

# YRITYSLAINAKORI EUROOPPA KERTYVÄ USD

## LUOTTORISKISIDONNAINEN JOUKKOVELKAKIRJALAINA

Merkintähinta	100 %
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa
Kuponki	2,0 % p.a.
Erääntymisarvo	Alustavasti 145 % <sup>1</sup>
Viiteyhtiöt	iTraxx Europe Crossover -indeksin Sarjan 22 yhtiöt (75 eurooppalaista High Yield -yhtiötä)
Sijoitusaika	Noin 7 vuotta

MERKINTÄAIKA: 27.11.–10.12.2014

Liikkeeseenlaskija: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ). Tarjouksen tekijä ja joukkovelkakirjalainan ("lainan") jälleenmyyjä: FIM Pankki Oy ("FIM"). FIM on laatinut tämän markkinointimateriaalin. Tätä markkinointimateriaalia ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman FIM Pankki Oy:n etukäteen antamaa lupaa. Lainakohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 30.6.2014 päivätty ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen ovat saatavissa FIMistä ja osoitteesta [www.fim.com](http://www.fim.com)

<sup>1</sup> Katso seuraavan sivun alaviite 1

**FIM**

# YRITYSLAINAKORI EUROOPPA KERTYVÄ USD

## Sijoitus eurooppalaiselle High Yield -yrityslainamarkkinalle

### TUOTE LYHYESTI

Noin 7-vuotinen pääomaturvaamaton laina, jonka erääntymisarvon suuruus on sidottu 75 eurooppalaisen High Yield -yrityksen luottoriskiin.

Sijoitus maksaa vuosittain kiinteän 2,0 % p.a. kupongin sijoitetulle nimellisarvolle ja erääntyy eräpäivänä alustavasti arvoon 145 % nimellisarvosta<sup>1</sup>, mikäli yksikään viiteyhtiö ei kohtaa luottovastuutapahtumaa luottovastuuajana.

Kukin luottovastuutapahtuman<sup>2</sup> kohdannut, iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjaan 22 kuuluva viiteyhtiö pienentää jäljellä olevaa nimellisarvoa noin 1,334 prosenttiyksiköllä<sup>3</sup> alkuperäisestä nimellisarvosta laskettuna. Sijoitus erääntyy eräpäivänä alustavasti arvoon 145 % jäljellä olevasta nimellisarvosta<sup>1</sup>.

### MIKSI SIOITTA?

Sijoitus tarjoaa alhaisen korkotason ympäristössä mahdollisuuden houkuttelevaan tuottotasoon.

Hajautettu sijoitus High Yield -yrityslainamarkkinalle: viiteyhtiöinä 75 eurooppalaista yhtiötä eri toimialoilta.

Kiinteä kuponki 2,0 % p.a. maksetaan vuosittain sijoitetulle nimellisarvolle riippumatta mahdollisten luottovastuutapahtumien lukumäärästä.

Kupongin lisäksi mahdollisuus 45 % tuottoon eräpäivänä (alustava taso), mikä vastaa noin 5,4 % vuotuista tuottoa.

Sijoitus on Yhdysvaltain dollari-määräinen, joten sijoittaja voi hyötyä Yhdysvaltain dollarin mahdollisesta vahvistumisesta euroa vastaan.

### RISKITEKIJÖITÄ

Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoitetun nimellisarvon voi menettää osittain tai jopa kokonaan. Kukin luottovastuutapahtuman luottovastuuajana kohdannut viiteyhtiö pienentää jäljellä olevaa nimellisarvoa noin 1,334 prosenttiyksiköllä<sup>3</sup> alkuperäisestä nimellisarvosta laskettuna.

Viiteyhtiöt ovat korkeariskisiä High Yield -yhtiöitä.

Jälkimarkkinahinta voi sijoitusaikana vaihdella voimakkaastikin, riippuen mm. korkotasosta ja viiteyhtiöiden luottoriskitasojen kehityksestä.

Laina lasketaan liikkeeseen Yhdysvaltain dollareissa, joten lainan ja kuponkien euromääräiseen arvoon vaikuttaa Yhdysvaltain dollarin ja euron välinen valuuttakurssi: dollarin mahdollinen vahvistuminen euroa vastaan vaikuttaa positiivisesti euromääräiseen arvoon, dollarin heikentyminen vastaavasti negatiivisesti.

Lainan takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Jos liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Lisäksi lainan takaisinmaksuun liittyy riskejä, joita on kuvattu tarkemmin kohdassa Keskeiset riskitekijät sivulla 10.

<sup>1</sup> Lainan nimellisarvon ehdolliseen takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Lopullinen erääntymisarvo vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 135 % nimellisarvosta: liikkeeseenlasku perutaan, mikäli erääntymisarvoa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 135 % nimellisarvosta.

<sup>2</sup> Luottovastuutapahtumia ovat konkurssi, vakava maksuhäiriö, valtiollinen väliintulo ja velkojen uudelleenjärjestely. Katso luottovastuutapahtumien kuvaukset sivulla 4 sekä tarkemmat määritelmät liikkeeseenlaskijan lainakohtaisissa ehdoissa ja ohjelmaesitteessä.

<sup>3</sup> Indeksien tarjoajan Markitin mukaan ensimmäisten 25 viiteyhtiön paino on 1,334 % ja seuraavien 50 osalta 1,333 %.

# YRITYSLAINAKORI EUROOPPA KERTYVÄ USD

Eurooppalaisten yrityslainojen riskilisät ovat nousseet kesäkuun pohjalukemista takaisin vuoden takaisille tasoille. Kärjistyneet geopoliittiset kriisit ovat laskeneet sijoittajien riskinottohalukkuutta, mikä on painanut riskillisten yrityslainojen arvostuksia. Sijoittajat ovat siirtäneet varojaan turvallisina pidettyihin omaisuusluokkiin, ja esimerkiksi Saksan valtionlainojen korot ovat laskeneet ennätyksellisen alhaiselle tasolle.

Yritysten taloudellinen tilanne on kuitenkin yleisesti säilynyt hyvänä eivätkä yritysten maksuhäiriöt ole lisääntyneet. Yrityslainojen tarjonta on säilynyt korkeana, ja tähän mennessä myös sijoittajien kysyntä on säilynyt vahvana. Pitkän tähtäimen sijoittajalle korkeakorkoiset heikomman luottoluokituksen yrityslainat ovat tällä hetkellä kiinnostava sijoitusluokka, vaikka lyhyemmällä aikavälillä heiluntaa onkin odotettavissa. Näihin korkeariskisiin niin kutsuttuihin High Yield -lainoihin luokitellaan tyypillisesti velkakirjat, joiden luottoluokitus on BB-luokasta CCC-luokkaan.

Euroopan talousalueen painiessa kasvuongelmien kanssa on Euroopan keskuspankki joutunut käyttämään järeitä keinoja. EKP:n määrällinen elvyttäminen yhdistettynä ennätysalhaisiin korkoihin on vaikuttanut euron arvoon ja Yhdysvaltain keskuspankin ilmoitus määrällisen elvyttämisen päättämisestä on näkynyt euron heikentymisessä Yhdysvaltain dollariin nähden. Samaan aikaan Yhdysvaltain dollarikorot ovat lähteneet

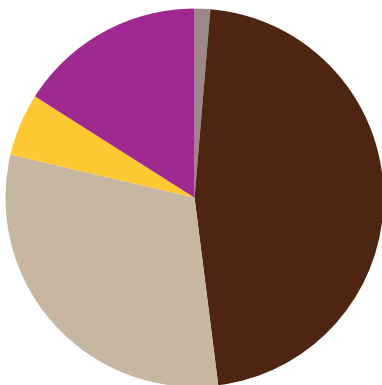
vähitellen nousuun samalla kun vanhan manteeen eurokorot ovat ennätysalhaalla. Korkeero lisää epäilemättä eurosijoittajien kiinnostusta dollari-määräisiä sijoituksia kohtaan.

Yrityslainakori Eurooppa Kertyvä USD tarjoaa sijoittajalle vaivattoman tavan sijoittaa hajautetusti eurooppalaiselle High Yield -yrityslainamarkkinalle. Sijoituksen tuotto on sidottu 75 eurooppalaisen yhtiön luottoriikkiin. Laina maksaa vuosittain kiinteää 2,0 % p.a. kuponkia sijoitetulle nimellisarvolle, ja eräänä eräpäivänä alustavasti arvoon 145 %, mikäli yksikään viiteyhtiöstä ei kohtaa luottovastuutapahtumaa. Viiteyhtiöissä mahdollisesti tapahtuvat luottovastuutapahtumat pienentävät eräpäivänä maksettavaa erääntymisarvoa.

Historiallisesti iTraxx Crossover -indeksien kohdeyhtiöissä on tapahtunut yhdeksän luottovastuutapahtumaa. Koska sama yhtiö on kuulunut useampaan sarjaan, on yksittäinen luottovastuutapahtuma vaikuttanut useampaan sarjaan. Eniten luottovastuutapahtumia on ollut sarjoissa 8 ja 9, joissa kummasakin niitä on ollut seitsemän kappaletta.

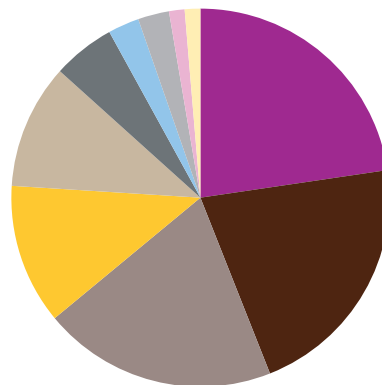
**” Sijoittajalle maksetaan yritysluottoriikin ottamisesta.**

**iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 22 viiteyhtiöiden luottoluokitusjakauma**



- BBB (1 %)
- BB (47 %)
- B (31 %)
- CCC (5 %)
- Ei luottoluokitusta (16 %)

**iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 22 viiteyhtiöiden sektorijakauma**



- Kuluttajatuotteet, sykliset (23 %)
- Kommunikaatio (21 %)
- Teollisuus (20 %)
- Perusmateriaalit (11 %)
- Kuluttajatuotteet, ei-sykliset (12 %)
- Monialayhtiöt (5 %)
- Eritysrahoitus (3 %)
- Elektronikka (3 %)
- Teknologia (1 %)
- Energia (1 %)

Lähteet: FIM, Bloomberg, 21.11.2014. Luottoluokitukset S&P ja Moody's. Luottoluokitusjakaumassa käytetty heikompa luottoluokitusta, mikäli luottoluokittajien S&P ja Moody's luottoluokitukset eroavat toisistaan.

# iTRAXX EUROPE, CROSSOVER-INDEKSI

## Lyhyt kuvaus indeksistä ja säännöistä

iTraxx Europe Crossover -indeksi kuvastaa kustannusta, jolla sijoittaja voisi suojautua viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumia vastaan. Mitä suurempi on yhtiön luottoriski sitä suurempi suo-

jauksen kustannus ja tuottovaatimus riskiä vastaan. Indeksistä julkaistaan puolen vuoden välein uusi sarja, viimeisin niistä on Sarja 22, jonka laskenta alkoi 20.9.2014.

## Indeksin yhtiöiden valintakriteerit lyhyesti:

- Yhtiön oltava eurooppalainen (kotipaikka EU tai EFTA -alueella).
- Mikäli yhtiöllä on luottoluokitus, on luottoluokituksen kuuluttava korkeariskiseen High Yield -kategoriaan.
- Yhtiöllä vähintään 100 m€ julkisesti kaupankäynnissä olevia velkasitoumuksia, joita vastaan on mahdollisuus suojautua CDS-sopimuksella.
- Yhtiö ei voi olla rahoitusalan yhtiö.
- Listalle valitaan maksimissaan 75 yhtiötä, joiden velkasitoumukset ovat kategorian vaihdetuimpia.

	LUOTTO- KELPOISUUSTASO	S&P / MOODY'S LUOKITUSTASO
<b>Investment Grade eli investointitaso</b>	Erinomainen	AAA/Aaa
	Erittäin hyvä	AA/Aa
	Vahva	A/A
	Välttävä	BBB/Baa
<b>High Yield eli spekulatiivinen taso</b>	Spekulatiivinen	BB/Ba
	Erittäin spekulatiivinen	B/B
	Suuri maksuhäiriöriski	CCC/Caa/CC/Ca
	Maksuhäiriö	D

Lähteet: FIM, Markit. Lisätietoa indeksistä osoitteessa [www.markit.com](http://www.markit.com).

## LUOTTOVASTUUTAPAHTUMAN MÄÄRITTELY

Alla olevat kuvaukset ovat tiivistelmiä luottovastuutapahtumista. Tarkemmat määritelmät on esitetty liikkeeseenlaskijan lainakohtaisissa ehtoissa ja ohjelmaesitteessä, joihin sijoittajan tulee tutustua ennen sijoituspäätöksen tekemistä.

### Luottovastuutapahtumien kuvaukset lyhyesti:

- Vakava maksuhäiriö ("Failure to Pay")**  
Yhtiö laiminlyö yhden tai useamman, kokonaismäärältään vähintään USD 1 000 000 maksuvelvollisuuden, huomioiden ns. Grace Period -ajanjakson.
- Velkojen uudelleenjärjestely ("Restructuring")**  
Yhtiön yhden tai useamman, kokonaismäärältään vähintään USD 10 000 000 velkasitoumuksen uudelleenjärjestely, joka vaikuttaa kaikkien kyseisten sitoumusten velkojen asemaan kielteisesti; esimerkiksi velan kupongin tai pääoman laskeminen sovitusta tai kupongin tai pääoman maksupäivän lykkääminen tai velkojen etusijajärjestyksen heikentyminen.
- Valtiollinen väliintulo ("Governmental Intervention")**  
Valtiollisen väliintulon johdosta yhtiön yhden tai useamman, kokonaismäärältään vähintään USD 1 000 000 velkasitoumuksen uudelleenjärjestely, joka vaikuttaa kaikkien kyseisten sitoumusten velkojen asemaan kielteisesti; esimerkiksi velan kupongin tai pääoman laskeminen sovitusta tai kupongin tai pääoman maksupäivän lykkääminen tai velkojen etusijajärjestyksen heikentyminen.

### Konkurssi ("Bankruptcy")

Yhtiö puretaan, se tulee maksukyvyttömäksi tai hakeutuu selvitystilaan.

### Luottovastuu aika:

- Luottovastuu aika on 7.1.2015 ja 20.12.2021 välinen ajanjakso, nämä päivämäärät mukaan lukien.
- Luottovastuutapahtuman toteamiseksi Viiteyhtiön tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen varsinaisen Luottovastuuajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti.
- Liikkeeseenlaskijalla on lisäksi oikeus ilmoittaa sellaisesta Luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut Luottovastuuajan aikana, mutta joka on tullut Liikkeeseenlaskijan tietoon vasta Luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua Luottovastuuajan päättymisestä.



# VIITEYHTIÖT

## iTraxx Europe Crossover -indeksin Sarjan 22 viiteyhtiöt

	Yhtiö	S&P	Moody's	Maa	Sektori
1	Abengoa S.A.	B	B2	Espanja	Teknolgiateollisuus
2	Alcatel-Lucent	B	B3	Ranska	Telekommunikaatio
3	Altice Finco S.A.	--	B3	Luxemburg	Telekommunikaatio
4	ArcelorMittal	BB+	Ba1	Luxemburg	Rauta- ja terästeollisuus
5	Ardagh Packaging Finance plc	--	Caa1	Irlanti	Pakkausteollisuus
6	Astaldi S.p.A.	B+	B1	Italia	Rakennusteollisuus
7	Beni Stabili S.p.A.	--	--	Italia	Kiinteistösiirtäminen
8	Boparan Finance plc	--	B1	Iso-Britannia	Elintarviketeollisuus
9	Brisa Concessao Rodoviaria S.A.	--	Baa3	Portugali	Kuljetus
10	British Airways PLC	BB	Ba3	Iso-Britannia	Lentoyhtiöt
11	Cable & Wireless Ltd	BB *-	--	Iso-Britannia	Telekommunikaatio
12	Care UK Health & Social Care	--	(P)Caa2	Iso-Britannia	Terveydenhuoltopalvelut
13	Cerved Group S.p.A.	BB-	B1	Italia	Internet
14	CIR-Compagnie Industriale Riunite S.p.A.	--	--	Italia	Monialayhtiöt
15	CNH Industrial N.V.	BB+	Ba1	Iso-Britannia	Kone- ja rakennusteollisuus
16	ConvaTec Healthcare E S.A.	--	B3	Luxemburg	Terveydenhoitotuotteet
17	Dry Mix Solutions Investissements S.A.S.	B	B2	Ranska	Rakennusmateriaalit
18	EDP - Energias de Portugal S.A.	BB+	Ba1	Portugali	Sähkö
19	Eileme 2 AB	BB	Ba3	Ruotsi	Telekommunikaatio
20	Fiat S.p.A.	--	--	Italia	Autoteollisuus
21	Financière Quick S.A.S.	B-	B3	Ranska	Ravintolapalvelut
22	Finmeccanica S.p.A.	BB+	Ba1	Italia	Ilmailuteknologia
23	Galápagos Holding S.A.	B	B2	Luxemburg	Teknolgiateollisuus
24	Galp Energia SGPS S.A.	--	--	Portugali	Energia
25	Grupo Isolux Corsán Finance B.V.	--	--	Alankomaat	Rakennusteollisuus ja energia
26	HeidelbergCement AG	--	Ba1	Saksa	Rakennusmateriaalit
27	Hellenic Telecommunications Organization S.A.	BB	Ba3	Kreikka	Telekommunikaatio
28	HEMA BondCo I B.V.	--	--	Alankomaat	Vähittäismyynti
29	Hochtief AG	--	--	Saksa	Rakennusteollisuus
30	INEOS Group Holdings S.A.	B+	B1	Luxemburg	Kemianteollisuus
31	Jaguar Land Rover Automotive plc	BB	Ba2	Iso-Britannia	Autoteollisuus
32	Ladbroke plc	BB	Ba2	Iso-Britannia	Viihde
33	Lock Lower Holding AS	B+	B2	Norja	Rahoituspalvelut
34	Louis Dreyfus Commodities B.V.	--	--	Alankomaat	Monialayhtiöt
35	Loxam S.A.S.	BB-	--	Ranska	Konevuokraus
36	Matalan Finance plc	--	B2	Iso-Britannia	Vähittäismyynti
37	Melia Hotels International S.A.	--	--	Espanja	Matkailupalvelut
38	Metsä Board Oyj	B+	B2	Suomi	Metsäteollisuus
39	Monitchem Holdco 3 S.A.	--	(P)B2	Luxemburg	Monialayhtiöt
40	New Look BondCo I PLC	--	B1	Iso-Britannia	Vähittäismyynti
41	Nokia Oyj	BB	Ba2	Suomi	Telekommunikaatio
42	Norske Skogindustrier ASA	CCC+	Caa2	Norja	Metsäteollisuus
43	Novafives S.A.S.	BB-	Ba3	Ranska	Rakennusteollisuus
44	Numericable Group S.A.	B+	(P)Ba3	Ranska	Tietoliikennepalvelut
45	NXP BV / NXP Funding LLC	--	--	Alankomaat	Elektronikka
46	Peugeot S.A.	B+	B1	Ranska	Autoteollisuus
47	Play Finance 1 S.A.	--	B2	Luxemburg	Telekommunikaatio
48	Portugal Telecom International Finance B.V.	--	Ba2	Portugali	Telekommunikaatio
49	Premier Foods Finance plc	--	B2	Iso-Britannia	Elintarviketeollisuus
50	Public Power Corporation Finance plc	B	--	Kreikka	Sähkö
51	R&R Ice Cream Ltd	B	B2	Iso-Britannia	Elintarviketeollisuus
52	Rallye S.A.	--	--	Ranska	Vähittäismyynti

	Yhtiö	S&P	Moody's	Maa	Sektori
53	Rexel S.A.	BB	Ba2	Ranska	Elektroniikka
54	Schaeffler Finance B.V.	--	B1	Alankomaat	Autoteollisuus
55	Selecta Group B.V.	B+	B3	Alankomaat	Teknologiaeteollisuus
56	Smurfit Kappa Aquisitions	BB+	Ba2	Irlanti	Metsäteollisuus
57	Stena AB	BB	Ba3	Ruotsi	Monialayhtiöt
58	Stonegate Pub Company Financing plc	--	B2	Iso-Britannia	Vähittäismyynti
59	Stora Enso Oyj	BB	Ba2	Suomi	Metsäteollisuus
60	Stretford 79 plc	--	--	Iso-Britannia	Vähittäismyynti
61	Sunrise Communications Holdings S.A.	B+	B1	Luxemburg	Telekommunikaatio
62	Techem GmbH	B+	Ba3	Saksa	Elektroniikka
63	Telecom Italia S.p.A.	BB+	Ba1	Italia	Telekommunikaatio
64	ThyssenKrupp AG	BB	Ba1	Saksa	Terästeollisuus
65	Trionista Holdco GmbH	--	B1	Saksa	Elektroniikka
66	TUI AG	B+	B2	Saksa	Matkailupalvelut
67	TVN Finance Corporation III AB (publ)	--	B1	Ruotsi	Media
68	Twinkle Pizza Holdings plc	B	B3	Iso-Britannia	Vähittäismyynti
69	Unilabs Subholding AB (publ)	--	B3	Ruotsi	Terveydenhoitopalvelut
70	Unitymedia KabelBW GmbH	BB-	B1	Saksa	Media
71	UPC Holding B.V.	BB-	Ba3	Alankomaat	Telekommunikaatio
72	UPM-Kymmene Oyj	BB+	Ba1	Suomi	Metsäteollisuus
73	Virgin Media Finance PLC	BB-	B2	Iso-Britannia	Telekommunikaatio
74	Vougeot Bidco PLC	B	B2	Iso-Britannia	Viihde
75	Wind Acquisition Finance S.A.	--	Caa1	Luxemburg	Telekommunikaatio

Luottoluokitukset 21.11.2014. Lähde: FIM, Bloomberg

\* Luottoluokitus tarkkailun alla  
(P) Tilapäinen luottoluokitus

# TUOTON MÄÄRÄYTYMINEN

Eräpäivänä maksettavan erääntymisarvon suuruus riippuu iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjaan 22 kuuluvien viiteyhtiöiden luottovastuuajana kohtaamien luottovastuutapahtumien määrästä.

Sijoittajalle maksetaan vuosittain kiinteä 2,0 % p.a. kuponki. Vuosittainen kuponki maksetaan sijoitetulle nimellisarvolle riippumatta mahdollisten luottovastuutapahtumien lukumäärästä.

Eräpäivänä laina erääntyy alustavasti arvoon 145 % nimellisarvosta<sup>1</sup>, mikäli yksikään viiteyhtiö ei kohtaa luottovastuutapahtumia.

tumaa luottovastuuajana. Jokainen luottovastuutapahtuman luottovastuuajana kohdannut viiteyhtiö pienentää jäljellä olevaa nimellisarvoa viiteyhtiön painoarvon verran eli noin 1,334 prosenttiyksiköllä. Eräpäivänä laina erääntyy alustavasti arvoon 145 % jäljellä olevasta nimellisarvosta<sup>1</sup>.

Sijoitus on Yhdysvaltain dollarimääräinen, joten lainan ja kuponkien euromääräiseen arvoon vaikuttaa Yhdysvaltain dollarin ja euron välinen valuuttakurssi: dollarin mahdollinen vahvistuminen euroa vastaan vaikuttaa positiivisesti euromääräiseen arvoon, dollarin heikentyminen vastaavasti negatiivisesti.

## TUOTONLASKENTAESIMERKKEJÄ

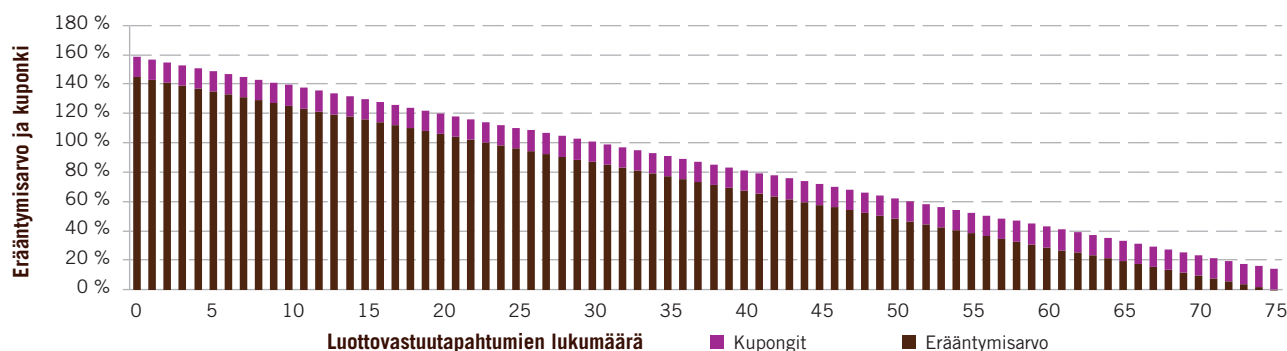
Alla olevissa laskentaesimerkeissä on oletettu erääntymisarvon vahvistuvan tasolle 145 % nimellisarvosta<sup>1</sup>. Sijoittajan maksettavaksi tulevia veroja ei ole huomioitu markkinointimateriaalin esimerkeissä.

**Esimerkki 1:** Yksikään viiteyhtiöstä ei kohtaa luottovastuutapahtumaa luottovastuuajana. Sijoittajalle maksetaan vuosittain 2,0 % p.a. kuponki sijoitetulle nimellisarvolle, ja eräpäivänä laina erääntyy arvoon 145 % nimellisarvosta.

**Esimerkki 2:** 15 viiteyhtiötä (n. 20 %) viiteyhtiöistä kohtaa luottovastuutapahtuman luottovastuuajana ja muihin viiteyhtiöihin ei kohdistu luottovastuutapahtumaa. Sijoittajalle maksetaan vuosittain 2,0 % p.a. kuponki sijoitetulle nimellisarvolle. Jäljellä oleva nimellisarvo sijoitusajan lopussa on noin 80 % (= 100 % - 15 x n. 1,334 %). Lainan erääntyy eräpäivänä arvoon 145 % jäljellä olevasta nimellisarvosta eli noin 116 %:iin (= 145 % x noin 80 %).

**Esimerkki 3:** Kaikki 75 viiteyhtiötä kohtavat luottovastuutapahtuman heti liikkeeseenlaskun jälkeen. Sijoittajalle maksetaan vuosittain 2,0 % p.a. kuponki sijoitetulle nimellisarvolle. Lainan erääntyy eräpäivänä arvoon 0 % ja sijoittaja menettää koko sijoitetun pääoman.

Alla olevassa kuvaajassa ja taulukossa on esitetty, mikä olisi luottovastuutapahtumien vaikutus erääntymisarvon suuruuteen. Laskelmissa oletetaan, että sijoitus pidetään eräpäivään saakka ja että erääntymisarvo vahvistuu tasolle 145 % nimellisarvosta<sup>1</sup>. Luottovastuutapahtumien ajankohdilla ei ole vaikutusta erääntymisarvon suuruuteen.



Luottovastuutapahtumien lukumäärä	Sijoitettu nimellisarvo (USD)	Sijoitettu kokonaissumma <sup>2</sup>	Erääntymisarvo (%) <sup>1</sup>	Erääntymisarvo (USD) <sup>1</sup>	Kupongit (USD)	Erääntymisarvo ja kupongit yhteensä (USD)	Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle (%) <sup>2</sup>
0	20 000	20 200	145,0 %	29 000	2 800	31 800	6,7 %
1	20 000	20 200	143,1 %	28 613	2 800	31 413	6,5 %
5	20 000	20 200	135,3 %	27 066	2 800	29 866	5,7 %
10	20 000	20 200	125,7 %	25 131	2 800	27 931	4,7 %
25	20 000	20 200	96,6 %	19 329	2 800	22 129	1,3 %
50	20 000	20 200	48,3 %	9 657	2 800	12 457	-6,7 %
75	20 000	20 200	0 %	0	2 800	2 800	-24,5 %

<sup>1</sup> Lainan nimellisarvon ehdolliseen takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä. Lopullinen erääntymisarvo vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 135 % nimellisarvosta: liikkeeseenlasku perutaan, mikäli erääntymisarvoa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 135 % nimellisarvosta.

<sup>2</sup> Huomioiden merkintäpalkkio 1 %.

# TARJOUKSEN PÄÄPIIRTEET

## AIKATAULU

<b>Merkintäaika</b>	27.11.–10.12.2014
<b>Maksupäivä</b>	29.12.2014
<b>Liikkeeseenlasku-/selvityspäivä</b>	7.1.2015
<b>Sijoitusaika</b>	Noin 7 vuotta, 7.1.2015–7.1.2022
<b>Eräpäivä</b>	7.1.2022 (Tietyissä erityistilanteissa eräpäivä voi siirtyä)

## LUOTTORISKISIDONNAINEN JOUKKOVELKAKIRJALAINA

<b>Liikkeeseenlaskija</b>	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) [Moody's A1, S&P A+, Fitch A+]
<b>Tarjouksen tekijä</b>	FIM Pankki Oy
<b>Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot</b>	Ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme, päivätty 30.6.2014) täydennyksineen sekä lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla osoitteesta <a href="http://www.fim.com">www.fim.com</a> .
<b>Tuotetyyppi</b>	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu joukkovelkakirjalaina ("laina")
<b>Vakuus</b>	Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta, lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.
<b>Valuutta</b>	Yhdysvaltain dollari (USD)
<b>Minimimerkintä</b>	20 000 Yhdysvaltain dollaria, joka vastaa kahtakymmentä 1 000 dollarin lainaa
<b>Nimellisarvo</b>	1 000 Yhdysvaltain dollaria yhtä lainaa kohden
<b>Merkintähinta</b>	100 % nimellisarvosta
<b>Merkintäpalkkio</b>	1 % nimellisarvosta
<b>Strukturointikustannus</b>	Merkintähinta sisältää strukturointikustannuksen, joka on noin 0,9 % p.a. nimellisarvosta.
<b>Selvitysjärjestelmä</b>	Euroclear Bank S.A./N.V. ja Clearstream Banking, S.A.
<b>Säilytys</b>	Säilytyksen avaaminen ja lainan säilyttäminen FIMissä on maksutonta.
<b>ISIN-koodi</b>	XS1145151830
<b>Pörssilistaus</b>	Laina haetaan listattavaksi Irlannin pörssiin, mikäli liikkeeseenlasku toteutuu.
<b>Sovellettava laki</b>	Ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat merkitsevät FIMin tarjoamaa tuotetta, sovelletaan Suomen lakia. Lainaan sovelletaan Englannin lakia.
<b>Jälkimarkkinat</b>	FIM pyrkii asettamaan normaalissa markkinatilanteessa lainalle ostohinnan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa. Päivittäinen indikaatiivinen arvostus ja lisätietoa jälkimarkkinoiden toimintamallista on saatavilla FIMin verkkosivuilla osoitteessa <a href="http://www.fim.com">www.fim.com</a> .



## TUOTONLASKENTA

<b>Viiteyhtiöt</b>	Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin Sarjan 22 yhtiöt (75 yhtiötä). Indeksin Bloomberg-koodi ITRX XOVER CDSI S22 7Y Corp.	
<b>Viiteyhtiön paino</b>	Noin 1/75. Indeksin tarjoajan Markitin mukaan Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin Sarjan 22 ensimmäisten 25 viiteyhtiön osalta paino on 1,334 % ja seuraavien 50 osalta 1,333 %.	
<b>Erääntymisarvo</b>	Alustavasti 145 % Jäljellä olevasta nimellisarvosta (tuotto noin 5,4 % p.a., jos ei luottovastuutapahtumia), Erääntymisarvo vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 135 % Jäljellä olevasta nimellisarvosta (tuotto noin 4,4 % p.a., jos ei luottovastuutapahtumia).	
<b>Jäljellä oleva nimellisarvo</b>	Jos yksikään Viiteyhtiö ei kohtaa Luottovastuutapahtumaa Luottovastuuajana.	Nimellisarvo
	Yksi tai useampi Viiteyhtiö kohtaa Luottovastuutapahtuman Luottovastuuajana	Kukin Luottovastuutapahtuman kohdannut Viiteyhtiö alentaa Nimellisarvoa Viiteyhtiön painon verran alkuperäisestä Nimellisarvosta laskettuna.
<b>Luottovastuutapahtuma</b>	Vakava maksuhäiriö, velkojen uudelleenjärjestely, valtiollinen väliintulo tai konkurssi (ks. tarkemmat määritelmät liikkeeseenlaskijan lainakohtaisissa ehdoissa sekä ohjelmaesitteessä)	
<b>Kuponki</b>	Kiinteä 2,0 % p.a. (30/360). Kuponki lasketaan alkuperäiselle nimellisarvolle riippumatta mahdollisten luottovastuutapahtumien määrästä.	
<b>Kuponkijakso</b>	Ensimmäinen kuponkijakso on 7.1.2015–7.1.2016. Tämän jälkeen kuponkijaksot ovat noin vuoden pituisia ja päättyvät vuosittain 7.1. Viimeinen kuponkijakso päättyy 7.1.2022.	
<b>Kuponginmaksupäivät (arviolta)</b>	Kuponki maksetaan vuosittain 7.1. alkaen 7.1.2016 ja päättyen 7.1.2022. Mikäli jokin kuponginmaksupäivä ei ole pankkipäivä, siirtyy kuponginmaksu seuraavaan pankkipäivään.	
<b>Luottovastuuajaka</b>	7.1.2015–20.12.2021 Luottovastuutapahtuman toteamiseksi viiteyhtiöiden tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 pankkipäivän ajalta ennen varsinaisen luottovastuuajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä.	
<b>Pääomaturva</b>	<b>Ei ole, katso kohta Tappio- ja tuottoriski sivulla 10.</b>	

Kaikki tästä markkinointimateriaalista ilmenevät lainaan liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä lainan täydellistä kuvausta. Sijoittajien tulisi lukea kaikki lainakohtaisista ehdoista ja liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteestä täydennyksineen ilmenevät lainaan liittyvät tiedot. Tämä markkinointimateriaali ei ole EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) ja Suomen arvopaperimarkkinalain tarkoittama esite. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla pyydettyessä FIMistä ja ne on julkaistu Yrityslainakori Eurooppa Kertyvä USD -lainan kampanjasivuilla osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com)

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mikään sen lähipiiritaho, mukaan lukien sisar- tai tytäryhtiöt, ei ole laatinut eikä hyväksynyt tätä markkinointimateriaalia. Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mitkään sen lähipiiritahot, johtajat, toimihenkilöt tai asiamiehet eivät anna minkäänlaisia takuita tai lupauksia tai kannu mitään vastuuta muihin osapuoliin nähden annetuista tiedoista kokonaisuudessaan tai niiden osista. Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mikään sen lähipiiritaho, johtaja, toimihenkilö tai asiamies ei ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä.

# KESKEISET RISKITEKIJÄT

Joukkovelkakirjalainat sopivat sellaisille sijoittajille, joilla on riittävä kokemus ja tieto arvioida itse kyseisen sijoituksen riskit ja joiden sijoituspäämäärä on yhteensopiva tuotteen riskin, sijoitusajan ja muiden ominaisuuksien kanssa. Sijoittajalla on oltava riittävät resurssit kantaa sijoituksen mahdollisesti aiheuttamat tappiot. Arvopaperimarkkinoilla sijoittamiseen liittyy aina riskejä ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulisi tästä syystä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua huolellisesti tämän markkinointimateriaalin lisäksi muun muassa lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com). Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan yleisellä tasolla tähän lainaan liittyviä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu lisäksi liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä.

## Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä siten pysty vastaamaan sitoumuksistaan ja maksamaan lainaa takaisin. Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Standard & Poor's, Moody's ja Fitch.

## Tappio- ja tuottoriski

Sijoituksen nimellisarvo ei ole turvattu. Eräpäivänä maksettavan erään tynisarvon suuruus on sidottu viiteyhtiöiden luottoriskin kehitykseen. Kukin luottovastuutapahtuman kohdannut viiteyhtiö pienentää nimellisarvoa noin 1/75 (noin 1,334 prosenttiyksiköllä) alkuperäisestä nimellisarvosta laskettuna. Sijoittaja voi mahdollisesti toteutuvien luottovastuutapahtumien vuoksi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai jopa kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota viiteyhtiöiden taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Standard & Poor's, Moody's ja Fitch. Yritysluottoriskien taso voi vaihdella huomattavasti lainan sijoitusaikana. Yleisesti ottaen viiteyhtiöiden luottokelpoisuuden heikentyminen laskee ja koheneminen nostaa lainan arvoa. Viiteyhtiöiden luottokelpoisuuden tulevasta kehityksestä ei kuitenkaan

voida antaa takeita. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus joihinkin tai kaikkiin viiteyhtiöiden luottoriskijohdannaisiin tai viiteyhtiöiden joukkovelkakirjalainoihin.

## Valuuttakurssiriski

Laina lasketaan liikkeeseen Yhdysvaltain dollareissa, joten lainan ja kuponkien euromääräiseen arvoon vaikuttaa Yhdysvaltain dollarin ja euron välinen valuuttakurssi: dollarin mahdollinen vahvistuminen euroa vastaan vaikuttaa positiivisesti euromääräiseen arvoon, dollarin heikentyminen vastaavasti negatiivisesti.

## Jälkimarkkinariski

Sijoitusta lainaan suositellaan vain, jos sijoittaja ei tarvitse sijoitettua pääomaa ennen lainan eräpäivää. Mikäli sijoittaja kuitenkin haluaa myydä lainan ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen markkinahintaan, joka voi olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoitettu nimellisarvo. Markkinahintaan vaikuttavat mm. viiteyhtiöiden luottoriskitasojen kehitys ja yleisen korkotason muutokset. Korkotason nousu laskee yleensä lainan jälkimarkkina-arvoa ja markkinakorkojen lasku vastaavasti yleensä nostaa lainan jälkimarkkina-arvoa.

On mahdollista, ettei lainalle muodostu sijoitusaikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa. Sijoittajan on syytä tiedostaa myös, ettei jälkimarkkinahintaa tyypillisesti ole saatavilla kuin yhdestä paikasta, tarjouksen tekijältä FIMiltä. FIM pyrkii tarjoamaan ostohintaa lainalle normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitusajan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa, muttei takaa jälkimarkkinoita.

## Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Liikkeeseenlaskija voi lunastaa lainan takaisin ennen sen erääntymistä lainaehdoissa mainituissa erityistapauksissa, esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta. Tällainen ennenaikainen takaisinmaksu voi johtaa siihen, että lainan lopullinen tuotto jää ennakoitua pienemmäksi, sijoittaja saa sijoittamansa nimellisarvon takaisin vain osittain tai sijoitettu nimellisarvo menetetään kokonaan.

## Verotusriski

Sijoitustuotteen tai sen tuoton verotuskohtelussa tapahtuvat muutokset voivat vaikuttaa sijoittajan saamaan nettotuottoon. Lainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan sijoitusaikana.

RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi).



# VEROTUS

Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan ainoastaan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön kohdalla. Lainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan laina-ajan aikana ja niillä voi olla haitallisia vaikutuksia sijoittajalle. Lainan liikkeeseenlaskija tai FIM ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana, vaan kunkin sijoittajan tulee erikseen selvittää veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.

Lainalle maksettavaa tuottoa käsitellään pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta pääomatuloveroprosentin mukaisen ennakpidätyksen (tällä hetkellä 30 %).

## TÄRKEÄÄ TIETOA

FIM (Y-tunnus 1771007-6) on laatinut tämän markkinointimateriaalin FIMin tekemän tarjouksen johdosta, jossa FIM ("FIM" tarkoittaa FIM Pankki Oy:tä tai asiayhteydestä riippuen FIMin kanssa samaan konserniin kuuluvia yhtiöitä) tarjoaa lainaa sijoittajien ostettavaksi. FIM tekee tarjouksen omissa nimissään ja omaan lukuunsa. FIM on sijoittajien korvausrahaston jäsen. FIMiä valvoo Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 159, 00101 Helsinki, puhelin (09) 010 831 51, sähköposti: finanssivalvonta@finanssivalvonta.fi)

### Myyntirajoitukset

Tätä tarjousta ei kohdisteta luonnollisille henkilöille tai oikeushenkilöille, joiden osallistuminen edellyttää muita kuin Suomen lain edellyttämiä toimenpiteitä. Eräiden valtioiden lainsäädäntö saattaa asettaa rajoituksia tämän materiaalin levittämiseksi tai tarjoamiselle. Tätä myyntimateriaalia tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille vastoin Yhdysvaltain laissa asetettuja rajoituksia. Tässä julkaisussa annettavia tietoja ei ole tarkoitettu minkäänlaisena jakeluun Kanadassa ja siten niitä ei voida pitää min-käänlaisena taloudellisena suosituksena Kanadan lainsäädännön tarkoitamassa merkityksessä. Myös muiden maiden lait ja säännökset voivat rajoittaa tämän julkaisun levittämistä.

### Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

FIMillä on oikeus tarjouksen peruuttamiseen, mikäli sijoitusten kokonaismäärä jää alle 2 000 000 Yhdysvaltain dollarin nimellisarvon tai mikäli erääntymisarvoa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 135 % nimellisarvosta. Jos lainsäädäntö, tuomioistuinten tai viranomaisten päätökset tai vastaavat Suomessa tai ulkomailla tekevät tarjouksen toteutuksen täysin tai osittain mahdottomaksi tai vaikeuttavat sitä olennaisesti, tai markkinaolosuhteissa tapahtuu olennainen negatiivinen muutos, tarjous voidaan peruuttaa. Jos tarjous perutaan ja FIM on tällöin vastaanottanut sijoittajalta sijoitettavan määrän ja merkintäpalkkion, FIM palauttaa varat sijoittajan pankkitilille korotta. FIM tiedottaa kaikkia merkintäsitoumuksen jättäneitä sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta. Liikkeeseenlasku peruutetaan, mikäli erääntymisarvoa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 135 % nimellisarvosta. Ylikäyntätilanteessa FIM allokoii lainan sijoittajille merkintäsitoumuslomakkeiden saapumis- ja rekisteröimisjärjestyksessä.

Lainan luovutuksesta ennen eräpäivää syntyvää voittoa käsitellään luovutusvoittona, joka lasketaan vähentämällä luovutushinnasta hankintahinta sekä hankinta- ja myyntikulut (tai vaihtoehtoisesti hankintameno-olettamana 20 % luovutushinnasta).

Lainan luovutuksesta ja todennäköisesti myös takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää tappiota käsitellään luovutustappiona, joka voidaan vähentää luovutusvoitoista (mutta ei muista pääomatuloista) sinä verovuonna, jona luovutus tai takaisinmaksu on tapahtunut, sekä sitä seuraavana viitenä vuotena.

### Ohjelmaesitteen täydennykset

Mikäli liikkeeseenlaskija julkistaa EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) 16 artiklan tarkoittaman ohjelmaesitteen tai lainakohtaisten ehtojen täydennyksen tarjousaikana, merkintäsitoumuksen antaneella sijoittajalla on arvopaperimarkkinalain mukainen oikeus perua päätöksensä ilmoittamalla tästä kirjallisesti FIMille kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta (tai FIMin ilmoittamana myöhäisempänä ajankohtana).

### Etämyynti ja tiedot palveluntarjoajasta

Palveluntarjoajaa koskevat tiedot ja lainan etämyyntiä koskevat ennakotiedot, sopimusehdot ja asiakaspalvelu annetaan suomeksi (pois lukuun rahoitusvälineen ulkomaisen liikkeeseenlaskijan laatima esite ja muu materiaali, joka on asiakkaan saatavilla englannin kielellä). Palveluntarjoajaa ja etämyyntiä koskevat tiedot ovat saatavilla osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com).

### FIMin maksamat palkkiot

FIMin kolmannelle osapuolelle mahdollisesti maksamat palkkiot maksetaan asiakkaan FIMille maksamasta merkintäpalkkiosta sekä strukturointikustannuksesta, eikä palkkio lisää asiakkaan maksaman palkkion määrää. Asiakkaan maksama palkkio on siten samansuuruinen riippumatta siitä, mistä FIMin kanssa samaan konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai kolmannelta sopimusosapuolelta asiakas ostaa lainan.

### Merkinnän peruminen

Merkintäsitoumusilmoituksen jättäminen on sitova, eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä (peruutusosoikeudesta ohjelmaesitteen täydennyksen yhteydessä katso kohta Ohjelmaesitteen täydennykset). Mikäli FIM joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on tällaisen hylätyn merkintäsitoumuksen jättänyt velvollinen korvaamaan FIMille aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli koko maksua ei suoriteta asetetun ajan kuluessa, on FIMillä oikeus hylätä merkintäsitoumus tai jo varattu laina voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle.

# MITEN TEEN SIIJOITUKSEN?

1

## PEREHDY ESITEMATERIAALIIN

Ennen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee perehtyä tämän markkinointimateriaalin lisäksi lainakoh-  
taisiin ehtoihin ja liikkeeseenlaskijan  
ohjelmaesitteeseen täydennyksineen.  
Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite  
täydennyksineen ovat saatavilla FIMis-  
tä ja Yrityslainakori Eurooppa  
Kertyvä USD -lainan kampanjasivuilta  
osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com).

2

## TOIMITA MERKINTÄSITOUOMUS FIMIIN

Täytä merkintäsitouomuslomake ja toi-  
mita se FIMIin 10.12.2014 mennessä.  
Merkintäsitouomuslomake on saatavil-  
la FIMin konttoreista tai FIM Asiakas-  
palvelusta.

3

## MAKSA SIIJOITUS

Maksu suoritetaan ostolaskelmas-  
sa annettujen ohjeiden mukaan vii-  
meistään 29.12.2014. Sijoittajal-  
le lähetetään ostolaskelma arviolta  
15.12.2014. Merkintään liittyvät suo-  
ritukset maksetaan FIMille euroissa.

### FIM

Pohjoisesplanadi 33 A, 4. krs  
00100 Helsinki  
Vaihde (09) 613 4600  
Faksi (09) 6134 6360  
[etunimi.sukunimi@fim.com](mailto:etunimi.sukunimi@fim.com)  
[www.fim.com](http://www.fim.com)

### Asiakaspalvelu

puh. (09) 6134 6250

### JYVÄSKYLÄ

Kauppakatu 18 B  
40100 Jyväskylä  
Puh. 010 230 3810  
Faksi 010 230 3811  
Sähköposti: [jyvaskyla@fim.com](mailto:jyvaskyla@fim.com)

### KUOPIO

Puijonkatu 29 A  
70100 Kuopio  
Puh. 010 230 3820  
Faksi 010 230 3821  
Sähköposti: [kuopio@fim.com](mailto:kuopio@fim.com)

### OULU

Isokatu 16 B 13  
90100 Oulu  
Puh. 010 230 3840  
Faksi 010 230 3841  
Sähköposti: [oulu@fim.com](mailto:oulu@fim.com)

### TAMPERE

Hämeenkatu 13 B  
33100 Tampere  
Puh. 010 230 3860  
Faksi 010 230 3861  
Sähköposti: [tampere@fim.com](mailto:tampere@fim.com)

### TURKU

Linnankatu 20 A 2  
20100 Turku  
Puh. 010 230 3870  
Faksi 010 230 3871  
Sähköposti: [turku@fim.com](mailto:turku@fim.com)