

# Yrityslainakori Eurooppa Kuponki Vipu II

Luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina

<b>Merkintähinta</b>	100 %
<b>Minimimerkintä</b>	20 000 euroa
<b>Pääomaturva</b>	Ei pääomaturvaa
<b>Vuosittainen kuponki</b>	Alustavasti 6,0 % p.a. <sup>1</sup>
<b>Viiteyhtiöt</b>	iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 24 yhtiöt (75 eurooppalaista High Yield -yhtiötä)
<b>Sijoitusaika</b>	Noin 4,9 vuotta

**Merkintäaika 14.1.–2.2.2016**



Liikkeeseenlaskija: Nordea Pankki Suomi Oyj. Tarjouksen tekijä ja joukkovelkakirjalainan ("lainan") jälleenmyyjä: FIM Sijoituspalvelut Oy ("FIM"). FIM on laatinut tämän markkinointimateriaalin. Tätä markkinointimateriaalia ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman FIMin etukäteen antamaa lupaa. Lainakohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 18.12.2015 päivätty ohjelmaesite (Structured Note Programme) täydennyksineen ovat saatavissa FIMistä ja osoitteesta [www.fim.com](http://www.fim.com).



<sup>1</sup> Katso seuraavan sivun alaviite 1

# Yrityslainakori Eurooppa Kuponki Vipu II

Sijoitus eurooppalaiselle High Yield -yrityslainamarkkinalle

## Tuote lyhyesti

Noin 5-vuotinen pääomaturvaamaton laina, jonka tuotto on sidottu 75 eurooppalaisen High Yield -yrityksen luottoriskiin.

Sijoitus maksaa vuosittain kiinteän kupongin 6,0 % p.a. lainan alkuperäiselle nimellisarvolle, mikäli enintään yhdeksän Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjaan 24 kuuluvaa viiteyhtiötä kohtaa luottovastuutahtuman luottovastuuajana. Lopullinen vuosittainen kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 5,0 % p.a.<sup>1</sup>

Kymmenennestä<sup>2</sup> luottovastuutahtuman kohdanneesta viiteyhtiöistä alkaen jokainen luottovastuutahtuman luottovastuuajana kohdannut viiteyhtiö pienentää tuotonlaskennassa käytettävää jäljellä olevaa nimellisarvoa sekä eräpäivänä takaisin maksettavaa nimellisarvoa viiteyhtiön painoarvon verran eli noin 6,67 prosenttiyksiköllä (noin 1/15).

Mikäli luottovastuutahtuman luottovastuuajana kohdanneita viiteyhtiöitä on 24 tai enemmän, menettää sijoittaja sijoitetun pääoman kokonaisuudessaan.

## Miksi sijoittaa?

Sijoitus tarjoaa alhaisen korkotason ympäristössä mahdollisuuden houkuttelevaan tuottotasoon.

Hajautettu sijoitus High Yield -yrityslainamarkkinalle: viiteyhtiöinä 75 eurooppalaista yhtiötä eri toimialoilta.

Sijoitus maksaa vuosittain kupongin, joka maksetaan jäljellä olevalle nimellisarvolle.

## Riskitekijöitä

Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai jopa kokonaan. Tuotonlaskennassa käytettävä jäljellä oleva nimellisarvo ja eräpäivänä takaisin maksettava nimellisarvo pienenevät jokaisen luottovastuutahtuman luottovastuuajana kohdanneen viiteyhtiön seurauksena noin 6,67 prosenttiyksiköllä (noin 1/15) alkuperäisestä nimellisarvosta laskettuna kymmenennestä luottovastuutahtuman kohdanneesta viiteyhtiöstä alkaen.

Mikäli luottovastuutahtuman luottovastuuajana kohdanneita viiteyhtiöitä on 24 tai enemmän, menettää sijoittaja sijoitetun pääoman kokonaisuudessaan.

Jälkimarkkinahinta voi sijoitusajana vaihdella voimakkaastikin, riippuen mm. korkotasosta ja viiteyhtiöiden luottoriskitasojen kehityksestä.

Lainan nimellisarvon takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Jos liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Lisäksi lainan takaisinmaksuun liittyy riskejä, joita on kuvattu tarkemmin kohdassa Keskeiset riskitekijät sivulla 10.

<sup>1</sup> Liikkeeseenlasku perutaan, mikäli vuosittaista kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 5,0 % p.a.

<sup>2</sup> Koska viiteyhtiöiden paino Markit iTraxx Europe Crossover -indeksissä vaihtelee, voi jo yhdeksännes luottovastuutahtuman kohdannut viiteyhtiö pienentää jäljellä olevaa nimellisarvoa ja eräpäivänä takaisin maksettavaa nimellisarvoa, kuitenkin enintään 0,03 % alkuperäisestä nimellisarvosta laskettuna.

## Yrityslainakori Eurooppa Kuponki Vipu II

Eurooppalaisten yrityslainojen riskilisät ovat viime aikoina heiluneet voimakkaasti. Kohonnut epävarmuus maailmantalouden ja euroalueen tulevaisuuden näkymistä on laskenut sijoittajien riskinottohalukkuutta ja lisännyt kysyntää turvallisempina pidettyihin omaisuusluokkiin. Eurooppalaisten valtionlainojen korot ovatkin ennätysalhaalla eikä painetta korkojen nousuun ole oletettavissa lähitulevaisuudessa. Alhainen korkotilanne ja talouden elvyttämiseen tähtäävä rahapolitiikan keventäminen luovat toisaalta euroalueen yrityksille edellytykset parantuneelle toimintaympäristölle muun muassa alentuneiden lainakustannusten myötä.

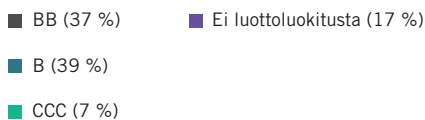
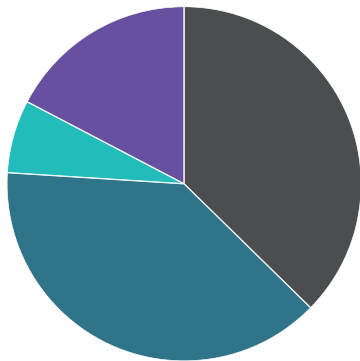
Yritysten taloudellinen tilanne on yleisesti säilynyt hyvänä eivätkä yritysten maksuhäiriöt ole lisääntyneet. Pitkän tähtäimen sijoittajalle korkeakorkoiset heikomman luottoluokituksen eurooppalaiset yrityslainat ovat tällä hetkellä kiinnostava sijoitusluokka, riippuvuus energiasektoriin on alhaisempi kuin vastaavilla yrityslainoilla esimerkiksi Atlantin toisella puolella ja yritysten luottoriskin kantamisesta maksetaan vielä kohtuullisen hyvää korvausta. Toisaalta riskisenä omaisuusluokkana

markkinan epävarmuuden lisääntyessä ja riskinottohalukkuuden vaihdellessa voi heilunta tuottopotentialissa olla lyhyellä aikavälillä hyvinkin voimakasta.

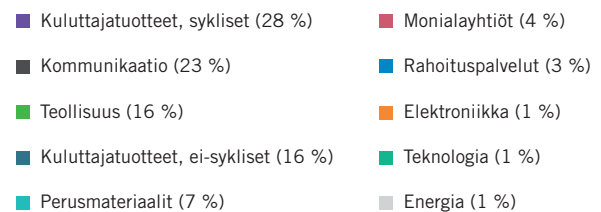
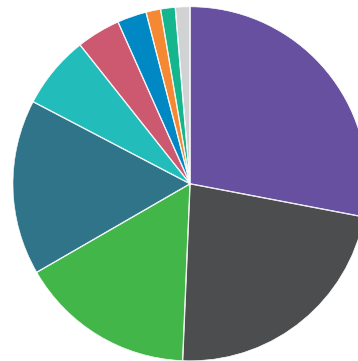
Yrityslainakori Eurooppa Kuponki Vipu II tarjoaa sijoittajalle vaivattoman tavan sijoittaa hajautetusti eurooppalaiselle High Yield -yrityslainamarkkinalle. Sijoituksen tuotto on sidottu 75 eurooppalaisen yhtiön luottorisktiin. Sijoitus ei ole pääomaturvattu ja viiteyhtiöissä mahdollisesti tapahtuvat luottovastuutahtumat pienentävät sekä tuotonlaskennassa käytettävää nimellisarvoa että eräpäivänä takaisinmaksettavaa nimellisarvoa.

Historiallisesti Markit iTraxx Europe Crossover -indeksien kohdeyhtiöissä on tapahtunut yhteensä kymmenen erillistä luottovastuutahtumaa vuodesta 2004 lähtien. Koska sama yhtiö on kuulunut useampaan sarjaan, on yksittäinen luottovastuutahtuma vaikuttanut useampaan sarjaan. Eniten luottovastuutahtumia on ollut sarjoissa 8 ja 9, joissa kummassakin niitä on ollut kahdeksan kappaletta.

Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 24 viiteyhtiöiden luottoluokitusjakauma



Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 24 viiteyhtiöiden sektorijakauma



Lähteet: FIM, Bloomberg, 8.1.2016. Luottoluokitukset S&P ja Moody's. Luottoluokitusjakaumassa käytetty heikompa luottoluokitusta, mikäli luottoluokittajien S&P ja Moody's luottoluokitukset eroavat toisistaan.

# Markit iTraxx Europe, Crossover -indeksi

## Lyhyt kuvaus indeksistä ja säännöistä

- Markit iTraxx Europe Crossover -indeksi kuvastaa kustannusta, jolla sijoittaja voisi suojautua viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumia vastaan. Mitä suurempi on yhtiön luottoriski sitä suurempi suojauksen kustannus ja tuottovaatimus riskiä vastaan. Indeksistä julkaistaan puolen vuoden välein uusi sarja, viimeisin niistä on sarja 24, jonka laskenta alkoi 21.9.2015.

## Indeksin yhtiöiden valintakriteerit lyhyesti:

- Yhtiön on oltava eurooppalainen (kotipaikka EU tai EFTA -alueella).
- Mikäli yhtiöllä on luottoluokitus, on luottoluokituksen kuuluttava korkeariskiseen High Yield -kategoriaan. Yhtiöllä ei välttämättä ole luottoluokitusta.
- Yhtiöllä vähintään 100 m€ julkisesti kaupankäynnissä olevia velkasitoumuksia, joita vastaan on mahdollisuus suojautua CDS-sopimuksella.
- Yhtiö ei voi olla rahoitusalan yhtiö.
- Listalle valitaan enintään 75 yhtiötä, joiden velkasitoumukset ovat kategorian vaihdetuimpia.

Lähteet: FIM, Markit. Lisätietoa indeksistä osoitteessa [www.markit.com](http://www.markit.com).

	Luottokelpoisuus-taso	S&P / Moody's luottoluokitus
<b>Investment Grade eli investointitaso</b>	Erinomainen	AAA/Aaa
	Erittäin hyvä	AA/Aa
	Vahva	A/A
	Välttävä	BBB/Baa
<b>High Yield eli spekulatiivinen taso</b>	Spekulatiivinen	BB/Ba
	Erittäin spekulatiivinen	B/B
	Suuri maksuhäiriöriski	CCC/Caa/CC/Ca
	Maksuhäiriö	D

## Luottovastuutapahtuman määrittely

Alla olevat kuvaukset ovat tiivistelmiä luottovastuutapahtumista. Tarkemmat määritelmät on esitetty liikkeeseenlaskijan lainakohtaisissa ehdoissa ja ohjelmaesitteessä, joihin sijoittajan tulee tutustua ennen sijoituspäätöksen tekemistä.

### Luottovastuutapahtumien kuvaukset lyhyesti:

- **Vakava maksuhäiriö ("Failure to Pay")**  
Yhtiö laiminlyö yhden tai useamman, kokonaismäärältään vähintään USD 1 000 000 maksuvelvollisuuden, huomioiden ns. Grace Period -ajanjakson.
- **Velkojen uudelleenjärjestely ("Restructuring")**  
Yhtiön yhden tai useamman, kokonaismäärältään vähintään USD 10 000 000 velkasitoumuksen uudelleenjärjestely, joka vaikuttaa kaikkien kyseisten sitoumusten velkojen asemaan kielteisesti; esimerkiksi velan kupongin tai pääoman laskeminen sovitusta tai kupongin tai pääoman maksupäivän lykkääminen.
- **Valtiollinen väliintulo ("Governmental Intervention")**  
Valtiollisen väliintulon johdosta yhtiön yhden tai useamman, kokonaismäärältään vähintään USD 1 000 000 velkasitoumuksen uudelleenjärjestely, joka vaikuttaa kaikkien kyseisten sitoumusten velkojen asemaan kielteisesti; esimerkiksi velan kupongin tai pääoman laskeminen sovitusta tai kupongin tai pääoman maksupäivän lykkääminen tai velkojen etusijajärjestyksen heikentyminen.

### Konkurssi ("Bankruptcy")

Yhtiö puretaan, se tulee maksukyvyttömäksi tai hakeutuu selvitystilaan.

### Luottovastuuajaksi:

- Luottovastuuajaksi on 22.2.2016 ja 20.12.2020 välinen ajanjakso, nämä päivämäärät mukaan lukien.
- Luottovastuutapahtuman toteamiseksi viiteyhtiön tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen varsinaisen luottovastuuajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti.
- Liikkeeseenlaskijalla on lisäksi oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuajaksi, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä.

# Viiteyhtiöt

## Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 24 viiteyhtiöt

	Yhtiö	S&P	Moody's	Maa	Sektori
1	Air France-KLM	--	--	Ranska	Lentoyhtiöt
2	Alcatel-Lucent	B+ *+	B2 *+	Ranska	Telekommunikaatio
3	Altice Finco S.A.	--	B3	Luxemburg	Telekommunikaatio
4	ArcelorMittal	BB	Ba2	Luxemburg	Rauta- ja terästeollisuus
5	Ardagh Packaging Finance plc	--	Caa1	Irlanti	Pakkausteollisuus
6	Astaldi S.p.A.	B+	B1	Italia	Rakennusteollisuus
7	Beni Stabili S.p.A.	--	--	Italia	Kiinteistösijoittaminen
8	Boparan Finance plc	--	B2	Iso-Britannia	Elintarviketeollisuus
9	British Airways PLC	BB	Ba2	Iso-Britannia	Lentoyhtiöt
10	Cable & Wireless Ltd	BB *-	--	Iso-Britannia	Telekommunikaatio
11	Care UK Health & Social Care	--	Caa2	Iso-Britannia	Terveydenhuoltopalvelut
12	Cerved Group S.p.A.	BB-	Ba3	Italia	Internet
13	CNH Industrial N.V.	BB+	Ba1	Iso-Britannia	Kone- ja rakennusteollisuus
14	ConvaTec Healthcare E S.A.	--	B3	Luxemburg	Terveydenhoitotuotteet
15	Deutsche Lufthansa AG	BBB-	Ba1	Saksa	Lentoyhtiöt
16	Dry Mix Solutions Investissements S.A.S.	B	B1	Ranska	Rakennusmateriaalit
17	EDP - Energias de Portugal S.A.	BB+	Baa3	Portugali	Sähkö
18	Ephios Holdco II plc	B+	B2	Iso-Britannia	Terveydenhuoltopalvelut
19	Fiat Chrysler Automobiles N.V.	BB-	B1	Iso-Britannia	Autoteollisuus
20	Financière Quick S.A.S.	B-	B3	Ranska	Ravintolapalvelut
21	Finmeccanica S.p.A.	BB+	Ba1	Italia	Ilmailuteknologia
22	Galápagos Holding S.A.	B	B2	Luxemburg	Teknologieteollisuus
23	Galp Energia SGPS S.A.	--	--	Portugali	Energia
24	Grupo Isolux Corsán Finance B.V.	--	--	Alankomaat	Rakennusteollisuus ja energia
25	HeidelbergCement AG	--	Ba1	Saksa	Rakennusteollisuus ja energia
26	Hellenic Telecommunications Organization S.A.	B+	Caa2	Kreikka	Telekommunikaatio
27	HEMA BondCo I B.V.	--	--	Alankomaat	Vähittäismyynti
28	Hochtief AG	--	--	Saksa	Rakennusteollisuus
29	Iceland Bondco plc	--	--	Iso-Britannia	Elintarviketeollisuus
30	INEOS Group Holdings S.A.	B+	B1	Luxemburg	Kemianteollisuus
31	International Game Technology plc	BB+	Ba2	Saksa	Viihde
32	J Sainsbury plc	--	--	Iso-Britannia	Vähittäismyynti
33	Jaguar Land Rover Automotive plc	BB	Ba2	Iso-Britannia	Autoteollisuus
34	Ladbrokes plc	BB	Ba2	Iso-Britannia	Viihde
35	Lock Lower Holding AS	B+	B2	Norja	Rahituspalvelut
36	Louis Dreyfus Commodities B.V.	--	--	Alankomaat	Monialayhtiöt
37	Loxam S.A.S.	BB-	--	Ranska	Konevuokraus
38	Matalan Finance plc	--	B2	Iso-Britannia	Vähittäismyynti
39	Matterhorn Telecom S.A.	B	B2	Luxemburg	Telekommunikaatio
40	Melia Hotels International S.A.	--	--	Espanja	Matkailupalvelut
41	Metsä Board Oyj	BB	Ba2	Suomi	Metsäteollisuus
42	Monitchem Holdco 3 S.A.	--	B2	Luxemburg	Monialayhtiöt
43	New Look Senior Issuer plc	--	Caa1	Iso-Britannia	Vähittäismyynti
44	Nokia Oyj	BB+	Ba2	Suomi	Telekommunikaatio
45	Novafives S.A.S.	B+	B1	Ranska	Rakennusteollisuus
46	Numericable Group S.A.	B+	B1	Ranska	Tietoliikennepalvelut
47	NXP BV / NXP Funding LLC	--	--	Alankomaat	Elektroniikka
48	Peugeot S.A.	BB-	Ba3	Ranska	Autoteollisuus
49	Pizzaexpress Financing 1 plc	B	B3	Iso-Britannia	Vähittäismyynti
50	Play Finance 1 S.A.	--	B2	Luxemburg	Telekommunikaatio

Yhtiö	S&P	Moody's	Maa	Sektori
51 Portugal Telecom International Finance B.V.	--	B1	Portugali	Telekommunikaatio
52 Premier Foods Finance plc	--	B2	Iso-Britannia	Elintarviketeollisuus
53 R&R Ice Cream Ltd	B	B2	Iso-Britannia	Elintarviketeollisuus
54 Rallye S.A.	--	--	Ranska	Vähittäismyynti
55 Renault S.A.	BBB-	Ba1	Ranska	Autoteollisuus
56 Rexel S.A.	BB	Ba2	Ranska	Elektroniikka
57 Schaeffler Finance B.V.	--	B1	Alankomaat	Autoteollisuus
58 Selecta Group B.V.	B+	B3	Alankomaat	Teknologiaeteollisuus
59 Stena AB	BB	Ba3	Ruotsi	Monialayhtiöt
60 Stonegate Pub Company Financing plc	--	B2	Iso-Britannia	Vähittäismyynti
61 Stora Enso Oyj	BB	Ba2	Suomi	Metsäteollisuus
62 Sunrise Communications Holdings S.A.	BB+	Ba2	Luxemburg	Telekommunikaatio
63 Techem GmbH	BB-	Ba3	Saksa	Elektroniikka
64 Telecom Italia S.p.A.	BB+	Ba1	Italia	Telekommunikaatio
65 Tesco plc	BB+	Ba1	Iso-Britannia	Elintarviketeollisuus
66 ThyssenKrupp AG	BB	Ba1	Saksa	Terästeollisuus
67 Trionista Holdco GmbH	--	Ba3	Saksa	Elektroniikka
68 TUI AG	BB-	Ba3	Saksa	Matkailupalvelut
69 Unilabs Subholdning AB (publ)	--	B3	Ruotsi	Terveystieteiden palvelut
70 Unitymedia KabelBW GmbH	BB-	B1	Saksa	Media
71 UPC Holding B.V.	BB-	Ba3	Alankomaat	Telekommunikaatio
72 Virgin Media Finance PLC	BB-	B2	Iso-Britannia	Telekommunikaatio
73 Vougeot Bidco PLC	B	B2	Iso-Britannia	Viihde
74 Wind Acquisition Finance S.A.	--	Caa1	Luxemburg	Telekommunikaatio
75 Ziggo Bond Finance B.V.	--	--	Luxemburg	Telekommunikaatio

Lähde: FIM, Bloomberg. Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 24 viiteyhtiötä julkaisupäivän 17.9.2015 mukaisesti. Luottoluokitukset S&P ja Moody's, 8.1.2016.

\* Luottoluokitus tarkkailun alla

## Tuoton määräytyminen

Lainan tuotto ja eräpäivänä takaisin maksettavan nimellisarvon suuruus riippuvat Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjaan 24 kuuluvien viiteyhtiöiden luottovastuuajana kohtaamien luottovastuutahtumien määrästä.

Sijoittajalle maksetaan vuosittain kiinteä kuponki 6,0 % p.a.<sup>1</sup> lainan alkuperäiselle nimellisarvolle ja eräpäivänä maksetaan nimellisarvo kokonaisuudessaan takaisin, mikäli enintään yhdeksän viiteyhtiötä kohtaa luottovastuutahtuman luottovastuuajana.

Kymmenennestä luottovastuutahtuman kohdanneesta viiteyhtiöstä alkaen jokainen luottovastuutahtuman luottovastuuajana kohdannut viiteyhtiö pienentää tuotonlaskennassa käytettävää jäljellä olevaa nimellisarvoa sekä eräpäivänä takaisin maksettavaa nimellisarvoa viiteyhtiön painoarvon verran eli noin 6,67 prosenttiyksiköllä (noin 1/15). Jäljellä oleva nimellisarvo pienenee luottovastuutahtuman vahvistuspäivänä.

<sup>1</sup> Lopullinen kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 5,0 % p.a.

## Tuotonlaskentaesimerkkejä

Laskentaesimerkit perustuvat kuvitteellisiin lukuihin ja alustavaan kuponkitasoon<sup>1</sup> eivätkä ne kuvasta historiallista tai odotettua kehitystä.

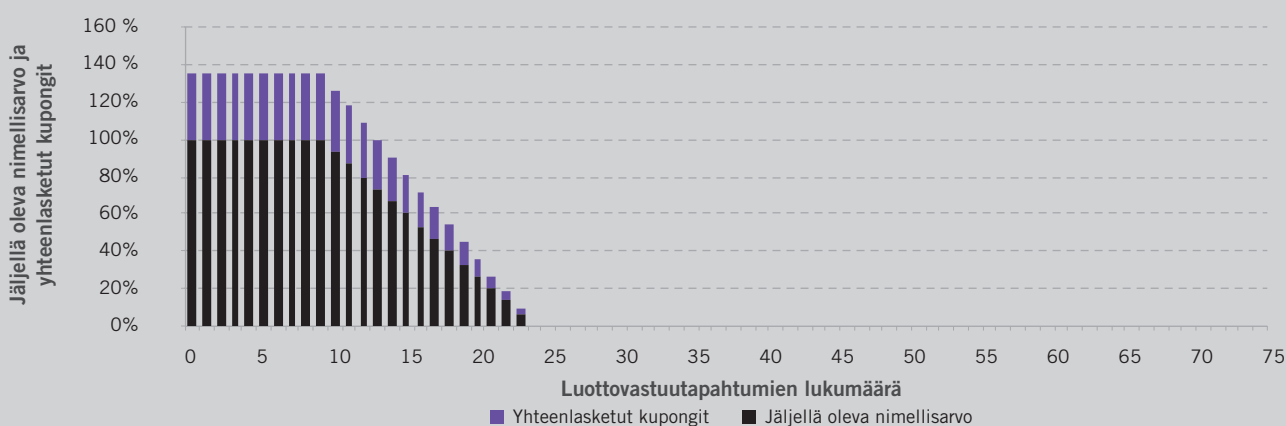
**Esimerkki 1:** Yksikään viiteyhtiöstä ei kohtaa luottovastuutapahtumaa luottovastuuajana. Sijoittajalle maksetaan vuosittain kuponki lainan alkuperäiselle nimellisarlolle ja eräpäivänä sijoittajalle palautetaan 100 % nimellisarlosta<sup>2</sup>. Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle noin 5,76 % p.a.<sup>3</sup>.

**Esimerkki 2:** 12 viiteyhtiötä kohtaa luottovastuutapahtuman kolmannen kuponkijakson alussa ja muihin viiteyhtiöihin ei kohdistu luottovastuuajana luottovastuutapahtumaa. Kahdelle ensimmäiselle kuponkijaksolle maksetaan vuosittainen kuponki lainan alkuperäiselle nimellisarlolle. Tuotonmaksu päättyy kolmen viiteyhtiön osalta (kymmenenestä luottovastuutapahtuman kohdanneesta viiteyhtiöstä alkaen) kolmannen kuponkijakson alkuun. Kolmelle viimeiselle kuponkijaksolle maksetaan kuponki jäljellä olevalle nimellisarlolle, joka on noin 79,99 % (=100 % – 3 x n. 6,67 %). Eräpäivänä sijoittajalle palautetaan n. 79,99 % alkuperäisestä nimellisarlosta<sup>2</sup>. Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle noin 1,05 % p.a.<sup>3</sup>.

**Esimerkki 3:** 24 viiteyhtiötä kohtaa luottovastuutapahtuman heti liikkeeseenlaskun jälkeen. Sijoittaja menettää koko sijoittamansa nimellisarlvo ja sijoitusajalta ei makseta kuponkia. Vuotuinen tappio sijoitetulle pääomalle 100,0 % p.a.<sup>3</sup>.

Alla olevassa kuvaajassa ja taulukossa on esitetty, mikä olisi luottovastuutapahtumien vaikutus yhteenlaskettujen kuponkien määrään sekä eräpäivänä takaisinmaksettavan nimellisarlvo suuruuteen, mikäli luottovastuutapahtumat tapahtuisivat heti sijoitusajan alussa ja kuponkituoton menetys ensimmäisellä kuponkijaksolla. Laskelmissa oletetaan, että sijoitus pidetään eräpäivään saakka ja että kuponki vahvistuu tasolle 6,0 % p.a.<sup>1</sup>. Huomioitavaa on, että luottovastuutapahtumat voivat kohdentua eri kuponkijaksolle.

### Luottovastuutapahtumien vaikutus jäljellä olevaan nimellisarlvoon ja kuponkeihin



### Laskentaesimerkkejä 20 200 euron sijoitukselle eräpäivänä

Luottovastuutapahtumien lukumäärä	Sijoituksen nimellisarlvo (€)	Sijoitettu kokonaissumma (€) <sup>3</sup>	Jäljellä oleva nimellisarlvo (%)	Yhteenlasketut kupongit (€)	Jäljellä oleva nimellisarlvo ja yhteenlasketut kupongit (€)	Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle <sup>3</sup>
0	20 000	20 200	20 000	5 893	25 893	5,76 %
1	20 000	20 200	20 000	5 893	25 893	5,76 %
5	20 000	20 200	20 000	5 893	25 893	5,76 %
9	20 000	20 200	20 000	5 893	25 893	5,76 %
10	20 000	20 200	18 667	5 500	24 167	4,12 %
15	20 000	20 200	12 000	3 536	15 536	-5,67 %
20	20 000	20 200	5 333	1 572	6 905	-20,90 %
24	20 000	20 200	0	0	0	-100,00 %
50	20 000	20 200	0	0	0	-100,00 %
75	20 000	20 200	0	0	0	-100,00 %

Sijoittajan maksettavaksi tulevat mahdolliset verot eivät ole mukana tässä markkinointimateriaalissa esitetyissä laskelmissa. Mikäli lopullinen kuponki vahvistetaan alle alustavan tason, on kuponkien määrä pienempi kuin esitetyissä esimerkeissä.

<sup>1</sup> Lopullinen kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 5,0 % p.a.

<sup>2</sup> Linaan kohdistuu riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

<sup>3</sup> Huomioiden merkintäpalkkio 1 %.

# Tarjouksen pääpiirteet

## Aikataulu

Merkintäaika	14.1.–2.2.2016
Maksupäivä	15.2.2016
Liikkeeseenlasku-/selvityspäivä	22.2.2016
Sijoitusaika	Noin 4,9 vuotta, 22.2.2016–20.1.2021
Eräpäivä	20.1.2021

## Luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina

Liikkeeseenlaskija	Nordea Pankki Suomi Oyj, luottoluokitukset Moody's: Aa3 (vakaat näkymät), S&P: AA- (negatiiviset näkymät) ja Fitch: AA-
Tarjouksen tekijä	FIM Sijoituspalvelut Oy
Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot	Ohjelmaesite (Structured Note Programme, päivätty 18.12.2015) täydennyksineen sekä lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla osoitteesta <a href="http://www.fim.com">www.fim.com</a> .
Tuotetyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu joukkovelkakirjalaina ("laina")
Vakuus	Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta, lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.
Valutta	Euro
Minimimerkintä	20 000 euroa, joka vastaa kahtakymmentä 1 000 euron lainaa
Nimellisarvo	1 000 euroa yhtä lainaa kohden
Merkintähinta	100 % nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	1 % nimellisarvosta
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää merkinnän yhteydessä veloitettavan strukturointikustannuksen, joka on arviolta noin 1,3 % p.a. nimellisarvosta (kokonaiskustannus noin 6,5 %).
Arvo-osuusjärjestelmä	Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmä.
Kirjaus arvo-osuustilille	Laina kirjataan sijoittajan arvo-osuustilille arviolta liikkeeseenlaskupäivänä.
Säilytyspalkkio	Arvo-osuustilin avaaminen ja lainan säilyttäminen FIMissä on maksutonta.
ISIN-koodi	FI4000176862
Pörssilistaus	Laina haetaan listattavaksi NASDAQ OMX Helsinki Oy:hyn, mikäli liikkeeseenlasku toteutuu.
Sovellettava laki	Ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat merkitsevät FIMin tarjoamaa tuotetta, sovelletaan Suomen lakia. Lainaan sovelletaan Suomen lakia.
Jälkimarkkinat	FIM pyrkii asettamaan normaalissa markkinatilanteessa lainalle ostohinnan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa. Päivittäinen indikaatiivinen arvostus on saatavilla FIMin verkkosivuilla osoitteessa <a href="http://www.fim.com">www.fim.com</a> .



## Tuotonlaskenta

<b>Viiteyhtiöt</b>	Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 24 yhtiötä, joita sarjan julkaisuhetkellä 17.9.2015 on 75. Indeksien Bloomberg-koodi ITRX XOVER CDSI S24 5Y Corp.	
<b>Viiteyhtiön paino</b>	Lainassa viiteyhtiöiden paino on noin 6,67 % (noin 1/15). Katso tarkemmin lainakohtaiset ehdot.	
<b>Tuoton määräytyminen</b>	Enintään yhdeksän Viiteyhtiötä kohtaa Luottovastuutapahtuman Luottovastuuajana  Enemmän kuin yhdeksän Viiteyhtiötä kohtaa Luottovastuutapahtuman Luottovastuuajana	Vuosittainen Kuponki Nimellisarvolle  Kukin Luottovastuutapahtuman kohdannut Viiteyhtiö alentaa Jäljellä olevaa nimellisarvoa Viiteyhtiön painon verran kymmenennestä Luottovastuutapahtuman Luottovastuuajana kohdanneesta Viiteyhtiöstä alkaen. Kuponki maksetaan kulloinkin Jäljellä olevalle nimellisarvolle. Jäljellä oleva nimellisarvo pienenee Luottovastuutapahtuman vahvistuspäivänä.
<b>Jäljellä oleva nimellisarvo</b>	Jäljellä oleva nimellisarvo alenee Viiteyhtiön painon verran alkuperäisestä Nimellisarvosta laskettuna kymmenennestä Luottovastuutapahtuman Luottovastuuajana kohdanneesta Viiteyhtiöstä alkaen. Jäljellä oleva nimellisarvo on nolla, mikäli Luottovastuutapahtuman Luottovastuuajana kohdanneita Viiteyhtiöitä on 24 tai enemmän. Tällöin sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman kokonaisuudessaan.	
<b>Takaisinmaksu eräpäivänä</b>	Sijoittajalle maksetaan eräpäivänä Jäljellä oleva nimellisarvo.	
<b>Luottovastuutapahtuma</b>	Vakava maksuhäiriö, valtiollinen väliintulo, velkojen uudelleenjärjestely tai konkurssi (ks. tarkemmat määritelmät liikkeeseenlaskijan lainakohtaisissa ehdoissa sekä ohjelmaesitteessä).	
<b>Kuponki</b>	Kiinteä, alustavasti 6,0 % p.a. (30/360). Kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 5,0 % p.a.	
<b>Kuponkijakso</b>	Ensimmäinen kuponkijakso on lyhennetty 22.2.2016–20.12.2016. Tämän jälkeen kuponkijaksot ovat noin vuoden pituisia ja päättyvät vuosittain 20.12. Viimeinen kuponkijakso on pidennetty 20.12.2019–20.12.2021.	
<b>Kuponginmaksupäivät (arviolta)</b>	Kuponki maksetaan vuosittain 20.12., alkaen 20.12.2016. Viimeinen kuponginmaksupäivä on eräpäivänä. Mikäli jokin kuponginmaksupäivä ei ole pankkipäivä, siirtyy kuponginmaksu seuraavaan pankkipäivään.	
<b>Luottovastuuajana</b>	22.2.2016–20.12.2020 Luottovastuutapahtuman toteamiseksi viiteyhtiöiden tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 pankkipäivän ajalta ennen varsinaisen luottovastuuajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä.	
<b>Pääomaturva</b>	<b>Ei ole, katso kohta Tappio- ja tuottoriski sivulla 10.</b>	

Kaikki tästä markkinointimateriaalista ilmenevät lainaan liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä lainan täydellistä kuvausta. Sijoittajien tulisi lukea kaikki lainakohtaisista ehdoista ja liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteestä täydennyksineen ilmenevät lainaan liittyvät tiedot. Tämä markkinointimateriaali ei ole EU:n esitiedon direktiivin (2003/71/EC) ja Suomen arvopaperimarkkinalain tarkoittama esite. Lainan englanninkieliset lainaehdot ovat sitovat. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla pyydetessä FIMistä ja ne on julkaistu Yrityslainakori Eurooppa Kuponki Vipu II -lainan kampanjasivuilla osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com).

Nordea Pankki Suomi Oyj tai mikään sen lähipiiritaho, mukaan lukien sisar- tai tytäryhtiöt, ei ole laatinut eikä hyväksynyt tätä markkinointimateriaalia. Nordea Pankki Suomi Oyj tai mitkään sen lähipiiritahot, johtajat, toimihenkilöt tai asiamiehet eivät anna minkäänlaisia takuita tai lupauksia tai kannan mitään vastuuta muihin osapuoliin nähden annetuista tiedoista kokonaisuudessaan tai niiden osista. Nordea Pankki Suomi Oyj tai mikään sen lähipiiritaho, johtaja, toimihenkilö tai asiamies ei ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä.

# Keskeiset riskitekijät

Joukkovelkakirjalainat sopivat sellaisille sijoittajille, joilla on riittävä kokemus ja tieto arvioida itse kyseisen sijoituksen riskit ja joiden sijoituspäämäärä on yhteensopiva tuotteen riskin, sijoitusajan ja muiden ominaisuuksien kanssa. Sijoittajalla on oltava riittävät resurssit kantaa sijoituksen mahdollisesti aiheuttamat tappiot. Arvopaperimarkkinoilla sijoittamiseen liittyy aina riskejä ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulisi tästä syystä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua huolellisesti tämän markkinointimateriaalin lisäksi muun muassa lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com). Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan yleisellä tasolla tähän lainaan liittyviä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu lisäksi liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä.

## Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä siten pysty vastaamaan sitoumuksistaan ja maksamaan lainaa takaisin. Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Standard & Poor's, Moody's ja Fitch.

## Tappio- ja tuottoriski

Sijoituksen nimellisarvo ei ole turvattu. Lainan tuotto ja eräpäivänä palautettavan nimellisarvon suuruus ovat sidottuja viiteyhtiöiden luottoriskin kehitykseen. Tuotonlaskennassa käytettävä jäljellä oleva nimellisarvo ja eräpäivänä takaisin maksettava nimellisarvo pienenevät jokaisen luottovastuuajana luottovastuutapahtuman kohdanneen viiteyhtiön seurauksena noin 6,67 prosenttiyksiköllä (noin 1/15) alkuperäisestä nimellisarvosta laskettuna kymmenennessä luottovastuutapahtuman kohdanneesta viiteyhtiöstä alkaen. Koska viiteyhtiöiden paino Markit iTraxx Europe Crossover -indeksissä vaihtelee, voi jo yhdeksännes luottovastuutapahtuman kohdannut viiteyhtiö pienentää jäljellä olevaa nimellisarvoa ja eräpäivänä takaisin maksettavaa nimellisarvoa, kuitenkin enintään 0,03 % alkuperäisestä nimellisarvosta laskettuna. Sijoittaja voi mahdollisten luottovastuutapahtumien vuoksi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai jopa kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota viiteyhtiöiden taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Standard & Poor's, Moody's ja Fitch. Yritysluottoriskien taso voi vaihdella huomattavasti lainan sijoitusajana. Yleisesti ot-

taen viiteyhtiöiden luottokelpoisuuden heikentyminen laskee ja ko-heneminen nostaa lainan arvoa. Viiteyhtiöiden luottokelpoisuuden tulevasta kehityksestä ei kuitenkaan voida antaa takeita. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus joihinkin tai kaikkiin viiteyhtiöiden luottoriskijohdannaisiin tai viiteyhtiöiden joukkovelkakirjalainoihin.

## Vivutettu riski

Lainassa kunkin viiteyhtiön paino on noin 6,67 prosenttiyksikköä (noin 1/15), mikä tarkoittaa että kunkin luottovastuutapahtuman kohdanneen viiteyhtiön vaikutus nimellisarvon pienenemiseen on noin viisinkertainen verrattuna siihen, mikä kunkin luottovastuutapahtuman kohdanneen viiteyhtiön vaikutus nimellisarvon pienenemiseen olisi, jos viiteyhtiöillä olisi Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 24 normaalipainot.

## Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu osta ja pidä -tyyppiseksi sijoitukseksi. Mikäli sijoittaja kuitenkin haluaa myydä lainan ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen markkinahintaan, joka voi olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoituksen nimellisarvo. Markkinahintaan vaikuttavat mm. viiteyhtiöiden luottoriskitasojen kehitys, yleisen korkotason muutokset ja strukturointikustannus. Korkotason nousu laskee yleensä lainan jälkimarkkina-arvoa ja markkinakorkojen lasku vastaavasti yleensä nostaa lainan jälkimarkkina-arvoa.

On mahdollista, ettei lainalle muodostu sijoitusajana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa. Sijoittajan on syytä tiedostaa myös, ettei jälkimarkkinahintaa tyypillisesti ole saatavilla kuin yhdestä paikasta, tarjouksen tekijältä FIMiltä. FIM pyrkii tarjoamaan ostohintaa lainalle normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitusajan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa, muttei takaa jälkimarkkinoita.

## Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Liikkeeseenlaskija voi lunastaa lainan takaisin ennen sen erääntymistä ohjelmaesitteessä ja/tai lainaehdoissa mainituissa erityistapauksissa, esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta. Tällainen ennenaikainen takaisinmaksu voi johtaa siihen, että lainan lopullinen tuotto jää ennakoitua pienemmäksi, sijoittaja saa sijoituksen nimellisarvon takaisin vain osittain tai sijoitettu nimellisarvo menetetään kokonaan.

## Verotusriski

Sijoitustuotteen tai sen tuoton verotuskohtelussa tapahtuvat muutokset voivat vaikuttaa sijoittajan saamaan nettotuottoon. Lainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan sijoitusajana.



**RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI.** Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi).

# Verotus

Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan ainoastaan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön kohdalla. Lainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan laina-ajan aikana ja niillä voi olla haitallisia vaikutuksia sijoittajalle. Lainan liikkeeseenlaskija tai FIM ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana, vaan kunkin sijoittajan tulee erikseen selvittää veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.

Lainalle maksettava tuotto on Suomessa yleisesti verovelvolliselle luonnolliselle henkilölle ja kotimaiselle kuolinpesälle korkotulon lähdeveronalaista tuloa voimassa olevan lain mukaan.

## Tärkeää tietoa

FIM (Y-tunnus 1771007-6) on laatinut tämän markkinointimateriaalin FIMin tekemän tarjouksen johdosta, jossa FIM ("FIM" tarkoittaa FIM Sijoituspalvelut Oy:tä tai asiayhteydestä riippuen FIMin kanssa samaan konserniin kuuluvia yhtiöitä) tarjoaa lainaa sijoittajien ostettavaksi. FIM tekee tarjouksen omista nimissään ja omaan lukuunsa. FIM on sijoittajien korvausrahaston jäsen. FIMiä valvoo Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 159, 00101 Helsinki, puhelin (09) 010 831 51, sähköposti: finanssivalvonta@finanssivalvonta.fi).

### Myyntirajoitukset

Tätä tarjousta ei kohdisteta luonnollisille henkilöille tai oikeushenkilöille, joiden osallistuminen edellyttää muita kuin Suomen lain edellyttämiä toimenpiteitä. Eräiden valtioiden lainsäädäntö saattaa asettaa rajoituksia tämän materiaalin levittämiseksi tai tarjoamiselle. Tätä myyntimateriaalia tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille vastoin Yhdysvaltain laissa asetettuja rajoituksia. Tässä julkaisussa annettavia tietoja ei ole tarkoitettu minkäänlaiseen jakeluun Kanadassa ja siten niitä ei voida pitää minkäänlaisena taloudellisena suosituksena Kanadan lainsäädännön tarkoittamassa merkityksessä. Myös muiden maiden lait ja säännökset voivat rajoittaa tämän julkaisun levittämistä.

### Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

FIMillä on oikeus tarjouksen peruuttamiseen, mikäli sijoitusten kokonaismäärä jää alle 2 000 000 euron nimellisarvon tai mikäli kiinteää vuosittaista kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 5,0 % p.a. Jos lainsäädäntö, tuomioistuinten tai viranomaisten päätökset tai vastaavat Suomessa tai ulkomailla tekevät tarjouksen toteutuksen täysin tai osittain mahdottomaksi tai vaikeuttavat sitä olennaisesti, tai markkinaolosuhteissa tapahtuu olennainen negatiivinen muutos, tarjous voidaan päättää ennenaikaisesti tai peruuttaa. Jos tarjous perutaan ja FIM on tällöin vastaanottanut sijoittajalta sijoitettavan määrän ja merkintäpalkkion, FIM palauttaa varat sijoittajan pankkitilille korotta. FIM tiedottaa kaikkia merkintäsitoumuksen jättäneitä sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta. Liikkeeseenlasku peruutetaan, jos kiinteää kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 5,0 % p.a. Ylikysyntätilanteessa FIM allokoi lainan sijoittajille merkintäsitoumuslomakkeiden saapumis- ja rekisteröimisjärjestyksessä.

Lainan luovutuksesta ennen eräpäivää syntyvää voittoa käsitellään luovutusvoittona, joka lasketaan vähentämällä luovutushinnasta hankintahinta sekä hankinta- ja myyntikulut (tai vaihtoehtoisesti hankintameno-olettamana 20 % luovutushinnasta).

Lainan luovutuksesta aiheutuvaa tappiota käsitellään luovutustappiona. Lisäksi myös takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää tappiota käsitellään todennäköisesti luovutustappiona. Nämä tappiot voidaan vähentää luovutusvoitoista (mutta ei muista pääomatuloista) sinä verovuonna, jona luovutus tai takaisinmaksu on tapahtunut, sekä sitä seuraavana viitenä vuotena.

### Ohjelmaesitteen täydennykset

Mikäli liikkeeseenlaskija julkistaa EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) 16 artiklan tarkoittaman ohjelmaesitteen tai lainakohtaisten ehtojen täydennyksen tarjousaikana, merkintäsitoumuksen antaneella sijoittajalla on arvopaperimarkkinalain mukainen oikeus perua päätöksensä ilmoittamalla tästä kirjallisesti FIMille kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta (tai FIMin ilmoittamana myöhäisempänä ajankohtana).

### Etämyynti ja tiedot palveluntarjoajasta

Palveluntarjoajaa koskevat tiedot ja lainan etämyyntiä koskevat ennakkotiedot, sopimusehdot ja asiakaspalvelu annetaan suomeksi (pois lukien rahoitusvälineen liikkeeseenlaskijan laatima esite ja muu materiaali, joka on asiakkaan saatavilla englannin kielellä). Palveluntarjoajaa ja etämyyntiä koskevat tiedot ovat saatavilla osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com).

### FIMin maksamat palkkiot

FIMin kolmannelle osapuolelle mahdollisesti maksamat palkkiot maksetaan asiakkaan FIMille maksamasta merkintäpalkkiosta sekä strukturointikustannuksesta, eikä palkkio lisää asiakkaan maksaman palkkion määrää. Asiakkaan maksama palkkio on siten samansuuruinen riippumatta siitä, mistä FIMin kanssa samaan konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai kolmannelta sopimusosapuolelta asiakas ostaa lainan.

### Merkinnän peruminen

Merkintäsitoumusilmoituksen jättäminen on sitova, eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä (peruutusosoikeudesta ohjelmaesitteen täydennyksen yhteydessä katso kohta Ohjelmaesitteen täydennykset). Mikäli FIM joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on tällaisen hylätyn merkintäsitoumuksen jättänyt velvollinen korvaamaan FIMille aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli koko maksua ei suoriteta asetetun ajan kuluessa, on FIMillä oikeus hylätä merkintäsitoumus tai jo varattu laina voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle.

# Miten teen sijoituksen?

## 1. Perehdy esitemateriaaliin

Ennen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee perehtyä tämän markkinointimateriaalin lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin ja liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite täydennyksineen ovat saatavilla FIMistä ja Yrityslainakori Eurooppa Kuponki Vipu II -lainan kampanjasivuilta osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com).

## 2. Toimita merkintäsitoumus FIMIin

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se FIMIin 2.2.2016 mennessä. Merkintäsitoumuslomake on saatavilla FIMin konttoreista tai FIM Asiakaspalvelusta.

## 3. Maksa sijoitus

Maksu suoritetaan ostolaskelmassa annettujen ohjeiden mukaan viimeistään 15.2.2016. Sijoittajalle lähetetään ostolaskelma arviolta 5.2.2016.

### FIM

Pohjoisesplanadi 33 A, 4. krs  
00100 Helsinki  
Vaihde (09) 613 4600  
Faksi (09) 6134 6360  
[etunimi.sukunimi@fim.com](mailto:etunimi.sukunimi@fim.com)  
[www.fim.com](http://www.fim.com)

### Asiakaspalvelu

puh. (09) 6134 6250

### JYVÄSKYLÄ

Kauppakatu 18 B  
40100 Jyväskylä  
Puh. 010 230 3810  
Faksi 010 230 3811  
Sähköposti: [jyvaskyla@fim.com](mailto:jyvaskyla@fim.com)

### KUOPIO

Puijonkatu 29 A  
70100 Kuopio  
Puh. 010 230 3820  
Faksi 010 230 3821  
Sähköposti: [kuopio@fim.com](mailto:kuopio@fim.com)

### OULU

Isokatu 16 B 13  
90100 Oulu  
Puh. 010 230 3840  
Faksi 010 230 3841  
Sähköposti: [oulu@fim.com](mailto:oulu@fim.com)

### TAMPERE

Hämeenkatu 13 B  
33100 Tampere  
Puh. 010 230 3860  
Faksi 010 230 3861  
Sähköposti: [tampere@fim.com](mailto:tampere@fim.com)

### TURKU

Linnankatu 20 A 2  
20100 Turku  
Puh. 010 230 3870  
Faksi 010 230 3871  
Sähköposti: [turku@fim.com](mailto:turku@fim.com)