

Yrityslainakori Eurooppa Kuponki Vipu

Luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina



Merkintähinta	100 %
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa
Vuosittainen kuponki	Alustavasti 12,0 % p.a. ¹
Viiteyhtiöt	iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 24 yhtiöt (75 eurooppalaista High Yield -yhtiötä)
Sijoitusaika	Noin 5,1 vuotta

Merkintäaika: 22.10.–6.11.2015

Liikkeeseenlaskija: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ). Tarjouksen tekijä ja joukkovelkakirjalainan ("lainan") jälleenmyyjä: FIM Sijoituspalvelut Oy ("FIM"). FIM on laatinut tämän markkinointimateriaalin. Tätä markkinointimateriaalia ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman FIMin etukäteen antamaa lupaa. Lainakohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 10.7.2015 päivätty ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen ovat saatavissa FIMistä ja osoitteesta www.fim.com.

FIM

¹ Katso seuraavan sivun alaviite 1

Yrityslainakori Eurooppa Kuponki Vipu

Sijoitus eurooppalaiselle High Yield -yrityslainamarkkinalle

Tuote lyhyesti

Noin 5-vuotinen pääomaturvaamaton laina, jonka tuotto on sidottu 75 eurooppalaisen High Yield -yrityksen luottoriskiin.

Sijoitus maksaa vuosittain kiinteän kupongin 12,0 % p.a.¹ lainan nimellisarvolle, mikäli yksikään viiteyhtiö ei kohtaa luottovastuutapahtumaa luottovastuuajana.

Kukin luottovastuutapahtuman² kohdannut, iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjaan 24 kuuluva viiteyhtiö pienentää sekä tuotonlaskennassa käytettävää, jäljellä olevaa nimellisarvoa että eräpäivänä takaisin maksettavaa nimellisarvoa noin 4,17 prosenttiyksiköllä (noin 1/24) alkuperäisestä nimellisarvosta laskettuna.

Mikäli luottovastuutapahtuman luottovastuuajana kohdanneita viiteyhtiöitä on 24 tai enemmän, menettää sijoittaja sijoitetun pääoman kokonaisuudessaan.

Miksi sijoittaa?

Sijoitus tarjoaa alhaisen korkotason ympäristössä mahdollisuuden houkuttelevaan tuottotasoon.

Hajautettu sijoitus High Yield -yrityslainamarkkinalle: viiteyhtiöinä 75 eurooppalaista yhtiötä eri toimialoilta.

Sijoitus maksaa vuosittain kupongin, joka maksetaan jäljellä olevalle nimellisarvolle.

Riskitekijöitä

Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai jopa kokonaan. Kukin luottovastuutapahtuman luottovastuuajana kohdannut viiteyhtiö pienentää tuotonlaskennassa käytettävää nimellisarvoa sekä eräpäivänä takaisin maksettavaa nimellisarvoa noin 4,17 prosenttiyksiköllä (noin 1/24) alkuperäisestä nimellisarvosta laskettuna.

Mikäli luottovastuutapahtuman luottovastuuajana kohdanneita viiteyhtiöitä on 24 tai enemmän, menettää sijoittaja sijoitetun pääoman kokonaisuudessaan.

Viiteyhtiöt ovat korkeariskisiä High Yield -yhtiöitä.

Jälkemarkkinahinta voi sijoitusajana vaihdella voimakkaastikin, riippuen mm. korkotasosta ja viiteyhtiöiden luottoriskitasojen kehityksestä.

Lainan nimellisarvon takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyystä. Jos liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Lisäksi lainan takaisinmaksuun liittyy riskejä, joita on kuvattu tarkemmin kohdassa Keskeiset riskitekijät sivulla 10.

¹ Lopullinen kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 10,0 % p.a., liikkeeseenlasku perutaan, mikäli kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 10,0 % p.a.

² Luottovastuutapahtumia ovat konkurssi, vakava maksuhäiriö, valtiollinen väliintulo ja velkojen uudelleenjärjestely. Katso luottovastuutapahtumien kuvaukset sivulla 4 sekä tarkemmat määritelmät liikkeeseenlaskijan lainakohtaisissa ehtoissa ja ohjelmaesitteessä.

Yrityslainakori Eurooppa Kuponki Vipu

Eurooppalaisten yrityslainojen riskilisät ovat heiluneet voimakkaasti kuluneen vuoden aikana. Kohonnut epävarmuus maailmantalouden ja euroalueen tulevaisuuden näkymistä on laskenut sijoittajien riskinottohalukkuutta ja lisännyt kysyntää turvallisempina pidettyihin omaisuusluokkiin. Eurooppalaisten valtionlainojen korot ovatkin ennätysalhaalla eikä painetta korojen nousuun ole oletettavissa lähitulevaisuudessa. Alhainen korkotilanne ja talouden elvyttämiseen tähtäävä rahapolitiikan keventäminen luovat toisaalta euroalueen yrityksille edellytykset parantuneelle toimintaympäristölle muun muassa alentuneiden lainakustannusten myötä.

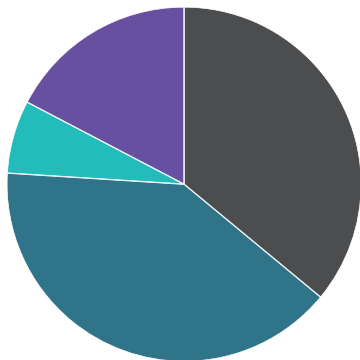
Yritysten taloudellinen tilanne on yleisesti säilynyt hyvänä eivätkä yritysten maksuhäiriöt ole lisääntyneet. Pitkän tähtäimen sijoittajalle korkeakorkoiset heikomman luottoluokituksen eurooppalaiset yrityslainat ovat tällä hetkellä kiinnostava sijoitusluokka, riippuvuus energiasektoriin on alhaisempi kuin vastaavilla yrityslainoilla esimerkiksi Atlantin toisella puolella ja yritysten luottoriskin kantamisesta maksetaan vielä kohtuullisen hyvää korvausta. Toisaalta riskisenä omaisuusluokkana markkinan epävarmuuden lisääntyessä ja riskinottohalukkuuden vaihdeltaessa voi heilunta tuottopotentiaalissa olla lyhyellä aikavälillä hyvinkin voimakasta.

Euroopan talousalueen painiessa kasvuongelmien kanssa on Euroopan keskuspankki joutunut käyttämään järeitä keinoja. EKP:n määrällinen elvyttäminen yhdistettynä ennätysalhaiisiin korkoihin ja energian hinnan laskuun on luonut eurooppalaisille yrityksille poikkeuksellisen ympäristön tuloksien parantamiseen.

Yrityslainakori Eurooppa Kuponki Vipu tarjoaa sijoittajalle vaihtamattoman tavan sijoittaa hajautetusti eurooppalaiselle High Yield -yrityslainamarkkinalle. Sijoituksen tuotto on sidottu 75 eurooppalaisen yhtiön luottoriskiin. Sijoitus ei ole pääomaturvattu ja viiteyhtiöissä mahdollisesti tapahtuvat luottovastuutahtumat pienentävät sekä tuotonlaskennassa käytettävää nimellisarvoa että eräpäivänä takaisinmaksettavaa nimellisarvoa.

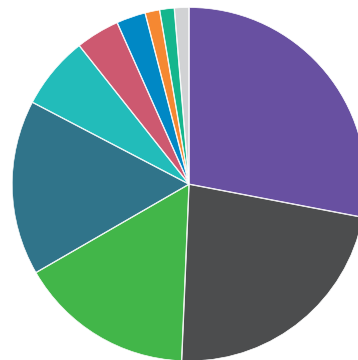
Historiallisesti iTraxx Crossover -indeksien kohdeyhtiöissä on tapahtunut kymmenen luottovastuutahtumaa vuodesta 2004 lähtien. Koska sama yhtiö on kuulunut useampaan sarjaan, on yksittäinen luottovastuutahtuma vaikuttanut useampaan sarjaan. Eniten luottovastuutahtumia on ollut sarjoissa 8 ja 9, joissa kummassakin niitä on ollut kahdeksan kappaletta.

iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 24 viiteyhtiöiden luottoluokitusjakauma



■ BB (36 %) ■ Ei luottoluokitusta (17 %)
 ■ B (40 %)
 ■ CCC (7 %)

iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 24 viiteyhtiöiden sektorijakauma



■ Kuluttajatuotteet, sykliset (28 %) ■ Monialayhtiöt (4 %)
 ■ Kommunikaatio (23 %) ■ Rahoituspalvelut (3 %)
 ■ Teollisuus (16 %) ■ Elektroniikka (1%)
 ■ Kuluttajatuotteet, ei-sykliset (16 %) ■ Teknologia (1 %)
 ■ Perusmateriaalit (7 %) ■ Energia (1 %)

Lähteet: FIM, Bloomberg, 16.10.2015. Luottoluokitukset S&P ja Moody's. Luottoluokitusjakaumassa käytetty heikompa luottoluokitusta, mikäli luottoluokittajien S&P ja Moody's luottoluokitukset eroavat toisistaan.

iTraxx Europe, Crossover-Indeksi

Lyhyt kuvaus indeksistä ja säännöistä

- iTraxx Europe Crossover -indeksi kuvastaa kustannusta, jolla sijoittaja voisi suojautua viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumia vastaan. Mitä suurempi on yhtiön luottoriski sitä suurempi suojauksen kustannus ja tuottovaatimus riskiä vastaan. Indeksistä julkaistaan puolen vuoden välein uusi sarja, viimeisin niistä on sarja 24, jonka laskenta alkoi 21.9.2015.

Indeksin yhtiöiden valintakriteerit lyhyesti:

- Yhtiön on oltava eurooppalainen (kotipaikka EU tai EFTA -alueella).
- Mikäli yhtiöllä on luottoluokitus, on luottoluokituksen kuuluttava korkeariskiseen High Yield -kategoriaan.
- Yhtiöllä vähintään 100 m€ julkisesti kaupankäynnissä olevia velkasitoumuksia, joita vastaan on mahdollisuus suojautua CDS-sopimuksella.
- Yhtiö ei voi olla rahoitusalan yhtiö.
- Listalle valitaan enintään 75 yhtiötä, joiden velkasitoumukset ovat kategorian vaihdetuimpia.

Lähteet: FIM, Markit. Lisätietoa indeksistä osoitteessa www.markit.com.

	Luottokelpoisuus-taso	S&P / Moody's luokitustaso
Investment Grade eli investointitaso	Erinomainen	AAA/Aaa
	Erittäin hyvä	AA/Aa
	Vahva	A/A
	Välttävä	BBB/Baa
High Yield eli spekulatiivinen taso	Spekulatiivinen	BB/Ba
	Erittäin spekulatiivinen	B/B
	Suuri maksuhäiriöriski	CCC/Caa/CC/Ca
	Maksuhäiriö	D

Luottovastuutapahtuman määrittely

Alla olevat kuvaukset ovat tiivistelmiä luottovastuutapahtumista. Tarkemmat määritelmät on esitetty liikkeeseenlaskijan lainakohtaisissa ehdoissa ja ohjelmaesitteessä, joihin sijoittajan tulee tutustua ennen sijoituspäätöksen tekemistä.

Luottovastuutapahtumien kuvaukset lyhyesti:

- Vakava maksuhäiriö ("Failure to Pay")**
Yhtiö laiminlyö yhden tai useamman, kokonaismäärältään vähintään USD 1 000 000 maksuvelvollisuuden, huomioiden ns. Grace Period -ajanjakson.
- Velkojen uudelleenjärjestely ("Restructuring")**
Yhtiön yhden tai useamman, kokonaismäärältään vähintään USD 10 000 000 velkasitoumuksen uudelleenjärjestely, joka vaikuttaa kaikkien kyseisten sitoumusten velkojen asemaan kielteisesti; esimerkiksi velan kupongin tai pääoman laskeminen sovitusta tai kupongin tai pääoman maksupäivän lykkääminen.
- Valtiollinen väliintulo ("Governmental Intervention")**
Valtiollisen väliintulon johdosta yhtiön yhden tai useamman, kokonaismäärältään vähintään USD 1 000 000 velkasitoumuksen uudelleenjärjestely, joka vaikuttaa kaikkien kyseisten sitoumusten velkojen asemaan kielteisesti; esimerkiksi velan kupongin tai pääoman laskeminen sovitusta tai kupongin tai pääoman maksupäivän lykkääminen tai velkojen etusijajärjestyksen heikentyminen.

Konkurssi ("Bankruptcy")

Yhtiö puretaan, se tulee maksukyvyttömäksi tai hakeutuu selvitystilaan.

Luottovastuu aika:

- Luottovastuu aika on 26.11.2015 ja 20.12.2020 välinen ajanjakso, nämä päivämäärät mukaan lukien.
- Luottovastuutapahtuman toteamiseksi viiteyhtiön tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen varsinaisen luottovastuuajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti.
- Liikkeeseenlaskijalla on lisäksi oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut Luottovastuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä.

Viiteyhtiöt

iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 24 viiteyhtiöt ja niiden painoarvot Yrityslainakori Eurooppa Kuponki Vipu -lainassa

Yhtiö	S&P	Moody's	Maa	Sektori	Viiteyhtiön paino
1 Air France-KLM	--	--	Ranska	Lentoyhtiöt	4,168750 %
2 Alcatel-Lucent	B+ *+	B2 *+	Ranska	Telekommunikaatio	4,168750 %
3 Altice Finco S.A.	--	B3	Luxemburg	Telekommunikaatio	4,168750 %
4 ArcelorMittal	BB	Ba1	Luxemburg	Rauta- ja terästeollisuus	4,168750 %
5 Ardagh Packaging Finance plc	--	Caa1	Irlanti	Pakkausteollisuus	4,168750 %
6 Astaldi S.p.A.	B+	B1	Italia	Rakennusteollisuus	4,168750 %
7 Beni Stabili S.p.A.	--	--	Italia	Kiinteistösjointaminen	4,168750 %
8 Boparan Finance plc	--	B2	Iso-Britannia	Elintarviketeollisuus	4,168750 %
9 British Airways PLC	BB	Ba2	Iso-Britannia	Lentoyhtiöt	4,168750 %
10 Cable & Wireless Ltd	BB *-	--	Iso-Britannia	Telekommunikaatio	4,168750 %
11 Care UK Health & Social Care	--	Caa2	Iso-Britannia	Terveydenhuoltopalvelut	4,168750 %
12 Cerved Group S.p.A.	BB-	Ba3	Italia	Internet	4,168750 %
13 CNH Industrial N.V.	BB+	Ba1	Iso-Britannia	Kone- ja rakennusteollisuus	4,168750 %
14 ConvaTec Healthcare E S.A.	--	B3	Luxemburg	Terveydenhoitotuotteet	4,168750 %
15 Deutsche Lufthansa AG	BBB-	Ba1	Saksa	Lentoyhtiöt	4,168750 %
16 Dry Mix Solutions Investissements S.A.S.	B	B2	Ranska	Rakennusmateriaalit	4,168750 %
17 EDP - Energias de Portugal S.A.	BB+	Baa3	Portugali	Sähkö	4,168750 %
18 Ephios Holdco II plc	(P)B+	B2	Iso-Britannia	Terveydenhuoltopalvelut	4,168750 %
19 Fiat Chrysler Automobiles N.V.	BB-	B1	Iso-Britannia	Autoteollisuus	4,168750 %
20 Financière Quick S.A.S.	B-	B3	Ranska	Ravintolapalvelut	4,168750 %
21 Finmeccanica S.p.A.	BB+	Ba1	Italia	Ilmailuteknologia	4,168750 %
22 Galápagos Holding S.A.	B	B2	Luxemburg	Teknologiaeteollisuus	4,168750 %
23 Galp Energia SGPS S.A.	--	--	Portugali	Energia	4,168750 %
24 Grupo Isolux Corsán Finance B.V.	--	--	Alankomaat	Rakennusteollisuus ja energia	4,168750 %
25 HeidelbergCement AG	--	Ba1	Saksa	Rakennusteollisuus ja energia	4,168750 %
26 Hellenic Telecommunications Organization S.A.	B+	Caa2	Kreikka	Telekommunikaatio	4,165625 %
27 HEMA BondCo I B.V.	--	--	Alankomaat	Vähittäismyynti	4,165625 %
28 Hochtief AG	--	--	Saksa	Rakennusteollisuus	4,165625 %
29 Iceland Bondco plc	--	--	Iso-Britannia	Elintarviketeollisuus	4,165625 %
30 INEOS Group Holdings S.A.	B+	B1	Luxemburg	Kemianteollisuus	4,165625 %
31 International Game Technology plc	BB+	Ba2	Saksa	Viihde	4,165625 %
32 J Sainsbury plc	--	--	Iso-Britannia	Vähittäismyynti	4,165625 %
33 Jaguar Land Rover Automotive plc	BB	Ba2	Iso-Britannia	Autoteollisuus	4,165625 %
34 Ladbrokes plc	BB	Ba2	Iso-Britannia	Viihde	4,165625 %
35 Lock Lower Holding AS	B+	B2	Norja	Rahoituspalvelut	4,165625 %
36 Louis Dreyfus Commodities B.V.	--	--	Alankomaat	Monialayhtiöt	4,165625 %
37 Loxam S.A.S.	BB-	--	Ranska	Konevuokraus	4,165625 %
38 Matalan Finance plc	--	B2	Iso-Britannia	Vähittäismyynti	4,165625 %
39 Matterhorn Telecom S.A.	B	B2	Luxemburg	Telekommunikaatio	4,165625 %
40 Melia Hotels International S.A.	--	--	Espanja	Matkailupalvelut	4,165625 %
41 Metsä Board Oyj	BB	Ba2	Suomi	Metsäteollisuus	4,165625 %
42 Monitchem Holdco 3 S.A.	--	B2	Luxemburg	Monialayhtiöt	4,165625 %
43 New Look Senior Issuer plc	--	Caa1	Iso-Britannia	Vähittäismyynti	4,165625 %
44 Nokia Oyj	BB+	Ba2	Suomi	Telekommunikaatio	4,165625 %
45 Novafives S.A.S.	BB-	B1	Ranska	Rakennusteollisuus	4,165625 %
46 Numericable Group S.A.	B+	B1	Ranska	Tietoliikennepalvelut	4,165625 %
47 NXP BV / NXP Funding LLC	--	--	Alankomaat	Elektronikka	4,165625 %
48 Peugeot S.A.	BB-	Ba3	Ranska	Autoteollisuus	4,165625 %
49 Pizzaexpress Financing 1 plc	B	B3	Iso-Britannia	Vähittäismyynti	4,165625 %
50 Play Finance 1 S.A.	--	B2	Luxemburg	Telekommunikaatio	4,165625 %

Yhtiö	S&P	Moody's	Maa	Sektori	Viiteyhtiön paino
51 Portugal Telecom International Finance B.V.	--	B1	Portugali	Telekommunikaatio	4,165625 %
52 Premier Foods Finance plc	--	B2	Iso-Britannia	Elintarviketeollisuus	4,165625 %
53 R&R Ice Cream Ltd	B	B2	Iso-Britannia	Elintarviketeollisuus	4,165625 %
54 Rallye S.A.	--	--	Ranska	Vähittäismyynti	4,165625 %
55 Renault S.A.	BBB-	Ba1	Ranska	Autoteollisuus	4,165625 %
56 Rexel S.A.	BB	Ba2	Ranska	Elektroniikka	4,165625 %
57 Schaeffler Finance B.V.	--	B1	Alankomaat	Autoteollisuus	4,165625 %
58 Selecta Group B.V.	B+	B3	Alankomaat	Teknologiaeteollisuus	4,165625 %
59 Stena AB	BB	Ba3	Ruotsi	Monialayhtiöt	4,165625 %
60 Stonegate Pub Company Financing plc	--	B2	Iso-Britannia	Vähittäismyynti	4,165625 %
61 Stora Enso Oyj	BB	Ba2	Suomi	Metsäteollisuus	4,165625 %
62 Sunrise Communications Holdings S.A.	BB+	Ba2	Luxemburg	Telekommunikaatio	4,165625 %
63 Techem GmbH	B+	Ba3	Saksa	Elektroniikka	4,165625 %
64 Telecom Italia S.p.A.	BB+	Ba1	Italia	Telekommunikaatio	4,165625 %
65 Tesco plc	BB+	Ba1	Iso-Britannia	Elintarviketeollisuus	4,165625 %
66 ThyssenKrupp AG	BB	Ba1	Saksa	Terästeollisuus	4,165625 %
67 Trionista Holdco GmbH	--	Ba3	Saksa	Elektroniikka	4,165625 %
68 TUI AG	BB-	Ba3	Saksa	Matkailupalvelut	4,165625 %
69 Unilabs Subholdning AB (publ)	--	B3	Ruotsi	Terveystoimintapalvelut	4,165625 %
70 Unitymedia KabelBW GmbH	BB-	B1	Saksa	Media	4,165625 %
71 UPC Holding B.V.	BB-	Ba3	Alankomaat	Telekommunikaatio	4,165625 %
72 Virgin Media Finance PLC	BB-	B2	Iso-Britannia	Telekommunikaatio	4,165625 %
73 Vougeot Bidco PLC	B	B2	Iso-Britannia	Viihde	4,165625 %
74 Wind Acquisition Finance S.A.	--	Caa1	Luxemburg	Telekommunikaatio	4,165625 %
75 Ziggo Bond Finance B.V.	--	--	Luxemburg	Telekommunikaatio	4,165625 %

Lähde: FIM, Bloomberg. Luottoluokitukset S&P ja Moody's, 16.10.2015.

* Luottoluokitus tarkkailun alla

(P) Tilapäinen luottoluokitus

Tuoton määrättyminen

Lainan tuotto ja eräpäivänä takaisin maksettavan nimellisarvon suuruus riippuvat iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjaan 24 kuuluvien viiteyhtiöiden luottovastuuajana kohtaamien luottovastuutapahtumien määrästä.

Sijoittajalle maksetaan vuosittain kiinteä kuponki 12,0 % p.a.¹ lainan nimellisarvolle ja eräpäivänä maksetaan nimellisarvo kokonaisuudessaan takaisin, mikäli yksikään viiteyhtiö ei kohtaa luottovastuutapahtumaa luottovastuuajana.

Jokainen luottovastuutapahtuman kohdannut viiteyhtiö pienentää noin 4,17 prosenttiyksiköllä (noin 1/24) lainan jäljellä olevaa nimellisarvoa, jolle tuotto lasketaan ja joka maksetaan takaisin eräpäivänä. Jäljellä oleva nimellisarvo pienenee sen kuponkijakson alusta, jonka aikana luottovastuutapahtuma on tapahtunut.

¹ Lopullinen kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 10,0 % p.a.

Tuotonlaskentaesimerkkejä

Laskentaesimerkit perustuvat kuvitteellisiin lukuihin ja alustavaan kuponkitasoon¹ eivätkä ne kuvasta historiallista tai odotettua kehitystä.

Esimerkki 1: Yksikään viiteyhtiöstä ei kohtaa luottovastuutapahtumaa luottovastuuajana. Lainalle maksetaan vuosittain kuponki koko nimellisarvolle ja eräpäivänä sijoittajalle palautetaan 100 % nimellisarvosta². Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle noin 11,6 % p.a.³.

Esimerkki 2: 10 viiteyhtiötä kohtaa luottovastuutapahtuman sijoitusajan puolivälissä ja muihin viiteyhtiöihin ei kohdistu luottovastuuajana luottovastuutapahtumaa. Kahdelle ensimmäiselle kuponkijaksolle maksetaan vuosittaista kuponkia koko nimellisarvolle. Koska luottovastuutapahtuma kohdistuu kolmannelle kuponkijaksolle, päättyy tuotonmaksu kyseisten yhtiöiden osalta kolmannen kuponkijakson alkuun ja kolmelle viimeiselle kuponkijaksolle maksetaan kuponkia jäljellä olevalle nimellisarvolle, joka on noin 58,3 % (=100 % – 10 x n. 4,17 %). Eräpäivänä sijoittajalle palautetaan n. 58,3 % alkuperäisestä nimellisarvosta². Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle noin 0,9 % p.a.³.

Esimerkki 3: 24 viiteyhtiötä kohtaa luottovastuutapahtuman heti liikkeeseenlaskun jälkeen. Sijoittaja menettää koko sijoittamansa nimellisarvon ja sijoitusajalta ei makseta kuponkia. Vuotuinen tappio sijoitetulle pääomalle 100,0 % p.a.³.

Alla olevassa kuvaajassa ja taulukossa on esitetty, mikä olisi luottovastuutapahtumien vaikutus yhteenlaskettujen kuponkien määrään sekä eräpäivänä takaisinmaksettavan nimellisarvon suuruuteen, mikäli luottovastuutapahtumat tapahtuisivat heti sijoitusajan alussa ja kuponkituoton menetys ensimmäisellä kuponkijaksolla. Laskelmissa oletetaan, että sijoitus pidetään eräpäivään saakka ja että kuponki vahvistuu tasolle 12,0 % p.a.¹. Huomioi, että luottovastuutapahtumat voivat kohdentua eri kuponkijaksolle.



Luottovastuutapahtumien lukumäärä	Sijoituksen nimellisarvo €	Sijoitettu kokonaissumma (€) ³	Jäljellä oleva nimellisarvo (%)	Yhteenlasketut kupongit (€)	Jäljellä oleva nimellisarvo ja yhteenlasketut kupongit(€)	Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle ³
0	20 000	20 200	20 000	12 347	32 347	11,6 %
1	20 000	20 200	19 166	11 832	30 998	10,5 %
5	20 000	20 200	15 830	9 772	25 602	5,6 %
10	20 000	20 200	11 660	7 198	18 858	-1,6 %
15	20 000	20 200	7 490	4 624	12 114	-10,8 %
20	20 000	20 200	3 320	2 050	5 370	-25,1 %
23	20 000	20 200	818	505	1 323	-43,8 %
24	20 000	20 200	0	0	0	-100,0 %
75	20 000	20 200	0	0	0	-100,0 %

Sijoittajan maksettavaksi tulevat mahdolliset verot eivät ole mukana tässä markkinointimateriaalissa esitetyissä laskelmissa. Mikäli lopullinen kuponki vahvistetaan alle alustavan tason, on kuponkien määrä pienempi kuin esitetyissä esimerkeissä.

¹ Lopullinen kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 10,0 % p.a

² Lajaan kohdistuu riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

³ Huomioiden merkintäpalkkio 1 %.

Tarjouksen pääpiirteet

Aikataulu	
Merkintäaika	22.10.–6.11.2015
Maksupäivä	19.11.2015
Liikkeeseenlasku-/selvityspäivä	26.11.2015
Sijoitusaika	Noin 5,1 vuotta, 26.11.2015–11.1.2021
Eräpäivä	11.1.2021

Luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina	
Liikkeeseenlaskija	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) (Moody's Aa3, S&P A+, Fitch A+)
Tarjouksen tekijä	FIM Sijoituspalvelut Oy
Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot	Ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme, päivätty 10.7.2015) täydennyksineen sekä lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla osoitteesta www.fim.com .
Tuotetyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu joukkovelkakirjalaina ("laina")
Vakuus	Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta, lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyystä.
Valuutta	Euro
Minimimerkintä	20 000 euroa, joka vastaa kahtakymmentä nimellisarvoltaan 1 000 euron lainaa
Nimellisarvo	1 000 euroa yhtä lainaa kohden
Merkintähinta	100 % nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	1 % nimellisarvosta
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää merkinnän yhteydessä veloitetavan strukturointikustannuksen, joka on arviolta noin 1,25 % p.a. nimellisarvosta (kokonaiskustannus noin 6,25 %).
Selvitysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A./N.V. ja Clearstream Banking, S.A.
Säilytys	Säilytyksen avaaminen ja lainan säilyttäminen FIMissä on maksutonta.
ISIN-koodi	XS1310928491
Pörssilistaus	Laina haetaan listattavaksi Irlannin pörssiin, mikäli liikkeeseenlasku toteutuu.
Sovellettava laki	Ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat merkitsevät FIMin tarjoamaa tuotetta, sovelletaan Suomen lakia. Lainaan sovelletaan Englannin lakia.
Jälkimarkkinat	FIM pyrkii asettamaan normaalissa markkinatilanteessa lainalle ostohinnan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa. Päivittäinen indikatiivinen arvostus ja lisätietoa jälkimarkkinoiden toimintamallista on saatavilla FIMin verkkosivuilla osoitteessa www.fim.com .

Tuotonlaskenta

Viiteyhtiöt	Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 24 yhtiötä (75 yhtiötä). Indeksin Bloomberg-koodi ITRX XOVER CDSI S24 5Y Corp.	
Viiteyhtiön paino	Lainassa ensimmäisten 25 viiteyhtiön paino on 4,16875 % ja seuraavien 50 viiteyhtiön paino on 4,165625 %. Katso tarkemmin taulukko sivuilla 5-6 ja lainakohtaiset ehdot.	
Tuoton määräytyminen	Yksikään Viiteyhtiö ei kohtaa Luottovastuutapahtumaa Luottovastuuajana	Vuosittainen Kuponki nimellisarvolle
	Yksi tai useampi Viiteyhtiö kohtaa Luottovastuutapahtuman Luottovastuuajana	Kukin Luottovastuutapahtuman kohdannut Viiteyhtiö alentaa Jäljellä olevaa nimellisarvoa Viiteyhtiön painon verran. Kuponki maksetaan kulloinkin jäljellä olevalle nimellisarvolle. Jäljellä oleva nimellisarvo pienenee sen Kuponkijaksosta alusta, jonka aikana Luottovastuutapahtuma on tapahtunut. Luottovastuutapahtuman kohdanneelle Viiteyhtiölle ei makseta lainkaan tuottoa siltä Kuponkijaksolta, jolla Luottovastuutapahtuma on tapahtunut.
Jäljellä oleva nimellisarvo	Kukin Luottovastuutapahtuman Luottovastuuajana kohdannut Viiteyhtiö alentaa Nimellisarvoa Viiteyhtiön painon verran alkuperäisestä Nimellisarvosta laskettuna. Jäljellä oleva nimellisarvo on nolla, mikäli luottovastuutapahtuman kohdanneita Viiteyhtiöitä on 24 tai enemmän. Tällöin sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman kokonaisuudessaan.	
Takaisinmaksu eräpäivänä	Sijoittajalle maksetaan eräpäivänä Jäljellä oleva nimellisarvo.	
Luottovastuutapahtuma	Vakava maksuhäiriö, valtiollinen väliintulo, velkojen uudelleenjärjestely tai konkurssi (ks. tarkemmat määritelmät liikkeeseenlaskijan lainakohtaisissa ehdoissa sekä ohjelmaesitteessä).	
Kuponki	Kiinteä, alustavasti 12,0 % p.a. (30/360). Kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 10,0 % p.a.	
Kuponkijakso	Ensimmäinen kuponkijakso on pidennetty 26.11.2015–20.12.2016. Tämän jälkeen kuponkijaksot ovat noin vuoden pituisia ja päättyvät vuosittain 20.12. Viimeinen kuponkijakso on pidennetty ja päättyy eräpäivänä.	
Kuponginmaksupäivät (arviolta)	Kuponki maksetaan vuosittain 9.1., alkaen 9.1.2017. Viimeinen kuponginmaksupäivä on eräpäivänä. Mikäli jokin kuponginmaksupäivä ei ole pankkipäivä, siirtyy kuponginmaksu seuraavaan pankkipäivään.	
Luottovastuuajana	26.11.2015–20.12.2020 Luottovastuutapahtuman toteamiseksi viiteyhtiöiden tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 pankkipäivän ajalta ennen varsinaisen luottovastuuajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä.	
Pääomaturva	Ei ole, katso kohta Tappio- ja tuottoriski sivulla 10.	

Kaikki tästä markkinointimateriaalista ilmenevät lainaan liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä lainan täydellistä kuvausta. Sijoittajien tulisi lukea kaikki lainakohtaisista ehdoista ja liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteestä täydennyksineen ilmenevät lainaan liittyvät tiedot. Tämä markkinointimateriaali ei ole EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) ja Suomen arvopaperimarkkinalain tarkoittama esite. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla pyydettäessä FIMistä ja ne on julkaistu Yrityslainakori Eurooppa Kuponki Vipu -lainan kampanjasivuilla osoitteessa www.fim.com.

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mikään sen lähipiiritaho, mukaan lukien sisar- tai tytäryhtiöt, ei ole laatinut eikä hyväksynyt tätä markkinointimateriaalia. Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mitkään sen lähipiiritahot, johtajat, toimihenkilöt tai asiamiehet eivät anna minkäänlaisia takuita tai lupauksia tai kannan mitään vastuuta muihin osapuoliin nähden annetuista tiedoista kokonaisuudessaan tai niiden osista. Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mikään sen lähipiiritaho, johtaja, toimihenkilö tai asiamies ei ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä.

Keskeiset riskitekijät

Joukkovelkakirjalainat sopivat sellaisille sijoittajille, joilla on riittävä kokemus ja tieto arvioida itse kyseisen sijoituksen riskit ja joiden sijoituspäämäärä on yhteensopiva tuotteen riskin, sijoitusajan ja muiden ominaisuuksien kanssa. Sijoittajalla on oltava riittävät resurssit kantaa sijoituksen mahdollisesti aiheuttamat tappiot. Arvopaperimarkkinoilla sijoittamiseen liittyy aina riskejä ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulisi tästä syystä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua huolellisesti tämän markkinointimateriaalin lisäksi muun muassa lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla osoitteessa www.fim.com. Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan yleisellä tasolla tähän lainaan liittyviä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu lisäksi liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä.

Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä siten pysty vastaamaan sitoumuksistaan ja maksamaan lainaa takaisin. Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Standard & Poor's, Moody's ja Fitch.

Tappio- ja tuottoriski

Sijoituksen nimellisarvo ei ole turvattu. Lainan tuotto ja eräpäivänä palautettavan nimellisarvon suuruus ovat sidottuja viiteyhtiöiden luottoriskin kehitykseen. Kukin luottovastuutapahtuman kohdantunut viiteyhtiö pienentää eräpäivänä takaisin maksettavaa nimellisarvoa noin 4,17 prosenttiyksiköllä (noin 1/24) alkuperäisestä nimellisarvosta laskettuna ja pienentää tuotonlaskennassa käytettävän nimellisarvon alenemisen kautta maksettavan tuoton määrää. Sijoittaja voi mahdollisten luottovastuutapahtumien vuoksi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai jopa kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota viiteyhtiöiden taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Standard & Poor's, Moody's ja Fitch. Yritysluottoriskien taso voi vaihdella huomattavasti lainan sijoitusaikana. Yleisesti ottaen viiteyhtiöiden luottokelpoisuuden heikentyminen laskee ja koheneminen nostaa lainan arvoa. Viiteyhtiöiden luottokelpoisuuden tulevasta kehityksestä ei kuitenkaan voida antaa taaketa. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus joihinkin

tai kaikkiin viiteyhtiöiden luottoriskijohdannaisiin tai viiteyhtiöiden joukkovelkakirjalainoihin.

Vivutettu riski

Lainassa kunkin viiteyhtiön paino on noin 4,17 prosenttiyksikköä, mikä tarkoittaa että kunkin luottovastuutapahtuman kohdanneen viiteyhtiön vaikutus nimellisarvon pienenemiseen on yli kolminkertainen verrattuna siihen, mikä kunkin luottovastuutapahtuman kohdanneen viiteyhtiön vaikutus nimellisarvon pienenemiseen olisi, jos viiteyhtiöillä olisi Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 24 normaalipainot.

Jälkimarkkinariski

Sijoitusta lainaan suositellaan vain, jos sijoittaja ei tarvitse sijoitettua pääomaa ennen lainan eräpäivää. Mikäli sijoittaja kuitenkin haluaa myydä lainan ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkeen markkinahintaan, joka voi olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoituksen nimellisarvo. Markkinahintaan vaikuttavat mm. viiteyhtiöiden luottoriskitasojen kehitys, yleisen korkotason muutokset ja strukturointikustannus. Korkotason nousu laskee yleensä lainan jälkimarkkina-arvoa ja markkinakorkojen lasku vastaavasti yleensä nostaa lainan jälkimarkkina-arvoa.

On mahdollista, ettei lainalle muodostu sijoitusaikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa. Sijoittajan on syytä tiedostaa myös, ettei jälkimarkkinahintaa tyypillisesti ole saatavilla kuin yhdestä paikasta, tarjouksen tekijältä FIMiltä. FIM pyrkii tarjoamaan ostohintaa lainalle normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitusajan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa, muttei takaa jälkimarkkinoita.

Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Liikkeeseenlaskija voi lunastaa lainan takaisin ennen sen erääntymistä ohjelmaesitteessä ja/tai lainaehdoissa mainituissa erityistapauksissa, esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta. Tällainen ennenaikainen takaisinmaksu voi johtaa siihen, että lainan lopullinen tuotto jää ennakoitua pienemmäksi, sijoittaja saa sijoituksen nimellisarvon takaisin vain osittain tai sijoitettu nimellisarvo menetetään kokonaan.

Verotusriski

Sijoitustuotteen tai sen tuoton verotuskohtelussa tapahtuvat muutokset voivat vaikuttaa sijoittajan saamaan nettotuottoon. Lainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan sijoitusaikana.



RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.

Verotus

Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan ainoastaan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön kohdalla. Lainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan laina-ajan aikana ja niillä voi olla haitallisia vaikutuksia sijoittajalle. Lainan liikkeeseenlaskija tai FIM ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana, vaan kunkin sijoittajan tulee erikseen selvittää veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.

Lainalle maksettavaa tuottoa käsitellään pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta pääomatuloveroprosentin mukaisen ennakonpidätyksen (tällä hetkellä 30 %).

Tärkeää tietoa

FIM (Y-tunnus 1771007-6) on laatinut tämän markkinointimateriaalin FIMin tekemän tarjouksen johdosta, jossa FIM ("FIM" tarkoittaa FIM Sijoituspalvelut Oy:tä tai asiayhteydestä riippuen FIMin kanssa samaan konserniin kuuluvia yhtiöitä) tarjoaa lainaa sijoittajien ostettavaksi. FIM tekee tarjouksen omista nimissään ja omaan lukuunsa. FIM on sijoittajien korvausrahaston jäsen. FIMiä valvoo Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 159, 00101 Helsinki, puhelin (09) 010 831 51, sähköposti: finanssivalvonta@finanssivalvonta.fi).

Myyntirajoitukset

Tätä tarjousta ei kohdisteta luonnollisille henkilöille tai oikeushenkilöille, joiden osallistuminen edellyttää muita kuin Suomen lain edellyttämiä toimenpiteitä. Eräiden valtioiden lainsäädäntö saattaa asettaa rajoituksia tämän materiaalin levittämiseksi tai tarjoamiselle. Tätä myyntimateriaalia tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille vastoin Yhdysvaltain laissa asetettuja rajoituksia. Tässä julkaisussa annettavia tietoja ei ole tarkoitettu minkäänlaiseen jakeluun Kanadassa ja siten niitä ei voida pitää minkäänlaisena taloudellisena suosituksena Kanadan lainsäädännön tarkoittamassa merkityksessä. Myös muiden maiden lait ja säännökset voivat rajoittaa tämän julkaisun levittämistä.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

FIMillä on oikeus tarjouksen peruuttamiseen, mikäli sijoitusten kokonaismäärä jää alle 1 000 000 euron nimellisarvon tai mikäli kiinteää kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 10,0 % p.a. Jos lainsäädäntö, tuomioistuinten tai viranomaisten päätökset tai vastaavat Suomessa tai ulkomailla tekevät tarjouksen toteutuksen täysin tai osittain mahdottomaksi tai vaikeuttavat sitä olennaisesti, tai markkinaolosuhteissa tapahtuu olennainen negatiivinen muutos, tarjous voidaan päättää ennenaikaisesti tai peruuttaa. Jos tarjous perutaan ja FIM on tällöin vastaanottanut sijoittajalta sijoitettavan määrän ja merkintäpalkkion, FIM palauttaa varat sijoittajan pankkitilille korotta. FIM tiedottaa kaikkia merkintäsitoumuksen jättäneitä sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta. Liikkeeseenlasku peruutetaan, jos kiinteää kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 10,0 % p.a.. Ylikysyntätilanteessa FIM allkoi lainan sijoittajille merkintäsitoumuslomakkeiden saapumis- ja rekisteröimisjärjestyksessä.

Lainan luovutuksesta ennen eräpäivää syntyvää voittoa käsitellään luovutusvoittona, joka lasketaan vähentämällä luovutushinnasta hankintahinta sekä hankinta- ja myyntikulut (tai vaihtoehtoisesti hankintameno-olettamana 20 % luovutushinnasta).

Lainan luovutuksesta aiheutuvaa tappiota käsitellään luovutustappiona. Lisäksi myös takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää tappiota käsitellään todennäköisesti luovutustappiona. Nämä tappiot voidaan vähentää luovutusvoitoista (mutta ei muista pääomatuloista) sinä verovuonna, jona luovutus tai takaisinmaksu on tapahtunut, sekä sitä seuraavana viitenä vuotena.

Ohjelmaesitteen täydennykset

Mikäli liikkeeseenlaskija julkistaa EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) 16 artiklan tarkoittaman ohjelmaesitteen tai lainakohtaisten ehtojen täydennyksen tarjousaikana, merkintäsitoumuksen antaneella sijoittajalla on arvopaperimarkkinalain mukainen oikeus perua päätöksensä ilmoittamalla tästä kirjallisesti FIMille kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta (tai FIMin ilmoittamana myöhäisempänä ajankohtana).

Etämyynti ja tiedot palveluntarjoajasta

Palveluntarjoajaa koskevat tiedot ja lainan etämyyntiä koskevat ennakkotiedot, sopimusehdot ja asiakaspalvelu annetaan suomeksi (pois lukien rahoitusvälineen ulkomaisen liikkeeseenlaskijan laatima esite ja muu materiaali, joka on asiakkaan saatavilla englannin kielellä). Palveluntarjoajaa ja etämyyntiä koskevat tiedot ovat saatavilla osoitteessa www.fim.com.

FIMin maksamat palkkiot

FIMin kolmannelle osapuolelle mahdollisesti maksamat palkkiot maksetaan asiakkaan FIMille maksamasta merkintäpalkkiosta sekä strukturointikustannuksesta, eikä palkkio lisää asiakkaan maksaman palkkion määrää. Asiakkaan maksama palkkio on siten samansuuruinen riippumatta siitä, mistä FIMin kanssa samaan konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai kolmannelta sopimusosapuolelta asiakas ostaa lainan.

Merkinnän peruminen

Merkintäsitoumusilmoituksen jättäminen on sitova, eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä (peruutus oikeudesta ohjelmaesitteen täydennyksen yhteydessä katso kohta Ohjelmaesitteen täydennykset). Mikäli FIM joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on tällaisen hylätyn merkintäsitoumuksen jättänyt velvollinen korvaamaan FIMille aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli koko maksua ei suoriteta asetetun ajan kuluessa, on FIMillä oikeus hylätä merkintäsitoumus tai jo varattu laina voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle.

Miten teen sijoituksen?

1. Perehdy esitemateriaaliin

Ennen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee perehtyä tämän markkinointimateriaalin lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin ja liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite täydennyksineen ovat saatavilla FIMistä ja Yrityslainakori Eurooppa Kuponki Vipu -lainan kampanjasivuilta osoitteessa www.fim.com.

2. Toimita merkintäsitoumus FIMIin

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se FIMIin 6.11.2015 mennessä. Merkintäsitoumuslomake on saatavilla FIMin konttoreista tai FIM Asiakaspalvelusta.

3. Maksa sijoitus

Maksu suoritetaan ostolaskelmassa annettujen ohjeiden mukaan viimeistään 19.11.2015. Sijoittajalle lähetetään ostolaskelma arviolta 11.11.2015.

FIM

Pohjoisesplanadi 33 A, 4. krs
00100 Helsinki
Vaihde (09) 613 4600
Faksi (09) 6134 6360
etunimi.sukunimi@fim.com
www.fim.com

Asiakaspalvelu

puh. (09) 6134 6250

JYVÄSKYLÄ

Kauppakatu 18 B
40100 Jyväskylä
Puh. 010 230 3810
Faksi 010 230 3811
Sähköposti: jyvaskyla@fim.com

KUOPIO

Puijonkatu 29 A
70100 Kuopio
Puh. 010 230 3820
Faksi 010 230 3821
Sähköposti: kuopio@fim.com

OULU

Isokatu 16 B 13
90100 Oulu
Puh. 010 230 3840
Faksi 010 230 3841
Sähköposti: oulu@fim.com

TAMPERE

Hämeenkatu 13 B
33100 Tampere
Puh. 010 230 3860
Faksi 010 230 3861
Sähköposti: tampere@fim.com

TURKU

Linnankatu 20 A 2
20100 Turku
Puh. 010 230 3870
Faksi 010 230 3871
Sähköposti: turku@fim.com