

# Yrityslainakori Eurooppa 2020

Luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina

Merkintähinta	100 %
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa
Alustava kuponki	Vuodet 1–2: 5,0 % p.a. <sup>1</sup> Vuodet 3–5: Euribor 3 kk + 2,5 % p.a. <sup>1</sup>
Viiteyhtiöt	iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 23 yhtiötä (75 eurooppalaista High Yield -yhtiötä)
Sijoitusaika	Noin 4,8 vuotta

**Merkintäaika 19.8.–7.9.2015**

Liikkeeseenlaskija: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ). Tarjouksen tekijä ja joukkovelkakirjalainan ("lainan") jälleenmyyjä: FIM Sijoituspalvelut Oy ("FIM"). FIM on laatinut tämän markkinointimateriaalin. Tätä markkinointimateriaalia ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman FIMin etukäteen antamaa lupaa. Lainakohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 10.7.2015 päivätty ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen ovat saatavissa FIMistä ja osoitteesta [www.fim.com](http://www.fim.com).

**FIM**

<sup>1</sup> Katso seuraavan sivun alaviite 1

# Yrityslainakori Eurooppa 2020

Sijoitus eurooppalaiselle High Yield -yrityslainamarkkinalle

## Tuote lyhyesti

Noin 5-vuotinen pääomaturvaamaton laina, jonka tuotto on sidottu 75 eurooppalaisen High Yield -yrityksen luottoriskiin.

Sijoitus maksaa neljännesvuosittaista kuponkia sijoitetulle nimellispääomalle, mikäli yksikään viiteyhtiö ei kohtaa luottovastuuta-  
pahtumaa luottovastuuajana.

Kuponki on sijoitusajan ensimmäiset noin kaksi vuotta kiinteä 5,0 % p.a.<sup>1</sup> ja viimeiset noin kolme vuotta vaihtuva 3 kuukauden Euribor -kor-  
ko ("Euribor 3 kk") + 2,5 % p.a.<sup>1</sup>.

Kukin luottovastuuta-  
pahtuman kohdannut, iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjaan 23 kuuluva viiteyhtiö pienentää sekä tuotonlaskennassa käytettävää, jäljellä olevaa nimellispääomaa että eräpäivänä takaisin maksettavaa nimellispääomaa noin 1,334 %<sup>2</sup>.

## Miksi sijoittaa?

Sijoitus tarjoaa alhaisen korkotason ympäristössä mahdollisuuden houkuttelevaan tuottotasoon.

Hajautettu sijoitus High Yield -yrityslainamarkkinalle: viiteyhtiöinä 75 eurooppalaista yhtiötä eri toimialoilta.

Kuponki maksetaan neljännesvuosittain.

Sijoitus maksaa kolmena viimeisenä vuotena vaihtuvaa kuponkia, mikä tarjoaa mahdollisuuden hyötyä 3 kuukauden Euribor -koron mahdollisesta noususta<sup>3</sup>.

## Riskitekijöitä

Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai jopa kokonaan. Kukin luottovastuuta-  
pahtuman luottovastuuajana kohdannut viiteyhtiö pienentää tuotonlaskennassa käytettävää nimellispääomaa sekä eräpäivänä takaisin maksettavaa nimellispääomaa noin 1,334 %<sup>2</sup> alkuperäisestä nimellispääomasta laskettuna.

Viiteyhtiöt ovat korkeariskisiä High Yield -yhtiöitä.

Jälkimarkkinahinta voi sijoitusai-  
kana vaihdella voimakkaastikin, riippuen mm. korkotasosta ja viiteyhtiöiden luottoriskitasojen kehityksestä.

Lainan nimellispääoman takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Jos liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Lisäksi lainan takaisinmaksuun liittyy riskejä, joita on kuvattu tarkemmin kohdassa Keskeiset riskitekijät sivulla 10.

<sup>1</sup> Lopullinen kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 4,0 % p.a. (kiinteä) ja Euribor 3 kk + 2,0 % p.a. (vaihtuva): liikkeeseenlasku perutaan, mikäli kiinteä kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 4,0 % p.a. ja vaihtuvaa kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle Euribor 3 kk + 2,0 % p.a.

<sup>2</sup> Indeksien tarjoajan Markitin mukaan ensimmäisten 25 viiteyhtiön paino on 1,334 % ja seuraavien 50 osalta 1,333 %.

<sup>3</sup> Lyhyttä markkinakorkoa kuvaava Euribor 3kk oli 7.8.2015 -0,024 %.

# Yrityslainakori Eurooppa 2020

Eurooppalaisten yrityslainojen riskilisät ovat heiluneet voimakkaasti kuluneen vuoden aikana. Kohonnut epävarmuus maailmantalouden ja euroalueen tulevaisuuden näkymistä on laskenut sijoittajien riskinottohalukkuutta ja lisännyt kysyntää turvallisempina pidettyihin omaisuusluokkiin. Eurooppalaisten valtionlainojen korot ovatkin ennätysalhaalla eikä painetta korkojen nousuun ole oletettavissa lähitulevaisuudessa. Alhainen korkotilanne ja talouden elvyttämiseen tähtäävä rahapolitiikan keventäminen luovat toisaalta euroalueen yrityksille edellytykset parantuneelle toimintaympäristölle muun muassa alentuneiden lainakustannusten myötä.

Yritysten taloudellinen tilanne on yleisesti säilynyt hyvänä eivätkä yritysten maksuhäiriöt ole lisääntyneet. Pitkän tähtäimen sijoittajalle korkeakorkoiset heikomman luottoluokituksen eurooppalaiset yrityslainat ovat tällä hetkellä kiinnostava sijoitusluokka, riippuvuus energiasektoriin on alhaisempi kuin vastaavilla yrityslainoilla esimerkiksi Atlantin toisella puolella ja yritysten luottoriskin kantamisesta maksetaan vielä kohtuullisen hyvää korvausta. Toisaalta riskisenä omaisuusluokkana markkinan epävarmuuden lisääntyessä ja riskinottohalukkuuden vaihdellessa voi heilunta tuottopotentialissa olla lyhyellä aikavälillä hyvinkin voimakasta.

Euroopan talousalueen painiessa kasvuongelmien kanssa on Euroopan keskuspankki joutunut käyttämään järeitä keinoja.

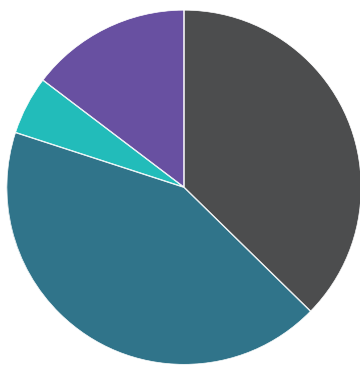
EKP:n määrällinen elvyttäminen yhdistettynä ennätysalhaisiin korkoihin ja energian hinnan laskuun on luonut eurooppalaisille yrityksille poikkeuksellisen ympäristön tuloksien parantamiseen.

**” Sijoittajalle maksetaan yritysluottoriskin ottamisesta.**

Yrityslainakori Eurooppa 2020 tarjoaa sijoittajalle vaivattoman tavan sijoittaa hajautetusti eurooppalaiselle High Yield -yrityslainamarkkinalle. Sijoituksen tuotto on sidottu 75 eurooppalaisen yhtiön luottoriskiin. Sijoitus ei ole pääomaturvattu ja viiteyhtiössä mahdollisesti tapahtuvat luottovastuutapahtumat pienentävät sekä tuotonlaskennassa käytettävää nimellispääomaa että eräpäivänä takaisinmaksettavaa nimellispääomaa.

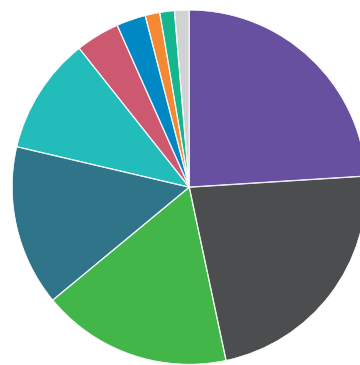
Historiallisesti iTraxx Crossover -indeksien kohdeyhtiöissä on tapahtunut kymmenen luottovastuutapahtumaa vuodesta 2004 lähtien. Koska sama yhtiö on kuulunut useampaan sarjaan, on yksittäinen luottovastuutapahtuma vaikuttanut useampaan sarjaan. Eniten luottovastuutapahtumia on ollut sarjoissa 8 ja 9, joissa kummassakin niitä on ollut kahdeksan kappaletta.

iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 23 viiteyhtiöiden luottoluokitusjakauma



- BB (37 %)
- B (43 %)
- CCC (5 %)
- Ei luottoluokitusta (15 %)

iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 23 viiteyhtiöiden sektorijakauma



- Kuluttajatuotteet, sykliset (24 %)
- Kommunikaatio (23%)
- Teollisuus (17 %)
- Kuluttajatuotteet, ei-sykliset (15 %)
- Perusmateriaalit (11 %)
- Monialayhtiöt (4 %)
- Rahoituspalvelut (3 %)
- Elektroniikka (1 %)
- Teknologia (1 %)
- Energia (1 %)

Lähteet: FIM, Markit, Bloomberg, 13.8.2015. Luottoluokitukset S&P ja Moody's. Luottoluokitusjakaumassa käytetty heikompa luottoluokitusta, mikäli luottoluokittajien S&P ja Moody's luottoluokitukset eroavat toisistaan.

# iTraxx Europe, Crossover-indeksi

## Lyhyt kuvaus indeksistä ja säännöistä

- iTraxx Europe Crossover -indeksi kuvastaa kustannusta, jolla sijoittaja voisi suojautua viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumia vastaan. Mitä suurempi on yhtiön luottoriski sitä suurempi suojausten kustannus ja tuottovaatimus riskiä vastaan. Indeksistä julkaistaan puolen vuoden välein uusi sarja, viimeisin niistä on sarja 23, jonka laskenta alkoi 20.3.2015.

## Indeksin yhtiöiden valintakriteerit lyhyesti:

- Yhtiön on oltava eurooppalainen (kotipaikka EU tai EFTA -alueella).
- Mikäli yhtiöllä on luottoluokitus, on luottoluokituksen kuuluttava korkeariskiseen High Yield -kategoriaan.
- Yhtiöllä vähintään 100 m€ julkisesti kaupankäynnissä olevia velkasitoumuksia, joita vastaan on mahdollisuus suojautua CDS-sopimuksella.
- Yhtiö ei voi olla rahoitusalan yhtiö.
- Listalle valitaan enintään 75 yhtiötä, joiden velkasitoumukset ovat kategorian vaihdetuimpia.

Lähteet: FIM, Markit. Lisätietoa indeksistä osoitteessa [www.markit.com](http://www.markit.com).

	Luottokelpoisuus-taso	S&P / Moody's luokitustaso
<b>Investment Grade eli investointitaso</b>	Erinomainen	AAA/Aaa
	Erittäin hyvä	AA/Aa
	Vahva	A/A
	Välttävä	BBB/Baa
<b>High Yield eli spekulatiivinen taso</b>	Spekulatiivinen	BB/Ba
	Erittäin spekulatiivinen	B/B
	Suuri maksuhäiriöriski	CCC/Caa/CC/Ca
	Maksuhäiriö	D

## Luottovastuutapahtuman määrittely

Alla olevat kuvaukset ovat tiivistelmiä luottovastuutapahtumista. Tarkemmat määritelmät on esitetty liikkeeseenlaskijan lainakohdaisissa ehdoissa ja ohjelmaesitteessä, joihin sijoittajan tulee tutustua ennen sijoituspäätöksen tekemistä.

### Luottovastuutapahtumien kuvaukset lyhyesti:

- Vakava maksuhäiriö ("Failure to Pay")**  
Yhtiö laiminlyö yhden tai useamman, kokonaismäärältään vähintään USD 1 000 000 maksuvelvollisuuden, huomioiden ns. Grace Period -ajanjakson.
- Velkojen uudelleenjärjestely ("Restructuring")**  
Yhtiön yhden tai useamman, kokonaismäärältään vähintään USD 10 000 000 velkasitoumuksen uudelleenjärjestely, joka vaikuttaa kaikkien kyseisten sitoumusten velkojen asemaan kielteisesti; esimerkiksi velan kupongin tai pääoman laskeminen sovitusta tai kupongin tai pääoman maksupäivän lykkääminen.
- Valtiollinen väliintulo ("Governmental Intervention")**  
Valtiollisen väliintulon johdosta yhtiön yhden tai useamman, kokonaismäärältään vähintään USD 1 000 000 velkasitoumuksen uudelleenjärjestely, joka vaikuttaa kaikkien kyseisten sitoumusten velkojen asemaan kielteisesti; esimerkiksi velan kupongin tai pääoman laskeminen sovitusta tai kupongin tai pääoman maksupäivän lykkääminen tai velkojen etusijajärjestyksen heikentyminen.

- Konkurssi ("Bankruptcy")**

Yhtiö puretaan, se tulee maksukyvyttömäksi tai hakeutuu selvitystilaan.

### Luottovastuu aika:

- Luottovastuu aika on 28.9.2015 ja 20.6.2020 välinen ajanjakso, nämä päivämäärät mukaan lukien.
- Luottovastuutapahtuman toteamiseksi viiteyhtiön tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen varsinaisen luottovastuuajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti.
- Liikkeeseenlaskijalla on lisäksi oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut Luottovastuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä.



# Viiteyhtiöt

## iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 23 viiteyhtiöt (1/2)

	Yhtiö	S&P	Moody's	Maa	Sektori
1	Abengoa S.A.	B+	B2 *-	Espanja	Teknologiaeteollisuus
2	Alcatel-Lucent	B+ *+	B3 *+	Ranska	Telekommunikaatio
3	Altice Finco S.A.	--	B3 *-	Luxemburg	Telekommunikaatio
4	ArcelorMittal	BB	Ba1	Luxemburg	Rauta- ja terästeollisuus
5	Ardagh Packaging Finance plc	--	Caa1	Irlanti	Pakkausteollisuus
6	Astaldi S.p.A	B+	B1	Italia	Rakennusteollisuus
7	Beni Stabili S.p.A	--	--	Italia	Kiinteistösiirtäminen
8	Boparan Finance plc	--	B2	Iso-Britannia	Elintarviketeollisuus
9	British Airways plc	BB	Ba2	Iso-Britannia	Lentoyhtiöt
10	Cable & Wireless Ltd	BB *-	--	Iso-Britannia	Telekommunikaatio
11	Care UK Health & Social Care	--	Caa2	Iso-Britannia	Terveystuotepalvelut
12	Cerved Group S.p.A	BB-	B1	Italia	Internet
13	Clariant AG	BBB-	Ba1	Sveitsi	Kemianteollisuus
14	CNH Industrial N.V.	BB+	Ba1	Iso-Britannia	Kone- ja rakennusteollisuus
15	ConvaTec Healthcare E S.A.	--	B3	Luxemburg	Terveystuotteen
16	Deutsche Lufthansa AG	BBB-	Ba1	Saksa	Lentoyhtiöt
17	Dry Mix Solutions Investisse S.A.S	B	B2	Ranska	Rakennusmateriaalit
18	EDP - Energias De Portugal S.A.	BB+	Baa3	Portugali	Sähkö
19	Eileme 2 AB	BB *+	Ba3	Ruotsi	Telekommunikaatio
20	Fiat Chrysler Automobiles N.V.	BB-	B1	Iso-Britannia	Autoteollisuus
21	Financiere Quick S.A.S.	B-	B3	Ranska	Ravintolapalvelut
22	Finmeccanica S.p.A	BB+	Ba1	Italia	Ilmailuteknologia
23	Galapagos Holding S.A.	B	B2	Luxemburg	Teknologiaeteollisuus
24	Galp Energia SGPS S.A.	--	--	Portugali	Energia
25	Grupo Isolux Corsán Finance B.V.	--	--	Alankomaat	Rakennusteollisuus ja energia
26	Hellenic Telecommunications Organization S.A.	B	Caa2 *-	Kreikka	Telekommunikaatio
27	Hema Bondco I B.V.	--	--	Alankomaat	Vähittäismyynti
28	Hochtief AG	--	--	Saksa	Rakennusteollisuus
29	Iceland Bondco plc	--	--	Iso-Britannia	Elintarviketeollisuus
30	INEOS Group Holdings S.A.	B+	B1	Luxemburg	Kemianteollisuus
31	J Sainsbury plc	--	--	Iso-Britannia	Vähittäismyynti
32	Jaguar Land Rover Automotive plc	BB	Ba2	Iso-Britannia	Autoteollisuus
33	Ladbroke plc	BB	Ba2	Iso-Britannia	Viihde
34	Lock Lower Holding AS	B+	B2	Norja	Rahoituspalvelut
35	Louis Dreyfus Commodities B.V.	--	--	Alankomaat	Monialayhtiöt
36	Loxam S.A.S.	BB-	--	Ranska	Konevuokraus
37	Matalan Finance plc	--	B2	Iso-Britannia	Vähittäismyynti
38	Melia Hotels International S.A.	--	--	Espanja	Matkailupalvelut
39	Metsa Board Oyj	BB	Ba2	Suomi	Metsäteollisuus
40	Monitchem Holdco 3 S.A.	--	B2	Luxemburg	Monialayhtiöt
41	New Look Bondco I plc	--	--	Iso-Britannia	Vähittäismyynti
42	Nokia Oyj	BB+	Ba2	Suomi	Telekommunikaatio
43	Norske Skogindustrier ASA	CCC+	Caa2	Norja	Metsäteollisuus
44	Novafives S.A.S.	BB-	Ba3	Ranska	Rakennusteollisuus
45	Numericable Group S.A.	B+	Ba3 *-	Ranska	Tietoliikennepalvelut
46	NXP BV / NXP Funding LLC	--	--	Alankomaat	Elektronikka
47	Peugeot S.A.	BB-	Ba3	Ranska	Autoteollisuus
48	Pizzaexpress Financing 1 Plc	B	B3	Iso-Britannia	Vähittäismyynti
49	Play Finance 1 S.A.	--	B2	Luxemburg	Telekommunikaatio
50	Portugal Telecom International Finance B.V.	--	Ba2	Alankomaat	Telekommunikaatio

## iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 23 viiteyhtiöt (2/2)

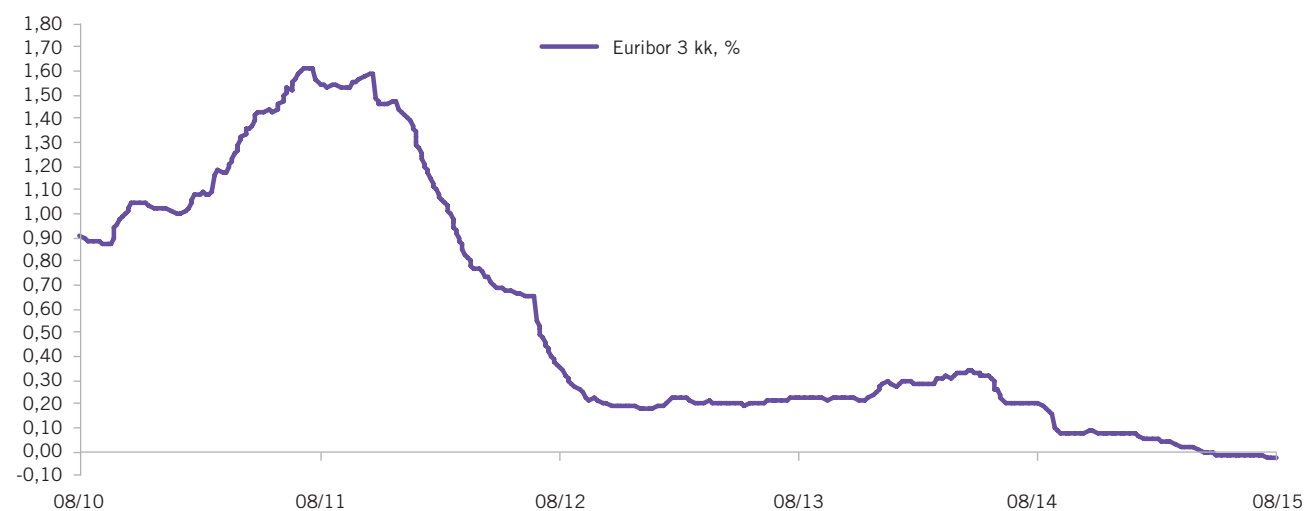
Yhtiö	S&P	Moody's	Maa	Sektori
51 Premier Foods Finance plc	--	B2	Iso-Britannia	Elintarviketeollisuus
52 R&R Ice Cream Ltd	B	B2	Iso-Britannia	Elintarviketeollisuus
53 Rallye S.A.	--	--	Ranska	Vähittäismyynti
54 Rexel S.A.	BB	Ba2	Ranska	Elektroniikka
55 Schaeffler Finance B.V.	--	B1	Alankomaat	Autoteollisuus
56 Selecta Group B.V.	B+	B3	Alankomaat	Teknoliateollisuus
57 Smurfit Kappa Acquisitions	BB+	Ba1	Irlanti	Metsäteollisuus
58 Stena AB	BB	Ba3	Ruotsi	Monialayhtiöt
59 Stonegate Pub Company Financing plc	--	B2	Iso-Britannia	Vähittäismyynti
60 Stora Enso Oyj	BB	Ba2	Suomi	Metsäteollisuus
61 Sunrise Communications Holdings S.A.	BB+	Ba2	Luxemburg	Telekommunikaatio
62 Techem GmbH	B+	Ba3	Saksa	Elektroniikka
63 Telecom Italia S.p.A	BB+	Ba1	Italia	Telekommunikaatio
64 Tesco plc	BB+	Ba1	Iso-Britannia	Elintarviketeollisuus
65 Thyssenkrupp AG	BB	Ba1	Saksa	Terästeollisuus
66 Trionista Holdco GmbH	--	B1	Saksa	Elektroniikka
67 TUI AG	BB-	Ba3 *+	Saksa	Matkailupalvelut
68 TVN Finance Corporation III AB	--	B1	Ruotsi	Media
69 Unilabs Subholding AB	--	B3	Ruotsi	Terveydenhoitopalvelut
70 Unitymedia KabelBW GmbH	BB-	B1	Saksa	Media
71 Upc Holding B.V.	BB-	Ba3	Alankomaat	Telekommunikaatio
72 Virgin Media Finance plc	BB-	B2	Iso-Britannia	Telekommunikaatio
73 Vougeot Bidco plc	B	B2	Iso-Britannia	Viihde
74 Wind Acquisition Finance S.A.	--	Caa1	Luxemburg	Telekommunikaatio
75 Ziggo Bond Finance B.V.	BB-	--	Alankomaat	Media

Luottoluokitukset 13.8.2015. Lähde: FIM, Bloomberg

\* Luottoluokitus tarkkailun alla

## Viitekorko

Viitekorkona vuosina 3–5 käytettävän 3 kuukauden Euribor -koron historiallinen kehitys 10.8.2010–10.8.2015



Lähde: Bloomberg, 11.8.2015.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIALLINEN TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.

## Tuoton määräytyminen

Lainan tuotto ja eräpäivänä takaisin maksettavan nimellispääoman suuruus riippuvat iTraxx Europe Crossover -indeksin saraan 23 kuuluvien viiteyhtiöiden luottovastuuajana kohtaamien luottovastuutapahtumien määrästä.

- Kullakin viiteyhtiöllä on sama painoarvo noin 1,334 % (noin 1/75).
- Jokainen luottovastuutapahtuman kohdannut viiteyhtiö pienentää noin 1,334 prosenttiyksiköllä (noin 1/75) jäljellä olevaa

### Jos yksikään viiteyhtiö ei kohtaa luottovastuuajana luottovastuutapahtumaa:

Laina maksaa sijoitusaikana kuponkia sijoitetulle nimellispääomalle:

- Vuosina 1–2: 5,0 % p.a.<sup>1</sup>
- Vuosina 3–5: Euribor 3 kk + 2,5 % p.a.<sup>1</sup>
- Kuponki maksetaan neljännesvuosittain

Pääoman takaisinmaksu eräpäivänä: 100 % sijoitetusta nimellispääomasta<sup>2</sup>.

nimellispääomaa, jolle tuotto lasketaan ja joka maksetaan takaisin eräpäivänä.

- Mikäli yksikään viiteyhtiö ei kohtaa luottovastuutapahtumaa luottovastuuajana, maksetaan sijoittajalle neljännesvuosittain kuponkia sijoitetulle nimellispääomalle ja eräpäivänä maksetaan nimellispääoma takaisin kokonaisuudessaan.

### Jos yksi tai useampi viiteyhtiö kohtaa luottovastuuajana luottovastuutapahtuman:

Sijoittaja pitää jo maksetut kupongit. Jäljellä olevan nimellispääoman ja eräpäivänä takaisin maksettavan nimellispääoman määrä pienenee:

- Kuponki maksetaan neljännesvuosittain kulloinkin jäljellä olevalle nimellispääomalle.
- Jäljellä oleva nimellispääoma pienenee noin 1/75 jokaista luottovastuutapahtuman kohdannutta viiteyhtiötä kohden. Jäljellä oleva pääoma pienenee sen kuponkijakson alusta, jonka aikana luottovastuutapahtuma on tapahtunut.

Pääoman takaisinmaksu eräpäivänä: Jokainen luottovastuutapahtuman kohdannut viiteyhtiö pienentää eräpäivänä takaisin maksettavaa nimellispääomaa noin 1/75 alkuperäisestä nimellispääomasta laskettuna<sup>2</sup>.

## Tuotonlaskentaesimerkkejä

- Esimerkki 1:** Yksikään viiteyhtiöstä ei kohtaa luottovastuutapahtumaa luottovastuuajana. Lainalle maksetaan neljännesvuositaisista kuponkia koko nimellispääomalle ja eräpäivänä sijoittajalle palautetaan 100 % nimellispääomasta.
- Esimerkki 2:** 15 viiteyhtiötä (20 %) viiteyhtiöstä kohtaa luottovastuutapahtuman sijoitusajan puolivälissä ja muihin viiteyhtiöihin ei kohdistu luottovastuuajana luottovastuutapahtumaa. Yhdeksälle ensimmäiselle kuponkijaksolle maksetaan neljännesvuositaisista kuponkia koko nimellispääomalle. Koska luottovastuutapahtuma kohdistuu kymmenennelle kuponkijaksolle, päättyy tuotonmaksu kyseisten yhtiöiden osalta kuponkijakson alkuun ja kymmenelle viimeiselle kuponkijaksolle maksetaan kuponkia jäljellä olevalle nimellispääomalle, joka on noin 80 % (=100 % – 15 x n. 1,334 %). Eräpäivänä sijoittajalle palautetaan n. 80 % alkuperäisestä nimellispääomasta.
- Esimerkki 3:** Kaikki 75 viiteyhtiötä kohtaavat luottovastuutapahtuman heti liikkeeseenlaskun jälkeen. Sijoittaja menettää koko sijoittamansa nimellispääoman ja sijoitusajalta ei makseta kuponkia.

Esimerkeissä ei ole huomioitu 1 %:n merkintäpalkkiota eikä sijoittajan maksettavaksi tulevia veroja.

<sup>1</sup> Lopullinen kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 4,0 % p.a. (kiinteä) ja Euribor 3 kk + 2,0 % p.a. (vaihtuva): liikkeeseenlasku perutaan, mikäli kiinteää kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 4,0 % p.a. ja vaihtuvaa kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle Euribor 3 kk + 2,0 % p.a.

<sup>2</sup> Lainaan kohdistuu riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

# Tarjouksen pääpiirteet

## Aikataulu

Merkintäaika	19.8.–7.9.2015
Maksupäivä	21.9.2015
Liikkeeseenlasku-/selvityspäivä	28.9.2015
Sijoitusaika	Noin 4,8 vuotta, 28.9.2015–9.7.2020
Eräpäivä	9.7.2020 (Tietyissä erityistilanteissa eräpäivä voi siirtyä)

## Luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina

Liikkeeseenlaskija	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) [Moody's Aa3, S&P A+, Fitch A+]
Tarjouksen tekijä	FIM
Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot	Ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme, päivätty 10.7.2015) täydennyksineen sekä lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla osoitteesta <a href="http://www.fim.com">www.fim.com</a> .
Tuotetyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu joukkovelkakirjalaina ("laina")
Vakuus	Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta, lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyä.
Valuutta	Euro
Minimimerkintä	20 000 euroa, joka vastaa kahtakymmentä nimellisarvoltaan 1 000 euron lainaa
Nimellisarvo	1 000 euroa yhtä lainaa kohden
Merkintähinta	100 % nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	1 % nimellisarvosta
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää strukturointikustannuksen, joka on arviolta noin 1,20 % p.a. nimellisarvosta (kokonaiskustannus noin 6,00 %).
Selvitysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A./N.V. ja Clearstream Banking, S.A.
Säilytys	Säilytyksen avaaminen ja lainan säilyttäminen FIMissä on maksutonta.
ISIN-koodi	XS1277337918
Pörssilistaus	Laina haetaan listattavaksi Irlannin pörssiin, mikäli liikkeeseenlasku toteutuu.
Sovellettava laki	Ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat merkitsevät FIMin tarjoamaa tuotetta, sovelletaan Suomen lakia. Lainaan sovelletaan Englannin lakia.
Jälkimarkkinat	FIM pyrkii asettamaan normaalissa markkinatilanteessa lainalle ostohinnan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa. Päivittäinen indikatiivinen arvostus ja lisätieto jälkimarkkinoiden toimintamallista on saatavilla FIMin verkkosivuilla osoitteesta <a href="http://www.fim.com">www.fim.com</a> .



## Tuotonlaskenta

<b>Viiteyhtiöt</b>	Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 23 yhtiöt (75 yhtiötä). Indeksin Bloomberg-koodi ITRX XOVER CDSI S23 5Y Corp.	
<b>Viiteyhtiön paino</b>	Indeksin tarjoajan Markitin mukaan Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 23 ensimmäisten 25 viiteyhtiön osalta paino on 1,334 % ja seuraavien 50 osalta 1,333 %.	
<b>Tuoton määräytyminen</b>	Yksikään Viiteyhtiö ei kohtaa Luottovastuutapahtumaa Luottovastuuajana	Neljännesvuosittainen Kuponki nimellispääomalle
	Yksi tai useampi Viiteyhtiö kohtaa Luottovastuutapahtuman Luottovastuuajana	Kukin Luottovastuutapahtuman kohdannut Viiteyhtiö alentaa Jäljellä olevaa nimellispääomaa Viiteyhtiön painon verran. Kuponki maksetaan kulloinkin jäljellä olevalle nimellispääomalle. Jäljellä oleva nimellispääoma pienenee sen Kuponkijakson alusta, jonka aikana Luottovastuutapahtuma on tapahtunut. Luottovastuutapahtuman kohdanneelle Viiteyhtiölle ei makseta lainkaan tuottoa siltä Kuponkijaksolta, jolla Luottovastuutapahtuma on tapahtunut.
<b>Jäljellä oleva nimellispääoma</b>	Nimellispääoma vähennettynä Viiteyhtiön painolla kutakin Luottovastuutapahtuman kohdannutta Viiteyhtiötä kohden.	
<b>Pääoman takaisinmaksu eräpäivänä</b>	Jos yksikään Viiteyhtiö ei kohtaa Luottovastuutapahtumaa Luottovastuuajana, sijoittajalle palautetaan eräpäivänä nimellispääoma kokonaisuudessaan. Kukin Luottovastuutapahtuman kohdannut Viiteyhtiö alentaa eräpäivänä palautettavaa nimellispääomaa Viiteyhtiön painon verran.	
<b>Luottovastuutapahtuma</b>	Vakava maksuhäiriö, valtiollinen väliintulo, velkojen uudelleenjärjestely tai konkurssi (ks. tarkemmat määritelmät liikkeeseenlaskijan lainakohtaisissa ehdossa sekä ohjelmaesitteessä).	
<b>Kuponki</b>	Ensimmäiset kahdeksan kuponkijaksoa (20.9.2017 asti): Kiinteä, alustavasti 5,0 % p.a. (Todelliset/360), vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 4,0 % p.a. Viimeiset yksitoista kuponkijaksoa (20.9.2017 alkaen): Viitekorko + Kupongin marginaali p.a.	
<b>Viitekorko</b>	Euribor 3 kk (todelliset/360), vaihtuva. Viitekorko kullekin Kuponkijaksolle määräytyy 2 pankkipäivää ennen Kuponkijakson alkua.	
<b>Kupongin marginaali</b>	Alustavasti 2,5 %, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 2,0 %.	
<b>Kuponkijakso</b>	Ensimmäinen kuponkijakso on 28.9.2015–20.12.2015. Tämän jälkeen kuponkijaksot ovat noin kolmen kuukauden pituisia ja päättyvät neljännesvuosittain 20.3., 20.6., 20.9. ja 20.12. Viimeinen kuponkijakso päättyy 9.7.2020.	
<b>Kuponginmaksupäivät (arviolta)</b>	Kuponki maksetaan neljännesvuosittain 9.1., 9.4., 9.7., 9.10. alkaen 11.1.2016 ja päättyen 9.7.2020. Mikäli jokin kuponginmaksupäivä ei ole pankkipäivä, siirtyy kuponginmaksu seuraavaan pankkipäivään.	
<b>Luottovastuuajana</b>	28.9.2015–20.6.2020 Luottovastuutapahtuman toteamiseksi viiteyhtiöiden tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 pankkipäivän ajalta ennen varsinaisen luottovastuuajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä.	
<b>Pääomaturva</b>	Ei ole, katso kohta Tappio- ja tuottoriski sivulla 10.	

Kaikki tästä markkinointimateriaalista ilmenevät lainaan liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä lainan täydellistä kuvausta. Sijoittajien tulisi lukea kaikki lainakohtaisista ehdoista ja liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteestä täydennyksineen ilmenevät lainaan liittyvät tiedot. Tämä markkinointimateriaali ei ole EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) ja Suomen arvopaperimarkkinalain tarkoittama esite. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla pyydettyä FIMistä ja ne on julkaistu Yrityslainakori Eurooppa 2020 -lainan kampanjasivuilla osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com).

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mikään sen lähipiiritaho, mukaan lukien sisar- tai tytäryhtiöt, ei ole laatinut eikä hyväksynyt tätä markkinointimateriaalia. Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mikään sen lähipiiritahot, johtajat, toimihenkilöt tai asiamiehet eivät anna minkäänlaisia takuita tai lupauksia tai kannan mitään vastuuta muihin osapuoliin nähden annetuista tiedoista kokonaisuudessaan tai niiden osista. Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mikään sen lähipiiritaho, johtaja, toimihenkilö tai asiamies ei ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä.

## Keskeiset riskitekijät

Joukkovelkakirjalainat sopivat sellaisille sijoittajille, joilla on riittävä kokemus ja tieto arvioida itse kyseisen sijoituksen riskit ja joiden sijoituspäämäärä on yhteensopiva tuotteen riskin, sijoitusajan ja muiden ominaisuuksien kanssa. Sijoittajalla on oltava riittävät resurssit kantaa sijoituksen mahdollisesti aiheuttamat tappiot. Arvopaperimarkkinoilla sijoittamiseen liittyy aina riskejä ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulisi tästä syystä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua huolellisesti tämän markkinointimateriaalin lisäksi muun muassa lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com). Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan yleisellä tasolla tähän lainaan liittyviä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu lisäksi liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä.

### Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä siten pysty vastaamaan sitoumuksistaan ja maksamaan lainaa takaisin. Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Standard & Poor's, Moody's ja Fitch.

### Tappio- ja tuottoriski

Sijoituksen nimellispääoma ei ole turvattu. Lainan tuotto ja eräpäivänä palautettavan nimellispääoman määrä ovat sidottuja viiteyhtiöiden luottoriskin kehitykseen. Kukin luottovastuutapahtuman kohdannut viiteyhtiö pienentää eräpäivänä takaisin maksettavaa nimellispääomaa noin 1,334 prosenttiyksiköllä alkuperäisestä nimellispääomasta laskettuna ja pienentää tuotonlaskennassa käytettävän nimellispääoman alenemisen kautta maksettavan tuoton määrää. Sijoittaja voi mahdollisesti toteutuvien luottovastuutapahtumien vuoksi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai jopa kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota viiteyhtiöiden taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Standard & Poor's, Moody's ja Fitch. Yritysluottoriskien taso voi vaihdella huomattavasti lainan sijoitusajana. Yleisesti ottaen viiteyhtiöiden luottokelpoisuuden heikentyminen

laskee ja koheneminen nostaa lainan arvoa. Viiteyhtiöiden luottokelpoisuuden tulevasta kehityksestä ei kuitenkaan voida antaa takeita. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus joihinkin tai kaikkiin viiteyhtiöiden luottoriskijohdannaisiin tai viiteyhtiöiden joukkovelkakirjalainoihin.

### Jälkimarkkinariski

Sijoitusta lainaan suositellaan vain, jos sijoittaja ei tarvitse sijoitettua pääomaa ennen lainan eräpäivää. Mikäli sijoittaja kuitenkin haluaa myydä lainan ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen markkinahintaan, joka voi olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoitettu nimellispääoma. Markkinahintaan vaikuttavat mm. viiteyhtiöiden luottoriskitasojen kehitys, yleisen korkotason muutokset ja strukturointikustannus. Korkotason nousu laskee yleensä lainan jälkimarkkina-arvoa ja markkinakorkojen lasku vastaavasti yleensä nostaa lainan jälkimarkkina-arvoa.

On mahdollista, ettei lainalle muodostu sijoitusaikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa. Sijoittajan on syytä tiedostaa myös, ettei jälkimarkkinahintaa tyypillisesti ole saatavilla kuin yhdestä paikasta, tarjouksen tekijältä FIMiltä. FIM pyrkii tarjoamaan ostohintaa lainalle normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitusajan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa, muttei takaa jälkimarkkinoita.

### Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Liikkeeseenlaskija voi lunastaa lainan takaisin ennen sen erääntymistä lainaehdoissa mainituissa erityistapauksissa, esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta. Tällainen ennenaikainen takaisinmaksu voi johtaa siihen, että lainan lopullinen tuotto jää ennakoitua pienemmäksi, sijoittaja saa sijoittamansa pääoman takaisin vain osittain tai sijoitettu pääoma menetetään kokonaan.

### Verotusriski

Sijoitustuotteen tai sen tuoton verotuskohtelussa tapahtuvat muutokset voivat vaikuttaa sijoittajan saamaan nettotuottoon. Lainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan sijoitusajana.



**RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI.** Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi).

# Verotus

Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan ainoastaan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön kohdalla. Lainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan laina-ajan aikana ja niillä voi olla haitallisia vaikutuksia sijoittajalle. Lainan liikkeeseenlaskija tai FIM ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana, vaan kunkin sijoittajan tulee erikseen selvittää veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.

Lainalle maksettavaa tuottoa käsitellään pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta pääomatuloveroprosentin mukaisen ennakonpidätyksen (tällä hetkellä 30 %).

## Tärkeää tietoa

FIM (Y-tunnus 1771007-6) on laatinut tämän markkinointimateriaalin FIMin tekemän tarjouksen johdosta, jossa FIM ("FIM" tarkoittaa FIM Sijoituspalvelut Oy:tä tai asiayhteydestä riippuen FIMin kanssa samaan konserniin kuuluvia yhtiöitä) tarjoaa lainaa sijoittajien ostettavaksi. FIM tekee tarjouksen omista nimissään ja omaan lukuunsa. FIM on sijoittajien korvausrahaston jäsen. FIMiä valvoo Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 159, 00101 Helsinki, puhelin (09) 010 831 51, sähköposti: finanssivalvonta@finanssivalvonta.fi).

### Myyntirajoitukset

Tätä tarjousta ei kohdisteta luonnollisille henkilöille tai oikeushenkilöille, joiden osallistuminen edellyttää muita kuin Suomen lain edellyttämiä toimenpiteitä. Eräiden valtioiden lainsäädäntö saattaa asettaa rajoituksia tämän materiaalin levittämiseksi tai tarjoamiselle. Tätä myyntimateriaalia tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille vastoin Yhdysvaltain laissa asetettuja rajoituksia. Tässä julkaisussa annettavia tietoja ei ole tarkoitettu minkäänlaiseen jakeluun Kanadassa ja siten niitä ei voida pitää minkäänlaisena taloudellisena suosituksena Kanadan lainsäädännön tarkoitamassa merkityksessä. Myös muiden maiden lait ja säännökset voivat rajoittaa tämän julkaisun levittämistä.

### Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

FIMillä on oikeus tarjouksen peruuttamiseen, mikäli sijoitusten kokonaismäärä jää alle 1 000 000 euron nimellisarvon tai mikäli kiinteää kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 4,0 % p.a. ja vaihtuvaa kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle Euribor 3 kk + 2,0 % p.a. Jos lainsäädäntö, tuomioistuinten tai viranomaisten päätökset tai vastaavat Suomessa tai ulkomailla tekevät tarjouksen toteutuksen täysin tai osittain mahdottomaksi tai vaikeuttavat sitä olennaisesti, tai markkinaolosuhteissa tapahtuu olennainen negatiivinen muutos, tarjous voidaan päättää ennenaikaisesti tai peruuttaa. Jos tarjous perutaan ja FIM on tällöin vastaanottanut sijoittajalta sijoitettavan määrän ja merkintäpalkkion, FIM palauttaa varat sijoittajan pankkitilille korotta. FIM tiedottaa kaikkia merkintäsitoumuksen jättäneitä sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta. Liikkeeseenlasku peruutetaan, jos kiinteää kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 4,0 % p.a. ja vaihtuvaa kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle Euribor 3 kk + 2,0 % p.a. Ylikysyntätilanteessa FIM allokoii lainan sijoittajille merkintäsitoumuslomakkeiden saapumis- ja rekisteröimisjärjestyksessä.

Lainan luovutuksesta ennen eräpäivää syntyvää voittoa käsitellään luovutusvoiton, joka lasketaan vähentämällä luovutushinnasta hankintahinta sekä hankinta- ja myyntikulut (tai vaihtoehtoisesti hankintameno-olettamana 20 % luovutushinnasta).

Lainan luovutuksesta aiheutuvaa tappiota käsitellään luovutustappiona. Lisäksi myös takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää tappiota käsitellään todennäköisesti luovutustappiona. Nämä tappiot voidaan vähentää luovutusvoitoista (mutta ei muista pääomatuloista) sinä verovuonna, jona luovutus tai takaisinmaksu on tapahtunut, sekä sitä seuraavana viitenä vuotena.

### Ohjelmaesitteen täydennykset

Mikäli liikkeeseenlaskija julkistaa EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) 16 artiklan tarkoittaman ohjelmaesitteen tai lainakohtaisten ehtojen täydennyksen tarjousaikana, merkintäsitoumuksen antaneella sijoittajalla on arvopaperimarkkinalain mukainen oikeus perua päätöksensä ilmoittamalla tästä kirjallisesti FIMille kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta (tai FIMin ilmoittamana myöhäisempänä ajankohtana).

### Etämyynti ja tiedot palveluntarjoajasta

Palveluntarjoajaa koskevat tiedot ja lainan etämyyntiä koskevat ennakkotiedot, sopimusehdot ja asiakaspalvelu annetaan suomeksi (pois lukien rahoitusvälineen ulkomaisen liikkeeseenlaskijan laatima esite ja muu materiaali, joka on asiakkaan saatavilla englannin kielellä). Palveluntarjoajaa ja etämyyntiä koskevat tiedot ovat saatavilla osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com).

### FIMin maksamat palkkiot

FIMin kolmannelle osapuolelle mahdollisesti maksamat palkkiot maksetaan asiakkaan FIMille maksamasta merkintäpalkkiosta sekä strukturointikustannuksesta, eikä palkkio lisää asiakkaan maksaman palkkion määrää. Asiakkaan maksama palkkio on siten samansuuruinen riippumatta siitä, mistä FIMin kanssa samaan konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai kolmannelta sopimusosapuolelta asiakas ostaa lainan.

### Merkinnän peruminen

Merkintäsitoumusilmoituksen jättäminen on sitova, eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä (peruutus-oikeudesta ohjelmaesitteen täydennyksen yhteydessä katso kohta Ohjelmaesitteen täydennykset). Mikäli FIM joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on tällaisen hylätyn merkintäsitoumuksen jättänyt velvollinen korvaamaan FIMille aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli koko maksua ei suoriteta asetetun ajan kuluessa, on FIMillä oikeus hylätä merkintäsitoumus tai jo varattu laina voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle.

# Miten teen sijoituksen?

## 1. Perehdy esitemateriaaliin

Ennen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee perehtyä tämän markkinointimateriaalin lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin ja liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite täydennyksineen ovat saatavilla FIMistä ja Yrityslainakori Eurooppa 2020 -lainan kampanjasivuilta osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com).

## 2. Toimita merkintäsitoumus FIMIin

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se FIMIin 7.9.2015 mennessä. Merkintäsitoumuslomake on saatavilla FIMin konttoreista tai FIM Asiakaspalvelusta.

## 3. Maksa sijoitus

Maksu suoritetaan ostolaskelmassa annettujen ohjeiden mukaan viimeistään 21.9.2015. Sijoittajalle lähetetään ostolaskelma arviolta 10.9.2015.

### FIM

Pohjoisesplanadi 33 A, 4. krs  
00100 Helsinki  
Vaihde (09) 613 4600  
Faksi (09) 6134 6360  
[etunimi.sukunimi@fim.com](mailto:etunimi.sukunimi@fim.com)  
[www.fim.com](http://www.fim.com)

### Asiakaspalvelu

puh. (09) 6134 6250

### JYVÄSKYLÄ

Kauppakatu 18 B  
40100 Jyväskylä  
Puh. 010 230 3810  
Faksi 010 230 3811  
Sähköposti: [jyvaskyla@fim.com](mailto:jyvaskyla@fim.com)

### KUOPIO

Puijonkatu 29 A  
70100 Kuopio  
Puh. 010 230 3820  
Faksi 010 230 3821  
Sähköposti: [kuopio@fim.com](mailto:kuopio@fim.com)

### OULU

Isokatu 16 B 13  
90100 Oulu  
Puh. 010 230 3840  
Faksi 010 230 3841  
Sähköposti: [oulu@fim.com](mailto:oulu@fim.com)

### TAMPERE

Hämeenkatu 13 B  
33100 Tampere  
Puh. 010 230 3860  
Faksi 010 230 3861  
Sähköposti: [tampere@fim.com](mailto:tampere@fim.com)

### TURKU

Linnankatu 20 A 2  
20100 Turku  
Puh. 010 230 3870  
Faksi 010 230 3871  
Sähköposti: [turku@fim.com](mailto:turku@fim.com)