

# Yrityslainakori Eurooppa 202I II

Luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina



Merkintähinta	100 %
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa
Alustava kuponki	Vuodet 1–3: 5,0 % p.a. <sup>1</sup> Vuodet 4–5: Euribor 3 kk + 2,5 % p.a. <sup>1</sup>
Viiteyhtiöt	iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 24 yhtiötä (75 eurooppalaista High Yield -yhtiötä)
Sijoitusaika	Noin 5,1 vuotta
<b>Merkintäaika</b>	<b>28.10.–16.11.2015</b>

Liikkeeseenlaskija: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ). Tarjouksen tekijä ja joukkovelkakirjalainan ("lainan") jälleenmyyjä: FIM Sijoituspalvelut Oy ("FIM"). FIM on laatinut tämän markkinointimateriaalin. Tätä markkinointimateriaalia ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman FIMin etukäteen antamaa lupaa. Lainakohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 10.7.2015 päivätty ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen ovat saatavissa FIMistä ja osoitteesta [www.fim.com](http://www.fim.com).



<sup>1</sup> Katso seuraavan sivun alaviite 1

# Yrityslainakori Eurooppa 2021 II

Sijoitus eurooppalaiselle High Yield -yrityslainamarkkinalle

Tuote lyhyesti	Miksi sijoittaa?	Riskitekijöitä
<p>Noin 5-vuotinen pääomaturvaamaton laina, jonka tuotto on sidottu 75 eurooppalaisen High Yield -yrityksen luottoriikkiin.</p> <p>Sijoitus maksaa neljännesvuosittaista kuponkia sijoitetulle nimellispääomalle, mikäli yksikään viiteyhtiö ei kohtaa luottovastuutahtumaa luottovastuuajana.</p> <p>Kuponki on sijoitusajan ensimmäiset noin kolme vuotta kiinteä 5,0 % p.a.<sup>1</sup> ja viimeiset noin kaksi vuotta vaihtuva 3 kuukauden Euribor -korko ("Euribor 3 kk") + 2,5 % p.a.<sup>1</sup>.</p> <p>Kukin luottovastuutahtuman kohdannut, iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjaan 24 kuuluva viiteyhtiö pienentää sekä tuotonlaskennassa käytettävää, jäljellä olevaa nimellispääomaa että eräpäivänä takaisin maksettavaa nimellispääomaa noin 1,334 %<sup>2</sup>.</p>	<p>Sijoitus tarjoaa alhaisen korkotason ympäristössä mahdollisuuden houkuttelevaan tuottotasoon.</p> <p>Hajautettu sijoitus High Yield -yrityslainamarkkinalle: viiteyhtiöinä 75 eurooppalaista yhtiötä eri toimialoilta.</p> <p>Kuponki maksetaan neljännesvuosittain.</p> <p>Sijoitus maksaa kahtena viimeisenä vuotena vaihtuvaa kuponkia, mikä tarjoaa mahdollisuuden hyötyä 3 kuukauden Euribor -koron mahdollisesta noususta<sup>3</sup>.</p>	<p>Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai jopa kokonaan. Kukin luottovastuutahtuman luottovastuuajana kohdannut viiteyhtiö pienentää tuotonlaskennassa käytettävää nimellispääomaa sekä eräpäivänä takaisin maksettavaa nimellispääomaa noin 1,334 %<sup>2</sup> alkuperäisestä nimellispääomasta laskettuna.</p> <p>Viiteyhtiöt ovat korkeariskisiä High Yield -yhtiöitä.</p> <p>Jälkimarkkinahinta voi sijoitusajana vaihdella voimakkaastikin, riippuen mm. korkotasosta ja viiteyhtiöiden luottoriskitasojen kehityksestä.</p> <p>Lainan nimellispääoman takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Jos liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Lisäksi lainan takaisinmaksuun liittyy riskejä, joita on kuvattu tarkemmin kohdassa Keskeiset riskitekijät sivulla 10.</p>

<sup>1</sup> Lopullinen kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 4,0 % p.a. (kiinteä) ja Euribor 3 kk + 2,0 % p.a. (vaihtuva): liikkeeseenlasku perutaan, mikäli kiinteää kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 4,0 % p.a. ja vaihtuvaa kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle Euribor 3 kk + 2,0 % p.a.

<sup>2</sup> Indeksien tarjoajan Markitin mukaan ensimmäisten 25 viiteyhtiön paino on 1,334 % ja seuraavien 50 osalta 1,333 %.

<sup>3</sup> Lyhyttä markkinakorkoa kuvaava Euribor 3kk oli 21.10.2015 -0,053 %.

## Yrityslainakori Eurooppa 2021 II

Eurooppalaisten yrityslainojen riskilisät ovat heiluneet voimakkaasti kuluneen vuoden aikana. Kohonnut epävarmuus maailmantalouden ja euroalueen tulevaisuuden näkymistä on laskenut sijoittajien riskinottohalukkuutta ja lisännyt kysyntää turvallisempina pidettyihin omaisuusluokkiin. Eurooppalaisten valtionlainojen korot ovatkin ennätysalhaalla eikä painetta korkojen nousuun ole oletettavissa lähitulevaisuudessa. Alhainen korkotilanne ja talouden elvyttämiseen tähtäävä rahapolitiikan keventäminen luovat toisaalta euroalueen yrityksille edellytykset parantuneelle toimintaympäristölle muun muassa alentuneiden lainakustannusten myötä.

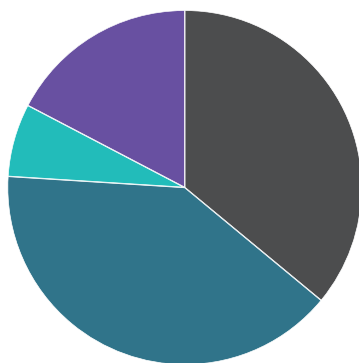
Yritysten taloudellinen tilanne on yleisesti säilynyt hyvänä eivätkä yritysten maksuhäiriöt ole lisääntyneet. Pitkän tähtäimen sijoittajalle korkeakorkoiset heikomman luottoluokituksen eurooppalaiset yrityslainat ovat tällä hetkellä kiinnostava sijoitusluokka, riippuvuus energiasektoriin on alhaisempi kuin vastaavilla yrityslainoilla esimerkiksi Atlantin toisella puolella ja yritysten luottoriskin kantamisesta maksetaan vielä kohtuullisen hyvää korvausta. Toisaalta riskisenä omaisuusluokkana markkinan epävarmuuden lisääntyessä ja riskinottohalukkuuden vaihdeltaessa voi heilunta tuottopotentialissa olla lyhyellä aikavälillä hyvinkin voimakasta.

Euroopan talousalueen painiessa kasvuongelmien kanssa on Euroopan keskuspankki joutunut käyttämään järeitä keinoja. EKP:n määrällinen elvyttäminen yhdistettynä ennätysalhaisiin korkoihin ja energian hinnan laskuun on luonut eurooppalaisille yrityksille poikkeuksellisen ympäristön tuloksien parantamiseen.

Yrityslainakori Eurooppa 2021 II tarjoaa sijoittajalle vaivattoman tavan sijoittaa hajautetusti eurooppalaiselle High Yield -yrityslainamarkkinalle. Sijoituksen tuotto on sidottu 75 eurooppalaisen yhtiön luottoriskiin. Sijoitus ei ole pääomaturvattu ja viiteyhtiöissä mahdollisesti tapahtuvat luottovastuutapahtumat pienentävät sekä tuotonlaskennassa käytettävää nimellispääomaa että eräpäivänä takaisinmaksettavaa nimellispääomaa.

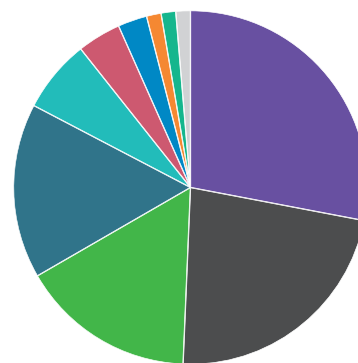
Historiallisesti iTraxx Crossover -indeksien kohdeyhtiöissä on tapahtunut kymmenen luottovastuutapahtumaa vuodesta 2004 lähtien. Koska sama yhtiö on kuulunut useampaan sarjaan, on yksittäinen luottovastuutapahtuma vaikuttanut useampaan sarjaan. Eniten luottovastuutapahtumia on ollut sarjoissa 8 ja 9, joissa kummassakin niitä on ollut kahdeksan kappaletta.

iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 24 viiteyhtiöiden luottoluokitusjakauma



■ BB (36 %)      ■ Ei luottoluokitusta (17 %)  
 ■ B (40 %)  
 ■ CCC (7 %)

iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 24 viiteyhtiöiden sektorijakauma



■ Kuluttajatuotteet, sykliset (28 %)      ■ Monialayhtiöt (4 %)  
 ■ Kommunikaatio (23 %)      ■ Rahoituspalvelut (3 %)  
 ■ Teollisuus (16 %)      ■ Elektroniikka (1 %)  
 ■ Kuluttajatuotteet, ei-sykliset (16 %)      ■ Teknologia (1 %)  
 ■ Perusmateriaalit (7 %)      ■ Energia (1 %)

Lähteet: FIM, Markit, Bloomberg, 16.10.2015. Luottoluokitukset S&P ja Moody's. Luottoluokitusjakaumassa käytetty heikommpaa luottoluokitusta, mikäli luottoluokittajien S&P ja Moody's luottoluokitukset eroavat toisistaan.

# iTraxx Europe, Crossover-indeksi

## Lyhyt kuvaus indeksistä ja säännöistä

- iTraxx Europe Crossover -indeksi kuvastaa kustannusta, jolla sijoittaja voisi suojautua viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumia vastaan. Mitä suurempi on yhtiön luottoriski sitä suurempi suojausten kustannus ja tuottovaatimus riskiä vastaan. Indeksistä julkaistaan puolen vuoden välein uusi sarja, viimeisin niistä on sarja 24, jonka laskenta alkoi 21.9.2015.

## Indeksin yhtiöiden valintakriteerit lyhyesti:

- Yhtiön on oltava eurooppalainen (kotipaikka EU tai EFTA -alueella).
- Mikäli yhtiöllä on luottoluokitus, on luottoluokituksen kuuluttava korkeariskiseen High Yield -kategoriaan.
- Yhtiöllä vähintään 100 m€ julkisesti kaupankäynnissä olevia velkasitoumuksia, joita vastaan on mahdollisuus suojautua CDS-sopimuksella.
- Yhtiö ei voi olla rahoitusalan yhtiö.
- Listalle valitaan enintään 75 yhtiötä, joiden velkasitoumukset ovat kategorian vaihdetuimpia.

Lähteet: FIM, Markit. Lisätietoa indeksistä osoitteessa [www.markit.com](http://www.markit.com).

	Luottokelpoisuus-taso	S&P / Moody's luokitustaso
<b>Investment Grade eli investointitaso</b>	Erinomainen	AAA/Aaa
	Erittäin hyvä	AA/Aa
	Vahva	A/A
	Välttävä	BBB/Baa
<b>High Yield eli spekulatiivinen taso</b>	Spekulatiivinen	BB/Ba
	Erittäin spekulatiivinen	B/B
	Suuri maksuhäiriöriski	CCC/Caa/CC/Ca
	Maksuhäiriö	D

## Luottovastuutapahtuman määrittely

Alla olevat kuvaukset ovat tiivistelmiä luottovastuutapahtumista. Tarkemmat määritelmät on esitetty liikkeeseenlaskijan lainakohdaisissa ehdoissa ja ohjelmaesitteessä, joihin sijoittajan tulee tutustua ennen sijoituspäätöksen tekemistä.

### Luottovastuutapahtumien kuvaukset lyhyesti:

- Vakava maksuhäiriö ("Failure to Pay")**  
Yhtiö laiminlyö yhden tai useamman, kokonaismäärältään vähintään USD 1 000 000 maksuvelvollisuuden, huomioiden ns. Grace Period -ajanjakson.
- Velkojen uudelleenjärjestely ("Restructuring")**  
Yhtiön yhden tai useamman, kokonaismäärältään vähintään USD 10 000 000 velkasitoumuksen uudelleenjärjestely, joka vaikuttaa kaikkien kyseisten sitoumusten velkojen asemaan kielteisesti; esimerkiksi velan kupongin tai pääoman laskeminen sovitusta tai kupongin tai pääoman maksupäivän lykkääminen.
- Valtiollinen väliintulo ("Governmental Intervention")**  
Valtiollisen väliintulon johdosta yhtiön yhden tai useamman, kokonaismäärältään vähintään USD 1 000 000 velkasitoumuksen uudelleenjärjestely, joka vaikuttaa kaikkien kyseisten sitoumusten velkojen asemaan kielteisesti; esimerkiksi velan kupongin tai pääoman laskeminen sovitusta tai kupongin tai pääoman maksupäivän lykkääminen tai velkojen etusijajärjestyksen heikentyminen.

### Konkurssi ("Bankruptcy")

Yhtiö puretaan, se tulee maksukyvyttömäksi tai hakeutuu selvitystilaan.

### Luottovastuuajaksi:

- Luottovastuuajaksi on 4.12.2015 ja 20.12.2020 välinen ajanjakso, nämä päivämäärät mukaan lukien.
- Luottovastuutapahtuman toteamiseksi viiteyhtiön tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen varsinaisen luottovastuuajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti.
- Liikkeeseenlaskijalla on lisäksi oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut Luottovastuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä.

# Viiteyhtiöt

## iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 24 viiteyhtiöt (1/2)

Yhtiö	S&P	Moody's	Maa	Sektori
1 Air France-KLM	--	--	Ranska	Lentoyhtiöt
2 Alcatel-Lucent	B+ *+	B2 *+	Ranska	Telekommunikaatio
3 Altice Finco S.A.	--	B3	Luxemburg	Telekommunikaatio
4 ArcelorMittal	BB	Ba1	Luxemburg	Rauta- ja terästeollisuus
5 Ardagh Packaging Finance plc	--	Caa1	Irlanti	Pakkausteollisuus
6 Astaldi S.p.A.	B+	B1	Italia	Rakennusteollisuus
7 Beni Stabili S.p.A.	--	--	Italia	Kiinteistösijoittaminen
8 Boparan Finance plc	--	B2	Iso-Britannia	Elintarviketeollisuus
9 British Airways PLC	BB	Ba2	Iso-Britannia	Lentoyhtiöt
10 Cable & Wireless Ltd	BB *-	--	Iso-Britannia	Telekommunikaatio
11 Care UK Health & Social Care	--	Caa2	Iso-Britannia	Terveyspalvelut
12 Cerved Group S.p.A.	BB-	Ba3	Italia	Internet
13 CNH Industrial N.V.	BB+	Ba1	Iso-Britannia	Kone- ja rakennusteollisuus
14 ConvaTec Healthcare E S.A.	--	B3	Luxemburg	Terveystuotteet
15 Deutsche Lufthansa AG	BBB-	Ba1	Saksa	Lentoyhtiöt
16 Dry Mix Solutions Investissements S.A.S.	B	B2	Ranska	Rakennusmateriaalit
17 EDP - Energias de Portugal S.A.	BB+	Baa3	Portugali	Sähkö
18 Ephios Holdco II plc	(P)B+	B2	Iso-Britannia	Terveyspalvelut
19 Fiat Chrysler Automobiles N.V.	BB-	B1	Iso-Britannia	Autoteollisuus
20 Financière Quick S.A.S.	B-	B3	Ranska	Ravintolapalvelut
21 Finmeccanica S.p.A.	BB+	Ba1	Italia	Ilmailuteknologia
22 Galápagos Holding S.A.	B	B2	Luxemburg	Teknologia
23 Galp Energia SGPS S.A.	--	--	Portugali	Energia
24 Grupo Isolux Corsán Finance B.V.	--	--	Alankomaat	Rakennusteollisuus ja energia
25 HeidelbergCement AG	--	Ba1	Saksa	Rakennusteollisuus ja energia
26 Hellenic Telecommunications Organization S.A.	B+	Caa2	Kreikka	Telekommunikaatio
27 HEMA BondCo I B.V.	--	--	Alankomaat	Vähittäismyynti
28 Hochtief AG	--	--	Saksa	Rakennusteollisuus
29 Iceland Bondco plc	--	--	Iso-Britannia	Elintarviketeollisuus
30 INEOS Group Holdings S.A.	B+	B1	Luxemburg	Kemianteollisuus
31 International Game Technology plc	BB+	Ba2	Saksa	Viihde
32 J Sainsbury plc	--	--	Iso-Britannia	Vähittäismyynti
33 Jaguar Land Rover Automotive plc	BB	Ba2	Iso-Britannia	Autoteollisuus
34 Ladbroke's plc	BB	Ba2	Iso-Britannia	Viihde
35 Lock Lower Holding AS	B+	B2	Norja	Rahoituspalvelut
36 Louis Dreyfus Commodities B.V.	--	--	Alankomaat	Monialayhtiöt
37 Loxam S.A.S.	BB-	--	Ranska	Konevuokraus
38 Matalan Finance plc	--	B2	Iso-Britannia	Vähittäismyynti
39 Matherhorn Telecom S.A.	B	B2	Luxemburg	Telekommunikaatio
40 Melia Hotels International S.A.	--	--	Espanja	Matkailupalvelut
41 Metsä Board Oyj	BB	Ba2	Suomi	Metsäteollisuus
42 Monitchem Holdco 3 S.A.	--	B2	Luxemburg	Monialayhtiöt
43 New Look Senior Issuer plc	--	Caa1	Iso-Britannia	Vähittäismyynti
44 Nokia Oyj	BB+	Ba2	Suomi	Telekommunikaatio
45 Novafives S.A.S.	BB-	B1	Ranska	Rakennusteollisuus
46 Numericable Group S.A.	B+	B1	Ranska	Tietoliikennepalvelut
47 NXP BV / NXP Funding LLC	--	--	Alankomaat	Elektronikka
48 Peugeot S.A.	BB-	Ba3	Ranska	Autoteollisuus
49 Pizzaexpress Financing 1 plc	B	B3	Iso-Britannia	Vähittäismyynti
50 Play Finance 1 S.A.	--	B2	Luxemburg	Telekommunikaatio

## iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 24 viiteyhtiöt (2/2)

Yhtiö	S&P	Moody's	Maa	Sektori
51 Portugal Telecom International Finance B.V.	--	B1	Portugali	Telekommunikaatio
52 Premier Foods Finance plc	--	B2	Iso-Britannia	Elintarviketeollisuus
53 R&R Ice Cream Ltd	B	B2	Iso-Britannia	Elintarviketeollisuus
54 Rallye S.A.	--	--	Ranska	Vähittäismyynti
55 Renault S.A.	BBB-	Ba1	Ranska	Autoteollisuus
56 Rexel S.A.	BB	Ba2	Ranska	Elektroniikka
57 Schaeffler Finance B.V.	--	B1	Alankomaat	Autoteollisuus
58 Selecta Group B.V.	B+	B3	Alankomaat	Teknologiaeteollisuus
59 Stena AB	BB	Ba3	Ruotsi	Monialayhtiöt
60 Stonegate Pub Company Financing plc	--	B2	Iso-Britannia	Vähittäismyynti
61 Stora Enso Oyj	BB	Ba2	Suomi	Metsäteollisuus
62 Sunrise Communications Holdings S.A.	BB+	Ba2	Luxemburg	Telekommunikaatio
63 Techem GmbH	B+	Ba3	Saksa	Elektroniikka
64 Telecom Italia S.p.A.	BB+	Ba1	Italia	Telekommunikaatio
65 Tesco plc	BB+	Ba1	Iso-Britannia	Elintarviketeollisuus
66 ThyssenKrupp AG	BB	Ba1	Saksa	Terästeollisuus
67 Trionista Holdco GmbH	--	Ba3	Saksa	Elektroniikka
68 TUI AG	BB-	Ba3	Saksa	Matkailupalvelut
69 Unilabs Subholding AB (publ)	--	B3	Ruotsi	Terveystieteiden palvelut
70 Unitymedia KabelBW GmbH	BB-	B1	Saksa	Media
71 UPC Holding B.V.	BB-	Ba3	Alankomaat	Telekommunikaatio
72 Virgin Media Finance PLC	BB-	B2	Iso-Britannia	Telekommunikaatio
73 Vougeot Bidco PLC	B	B2	Iso-Britannia	Viihde
74 Wind Acquisition Finance S.A.	--	Caa1	Luxemburg	Telekommunikaatio
75 Ziggo Bond Finance B.V.	--	--	Luxemburg	Telekommunikaatio

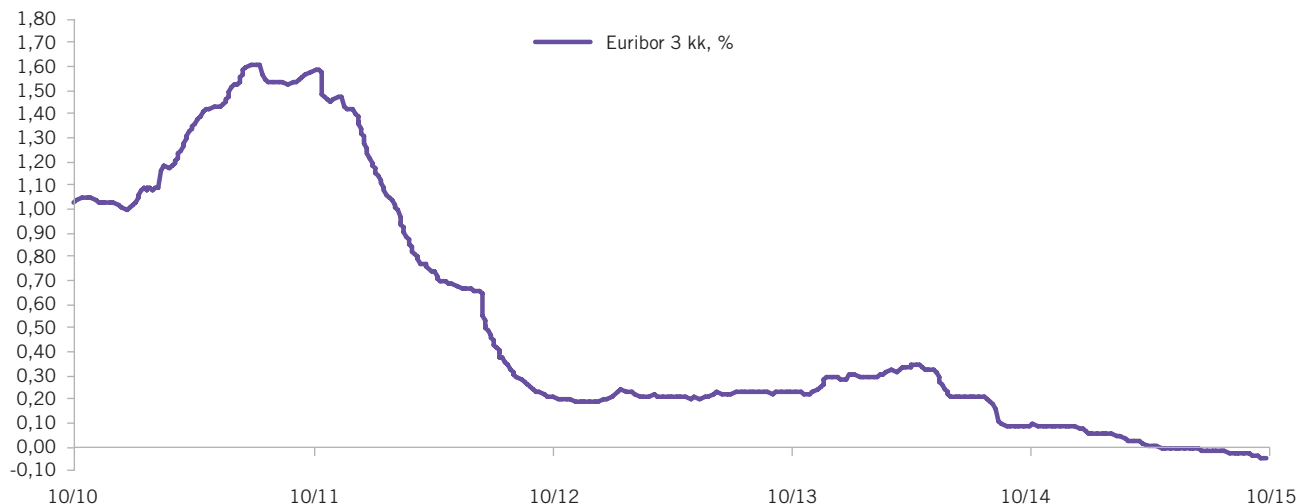
Luottoluokitukset 16.10.2015. Lähde: FIM, Bloomberg. Luottoluokitukset S&P ja Moody's.

\* Luottoluokitus tarkkailun alla

(P) Tilapäinen luottoluokitus

## Viitekorko

Viitekorkona vuosina 4–5 käytettävän 3 kuukauden Euribor -koron historiallinen kehitys 21.10.2010–21.10.2015



Lähde: Bloomberg, 22.10.2015.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIALLINEN TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.

## Tuoton määräytyminen

Lainan tuotto ja eräpäivänä takaisin maksettavan nimellispääoman suuruus riippuvat iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjaan 24 kuuluvien viiteyhtiöiden luottovastuuajana kohtaamien luottovastuutapahtumien määrästä.

- Kullakin viiteyhtiöllä on sama painoarvo noin 1,334 % (noin 1/75).
- Jokainen luottovastuutapahtuman kohdannut viiteyhtiö pienentää noin 1,334 prosenttiyksiköllä (noin 1/75) jäljellä olevaa

nimellispääomaa, jolle tuotto lasketaan ja joka maksetaan takaisin eräpäivänä.

- Mikäli yksikään viiteyhtiö ei kohtaa luottovastuutapahtumaa luottovastuuajana, maksetaan sijoittajalle neljännesvuosittain kuponkia sijoitetulle nimellispääomalle ja eräpäivänä maksetaan nimellispääoma takaisin kokonaisuudessaan.

### Jos yksikään viiteyhtiö ei kohtaa luottovastuuajana luottovastuutapahtumaa:

Laina maksaa sijoitusaikana kuponkia sijoitetulle nimellispääomalle:

- Vuosina 1–3: 5,0 % p.a.<sup>1</sup>
- Vuosina 4–5: Euribor 3 kk + 2,5 % p.a.<sup>1</sup>
- Kuponki maksetaan neljännesvuosittain

Pääoman takaisinmaksu eräpäivänä: 100 % sijoitetusta nimellispääomasta<sup>2</sup>.

### Jos yksi tai useampi viiteyhtiö kohtaa luottovastuuajana luottovastuutapahtuman:

Sijoittaja pitää jo maksetut kupongit. Jäljellä olevan nimellispääoman ja eräpäivänä takaisin maksettavan nimellispääoman määrä pienenee:

- Kuponki maksetaan neljännesvuosittain kulloinkin jäljellä olevalle nimellispääomalle.
- Jäljellä oleva nimellispääoma pienenee noin 1/75 jokaista luottovastuutapahtuman kohdannutta viiteyhtiötä kohden. Jäljellä oleva pääoma pienenee sen kuponkijakson alusta, jonka aikana luottovastuutapahtuma on tapahtunut.

Pääoman takaisinmaksu eräpäivänä: Jokainen luottovastuutapahtuman kohdannut viiteyhtiö pienentää eräpäivänä takaisin maksettavaa nimellispääomaa noin 1/75 alkuperäisestä nimellispääomasta laskettuna<sup>2</sup>.

## Tuotonlaskentaesimerkkejä

**Esimerkki 1:** Yksikään viiteyhtiöstä ei kohtaa luottovastuutapahtumaa luottovastuuajana. Lainalle maksetaan neljännesvuosittaista kuponkia koko nimellispääomalle ja eräpäivänä sijoittajalle palautetaan 100 % nimellispääomasta.

**Esimerkki 2:** 15 viiteyhtiötä (20 % viiteyhtiöistä) kohtaa luottovastuutapahtuman luottovastuuajan puolivälissä, kymmenennellä kuponkijaksolla, ja muihin viiteyhtiöihin ei kohdistu luottovastuuajana luottovastuutapahtumaa. Yhdeksälle ensimmäiselle kuponkijaksolle maksetaan neljännesvuosittaista kuponkia koko nimellispääomalle. Tuotonmaksu luottovastuutapahtuman kohdanneiden yhtiöiden osalta päättyy kymmenennen kuponkijakson alkuun ja yhdelletoista viimeiselle kuponkijaksolle maksetaan kuponkia jäljellä olevalle nimellispääomalle, joka on noin 80 % (=100 % – 15 x n. 1,334 %). Eräpäivänä sijoittajalle palautetaan n. 80 % alkuperäisestä nimellispääomasta.

**Esimerkki 3:** Kaikki 75 viiteyhtiötä kohtaavat luottovastuutapahtuman heti liikkeeseenlaskun jälkeen. Sijoittaja menettää koko sijoittamansa nimellispääoman ja sijoitusajalta ei makseta kuponkia.

Esimerkeissä ei ole huomioitu 1 %:n merkintäpalkkiota eikä sijoittajan maksettavaksi tulevia veroja.

<sup>1</sup> Lopullinen kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 4,0 % p.a. (kiinteä) ja Euribor 3 kk + 2,0 % p.a. (vaihtuva): liikkeeseenlasku perutaan, mikäli kiinteää kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 4,0 % p.a. ja vaihtuvaa kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle Euribor 3 kk + 2,0 % p.a.

<sup>2</sup> Lainaan kohdistuu riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

# Tarjouksen pääpiirteet

Aikataulu	
Merkintäaika	28.10.–16.11.2015
Maksupäivä	27.11.2015
Liikkeeseenlasku-/selvityspäivä	4.12.2015
Sijoitusaika	Noin 5,1 vuotta, 4.12.2015–11.1.2021
Eräpäivä	11.1.2021 (Tietyissä erityistilanteissa eräpäivä voi siirtyä)

Luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina	
Liikkeeseenlaskija	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) (Moody's Aa3, S&P A+, Fitch A+)
Tarjouksen tekijä	FIM Sijoituspalvelut Oy
Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot	Ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme, päivätty 10.7.2015) täydennyksineen sekä lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla osoitteesta <a href="http://www.fim.com">www.fim.com</a> .
Tuotetyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu joukkovelkakirjalaina ("laina")
Vakuus	Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta, lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyystä.
Valuutta	Euro
Minimimerkintä	20 000 euroa, joka vastaa kahtakymmentä nimellisarvoltaan 1 000 euron lainaa
Nimellisarvo	1 000 euroa yhtä lainaa kohden
Merkintähinta	100 % nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	1 % nimellisarvosta
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää merkinnän yhteydessä veloitettavan strukturointikustannuksen, joka on arviolta noin 1,25 % p.a. nimellisarvosta (kokonaiskustannus noin 6,25 %).
Selvitysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A./N.V. ja Clearstream Banking, S.A.
Säilytys	Säilytyksen avaaminen ja lainan säilyttäminen FIMissä on maksutonta.
ISIN-koodi	XS1314161727
Pörssilistaus	Laina haetaan listattavaksi Irlannin pörssiin, mikäli liikkeeseenlasku toteutuu.
Sovellettava laki	Ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat merkitsevät FIMin tarjoamaa tuotetta, sovelletaan Suomen lakia. Lainaan sovelletaan Englannin lakia.
Jälkimarkkinat	FIM pyrkii asettamaan normaalissa markkinatilanteessa lainalle ostohinnan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa. Päivittäinen indikaatiivinen arvostus ja lisätietoa jälkimarkkinoiden toimintamallista on saatavilla FIMin verkkosivuilla osoitteessa <a href="http://www.fim.com">www.fim.com</a> .



## Tuotonlaskenta

<b>Viiteyhtiöt</b>	Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 24 yhtiöt (75 yhtiötä). Indeksien Bloomberg-koodi ITRX XOVER CDSI S24 5Y Corp.	
<b>Viiteyhtiön paino</b>	Indeksien tarjoajan Markitin mukaan Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 24 ensimmäisten 25 viiteyhtiön osalta paino on 1,334 % ja seuraavien 50 osalta 1,333 %.	
	Yksikään Viiteyhtiö ei kohtaa Luottovastuutapahtumaa Luottovastuuajana	Neljännesvuosittainen Kuponki nimellispääomalle
<b>Tuoton määräytyminen</b>	Yksi tai useampi Viiteyhtiö kohtaa Luottovastuutapahtuman Luottovastuuajana	Kukin Luottovastuutapahtuman kohdannut Viiteyhtiö alentaa Jäljellä olevaa nimellispääomaa Viiteyhtiön painon verran. Kuponki maksetaan kulloinkin jäljellä olevalle nimellispääomalle. Jäljellä oleva nimellispääoma pienenee sen Kuponkijakson alusta, jonka aikana Luottovastuutapahtuma on tapahtunut. Luottovastuutapahtuman kohdanneelle Viiteyhtiölle ei makseta lainkaan tuottoa siltä Kuponkijaksolta, jolla Luottovastuutapahtuma on tapahtunut.
<b>Jäljellä oleva nimellispääoma</b>	Nimellispääoma vähennettynä Viiteyhtiön painolla kutakin Luottovastuutapahtuman kohdannutta Viiteyhtiötä kohden.	
<b>Pääoman takaisinmaksu eräpäivänä</b>	Jos yksikään Viiteyhtiö ei kohtaa Luottovastuutapahtumaa Luottovastuuajana, sijoittajalle palautetaan eräpäivänä nimellispääoma kokonaisuudessaan. Kukin Luottovastuutapahtuman kohdannut Viiteyhtiö alentaa eräpäivänä palautettavaa nimellispääomaa Viiteyhtiön painon verran.	
<b>Luottovastuutapahtuma</b>	Vakava maksuhäiriö, valtiollinen väliintulo, velkojen uudelleenjärjestely tai konkurssi (ks. tarkemmat määritelmät liikkeeseenlaskijan lainakohtaisissa ehdossa sekä ohjelmaesitteessä).	
<b>Kuponki</b>	Ensimmäiset kaksitoista kuponkijaksoa (20.12.2018 asti): Kiinteä, alustavasti 5,0 % p.a. (Todelliset/360), vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 4,0 % p.a. Viimeiset kahdeksan kuponkijaksoa (20.12.2018 alkaen): Viitekorko + Kupongin marginaali p.a.	
<b>Viitekorko</b>	Euribor 3 kk (todelliset/360), vaihtuva. Viitekorko kullekin Kuponkijaksolle määräytyy 2 pankkipäivää ennen Kuponkijakson alkua.	
<b>Kupongin marginaali</b>	Alustavasti 2,5 %, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 2,0 %.	
<b>Kuponkijakso</b>	Ensimmäinen kuponkijakso on pidennetty 4.12.2015–20.3.2016. Tämän jälkeen kuponkijaksot ovat noin kolmen kuukauden pituisia ja päättyvät neljännesvuosittain 20.3., 20.6., 20.9. ja 20.12. Viimeinen kuponkijakso päättyy 11.1.2021.	
<b>Kuponginmaksupäivät (arviolta)</b>	Kuponki maksetaan neljännesvuosittain 9.1., 9.4., 9.7., 9.10. alkaen 11.4.2016 ja päättyen 11.1.2021. Mikäli jokin kuponinmaksupäivä ei ole pankkipäivä, siirtyy kuponinmaksu seuraavaan pankkipäivään.	
<b>Luottovastuuajana</b>	4.12.2015–20.12.2020 Luottovastuutapahtuman toteamiseksi viiteyhtiöiden tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 pankkipäivän ajalta ennen varsinaisen luottovastuuajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä.	
<b>Pääomaturva</b>	<b>Ei ole, katso kohta Tappio- ja tuottoriski sivulla 10.</b>	

Kaikki tästä markkinointimateriaalista ilmenevät lainaan liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä lainan täydellistä kuvausta. Sijoittajien tulisi lukea kaikki lainakohtaisista ehdoista ja liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteestä täydennyksineen ilmenevät lainaan liittyvät tiedot. Tämä markkinointimateriaali ei ole EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) ja Suomen arvopaperimarkkinalain tarkoittama esite. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla pyydettyä FIMistä ja ne on julkaistu Yrityslainakori Eurooppa 2021 II -lainan kampanjasivuilla osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com).

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mikään sen lähipiiritaho, mukaan lukien sisar- tai tytäryhtiöt, ei ole laatinut eikä hyväksynyt tätä markkinointimateriaalia. Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mitkään sen lähipiiritahot, johtajat, toimihenkilöt tai asiamiehet eivät anna minkäänlaisia takuita tai lupauksia tai kannna mitään vastuuta muihin osapuoliin nähden annetuista tiedoista kokonaisuudessaan tai niiden osista. Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mikään sen lähipiiritaho, johtaja, toimihenkilö tai asiamies ei ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä.

## Keskeiset riskitekijät

Joukkovelkakirjalainat sopivat sellaisille sijoittajille, joilla on riittävä kokemus ja tieto arvioida itse kyseisen sijoituksen riskit ja joiden sijoituspäämäärä on yhteensopiva tuotteen riskin, sijoitusajan ja muiden ominaisuuksien kanssa. Sijoittajalla on oltava riittävät resurssit kantaa sijoituksen mahdollisesti aiheuttamat tappiot. Arvopaperimarkkinoilla sijoittamiseen liittyy aina riskejä ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulisi tästä syystä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua huolellisesti tämän markkinointimateriaalin lisäksi muun muassa lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com). Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan yleisellä tasolla tähän lainaan liittyviä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu lisäksi liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä.

### Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä siten pysty vastaamaan sitoumuksistaan ja maksamaan lainaa takaisin. Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Standard & Poor's, Moody's ja Fitch.

### Tappio- ja tuottoriski

Sijoituksen nimellispääoma ei ole turvattu. Lainan tuotto ja eräpäivänä palautettavan nimellispääoman määrä ovat sidottuja viiteyhtiöiden luottoriskin kehitykseen. Kukin luottovastuutapahtuman kohdannut viiteyhtiö pienentää eräpäivänä takaisin maksettavaa nimellispääomaa noin 1,334 prosenttiyksiköllä alkuperäisestä nimellispääomasta laskettuna ja pienentää tuotonlaskennassa käytettävän nimellispääoman alenemisen kautta maksettavan tuoton määrää. Sijoittaja voi mahdollisesti toteutuvien luottovastuutapahtumien vuoksi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai jopa kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota viiteyhtiöiden taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Standard & Poor's, Moody's ja Fitch. Yritysluottoriskien taso voi vaihdella huomattavasti lainan sijoitusajana. Yleisesti ottaen viiteyhtiöiden luottokelpoisuuden heikentyminen

laskee ja koheneminen nostaa lainan arvoa. Viiteyhtiöiden luottokelpoisuuden tulevasta kehityksestä ei kuitenkaan voida antaa takeita. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus joihinkin tai kaikkiin viiteyhtiöiden luottoriskijohdannaisiin tai viiteyhtiöiden joukkovelkakirjalainoihin.

### Jälkimarkkinariski

Sijoitusta lainaan suositellaan vain, jos sijoittaja ei tarvitse sijoitettua pääomaa ennen lainan eräpäivää. Mikäli sijoittaja kuitenkin haluaa myydä lainan ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen markkinahintaan, joka voi olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoitettu nimellispääoma. Markkinahintaan vaikuttavat mm. viiteyhtiöiden luottoriskitasojen kehitys, yleisen korkotason muutokset ja strukturointikustannus. Korkotason nousu laskee yleensä lainan jälkimarkkina-arvoa ja markkinakorkojen lasku vastaavasti yleensä nostaa lainan jälkimarkkina-arvoa.

On mahdollista, ettei lainalle muodostu sijoitusaikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa. Sijoittajan on syytä tiedostaa myös, ettei jälkimarkkinahintaa tyypillisesti ole saatavilla kuin yhdestä paikasta, tarjouksen tekijältä FIMiltä. FIM pyrkii tarjoamaan ostohintaa lainalle normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitusajan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa, muttei takaa jälkimarkkinoita.

### Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Liikkeeseenlaskija voi lunastaa lainan takaisin ennen sen erääntymistä ohjelmaesitteessä ja/tai lainaehdoissa mainituissa erityistapauksissa, esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta. Tällainen ennenaikainen takaisinmaksu voi johtaa siihen, että lainan lopullinen tuotto jää ennakoitua pienemmäksi, sijoittaja saa sijoittamansa pääoman takaisin vain osittain tai sijoitettu pääoma menetetään kokonaan.

### Verotusriski

Sijoitustuotteen tai sen tuoton verotuskohtelussa tapahtuvat muutokset voivat vaikuttaa sijoittajan saamaan nettotuottoon. Lainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan sijoitusajana.



**RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI.** Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi).

## Verotus

Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan ainoastaan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön kohdalla. Lainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan laina-ajan aikana ja niillä voi olla haitallisia vaikutuksia sijoittajalle. Lainan liikkeeseenlaskija tai FIM ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana, vaan kunkin sijoittajan tulee erikseen selvittää veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.

Lainalle maksettavaa tuottoa käsitellään pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta pääomatuloveroprosentin mukaisen ennakonpidätyksen (tällä hetkellä 30 %).

## Tärkeää tietoa

FIM (Y-tunnus 1771007-6) on laatinut tämän markkinointimateriaalin FIMin tekemän tarjouksen johdosta, jossa FIM ("FIM" tarkoittaa FIM Sijoituspalvelut Oy:tä tai asiayhteydestä riippuen FIMin kanssa samaan konserniin kuuluvia yhtiöitä) tarjoaa lainaa sijoittajien ostettavaksi. FIM tekee tarjouksen omilla nimissään ja omaan lukuunsa. FIM on sijoittajien korvausrahaston jäsen. FIMIä valvoo Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 159, 00101 Helsinki, puhelin (09) 010 831 51, sähköposti: finanssivalvonta@finanssivalvonta.fi).

### Myyntirajoitukset

Tätä tarjousta ei kohdisteta luonnollisille henkilöille tai oikeushenkilöille, joiden osallistuminen edellyttää muita kuin Suomen lain edellyttämiä toimenpiteitä. Eräiden valtioiden lainsäädäntö saattaa asettaa rajoituksia tämän materiaalin levittämiseksi tai tarjoamiselle. Tätä myyntimateriaalia tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille vastoin Yhdysvaltain laissa asetettuja rajoituksia. Tässä julkaisussa annettavia tietoja ei ole tarkoitettu minkäänlaiseen jakeluun Kanadassa ja siten niitä ei voida pitää minkäänlaisena taloudellisena suosituksena Kanadan lainsäädännön tarkoitamassa merkityksessä. Myös muiden maiden lait ja säännökset voivat rajoittaa tämän julkaisun levittämistä.

### Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

FIMillä on oikeus tarjouksen peruuttamiseen, mikäli sijoitusten kokonaismäärä jää alle 1 000 000 euron nimellisarvon tai mikäli kiinteää kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 4,0 % p.a. ja vaihtuvaa kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle Euribor 3 kk + 2,0 % p.a. Jos lainsäädäntö, tuomioistuinten tai viranomaisten päätökset tai vastaavat Suomessa tai ulkomailla tekevät tarjouksen toteutuksen täysin tai osittain mahdottomaksi tai vaikeuttavat sitä olennaisesti, tai markkinaolosuhteissa tapahtuu olennainen negatiivinen muutos, tarjous voidaan päättää ennenaikaisesti tai peruuttaa. Jos tarjous perutaan ja FIM on tällöin vastaanottanut sijoittajalta sijoitettavan määrän ja merkintäpalkkion, FIM palauttaa varat sijoittajan pankkitilille korotta. FIM tiedottaa kaikkia merkintäsitoumuksen jättäneitä sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta. Liikkeeseenlasku peruutetaan, jos kiinteää kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 4,0 % p.a. ja vaihtuvaa kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle Euribor 3 kk + 2,0 % p.a. Ylikysyntätilanteessa FIM allokoi lainan sijoittajille merkintäsitoumuslomakkeiden saapumis- ja rekisteröimisjärjestyksessä.

Lainan luovutuksesta ennen eräpäivää syntyvää voittoa käsitellään luovutusvoittona, joka lasketaan vähentämällä luovutushinnasta hankintahinta sekä hankinta- ja myyntikulut (tai vaihtoehtoisesti hankintameno-olettamana 20 % luovutushinnasta).

Lainan luovutuksesta aiheutuvaa tappiota käsitellään luovutustappiona. Lisäksi myös takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää tappiota käsitellään todennäköisesti luovutustappiona. Nämä tappiot voidaan vähentää luovutusvoitoista (mutta ei muista pääomatuloista) sinä verovuonna, jona luovutus tai takaisinmaksu on tapahtunut, sekä sitä seuraavana viitenä vuotena.

### Ohjelmaesitteen täydennykset

Mikäli liikkeeseenlaskija julkistaa EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) 16 artiklan tarkoittaman ohjelmaesitteen tai lainakohtaisten ehtojen täydennyksen tarjousaikana, merkintäsitoumuksen antaneella sijoittajalla on arvopaperimarkkinalain mukainen oikeus perua päätöksensä ilmoittamalla tästä kirjallisesti FIMille kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta (tai FIMin ilmoittamana myöhäisempänä ajankohtana).

### Etämyynti ja tiedot palveluntarjoajasta

Palveluntarjoajaa koskevat tiedot ja lainan etämyyntiä koskevat enakkotiedot, sopimusehdot ja asiakaspalvelu annetaan suomeksi (pois lukien rahoitusvälineen ulkomaisen liikkeeseenlaskijan laatima esite ja muu materiaali, joka on asiakkaan saatavilla englannin kielellä). Palveluntarjoajaa ja etämyyntiä koskevat tiedot ovat saatavilla osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com).

### FIMin maksamat palkkiot

FIMin kolmannelle osapuolelle mahdollisesti maksamat palkkiot maksetaan asiakkaan FIMille maksamasta merkintäpalkkiosta sekä strukturointikustannuksesta, eikä palkkio lisää asiakkaan maksaman palkkion määrää. Asiakkaan maksama palkkio on siten samansuuruinen riippumatta siitä, mistä FIMin kanssa samaan konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai kolmannelta sopimusosapuolelta asiakas ostaa lainan.

### Merkinnän peruminen

Merkintäsitoumusilmoituksen jättäminen on sitova, eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä (peruutus oikeudesta ohjelmaesitteen täydennyksen yhteydessä katso kohta Ohjelmaesitteen täydennykset). Mikäli FIM joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on tällaisen hylätyn merkintäsitoumuksen jättänyt velvollinen korvaamaan FIMille aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli koko maksua ei suoriteta asetetun ajan kuluessa, on FIMillä oikeus hylätä merkintäsitoumus tai jo varattu laina voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle.

# Miten teen sijoituksen?

## 1. Perehdy esitemateriaaliin

Ennen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee perehtyä tämän markkinointimateriaalin lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin ja liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite täydennyksineen ovat saatavilla FIMistä ja Yrityslainakori Eurooppa 2021 II -lainan kampanjasivuilta osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com).

## 2. Toimita merkintäsitoumus FIMIin

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se FIMIin 16.11.2015 mennessä. Merkintäsitoumuslomake on saatavilla FIMin konttoreista tai FIM Asiakaspalvelusta.

## 3. Maksa sijoitus

Maksu suoritetaan ostolaskelmassa annettujen ohjeiden mukaan viimeistään 27.11.2015. Sijoittajalle lähetetään ostolaskelma arviolta 19.11.2015.

### FIM

Pohjoisesplanadi 33 A, 4. krs  
00100 Helsinki  
Vaihde (09) 613 4600  
Faksi (09) 6134 6360  
[etunimi.sukunimi@fim.com](mailto:etunimi.sukunimi@fim.com)  
[www.fim.com](http://www.fim.com)

### Asiakaspalvelu

puh. (09) 6134 6250

### JYVÄSKYLÄ

Kauppakatu 18 B  
40100 Jyväskylä  
Puh. 010 230 3810  
Faksi 010 230 3811  
Sähköposti: [jyvaskyla@fim.com](mailto:jyvaskyla@fim.com)

### KUOPIO

Puijonkatu 29 A  
70100 Kuopio  
Puh. 010 230 3820  
Faksi 010 230 3821  
Sähköposti: [kuopio@fim.com](mailto:kuopio@fim.com)

### OULU

Isokatu 16 B 13  
90100 Oulu  
Puh. 010 230 3840  
Faksi 010 230 3841  
Sähköposti: [oulu@fim.com](mailto:oulu@fim.com)

### TAMPERE

Hämeenkatu 13 B  
33100 Tampere  
Puh. 010 230 3860  
Faksi 010 230 3861  
Sähköposti: [tampere@fim.com](mailto:tampere@fim.com)

### TURKU

Linnankatu 20 A 2  
20100 Turku  
Puh. 010 230 3870  
Faksi 010 230 3871  
Sähköposti: [turku@fim.com](mailto:turku@fim.com)