

# YRITYSLAINAKORI EUROOPPA 2018 III

## LUOTTORISKISIDONNAINEN JOUKKOVELKAKIRJALAINA



Merkintähinta	100 %
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa
Neljännesvuosittainen kuponki <sup>1</sup>	Alustavasti 7,5 % p.a.
Kohde-etuus	iTraxx Europe Crossover S18, 50 eurooppalaista High Yield -yhtiötä
Sijoitusaika	Noin 5 vuotta

**MERKINTÄAIKA: 3.12. – 18.12.2012**



Liikkeeseenlaskija: Danske Bank A/S. Tarjouksen tekijä ja joukkovelkakirjalainan ("lainan") jälleenmyyjä: FIM Pankki Oy ("FIM"). FIM on laatinut tämän myyntiesitteen. Tätä myyntiesitettä ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman FIM Pankki Oy:n etukäteen antamaa lupaa. Lainan täydelliset ja sitovat lainakohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 28.6.2012 päivätty ohjelmaesite (Joukkovelkakirjaohjelma) täydennyksineen ovat saatavissa FIMistä ja osoitteesta [www.fim.com](http://www.fim.com)



# YRITYSLAINAKORI EUROOPPA 2018 III

## Sijoitus eurooppalaiselle High Yield -yrityslainamarkkinalle

### TUOTE LYHYESTI

Noin 5-vuotinen pääomaturvaamaton laina, jonka tuotto on sidottu 50 eurooppalaisen High Yield -yrityksen luottorisktiin.

Sijoitus maksaa sijoitusaikana neljännesvuosittaista kiinteää kuponkia 7,5 % p.a.<sup>1</sup> kulloinkin jäljellä olevalle nimellispääomalle.

Kukin luottovastuutapahtuma<sup>2</sup> iTraxx Europe Crossover S18 -viiteindeksissä pienentää jäljellä olevaa nimellispääomaa sekä erääntymisarvoa 1/50.

### MIKSI SIOITTA?

Hajautettu sijoitus High Yield -yrityslainamarkkinalle: viiteyhtiöinä 50 eurooppalaista yhtiötä eri toimialoilta.

Ajoitus: yritysten riskilisät ovat historiallisesti tarkasteltuna korkealla tasolla, mikä mahdollistaa houkuttelevan tuoton.

Tuotto profiili: Sijoitus maksaa kiinteää neljännesvuosittaista kuponkia, joka maksetaan jäljellä olevalle nimellispääomalle.

### RISKITEKIJÖITÄ

Sijoitus ei ole pääomaturvattu. Kukin luottovastuutapahtuma pienentää jäljellä olevaa nimellispääomaa sekä erääntymisarvoa 1/50. Luottovastuutapahtumat viiteindeksin yhtiöissä voivat merkitä sijoitetun pääoman menettämistä osittain tai jopa kokonaan.

Jälkimarkkinahinta voi sijoitusaikana vaihdella voimakkaastikin, riippuen mm. korkotasosta ja viiteyhtiöiden riskitasojen kehityksestä.

Lainan nimellispääoman takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Jos liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Lisäksi lainan takaisinmaksuun liittyy riskejä, jotka on kuvattu tarkemmin kohdassa Keskeiset riskitekijät sivulla 10.

<sup>1</sup> Lopullinen kuponki vahvistetaan viimeistään 21.12.2012 vähintään tasolle 6,5 %: liikkeeseenlasku perutaan, mikäli kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 6,5 %.

<sup>2</sup> Luottovastuutapahtumia ovat konkurssi, vakava maksuhäiriö ja velkojen uudelleenjärjestely. Katso tarkemmat luottovastuutapahtumien määritelmät sivulla 4.

# YRITYSLAINAKORI EUROOPPA 2018 III

Eurooppalaiset yrityslainat tarjoavat nyt historiallisesti tarkasteltuna hyvää tuottoa, kun yrityslainojen hinnoittelut indikoivat pidempää taantumaa taloudelle ja yrityksille lähes konkurssi-aaltoa. Yrityslainamarkkinoilla tämä näkyy siten, että hyvän korkotuoton antavien lainojen tuottoero suhteessa riskittöminä pidettäviin markkinakorkoihin on noussut. On varauduttava siihen, että osa ennakoituista konkurseista toteutuu, mutta valitseva yrityslainojen hinnoittelu tarjoaa mielestämme houkuttelevan sijoitusmahdollisuuden tähän sijoitusluokkaan.

Luottokriisin ongelmat ovat johtuneet pikemminkin valtioiden kuin yritysten kyvystä pitää taloutensa kannattavalla pohjalla. Yritysten velkaisuus on vähentynyt ja maksuvalmius parantunut finanssikriisin jälkeen ja tämä on johtanut yritysten maksuhäiriöiden vähentymiseen. Post-Crisis -talous on usein velkasijoittajalle suotuisa: säästäminen kasvaa, velkaantumista vältellään ja yritykset pitävät voittoja taseessaan investointien tai runsaan voitonjaon sijaan.

Pitkän tähtäimen sijoittajalle korkeakorkoiset heikomman luot-

toluokituksen yrityslainat ovat mielestämme tällä hetkellä kiinnostava sijoitusluokka. Näihin niin kutsuttuihin High Yield -lainoihin luokitellaan tyypillisesti velkakirjat, joiden luottoluokitus on BB-luokasta CCC-luokkaan.

Yrityslainakori Eurooppa 2018 III tarjoaa vaivattoman tavan sijoittaa hajautetusti eurooppalaiselle High Yield -yrityslainamarkkinalle. Sijoituksen tuotto on sidottu 50 eurooppalaisen yhtiön luottoriskiiin. Laina maksaa neljännesvuosittain kiinteää, alustavasti 7,5 % p.a. kuponkia. Kohde-etuutena toimii iTraxx Europe Crossover Sarjan 18 -indeksi. Suomalaisista yhtiöistä indeksissä on mukana Metsä Board Oyj, Nokia Oyj, Stora Enso Oyj ja UPM-Kymmene Oyj.

Alla olevassa kuvaajassa esitetään luottoriskiltä suojautumisen hinta keskimäärin eurooppalaisille High Yield -yrityksille.

**” Sijoittajalle maksetaan yritysluottoriskin ottamisesta**

**iTraxx Europe Crossover -indeksin historiallinen yleinen kehitys 27.11.2007 – 27.11.2012**



Lähteet: FIM, iTraxx Europe Crossover -indeksin yleisen (ns. geneerisen indeksin) kehityksen tiedot Bloomberg. Lainaehtojen mukaiset tuotot voivat poiketa merkittävästi viiteindeksin kehityksestä.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIAALLINEN TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.

# ITRAXX EUROPE, CROSSOVER-INDEKSI

## Lyhyt kuvaus indeksistä ja säännöistä

iTraxx Crossover -indeksi kuvastaa kustannusta, jolla sijoittaja voisi suojautua viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumia<sup>1</sup> vastaan. Mitä suurempi on yhtiön luottoriski sitä suurempi suojauksen kustannus ja tuottovaatimus riskiä vastaan.

## Indeksin yhtiöiden valintakriteerit lyhyesti<sup>2</sup>:

- Yhtiön oltava eurooppalainen (kotipaikka EU tai EFTA -alueella).
- Luottoluokituksen kuuluttava korkeariskiseen High Yield -kategoriaan (enintään S&P BB+ / Moody's Ba1).
- Yhtiöllä vähintään 100 m€ julkisesti kaupankäynnissä olevia velkasitoumuksia, joita vastaan on mahdollisuus suojautua CDS-sopimuksella.
- Yhtiö ei voi olla rahoitusyhtiö.
- Listalle valitaan maksimissaan 50 yhtiötä, joiden velkasitoumukset ovat kategorian vaihdetuimpia.

Puolen vuoden välein julkaistaan uusi sarja indeksistä, viimeisin niistä on Yrittäjälainakori Eurooppa 2018 III -joukkovelkakirjalainan viiteindeksi Sarja 18, jonka laskenta alkoi 20.9.2012.

	LUOTTO KELPOISUUSTASO	S&P / MOODY'S LUOKITUSTASO
<b>Investment Grade eli investointitaso</b>	Erinomainen	AAA/Aaa
	Erittäin hyvä	AA/Aa
	Vahva	A/A
	Välttävä	BBB/Baa
<b>High Yield eli spekulatiivinen taso</b>	Spekulatiivinen	BB/Ba
	Erittäin spekulatiivinen	B/B
	Suuri maksuhäiriöriski	CCC/Caa/CC/Ca
	Maksuhäiriö	D

<sup>1</sup> Konkurssi, vakava maksuhäiriö, velkojen uudelleenjärjestely. Katso tarkemmin kohta Luottovastuutapahtuman määrittely.

<sup>2</sup> Mikäli kriteerin täyttäviä yhtiöitä on vähemmän, voidaan hyväksyä myös yli 500 m€ velkasitoumuksen laskenut yhtiö, jonka jokin velkakirja kuuluu Markit iBoxx High Yield Liquid -indeksiin, vaikka yhtiön CDS-sopimuksilla ei käytäisi aktiivisesti kauppaa.

Lähteet: FIM, Markit. Lisätietoa indeksistä osoitteessa [www.markit.com](http://www.markit.com)

## LUOTTOVASTUUTAPAHTUMAN MÄÄRITTELY

Luottovastuutapahtuma määritellään markkinastandardin (2003 ISDA Credit Derivative Definitions) mukaan. Ohessa tiivistelmä luottovastuutapahtumista, katso tarkemmin liikkeeseenlaskijan lainakohtaiset ehdot.

### Luottovastuutapahtumien kuvaukset lyhyesti:

- **Vakava maksuhäiriö ("Failure to Pay")**  
Yhtiö laiminlyö yhden tai useamman, kokonaismäärältään vähintään USD 1 000 000 maksuvelvollisuuden, huomioiden ns. Grace Period -ajanjakson
- **Velkojen uudelleenjärjestely ("Restructuring")**  
Yhtiön yhden tai useamman, kokonaismäärältään vähintään USD 10 000 000 velkasitoumuksen uudelleenjärjestely, joka vaikuttaa kaikkien kyseisten sitoumusten velkojen asemaan kielteisesti; esimerkiksi velan kupongin tai pääoman laskemisen sovitusta tai kupongin tai pääoman maksupäivän lykkääminen.
- **Konkurssi ("Bankruptcy")**  
Yhtiö puretaan, se tulee maksukyvyttömäksi tai hakeutuu selvitystilaan

### Luottovastuu aika:

Luottovastuu aika on 10.1.2013 ja 20.12.2017 välinen ajanjakso. Luottovastuutapahtuman toteamiseksi Viiteyhtiön tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen varsinaisen Luottovastuuajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti.

Liikkeeseenlaskijalla on lisäksi oikeus ilmoittaa sellaisesta Luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut Luottovastuuajana, mutta joka on tullut Liikkeeseenlaskijan tietoon vasta Luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua Luottovastuuajan päättymisestä.

# VIITEYHTIÖT

iTraxx Europe Crossover -indeksin Sarjan 18 viiteyhtiöt

YHTIÖ	S&P	MOODY'S	S&P	SEKTORI	
1	Alcatel-Lucent/France	B	B2 *-	FR	TELEKOMMUNIKAATIO
2	ArcelorMittal	BB+	Ba1	LU	TERÄSTEOLLISUUS
3	Ardagh Packaging Finance Plc	-	B3	IR	PAKKAUSMATERIAALIT
4	Brisa Concessao Rodoviaria SA	-	Ba2	PT	KULJETUS
5	British Airways Plc (Int Consolidated Airlines Group SA)	-	-	GB	LENTOYHTIÖT
6	Cable & Wireless Ltd	BB	-	GB	TELEKOMMUNIKAATIO
7	CIR-Compagnie Industriali Riunite SpA	BB	-	IT	MONIALAYHTIÖT
8	Clariant AG	BBB-	Ba1	CH	KEMIKAALIT
9	Codere Finance Luxembourg SA	-	Caa2	NL	VIIHDE
10	ConvaTec Healthcare SA	-	Caa1	DE	TERVEYDENHOITOTUOTTEET
11	Dixons Retail PLC	-	B1	GB	VÄHITTÄISMYNTI
12	EDP - Energias de Portugal SA	BB+	Ba1	PT	SÄHKÖ
13	Eileme 2 AB	-	-	CY	TELEKOMMUNIKAATIO
14	Fiat Industrial SpA	BB+	-	IT	AUTOTEOLLISUUS
15	Fiat SpA	BB-	Ba3	IT	AUTOTEOLLISUUS
16	Finmeccanica SpA	BBB-	Baa3	IT	ILMAILUTEKNOLOGIA
17	Grohe Holding GmbH	B-	B2	DE	RAKENNUSMATERIAALIT
18	Havas SA	-	-	FR	MAINONTA
19	HeidelbergCement AG	-	Ba1	DE	RAKENNUSMATERIAALIT
20	Hellenic Telecommunications Organization SA	B-	Caa1	GR	TELEKOMMUNIKAATIO
21	Ineos Group Holdings Ltd	B	B2	GB	KEMIKAALIT
22	ISS A/S	BB-	B2	DK	KAUPALLISET PALVELUT
23	Jaguar Land Rover PLC	BB-	Ba3	GB	AUTOTEOLLISUUS
24	Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH	-	Ba2	DE	MEDIA
25	Ladbroke PLC	BB	Ba2	GB	VIIHDE
26	Lafarge SA	BB+	Ba1	FR	RAKENNUSMATERIAALIT
27	Melia Hotels International SA	-	-	ES	MATKAILUPALVELUT
28	Metsä Board Oyj	B-	B3	FI	METSÄTEOLLISUUS
29	Nokia Oyj	BB-	Ba3	FI	TELEKOMMUNIKAATIO
30	Norske Skogindustrier ASA	CCC+ *-	Caa1	NO	METSÄTEOLLISUUS
31	NXP BV / NXP Funding LLC	B+	B1	NL	ELEKTRONIIKKA
32	Ono Finance II PLC	-	Caa1	ES	MEDIA
33	Peugeot SA	BB	Ba3	FR	AUTOTEOLLISUUS
34	Portugal Telecom International Finance BV	BB+	Ba2	PT	TELEKOMMUNIKAATIO
35	Rallye SA	-	-	FR	VÄHITTÄISMYNTI
36	Renault SA	BB+	Ba1	FR	AUTOTEOLLISUUS
37	Repsol SA	BBB-	Baa3	ES	ENERGIA
38	Schaeffler Finance BV	-	Ba3	DE	VARAOSATEOLLISUUS
39	Societe Air France	-	-	FR	LENTOYHTIÖT
40	Stena AB	BB	Ba3	SE	MONIALAYHTIÖT
41	Stora Enso Oyj	BB	Ba2	FI	METSÄTEOLLISUUS
42	Sunrise Communications	B+	B1	CH	TELEKOMMUNIKAATIO
43	ThyssenKrupp AG	BB	Baa3	DE	TERÄSTEOLLISUUS
44	TUI AG	B-	B3	DE	MATKAILUPALVELUT
45	Unitymedia KabelBW GmbH	-	B1	DE	MEDIA
46	UPC Holding BV	B+	Ba3	NL	TELEKOMMUNIKAATIO
47	UPM-Kymmene Oyj	BB	Ba1	FI	METSÄTEOLLISUUS
48	Virgin Media Finance PLC	BB	Ba2	GB	TELEKOMMUNIKAATIO
49	Wendel SA	BB	-	FR	MONIALAYHTIÖT
50	Wind Acquisition Finance SA	-	B3	LU	TELEKOMMUNIKAATIO

Luottoluokitukset 28.11.2012. Lähde: FIM, Bloomberg,  
\* Luottoluokitus tarkkailun alla

## TUOTON MÄÄRÄYTYMINEN

Lainan mahdollisen tuoton ja eräpäivänä takaisinmaksettavan nimellispääoman suuruus riippuvat iTraxx Europe Crossover S18 -indeksiin kuuluvien viiteyhtiöiden luottovastuuajana kokemista luottovastuutapahtumien määrästä.

- Kullakin yrityksellä sama 1/50 painoarvo (2 %)

- Jokainen luottovastuutapahtuma pienentää 1/50 (2 %) jäljellä olevaa nimellispääomaa, jolle tuotto lasketaan ja joka maksetaan takaisin eräpäivänä
- Mikäli luottovastuutapahtumia ei tule, sijoittajalle maksetaan neljännesvuosittainen kiinteä kuponki, alustavasti 7,5 % p.a.<sup>1</sup> koko sijoitetulle nimellispääomalle.

### Jos mihinkään indeksin viiteyhtiöön ei kohdistu luottovastuuajana luottovastuutapahtumaa:

Joukkovelkakirjalaina maksaa sijoitusaikana kuponkia:

- 7,5 % p.a.<sup>1</sup>
- Kuponki maksetaan sijoittajalle neljännesvuosittain

Erääntymisarvo: eräpäivänä sijoittajalle maksetaan takaisin 100 % sijoitetusta nimellispääomasta<sup>2</sup>

### Jos yhteen tai useampaan viiteyhtiöön kohdistuu luottovastuuajana luottovastuutapahtuma:

Sijoittaja pitää jo maksetut kupongit. Jäljellä olevan nimellispääoman ja eräpäivänä tapahtuvan takaisinmaksun määrä pienenee:

- Kuponki maksetaan kulloinkin jäljellä olevalle nimellispääomalle
  - Jäljellä oleva nimellispääoma pienenee 1/50 jokaista luottovastuutapahtumaa kohden. Jäljellä oleva nimellispääoma pienenee sen kuponkijakson alusta, jonka aikana luottovastuutapahtuma on tapahtunut.

Erääntymisarvo: 100 % sijoitetusta nimellispääomasta – (2 % × Luottovastuutapahtumien lukumäärä Viiteindeksissä)<sup>2</sup>

## TUOTONLASKENTAESIMERKKEJÄ

**Esimerkki 1:** Mikäli 14 viiteindeksin yhtiötä kokisi luottovastuutapahtuman heti liikkeeseenlaskun jälkeen eikä viiteindeksin yhtiöissä olisi tämän jälkeen luottovastuutapahtumia luottovastuuajana, kärsisi sijoittaja tässä tilanteessa pääomatappiota kun huomioidaan sekä maksettavat kupongit että eräpäivänä palautettava erääntymisarvo:

- Eräpäivänä palautettaisiin 72 % nimellispääomasta ( $100\% - 2\% \times 14$ )
- Sijoitusajalta olisi maksettu kuponkia<sup>1</sup> n. 5 vuotta  $\times 72\% \times 7,5\% \text{ p.a.}$ , yhteensä ~26,7 %
- Erääntymisarvo ja kupongit yhteensä n. 98,7 % alkuperäisestä nimellispääomasta

**Esimerkki 2:** Mikäli kaikki 50 viiteindeksin yhtiötä kokisi luottovastuutapahtuman heti liikkeeseenlaskun jälkeen, menettäisi sijoittaja koko sijoittamansa nimellispääoman ja kupongit:

- Eräpäivänä palautettaisiin 0 % nimellispääomasta ( $100\% - 2\% \times 50$ ), 0 % kuponkia koko sijoitusajalta

**Esimerkki 3:** Mikäli 16 viiteindeksin yhtiötä kokisi luottovastuutapahtuman luottovastuuajan puolivälissä eikä tämän jälkeen tulisi enää luottovastuutapahtumia, kärsisi sijoittaja tässä tilanteessa pääomatappiota kun huomioidaan jo maksetut kupongit, maksettavat kupongit sekä eräpäivänä palautettava erääntymisarvo:

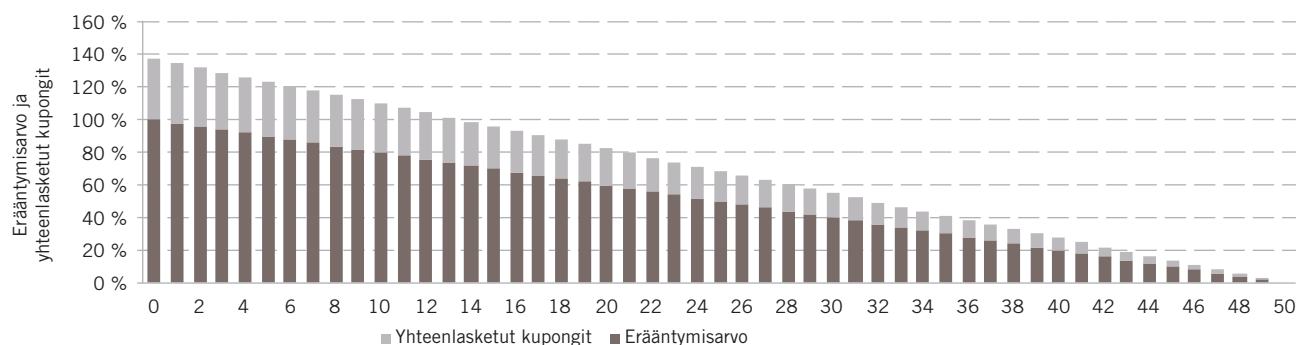
- Sijoitusajalta olisi maksettu kuponkia<sup>1</sup> ensimmäiset kymmenen kuponkijaksoa täysimääräisenä nimellisarvolle n. 2,5 vuotta  $\times 100\% \times 7,5\% \text{ p.a.}$ , yhteensä ~18,3 %
- Eräpäivänä palautettaisiin 68 % nimellispääomasta ( $100\% - 2\% \times 16$ )
- Lopulta sijoitusajalta olisi maksettu kuponkia<sup>1</sup> n. 2,5 vuotta  $\times 68\% \times 7,5\% \text{ p.a.}$ , yhteensä ~12,8 %
- Erääntymisarvo ja kupongit yhteensä n. 99,1 % alkuperäisestä nimellispääomasta

<sup>1</sup> Lopullinen kuponki vahvistetaan viimeistään 21.12.2012 vähintään tasolle 6,5 %: liikkeeseenlasku perutaan, mikäli kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 6,5 %.

Tämä sivu ei sisällä tuoton määräytymisen kannalta kaikkia keskeisiä ehtoja.

<sup>2</sup> Lainaon kohdistuu riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

Alla olevassa kuvaajassa ja taulukossa on esitetty, mikä olisi luottovastuutapahtumien vaikutus kuponginmaksuun sekä eräpäivänä takaisinmaksettavan nimellispääoman suuruuteen, mikäli luottovastuutapahtuma kohdistuisi heti sijoitusajan alussa ja kuponki-tuoton menetys tapahtuisi heti ensimmäisellä kuponkijaksolla. Laskelmissa oletetaan, että sijoitus pidetään eräpäivään saakka ja että kuponki vahvistuu 7,5 % p.a.<sup>1</sup> tasolle. Huomioi, että luottovastuutapahtumat voivat kohdentua eri kuponginmaksujaksolle.



Luottovastuu-tapahtumien lukumäärä	Sijoitettu nimellismäärä	Sijoitettu kokonais-summa <sup>2</sup>	Erääntymisarvo ilman kuponkeja <sup>3</sup>	Yhteenlasketut kupongit	Erääntymisarvo ja yhteenlasketut kupongit	Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle <sup>2</sup>
0	20 000 €	20 200 €	20 000 €	7 417 €	27 417 €	6,2 %
5	20 000 €	20 200 €	18 000 €	6 675 €	24 675 €	4,0 %
10	20 000 €	20 200 €	16 000 €	5 933 €	21 933 €	1,7 %
20	20 000 €	20 200 €	12 000 €	4 450 €	16 450 €	-4,1 %
30	20 000 €	20 200 €	8 000 €	2 967 €	10 967 €	-12,0 %
40	20 000 €	20 200 €	4 000 €	1 483 €	5 483 €	-25,2 %
50	20 000 €	20 200 €	0 €	0 €	0 €	-100,0 %

Lähteet: Laskelma FIM. Sijoittajan maksettavaksi tulevat mahdolliset verot eivät ole mukana tässä myyntiesitteessä esitetyissä laskelmissa. Huomaa, että kuvitteellisiin lukuihin perustuva tuotto ei ole tae tulevasta tuotosta. Tämä sivu ei sisällä tuoton määrääntymisen kannalta keskeisiä ehtoja. Katso tarkemmat tiedot myyntiesitteen sivuilta 8-9 sekä lainakohtaisista ehdoista.

<sup>1</sup> Lopullinen kuponki vahvistetaan viimeistään 21.12.2012 vähintään tasolle 6,5%: liikkeeseenlasku perutaan, mikäli kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 6,5 %.

<sup>2</sup> Huomioiden merkintäpalkkio 1 %.

<sup>3</sup> Lainaehtojen mukaisesti laskettu takaisinmaksu.

## MITEN TEEN SIOITUKSEN?

<b>1</b>	<b>PEREHDY ESITEMATERIAALIIN</b>	<b>2</b>	<b>TOIMITA MERKINTÄSITOUOMUS FIMIIN</b>	<b>3</b>	<b>MAKSA SIOITUS</b>
<p>Ennen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee perehtyä tämän myyntiesitteen lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin ja liikkeeseenlaskijan 28.6.2012 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Joukkovelkakirjaohjelma) täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesitte täydennyksineen ovat saatavilla FIMistä ja Yrityslainakori Eurooppa 2018 III joukkovelkakirjalainan kampanjasivuilta osoitteessa <a href="http://www.fim.com">www.fim.com</a>.</p>		<p>Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se FIMIin 18.12.2012 mennessä. Merkintäsitoumuslomake on saatavilla FIMin konttoreista tai FIM Asiakaspalvelusta.</p>		<p>Maksu suoritetaan ostolaskelmassa annettujen ohjeiden mukaan viimeistään 4.1.2013. Sijoittajalle lähetetään ostolaskelma arviolta 21.12.2012.</p>	

# TARJOUKSEN PÄÄPIIRTEET

AIKATAULU	
<b>Merkintäaika</b>	3.12.2012 – 18.12.2012
<b>Maksupäivä</b>	4.1.2013
<b>Liikkeeseenlasku-/selvityspäivä</b>	10.1.2013
<b>Sijoitusaika</b>	Noin 5 vuotta, 10.1.2013 – 15.1.2018
<b>Eräpäivä</b>	15.1.2018 (Tietyissä erityistilanteissa eräpäivä voi siirtyä)
LUOTTORISKISIDONNAINEN JOUKKOVELKAKIRJALAINA	
<b>Liikkeeseenlaskija</b>	Danske Bank A/S [Moody's Baa1, S&P A-, Fitch A]
<b>Tarjouksen tekijä</b>	FIM Pankki Oy
<b>Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite</b>	28.6.2012 päivätty ohjelmaesite (Joukkovelkakirjaohjelma) liitteineen
<b>Tuotetyyppi</b>	Yleisölle merkittäväksi tarkoitettu joukkovelkakirjalaina
<b>Vakuus</b>	Joukkovelkakirjalainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta, lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.
<b>Valuutta</b>	Euro
<b>Vähimmäissijoitus</b>	20 000 euroa, joka vastaa kahtakymmentä nimellisarvoltaan 1 000 euron joukkovelkakirjalainaa
<b>Nimellisarvo (NA)</b>	1 000 euroa yhtä joukkovelkakirjalainaa kohden
<b>Merkintähinta</b>	100 % nimellisarvosta
<b>Merkintäpalkkio</b>	1 % nimellisarvosta
<b>Säilytyspalkkio</b>	Maksuton säilytys FIMissä
<b>Strukturointikustannus</b>	Merkintähinta sisältää strukturointikustannuksen, joka on arviolta noin 0,9 % p.a. nimellisarvosta (kokonaiskustannus noin 4,5 %). Arvio perustuu korko- ja johdannaismarkkinatilanteeseen 27.11.2012. Strukturointikustannus sisältää materiaali-, markkinointi- ja selvityskustannukset.
<b>Arvo-osuusjärjestelmä</b>	Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmä
<b>Kirjaus arvo-osuustilille</b>	Joukkovelkakirjalaina kirjataan sijoittajan arvo-osuustilille arviolta 10.1.2013, jonka jälkeen FIM lähettää asiakkaalle vahvistuksen. Arvo-osuustilin avaaminen ja joukkovelkakirjalainan säilyttäminen FIMissä on maksutonta. Sijoittaja voi pyytää tilin avaamista täyttämällä arvo-osuustiliä koskevan kohdan merkintäsitoumuksessa.
<b>ISIN-koodi</b>	FI4000052436
<b>Pörssilistaus</b>	Joukkovelkakirjalaina haetaan listattavaksi arviolta tammikuussa 2013 NASDAQ OMX Helsinki Oy:hyn, mikäli liikkeeseenlasku toteutuu.
<b>Sovellettava laki</b>	Ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat merkitsevät tuotetta FIM Pankki Oy:ltä, sovelletaan Suomen lakia. Joukkovelkakirjalainaan sovelletaan Suomen lakia.
<b>Jälkimarkkinat</b>	FIM pyrkii asettamaan normaalissa markkinatilanteessa joukkovelkakirjalainalle ostohinnan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa. Päivittäinen indikaatiivinen arvostus ja lisätietoa jälkimarkkinoiden toimintamallista on saatavilla FIMin verkkosivuilla osoitteessa <a href="http://www.fim.com">www.fim.com</a> .



## VIITEINDEKSI

	<b>Indeksi</b>	<b>Bloomberg-koodi</b>
	Markit iTraxx Europe Crossover S18 5Y	ITRX XOVER CDSI S18 5Y Corp

## TUOTONLASKENTA

	Ei Luottovastuutapahtumia Viiteindeksissä Luottovastuuajana	Neljännesvuosittainen Kuponki nimellispääomalle
<b>Tuoton määräytyminen (per NA)</b>	Yksi tai useampi Luottovastuutapahtuma Viiteindeksissä Luottovastuuajana	Kukin luottovastuutapahtuma Viiteindeksissä vähentää Jäljellä olevaa pääomaa 1/50. Kuponki maksetaan kulloinkin jäljellä olevalle nimellispääomalle. Jäljellä oleva nimellispääoma pienenee sen Kuponkijakson alusta, jonka aikana Luottovastuutapahtuma on tapahtunut. Luottovastuutapahtuman kohdanneelle Viiteindeksin yhtiölle ei makseta lainkaan tuottoa siltä Kuponkijaksolta, jolla Luottovastuutapahtuma on tapahtunut.
<b>Jäljellä oleva nimellispääoma</b>	100 % – (2 % × Luottovastuutapahtumien lukumäärä Viiteindeksissä).	
<b>Erääntymisarvo (per NA)</b>	Jos ei Luottovastuutapahtumia Viiteindeksissä Luottovastuuajana: 100 % Jos Luottovastuutapahtumia Viiteindeksissä Luottovastuuajana: 100 % – (2 % × Luottovastuutapahtumien lukumäärä)	
<b>Luottovastuutapahtuma</b>	Vakava maksuhäiriö, velkojen uudelleenjärjestely tai konkurssi (2003 ISDA Credit Derivatives Definitions)	
<b>Kuponki</b>	Alustavasti 7,5 % p.a., vahvistetaan viimeistään 21.12.2012 vähintään tasolle 6,5 % p.a.	
<b>Kuponkijakso</b>	Ensimmäinen kuponkijakso on lyhennetty 10.1.2013 – 20.3.2013. Tämän jälkeen kuponkijaksot ovat noin kolmen kuukauden pituisia ja päättyvät neljännesvuosittain 20.3., 20.6., 20.9. ja 20.12. Viimeinen kuponkijakso päättyy 20.12.2017.	
<b>Kuponginmaksupäivät arviolta</b>	Kuponki maksetaan neljännesvuosittain 9.1., 9.4., 9.7., 9.10. alkaen 9.4.2013. Viimeinen kuponginmaksupäivä on 9.1.2018. Nimellispääoman palautus tapahtuu Eräpäivänä. Mikäli jokin kuponginmaksupäivä ei ole pankkipäivä, siirtyy kuponginmaksu seuraavaan pankkipäivään.	
<b>Luottovastuuajana</b>	10.1.2013 – 20.12.2017 Luottovastuutapahtuman toteamiseksi kohdeyhtiöiden tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 pankkipäivän ajalta ennen varsinaisen luottovastuuajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä.	
<b>Pääomaturva</b>	<b>Ei ole, katso kohta Tappio- ja tuottoriski sivulla 10.</b>	

Kaikki tästä myyntiesitteestä ilmenevät joukkovelkakirjalainaan liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä joukkovelkakirjalainan täydellistä kuvausta. Sijoittajien tulisi lukea kaikki lainakohtaiset ehtoista ja liikkeeseenlaskijan 28.6.2012 päivätystä ohjelmaesitteestä (Joukkovelkakirjaohjelma) täydennyksineen ilmenevät joukkovelkakirjalainaan liittyvät tiedot. Tämä myyntiesite ei ole EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) ja Suomen arvopaperimarkkinalain tarkoittama esite. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla pyydettyäessä FIMistä ja ne on julkaistu Yrityslainakori Eurooppa 2018 III joukkovelkakirjalainan kampanjasivuilla osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com)

Danske Bank A/S tai mikään sen lähipiiritaho, mukaan lukien sisar- tai tytäryhtiöt, ei ole laatinut eikä hyväksynyt tätä myyntiesitettä. Danske Bank A/S tai mitkään sen lähipiiritahot, johtajat, toimihenkilöt tai asiamiehet eivät anna minkäänlaisia takuita tai lupauksia tai kanna mitään vastuuta muihin osapuoliin nähden annetuista tiedoista kokonaisuudessaan tai niiden osista. Danske Bank A/S) tai mikään sen lähipiiritaho, johtaja, toimihenkilö tai asiamies ei ole missään vastuussa tämän myyntiesitteen sisällöstä

# KESKEISET RISKITEKIJÄT

Joukkovelkakirjalainat sopivat sellaisille sijoittajille, joilla on riittävä kokemus ja tieto arvioida itse kyseisen sijoituksen riskit ja joiden sijoituspäämäärä on yhteensopiva tuotteen riskin, sijoitusajan ja muiden ominaisuuksien kanssa. Sijoittajalla on oltava riittävät resurssit kantaa sijoituksen mahdollisesti aiheuttamat tappiot. Arvopaperimarkkinoilla sijoittamiseen liittyy aina riskejä ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulisi tästä syystä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua huolellisesti tämän myyntiesitteen lisäksi muun muassa täydellisiin ja sitoviin lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan 28.6.2012 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Joukkovelkakirjaohjelma) täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com). Tässä myyntiesitteessä kuvataan yleisellä tasolla tähän joukkovelkakirjalainaan liittyviä riskejä. Joukkovelkakirjalainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu lisäksi liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä. Lisätietoa joukkovelkakirjalainan yleisistä ominaisuuksista sijoituskohteena ja joukkovelkakirjalainaan liittyvistä yleisistä riskeistä on saatavilla myös muun muassa Sijoitusoligaatiot-osiosta osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com).

## Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä siten pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Standard & Poor's ja Moody's.

## Tappio- ja tuottoriski

Sijoituksen nimellispääoma ei ole turvattu. Lainan tuotto ja palautettavan nimellispääoman määrä on sidottu viiteindeksin yhtiöiden luottoriskin kehitykseen. Viiteyhtiössä mahdollisesti tapahtuva luottovastuutapahtuma merkitsee 1/50 tappiota sijoitettuun nimellispääomaan ja pienentää laskennallisen pääoman alenemisen kautta maksettavan tuoton määrää. Sijoittaja voi mahdollisesti toteutuvien luottovastuutapahtumien vuoksi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai jopa kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota viiteyhtiöiden taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Standard & Poor's ja Moody's. Yritysluottoriskien taso voi vaihdella huomattavasti lainan sijoitusaikana. Yleisesti ottaen viiteyhtiöiden luottokelpoisuuden heikentyminen laskee ja koheneminen nostaa lainan arvoa. Viiteyhtiöiden luottokelpoisuuden tulevasta kehityksestä ei kuitenkaan

voida antaa takeita eikä viiteyhtiöiden luottoriskitasot tietynä päivänä välttämättä kuvasta lainan tuoton toteutumusta tai tulevaa kehitystä. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus joihinkin tai kaikkiin viiteyhtiöiden luottoriskijohdannaisiin tai viiteyhtiöiden joukkovelkakirjalainoihin.

## Jälkimarkkinariski

Sijoitusta joukkovelkakirjalainaan suositellaan vain, jos sijoittaja ei tarvitse sijoitettua pääomaa ennen joukkovelkakirjalainan eräpäivää. Mikäli sijoittaja kuitenkin haluaa myydä joukkovelkakirjan ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen markkinahintaan, joka voi olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoitettu nimellispääoma. Markkinahintaan vaikuttavat mm. kohde-etuuden kehitys ja yleisen korkotason muutokset. Korkotason nousu laskee yleensä joukkovelkakirjan jälkimarkkina-arvoa ja markkinakorkojen lasku vastaavasti yleensä nostaa joukkovelkakirjalainan jälkimarkkina-arvoa.

On mahdollista, ettei joukkovelkakirjalainalle muodostu laina-aikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa. Sijoittajan on syytä tiedostaa myös, ettei jälkimarkkinahintaa tyypillisesti ole saatavilla kuin yhdestä paikasta, tarjouksen tekijältä FIMiltä. FIM pyrki tarjoamaan ostohintaa joukkovelkakirjalainalle normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitusajan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa, muttei takaa jälkimarkkinoita.

## Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Liikkeeseenlaskija voi lunastaa joukkovelkakirjalainan takaisin ennen sen erääntymistä lainaehdoissa mainituissa erityistapauksissa, esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta. Tällainen ennenaikainen takaisinmaksu voi johtaa siihen, että joukkovelkakirjalainan lopullinen tuotto jää ennakoitua pienemmäksi, sijoittaja saa sijoittamansa pääoman takaisin vain osittain tai sijoitettu pääoma menetetään kokonaan.

## Verotusriski

Sijoitustuotteen tai sen tuoton verotuskohtelussa tapahtuvat muutokset voivat vaikuttaa sijoittajan saamaan nettotuottoon. Joukkovelkakirjalainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua joukkovelkakirjalainan sijoitusaikana.

RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikursssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internetsivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi).



# VEROTUS

Tässä myyntiesitteessä kuvataan ainoastaan lyhyesti joukkovelkakirjalainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön kohdalla. Joukkovelkakirjalainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua joukkovelkakirjalainan laina-ajan aikana ja niillä voi olla haitallisia vaikutuksia sijoittajalle. Joukkovelkakirjalainan liikkeeseenlaskija tai FIM ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana, vaan kunkin sijoittajan tulisi erikseen selvittää veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.

Lainalle maksettavaa tuottoa käsitellään pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiemies toimittaa tuotosta pääomatuloveroprosentin mukaisen ennakoidutuksen (tällä hetkellä 30 %).

## TÄRKEÄÄ TIETOA

FIM Pankki Oy (Y-tunnus 1771007-6) on laatinut tämän myyntiesitteen FIM Pankki Oy:n tekemän tarjouksen johdosta, jossa FIM ("FIM" tarkoittaa FIM Pankki Oy:tä tai asiayhteydestä riippuen muita FIM-konserniin kuuluvia yhtiöitä) tarjoaa joukkovelkakirjalainaa sijoittajien ostettavaksi. FIM Pankki Oy tekee tarjouksen omista nimissään ja omaan lukuunsa. FIM on sijoittajien korvausrahaoston jäsen. FIM Pankki Oy:tä valvoo Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 159, 00101 Helsinki, puhelin (09) 010 831 51, sähköposti: finanssivalvonta@finanssivalvonta.fi)

### Myyntirajoitukset

Tätä tarjousta ei kohdisteta luonnollisille henkilöille tai oikeushenkilöille, joiden osallistuminen edellyttää muita kuin Suomen lain edellyttämiä toimenpiteitä. Eräiden valtioiden lainsäädäntö saattaa asettaa rajoituksia tämän materiaalin levittämiseksi tai tarjoamiselle. Tätä myyntimateriaalia tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille vastoin Yhdysvaltain laissa asetettuja rajoituksia. Tässä julkaisussa annettavia tietoja ei ole tarkoitettu minkäänlaiseen jakeluun Kanadassa ja siten niitä ei voida pitää minkäänlaisena taloudellisena suosituksena Kanadan lainsäädännön tarkoittamassa merkityksessä. Myös muiden maiden lait ja säännökset voivat rajoittaa tämän julkaisun levittämistä.

### Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

FIMillä on oikeus tarjouksen peruuttamiseen, mikäli sijoitusten kokonaismäärä jää alle 2 000 000 euron nimellisarvon tai mikäli Kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 6,5 % p.a. Jos lainsäädäntö, tuomioistuinten tai viranomaisten päätökset tai vastaavat Suomessa tai ulkomailla tekevät tarjouksen toteutuksen täysin tai osittain mahdottomaksi tai vaikeuttavat sitä olennaisesti, tai markkinaolosuhteissa tapahtuu olennainen negatiivinen muutos, tarjous voidaan peruuttaa. Jos tarjous perutaan ja FIM on tällöin vastaanottanut sijoittajalta sijoitettavan määrän ja merkintäpalkkion, FIM palauttaa varat sijoittajan pankkitilille korotta. FIM tiedottaa kaikkia merkintäsitoumuksen jättäneitä sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta. Liikkeeseenlasku peruutetaan, jos kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 6,5 % p.a. Ylikysyntätilanteessa FIM allokoii joukkovelkakirjalainan sijoittajille merkintäsitoumuslomakkeiden saapumis- ja rekisteröimisjärjestyksessä.

Joukkovelkakirjalainan luovutuksesta ennen eräpäivää syntyvää voittoa käsitellään luovutusvoittona, joka lasketaan vähentämällä luovutushinnasta hankintahinta sekä hankinta- ja myyntikulut (tai vaihtoehtoisesti hankintameno-olettamana 20 % luovutushinnasta).

Joukkovelkakirjalainan luovutuksesta ja todennäköisesti myös takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää tappiota käsitellään luovutustappiona, joka voidaan vähentää luovutusvoitoista (mutta ei muista pääomatuoloista) sinä verovuonna, jona luovutus tai takaisinmaksu on tapahtunut, sekä sitä seuraavana viitenä vuotena.

### Ohjelmaesitteen täydennykset

Mikäli liikkeeseenlaskija julkistaa EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) 16 artiklan tarkoittaman ohjelmaesitteen tai lainakohtaisten ehtojen täydennyksen tarjousaikana, merkintäsitoumuksen antaneella sijoittajalla on arvopaperimarkkinalain mukainen oikeus perua päätöksensä ilmoittamalla tästä kirjallisesti FIM Pankki Oy:lle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta (tai FIMin ilmoittamana myöhäisempänä ajankohtana).

### Etämyynti ja tiedot palveluntarjoajasta

Palveluntarjoajaa koskevat tiedot ja joukkovelkakirjalainan etämyyntiä koskevat ennakkotiedot, sopimusehdot ja asiakaspalvelu annetaan suomeksi (pois lukien rahoitusvälineen ulkomaisen liikkeeseenlaskijan laattima esite ja muu materiaali, joka on asiakkaan saatavilla englannin kielellä). Palveluntarjoajaa ja etämyyntiä koskevat tiedot ovat saatavilla osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com).

### FIMin maksamat palkkiot

FIM Pankki Oy:n kolmannelle osapuolelle mahdollisesti maksamat palkkiot maksetaan asiakkaan FIM Pankki Oy:lle maksamasta merkintäpalkkiosta sekä strukturointikustannuksesta, eikä palkkio lisää asiakkaan maksaman palkkion määrää. Asiakkaan maksama palkkio on siten samansuuruinen riippumatta siitä, mistä FIM-konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai kolmannelta sopimusosapuolelta asiakas ostaa joukkovelkakirjalainan.

### Merkinnän peruminen

Merkintäsitoumusilmoituksen jättäminen on sitova, eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä (peruutus oikeudesta ohjelmaesitteen täydennyksen yhteydessä katso kohta Ohjelmaesitteen täydennykset). Mikäli FIM joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on tällaisen hylätyn merkintäsitoumuksen jättänyt velvollinen korvaamaan FIMille aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli koko maksua ei suoriteta asetetun ajan kuluessa, on FIMillä oikeus hylätä merkintäsitoumus tai jo varattu joukkovelkakirjalainaa voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle.

**FIM**

Pohjoisesplanadi 33 A, 4. krs  
00100 Helsinki  
Vaihde (09) 613 4600  
Faksi (09) 6134 6360  
etunimi.sukunimi@fim.com  
www.fim.com

**Asiakaspalvelu**

puh. (09) 6134 6250

**JYVÄSKYLÄ**

Kauppakatu 18 B  
40100 Jyväskylä  
Puh. 010 230 3810  
Faksi 010 230 3811  
Sähköposti: jyvaskyla@fim.com

**KUOPIO**

Puijonkatu 29 A  
70100 Kuopio  
Puh. 010 230 3820  
Faksi 010 230 3821  
Sähköposti: kuopio@fim.com

**LAHTI**

Aleksanterinkatu 17 A  
15110 Lahti  
Puh. 010 230 3830  
Faksi 010 230 3831  
Sähköposti: lahti@fim.com

**OULU**

Isokatu 16 B 13  
90100 Oulu  
Puh. 010 230 3840  
Faksi 010 230 3841  
Sähköposti: oulu@fim.com

**TAMPERE**

Hämeenkatu 13 B  
33100 Tampere  
Puh. 010 230 3860  
Faksi 010 230 3861  
Sähköposti: tampere@fim.com

**TURKU**

Linnankatu 20 A 2  
20100 Turku  
Puh. 010 230 3870  
Faksi 010 230 3871  
Sähköposti: turku@fim.com