

# SUOMI TOP 4

## OSAKESIDONNAINEN SERTIFIKAATTI



Vähimmäissijoitus	20 000 euroa (20 sertifikaattia)
Merkintähinta	1 000 euroa yhtä sertifikaattia kohden
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa
Alustava kiinteä kuponki per osake	4,0 %
Sijoitusaika	Noin 1 - 5 vuotta

**MERKINTÄAIKA: 30.9.–22.10.2014**



Liikkeeseenlaskija: Commerzbank AG. Tarjouksen tekijä ja sertifikaatin jälleenmyyjä: FIM Pankki Oy ("FIM"). FIM on laatinut tämän markkinointimateriaalin. Tätä markkinointimateriaalia ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman FIMin etukäteen antamaa lupaa. Sertifikaattikohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 22.5.2014 päivätty ohjelmaesite (Base Prospectus relating to Structured Certificates) ovat saatavissa FIMistä ja osoitteesta [www.fim.com](http://www.fim.com)



# SUOMI TOP 4

## Neljän suomalaisen pörssiosakkeen kehitykseen sidottu sijoitus

### TUOTE LYHYESTI

Pääomaturvaamaton sertifikaatti, jonka tuotto on sidottu neljän suomalaisen pörssiyhtiön, Metso Oyj:n, Nokia Oyj:n, Nokian Renkaat Oyj:n ja Wärtsilä Oyj:n, osakkeiden kehitykseen. Sijoitusaika on enintään 5 vuotta.

Sijoittajalle maksetaan vuosittain kiinteää, alustavasti 4,0 %:n kuponki<sup>1</sup> jokaisen sellaisen osakkeen osalta, joka on vuosittaisena tarkastelupäivänä vähintään 100 % alkuarvostaan.

Sertifikaatti lunastetaan ennenaikaisesti takaisin ja sijoittajalle maksetaan 100 % sijoitetusta nimellisarvosta<sup>2</sup>, mikäli kaikki osakkeet ovat vuosittaisena tarkastelupäivänä vähintään lähtötasoillaan (=100 % alkuarvoista).

Ensimmäinen tarkastelupäivä on noin vuoden kuluttua sijoitusajan alkamisesta, ja tämän jälkeen tarkastelupäivät ovat vuosittain.

### MIKSI SIOITTAJAA?

Valittujen suomalaisten yhtiöiden osakkeiden positiiviseen arvonkehitykseen on FIM Sijoitustutkimuksen mukaan hyvät edellytykset.

Kiinteää, alustavasti 4,0 %<sup>1</sup> kuponkituottomahdollisuus vuosittain jokaisen osakkeen osalta.

Sertifikaatti voidaan lunastaa ennenaikaisesti takaisin jo vuoden kuluttua ja tämän jälkeen vuoden välein.

### RISKITEKIJÖITÄ

Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoittaja voi kohde-etuksina olevien osakkeiden epäedullisen arvonkehityksen johdosta menettää sijoitetun pääoman osittain tai jopa kokonaan. Sijoitettuun pääomaan kohdistuu tappiota, mikäli ennenaikaista lunastusta ei ole tapahtunut ja loppuarvon määrittämispäivänä vuonna 5 heikoimmin kehittynyt osake on alle 60 % alkuarvostaan (eli on laskenut yli 40 % alkuarvostaan).

Sijoitukselle ei makseta ollenkaan tuottoa, mikäli kaikki kohde-etuksina olevat osakkeet ovat kaikkina vuosittaisina tarkastelupäivinä alle lähtötasojensa.

Jälkimarkkinahinta voi sijoitusaikana vaihdella voimakkaastikin, riippuen mm. kohde-etuksien kehityksestä ja korkotasosta.

Sertifikaatin nimellisarvon takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Jos liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Lisäksi sertifikaatin takaisinmaksuun liittyy riskejä, joita on kuvattu tarkemmin kohdassa Keskeiset riskitekijät sivulla 9.

<sup>1</sup> Vastaa noin 3,96 % - 15,81 % vuotuista tuottoa riippuen maksettavien kuponkien määrästä. Lopullinen kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 3,0 %.

<sup>2</sup> Sijoituksen nimellisarvon ehdolliseen takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

# KOHDE-ETUUEDET

Suomi Top 4 -sertifikaatin kohde-etuutena on neljä suomalaista pörssiosaketta. Alla on kerrottu tarkemmin yhtiöistä ja niiden näkymistä.

## Metso Oyj

Metso on teknologiyhtiö, jonka kaksi liiketoiminta-aluetta ovat kaivos- ja maarakennus sekä automaatio. Metso jakautui vuodenvaihteessa nykyiseen Metsoon ja Valmetiin, johon siirrettiin yhtiön sellu-, paperi- ja energiateollisuuden ratkaisut ja palvelut. Metson tuloskehitys on ollut kuluvana vuonna hyvä ja arvostus on mielestämme houkutteleva. Metso on myös mielenkiintoinen yritysjärjestelykohde Helsingin pörssissä. Nykyisen Metson liikevaihto vuonna 2013 oli noin 3,9 miljardia euroa ja työntekijöitä sillä oli 16 425. Lisätietoa: [www.metso.fi](http://www.metso.fi)



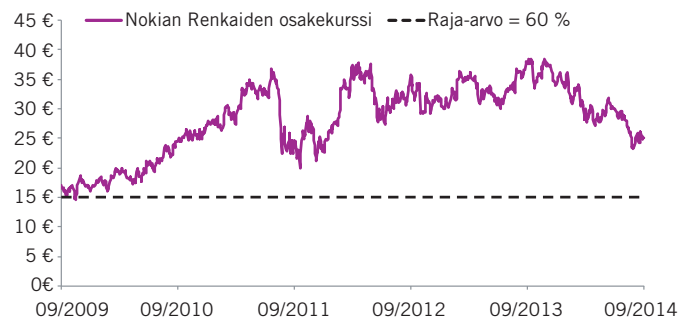
## Nokia Oyj

Nokia on yksi maailman johtavista tietoliikennealan yhtiöistä. Huhtikuussa 2014 Nokia sai olennaisilta osin päätökseen koko Device & Services -liiketoiminnan myynnin Microsoftille. Järjestelyn jälkeen Nokia keskittyy kolmeen liiketoimintaan: verkkoinfrastruktuuria tarjoavaan NSN:ään, kartta- ja sijaintipalveluja tuottavaan HERE:en sekä teknologiakehitykseen ja lisensiointiin keskittyneeseen Advanced Technologies -liiketoimintaan. NSN:n tuloskehitys on ollut selvästi odotuksia vahvempaa kuluvana vuonna ja osakkeen arvostus on mielestämme houkutteleva. Yhtiön liikevaihto vuonna 2013 oli noin 12,7 miljardia euroa (myytyjen liiketoimintojen liikevaihto oli n. 10,7 miljardia euroa) ja yhtiön palveluksessa työskenteli kesäkuun lopussa noin 57 600 henkilöä. Lisätietoa: [www.nokia.com](http://www.nokia.com).



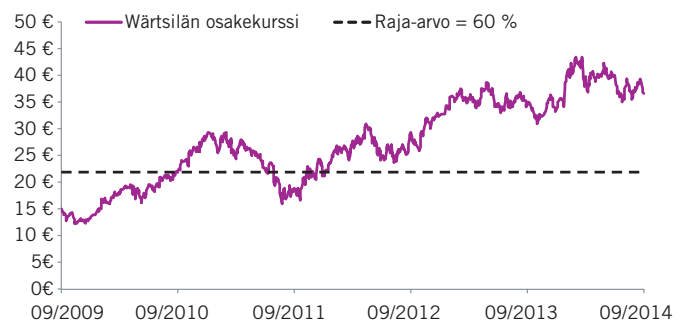
## Nokian Renkaat Oyj

Nokian Renkaat on maailman johtava talvirenkaiden valmistaja. Yhtiö keskittymisen talvirenkäsiiin ja vahvan aseman luominen Pohjoismaissa ja Venäjällä ovat pitkällä aikavälillä mahdollistaneet selvästi pääkilpailijoita voimakkaamman kasvun ja paremman kannattavuuden. Osakkeen kurssi on laskenut kuluvana vuonna erityisesti Venäjän rengasmarkkinoiden heikkenemisestä johtuen. Näemme osakkeen arvostuksen olevan mielenkiintoisella tasolla heikentyneistä näkymistä huolimatta. Vuoden 2013 liikevaihto oli noin 1,5 miljardia euroa ja henkilöstön määrä 4 170. Lisätietoa: [www.nokianrenkaat.fi](http://www.nokianrenkaat.fi)



## Wärtsilä Oyj

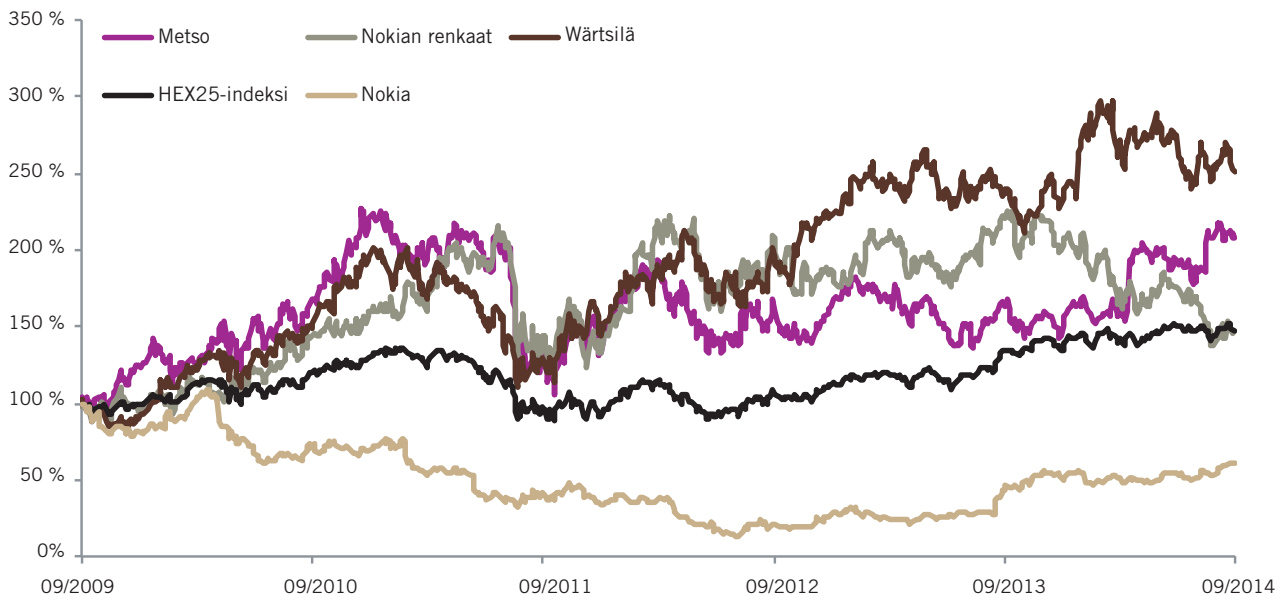
Wärtsilä on johtava energiamarkkinoiden ja merenkulun voimarakaisuiden toimittaja. Yhtiö toimittaa laivamootoreita, -koneistoja ja -laitteistoja sekä öljy-, kaasu- ja monipolttoainemootoreihin perustuvia voimalaitoksia. Wärtsilällä on vahva asema omilla liiketoiminta-alueillaan ja yhtiö on myös mielenkiintoinen yritysostokohde Helsingin pörssissä. Yhtiön liikevaihto vuonna 2013 oli lähes 4,7 miljardia euroa ja työntekijöitä sillä oli yli 18 600. Lisätietoa: [www.wartsila.com](http://www.wartsila.com)



Lähteet: FIM Sijoitustutkimus, osakkeiden historiallinen kehitys 16.9.2009–16.9.2014, tiedot Bloomberg, 17.9.2014. Kohde-etuuskien kehitystä laskettaessa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota. Raja-arvot (60 %) on laskettu aikasarjan lopusta. Lopulliset raja-arvot määräytyvät osakkeiden alkuarvojen mukaan 24.10.2014.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIAALLINEN TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ

**Suomi Top 4 -sertifikaatin kohde-etuuksien ja vertailuna HEX25 -indeksin historiallinen kehitys 16.9.2009–16.9.2014**



Lähteet: FIM, kohde-etuuksien tiedot Bloomberg, 17.9.2014. Lähtötaso indeksoitu sataan prosenttiin. Kohde-etuuksien kehitystä laskettaessa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIALLINEN TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.

**Yhtiöiden tunnuslukuja**

YHTIÖ	METSO (2013)	METSO (2014E)	NOKIA (2013)	NOKIA (2014E)	NOKIAN RENKAAT (2013)	NOKIAN RENKAAT (2014E)	WÄRTSILÄ (2013)	WÄRTSILÄ (2014E)
Liikevaihto, milj. €	3 858	3 658	23 409	12 256	1 521	1 448	4 654	4 832
Liikevoitto (EBIT), milj. €	475	432	1 394	1 481	385,5	344,5	508	553,5
Tulos ennen veroja (PTP), milj. €	369	371	1 159	1 166	312,8	303,3	506	537,5
Osakekohtainen tulos (EPS), €	1,63	1,60	-0,16	0,18	1,38	1,84	1,98	1,99
Osinkotuotto, %		3,3		2		6		3

Lähteet: FactSet, e=konsensusennusteet, 17.9.2014

# TUOTON MÄÄRÄYTYMINEN JA SIOITUKSEN NIMELLISARVON TAKAISINMAKSU

Sertifikaatin mahdollinen tuotto ja eräpäivänä takaisinmaksettavan sijoituksen nimellisarvon suuruus määräytyvät kohde-etuuk-sina olevien osakkeiden kehityksien perusteella. Osakkeiden ke-hitystä tarkastellaan ensimmäisen kerran noin vuoden kuluttua sijoitusajan alkamisesta ja tämän jälkeen vuosittain.

## Kuponinmaksun ehto

Tarkastelupäivät 1-5, vuosittain

Mikäli yksi tai useampi osake on vuosittaisena tarkastelupäivänä vähintään lähtötasollaan (100 % alkuarvostaan), maksetaan kun-kin sellaisen osakkeen osalta kuponki, joka on alustavasti 4,0 % osaketta kohti. Mikäli kuponinmaksun ehto ei jonkun osakkeen osalta täyty, kuponkia ei sellaisen osakkeen osalta makseta eikä maksamatta jäänyttä kuponkia voi saada takautuvasti myöhem-min.

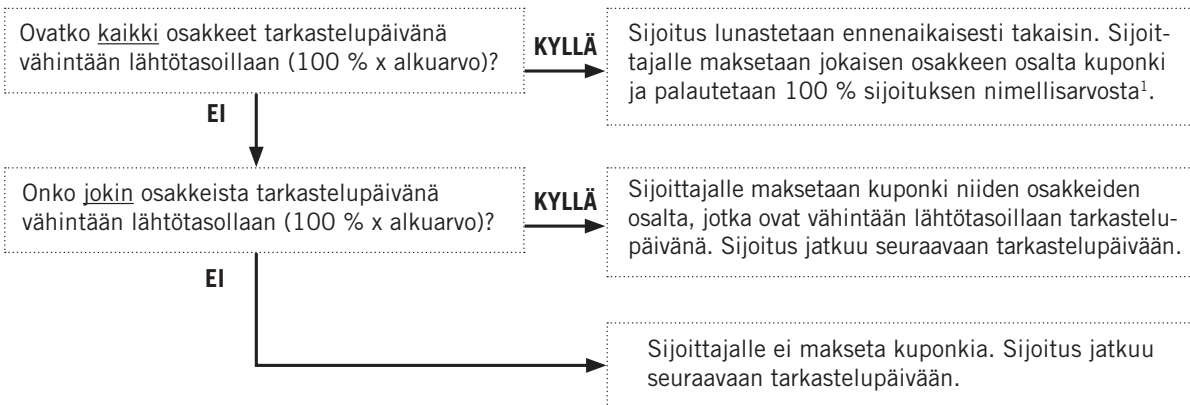
## Nimellisarvon takaisinmaksu

### Mahdollisen ennaikaisen lunastuksen yhteydessä

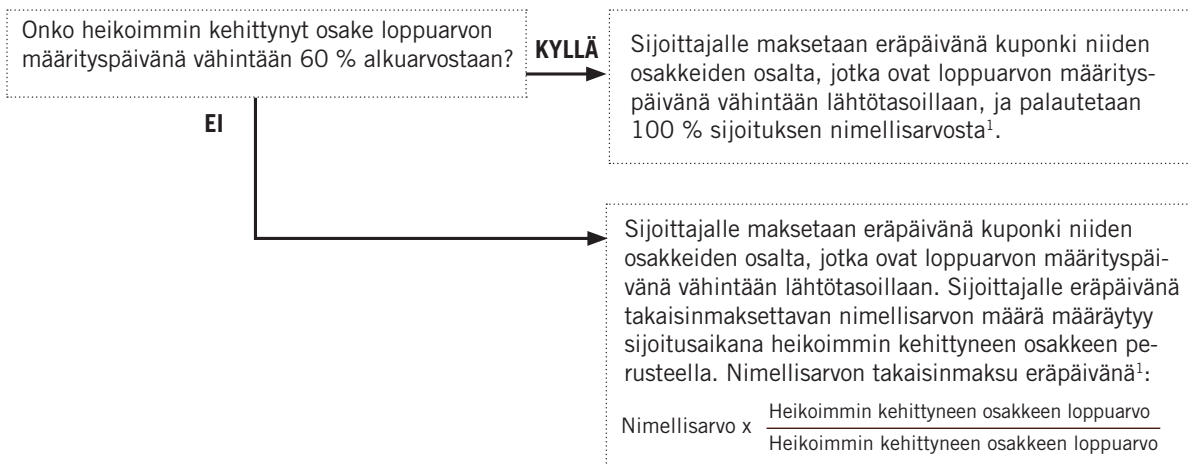
Tarkastelupäivät 1-4, vuosittain

Mikäli kaikki osakkeet ovat jonakin tarkastelupäivänä vähintään lähtötasoillaan, erääntyy sijoitus ennaikaisesti ja sijoittajalle palautetaan sijoitettu nimellisarvo<sup>1</sup> kokonaisuudessaan takaisin.

### Tarkastelupäivät 1-4, vuosittain



### Tarkastelupäivä 5 (loppuarvon määrittäminen)

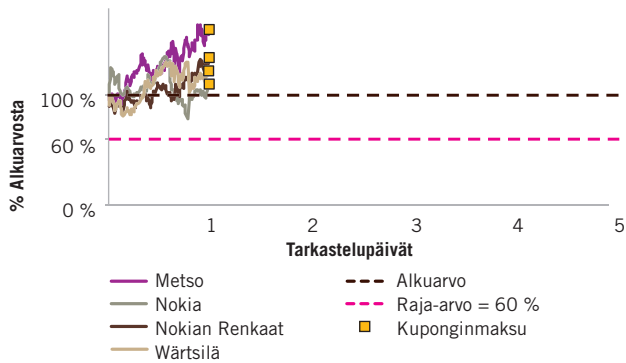


<sup>1</sup> Sijoituksen nimellisarvon ehdolliseen takaisinmaksuun liittyy riski liikkeenlaskijan takaisinmaksukyvystä.

# TUOTONLASKENTAESIMERKKEJÄ

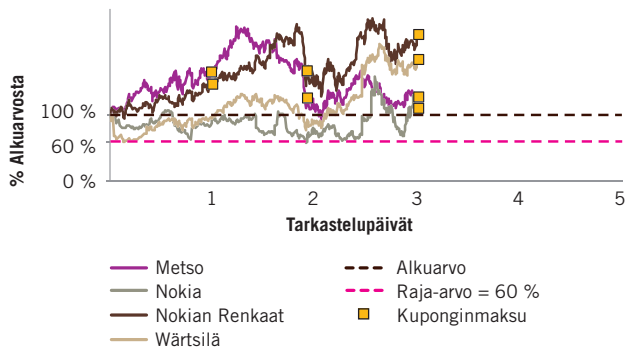
Seuraavissa esimerkeissä on kuvattu tuotonlaskentaa nimellisarvoltaan 20 000 euron sijoitukselle. Laskentaesimerkit perustuvat kuvitteellisiin lukuihin ja alustavaan kuponkiin eikä niiden perusteella laskettu tuotto ole tae tulevasta tuotosta tai kehityksestä. Sijoittajan maksettavaksi tulevat verot eivät ole mukana tässä markkinointimateriaalissa esitetyissä laskelmissa

**Esimerkki 1:** Kaikki osakkeet ovat tarkastelupäivänä 1 (noin vuoden kuluttua sijoitusajan alkamisesta) vähintään lähtötasoillaan. Sijoittajalle maksetaan kuponki jokaisen osakkeen osalta, sertifikaatti lunastetaan ennenaikaisesti takaisin ja sijoittajalle palautetaan 100 % sijoituksen nimellisarvosta<sup>1</sup>.



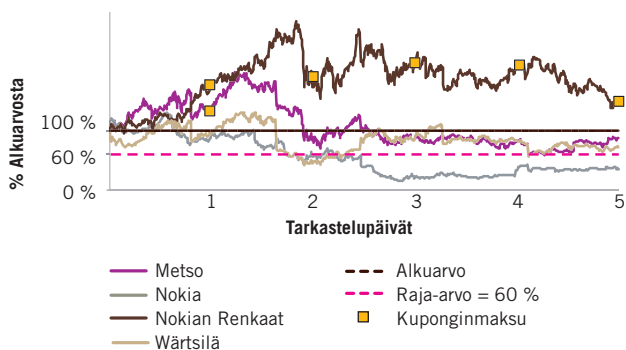
TARKAS- TELU		%	€
1	Kuponnit	4 x 4,0 = 16,0 %	3 200 €
	Nimellisarvon takaisinmaksu	100,0 %	20 000 €
	<b>Yhteensä</b>		<b>23 200 €</b>
	Vuotuinen tuotto <sup>2</sup> (%)	14,7 %	

**Esimerkki 2:** Tarkastelupäivinä 1 ja 2 kaksi osakkeista on vähintään lähtötasoillaan ja kuponki maksetaan vain näiden kahden osakkeen osalta. Tarkastelupäivänä 3 (noin kolmen vuoden kuluttua sijoitusajan alkamisesta) kaikki osakkeet ovat vähintään lähtötasoillaan. Sijoittajalle maksetaan kuponki jokaisen osakkeen osalta, sertifikaatti lunastetaan ennenaikaisesti takaisin ja sijoittajalle palautetaan 100 % sijoitetusta nimellisarvosta<sup>1</sup>.



TARKAS- TELU		%	€
1	Kuponnit	2 x 4,0 = 8,0 %	1 600 €
2	Kuponnit	2 x 4,0 = 8,0 %	1 600 €
3	Kuponnit	4 x 4,0 = 16,0 %	3 200 €
	Nimellisarvon takaisinmaksu	100,0 %	20 000 €
	<b>Yhteensä</b>		<b>26 400 €</b>
	Vuotuinen tuotto <sup>2</sup>	10,0 %	

**Esimerkki 3:** Tarkastelupäivänä 1 kaksi osakkeista on vähintään lähtötasoillaan, ja kuponki maksetaan vain näiden kahden osakkeen osalta. Tarkastelupäivinä 2-5 vain yksi osakkeista on vähintään lähtötasolla, joten kuponki maksetaan vain yhden osakkeen osalta. Loppuarvon määrittämissä tarkastelupäivinä (tarkastelupäivä 5) heikoimmin kehittynyt osake on alle 60 % alkuarvostaan, joten eräpäivänä palautettavan sijoitetun nimellisarvon määrä vastaa suoraan sijoitusta sijoitusaikana heikoimmin kehittyneeseen osakkeeseen. Sijoittajalle maksetaan eräpäivänä sijoitettu nimellisarvo<sup>1</sup> kerrottuna heikoimmin kehittyneen osakkeen loppuarvon ja alkuarvon välisellä suhteella. Esimerkissä 3 heikoimmin kehittynyt osake on loppuarvon määrittämissä tarkastelupäivinä 35 % alkuarvostaan (heikoimman osakkeen kehitys on -65 %), ja sijoittajalle maksetaan eräpäivänä 35 % sijoitetusta nimellisarvosta (= 100 % x (35 % / 100 %)).



TARKAS- TELU		%	€
1	Kuponnit	2 x 4,0 = 8,0 %	1 600 €
2	Kuponnit	1 x 4,0 = 4,0 %	800 €
3	Kuponnit	1 x 4,0 = 4,0 %	800 €
4	Kuponnit	1 x 4,0 = 4,0 %	800 €
5	Kuponnit	1 x 4,0 = 4,0 %	800 €
	Nimellisarvon takaisinmaksu	35,0 %	7 000 €
	<b>Yhteensä</b>		<b>11 800 €</b>
	Vuotuinen tuotto <sup>2</sup>	-12,0 %	

<sup>1</sup> Sijoituksen nimellisarvon ehdolliseen takaisinmaksuun liittyvä riski liikkeeselaskijan takaisinmaksukyvystä.

<sup>2</sup> Huomioiden merkintäpalkkio 1 %.

# TARJOUKSEN PÄÄPIIRTEET

## AIKATAULU

<b>Merkintäaika</b>	30.9.–22.10.2014
<b>Maksupäivä</b>	5.11.2014
<b>Liikkeeseenlasku-/selvityspäivä</b>	12.11.2014
<b>Sijoitusaika</b>	Noin 1 - 5 vuotta
<b>Eräpäivä, ellei ennenaikaista lunastusta</b>	7.11.2019 (Tietyissä erityistilanteissa eräpäivä voi siirtyä)

## OSAKESIDONNAINEN SERTIFIKAATTI

<b>Liikkeeseenlaskija</b>	Commerzbank AG [Moody's Baa1, S&P A-, Fitch A+]
<b>Tarjouksen tekijä</b>	FIM
<b>Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite ja sertifikaattikohtaiset ehdot</b>	22.5.2014 päivätty ohjelmaesite (Base Prospectus relating to Structured Certificates) täydennyksineen sekä sertifikaattikohtaiset ehdot ovat saatavilla osoitteesta <a href="http://www.fim.com">www.fim.com</a>
<b>Tuotetyppi</b>	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu sertifikaatti
<b>Vakuus</b>	Sertifikaatin nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta, sertifikaattiin liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.
<b>Valuutta</b>	Euro
<b>Vähimmäissijoitus</b>	20 000 euroa, joka vastaa kahtakymmentä nimellisarvoltaan 1 000 euron sertifikaattia
<b>Nimellisarvo</b>	1 000 euroa yhtä sertifikaattia kohden
<b>Merkintähinta</b>	1 000 euroa yhtä sertifikaattia kohden, mikä vastaa 100 % sertifikaatin nimellisarvosta
<b>Merkintäpalkkio</b>	10 euroa yhtä sertifikaattia kohden, mikä vastaa 1 % sertifikaatin nimellisarvosta
<b>Säilytyspalkkio</b>	Maksuton säilytys FIMissä
<b>Strukturointikustannus</b>	Merkintähinta sisältää strukturointikustannuksen, joka on arviolta noin 1,0 % p.a. nimellisarvolle laskettuna (kokonaiskustannus noin 5 %). Arvio perustuu korko- ja johdannaismarkkinatilanteeseen 11.9.2014.
<b>Arvo-osuusjärjestelmä</b>	Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmä
<b>Kirjaus arvo-osuustilille</b>	Sertifikaatti kirjataan sijoittajan arvo-osuustilille arviolta liikkeeseenlaskupäivänä.
<b>ISIN-koodi</b>	DE000CZ371M8
<b>Pörssilistaus</b>	Sertifikaatti haetaan listattavaksi Nordic Derivatives Exchange Helsinki (NDX Helsinki) -pörssiin, mikäli liikkeeseenlasku toteutuu.
<b>Sovellettava laki</b>	Ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat merkitsevät FIMin tarjoamaa tuotetta, sovelletaan Suomen lakia. Sertifikaattiin sovelletaan Saksan lakia.
<b>Jälkimarkkinat</b>	FIM pyrkii asettamaan normaalissa markkinatilanteessa sertifikaatille ostohinnan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa. Päivittäinen indikaatiivinen arvostus ja lisätietoa jälkimarkkinoiden toimintamallista on saatavilla FIMin verkkosivuilla osoitteesta <a href="http://www.fim.com">www.fim.com</a> .

## KOHDE-ETUDET

<b>Osake(i)</b>	<b>Bloomberg-koodi</b>
Metso Oyj	MEO1V FH <Equity>
Nokia Oyj	NOK1V FH <Equity>
Nokian Renkaat Oyj	NRE1V FH <Equity>
Wärtsilä Oyj	WRT1V FH <Equity>

## TARKASTELUPÄIVÄT

Tarkastelupäivä (j)	Kuponginmaksupäivä (k)	Takaisinlunastuspäivä (l)
26.10.2015 (1)	9.11.2015 (1)	9.11.2015 (1)
24.10.2016 (2)	7.11.2016 (2)	7.11.2016 (2)
26.10.2017 (3)	7.11.2017 (3)	7.11.2017 (3)
26.10.2018 (4)	7.11.2018 (4)	7.11.2018 (4)
24.10.2019 (5 = Loppuarvon määrittäminen)	7.11.2019 (5, = Eräpäivä)	7.11.2019 (5, = Eräpäivä)

## TUOTONLASKENTA

<b>Nimellisarvon takaisinmaksu ennen aikaisen lunastuksen yhteydessä l = 1-4</b>	Jos Tarkastelupäivänä (j) kaikkien Osakkeiden (i) Päivän arvo on vähintään 100 % x Alkuarvo, tapahtuu ennen aikainen lunastus	100 x Nimellisarvo
<b>Nimellisarvon takaisinmaksu eräpäivänä l = 5</b>	Jos Loppuarvon määrittäminen Heikoimmin kehittyneen osakkeen (i) Loppuarvo on suurempi tai yhtä suuri kuin Raja-arvo (eli ei ole laskenut yli 40 % Alkuarvosta)	100 % x Nimellisarvo
	Jos Loppuarvon määrittäminen Heikoimmin kehittyneen osakkeen (i) Loppuarvo on pienempi kuin Raja-arvo (eli on laskenut yli 40 % Alkuarvosta)	Nimellisarvo x $\frac{\text{Heikoimmin kehittyneen osakkeen (i) Loppuarvo}}{\text{Heikoimmin kehittyneen osakkeen (i) Alkuarvo}}$
<b>Maksettavien kuponkien määrä</b>	Nimellisarvo x N x Kuponki, jossa N on niiden Osakkeiden (i) lukumäärä, joiden Päivän arvo on Tarkastelupäivänä (j) vähintään lähitötasollaan (100 % x Alkuarvo). N = 0, 1, 2, 3, 4. Kuponki maksetaan Kuponginmaksupäivänä (k).	
<b>Kuponki</b>	Kiinteä, alustavasti 4,0 % (vastaa noin 3,96 % - 15,81 % vuotuista tuottoa riippuen kunakin Kuponginmaksupäivänä maksettavien kuponkien määrästä). Kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 3,0 % (vastaa noin 2,97 % - 11,86 % vuotuista tuottoa riippuen maksettavien kuponkien määrästä).	
<b>Alkuarvo</b>	Osakkeen (i) päivän päätösarvo Alkuarvon määrittäminen	
<b>Loppuarvo</b>	Osakkeen (i) päivän päätösarvo Loppuarvon määrittäminen	
<b>Alkuarvon määrittäminen</b>	24.10.2014	
<b>Loppuarvon määrittäminen</b>	24.10.2019	
<b>Päivän arvo</b>	Osakkeen (i) päivän päätösarvo	
<b>Raja-arvo</b>	60 % x Alkuarvo	
<b>Heikoimmin kehittyneet osake (i)</b>	Osake(i), jolla suhdeluku Loppuarvo/Alkuarvo on pienin	
<b>Pääomaturva</b>	Ei ole, katso kohta Tappio- ja tuottoriski sivulla 9.	

Kaikki tästä markkinointimateriaalista ilmenevät sertifikaattiin liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä sertifikaatin täydellistä kuvausta. Sijoittajien tulisi lukea kaikki sertifikaattikohtaisista ehdoista ja liikkeeseenlaskijan 22.5.2014 päivätystä ohjelmaesitteestä (Base Prospectus relating to Structured Certificates) täydennyksineen ilmenevät sertifikaattiin liittyvät tiedot. Tämä markkinointimateriaali ei ole EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) ja Suomen arvopaperimarkkinalain tarkoittama esite. Sertifikaattikohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla pyydettyä FIMistä ja ne on julkaistu Suomi Top 4 -sertifikaatin kampanjasivuilla osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com)

Commerzbank AG tai mikään sen lähipiiritaho, mukaan lukien sisar- tai tytäryhtiöt, ei ole laatinut eikä hyväksynyt tätä markkinointimateriaalia. Commerzbank AG tai mikään sen lähipiiritahot, johtajat, toimihenkilöt tai asiamiehet eivät anna minkäänlaisia takuita tai lupauksia tai kannaltaan vastuuta muihin osapuoliin nähden annetuista tiedoista kokonaisuudessaan tai niiden osista. Commerzbank AG tai mikään sen lähipiiritaho, johtaja, toimihenkilö tai asiamies ei ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä.



# KESKEISET RISKITEKIJÄT

Strukturoidut sijoitustuotteet sopivat sellaisille sijoittajille, joilla on riittävä kokemus ja tieto arvioida itse kyseisen sijoituksen riskit ja joiden sijoituspäämäärä on yhteensopiva tuotteen riskin, sijoitusajan ja muiden ominaisuuksien kanssa. Sijoittajalla on oltava riittävät resurssit kantaa sijoituksen mahdollisesti aiheuttamat tappiot. Arvopaperimarkkinoilla sijoittamiseen liittyy aina riskejä ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulisi tästä syystä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua huolellisesti tämän markkinointimateriaalin lisäksi muun muassa sertifikaattikohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan 22.5.2014 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Base Prospectus relating to Structured Certificates) täydennyksineen. Sertifikaattikohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com). Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan yleisellä tasolla tähän sertifikaattiin liittyviä riskejä. Sertifikaattiin ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu lisäksi liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä.

## Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä siten pysty vastaamaan sitoumuksistaan, ja maksamaan sertifikaattia takaisin. Sertifikaatin nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Standard & Poor's, Fitch ja Moody's.

## Tappio- ja tuottoriski

Sijoituksen nimellisarvo ei ole turvattu. Sertifikaatin tuotto ja eräpäivänä takaisinmaksettavan nimellisarvon määrä ovat sidottuja kohde-etuuk- sien kehitykseen sijoitusaikana. Sertifikaatille ei makseta tuottoa, mikäli kaikki kohde-etuudet ovat kaikkina tarkastelupäivinä alle 100 % alkuarvostaan. Mikäli sertifikaattia ei ole lunastettu ennen aikaisesta takaisin ja heikoimmin kehittynyt kohde-etuus on alle 60 % alkuarvostaan loppu- arvon määrityspäivänä, sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman osit- tain tai jopa kokonaan. Sijoitus sertifikaattiin ei ole sama asia kuin suora sijoitus kohde-etuutena oleviin osakkeisiin. Sijoittajan tulee myös ottaa huomioon, että sijoittaja ei hyödy kohde-etuutena olevien osakkeiden mahdollisista osingoista, eikä välttämättä täysimääräisesti niihin liittyvis- tä yhtiötapahtumista.



**RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI.** Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viite- yhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi)

## Jälkimarkkinariski

Sijoitusta sertifikaattiin suositellaan vain, jos sijoittaja ei tarvitse sijoitet- tua pääomaa ennen sertifikaatin eräpäivää. Mikäli sijoittaja kuitenkin ha- luaa myydä sertifikaatin ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen markkinahintaan, joka voi olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoit- tettu nimellisarvo. Markkinahintaan vaikuttavat mm. kohde-etuuk- sien kehitys ja yleisen korkotason muutokset. Korkotason nousu laskee yleen- sä sertifikaatin jälkimarkkina-arvoa ja markkinakorkojen lasku vastaavasti yleensä nostaa sertifikaatin jälkimarkkina-arvoa.

On mahdollista, ettei sertifikaatille muodostu sijoitusaikana jatkuvaa päi- vittäistä jälkimarkkinaa. Sijoittajan on syytä tiedostaa myös, ettei jälki- markkinahintaa tyypillisesti ole saatavilla kuin yhdestä paikasta, tarjo- uksen tekijältä FIMiltä. FIM pyrkii tarjoamaan ostohintaa sertifikaatille normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitusajan jokaisena sellaisena päi- vänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa, muttei takaa jälkimarkkinoita.

## Ennen aikaiseen takaisinmaksuun ja sertifikaattikohtaisten ehtojen korjaukseen liittyvät riskit

Liikkeeseenlaskija voi ilman sertifikaatin omistajien erillistä suostumus- ta lunastaa sertifikaatin takaisin ennen sen erääntymistä tai korjata ser- tificaattikohtaisia ehtoja liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä mainituis- sa erityistapauksissa, esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta tai kohde-etuutena olevan osakkeen liikkeeseenlaskeneeseen yhtiöön liit- tyvien yhtiöjärjestelyjen tai -tapahtumien johdosta. Tällaisia tapahtu- mia voivat olla muun muassa yhtiön poistaminen arvopaperipörssistä, osakekannan uudelleenjakaminen (splittaus), sulautuminen, jakautumi- nen, konkurssi tai muu vastaava tapahtuma, joilla on oleellista vaikutusta osakkeen tai osakkeen suojausinstrumentin arvoon tai likviditeettiin. En- nenaikainen takaisinmaksu ja/tai sertifikaattikohtaisten ehtojen korjaami- nen voi johtaa siihen, että sertifikaatin lopullinen tuotto jää ennakoitua pienemmäksi, sijoittaja saa sijoittamansa pääoman takaisin vain osittain tai sijoitettu pääoma menetetään kokonaan.

## Verotusriski

Sijoitustuotteen tai sen tuoton verotuskohtelussa tapahtuvat muutokset voivat vaikuttaa sijoittajan saamaan nettotuottoon. Sertifikaatin verotuk- sellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua sertifikaatin sijoitus- aikana.

# VEROTUS

Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan ainoastaan lyhyesti sertifikaatin tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön kohdalla. Sertifikaatin verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua sertifikaatin sijoitusaikana ja niillä voi olla haitallisia vaikutuksia sijoittajalle. Sertifikaatin liikkeeseenlaskija tai FIM ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana, vaan kunkin sijoittajan tulisi erikseen selvittää veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.

Sertifikaatille maksettavaa mahdollista tuottoa käsitellään pääomatu-lona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti.

## TÄRKEÄÄ TIETOA

FIM (Y-tunnus 1771007-6) on laatinut tämän markkinointimateriaalin FIMin tekemän tarjouksen johdosta, jossa FIM ("FIM" tarkoittaa FIM Pankki Oy:tä tai asiayhteydestä riippuen FIMin kanssa samaan konserniin kuuluvia yhtiöitä) tarjoaa sertifikaattia sijoittajien ostettavaksi. FIM tekee tarjouksen omissa nimissään ja omaan lukuunsa. FIM on sijoittajien korvausrahaston jäsen. FIMiä valvoo Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 159, 00101 Helsinki, puhelin (09) 010 831 51, sähköposti: finanssivalvonta@finanssivalvonta.fi)

### Myyntirajoitukset

Tätä tarjousta ei kohdisteta luonnollisille henkilöille tai oikeushenkilöille, joiden osallistuminen edellyttää muita kuin Suomen lain edellyttämiä toimenpiteitä. Eräiden valtioiden lainsäädäntö saattaa asettaa rajoituksia tämän materiaalin levittämiseksi tai tarjoamiselle. Tätä myyntimateriaalia tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille vastoin Yhdysvaltain laissa asetettuja rajoituksia. Tässä julkaisussa annettavia tietoja ei ole tarkoitettu minkäänlaiseen jakeluun Kanadasa ja siten niitä ei voida pitää minkäänlaisena taloudellisena suosituksena Kanadan lainsäädännön tarkoittamassa merkityksessä. Myös muiden maiden lait ja säännökset voivat rajoittaa tämän julkaisun levittämistä.

### Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

FIMillä on oikeus tarjouksen peruuttamiseen, mikäli sijoitusten kokonaismäärä jää alle 1 000 000 euron nimellisarvon tai mikäli kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 3,0 %. Jos lainsäädäntö, tuomioistuinten tai viranomaisten päätökset tai vastaavat Suomessa tai ulkomailla tekevät tarjouksen toteutuksen täysin tai osittain mahdottomaksi tai vaikeuttavat sitä olennaisesti, tai markkinaolosuhteissa tapahtuu olennainen negatiivinen muutos, tarjous voidaan peruuttaa. Jos tarjous perutaan ja FIM on tällöin vastaanottanut sijoittajalta sijoitettavan määrän ja merkintäpalkkion, FIM palauttaa varat sijoittajan pankkitilille korotta. FIM tiedottaa kaikkia merkintäsitoumuksen jättäneitä sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta. Liikkeeseenlasku peruutetaan, jos kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 3,0 %. Ylikysyntätilanteessa FIM allokoii sertifikaatin sijoittajille merkintäsitoumuslomakkeiden saapumis- ja rekisteröimisjärjestyksessä.

Sertifikaatin luovutuksesta ennen eräpäivää syntyvää voittoa käsitellään luovutusvoittona, joka lasketaan vähentämällä luovutushinnasta hankintahinta sekä hankinta- ja myyntikulut (tai vaihtoehtoisesti hankintameno-olettamana 20 % luovutushinnasta).

Sertifikaatin luovutuksesta ja todennäköisesti myös takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää tappiota käsitellään luovutustappiona, joka voidaan vähentää luovutusvoitoista (mutta ei muista pääomatuloista) sinä verovuonna, jona luovutus tai takaisinmaksu on tapahtunut, sekä sitä seuraavana viitenä vuotena.

### Ohjelmaesitteen täydennykset

Mikäli liikkeeseenlaskija julkistaa EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) 16 artiklan tarkoittaman ohjelmaesitteen tai sertifikaattikohtaisten ehtojen täydennyksen tarjouksena, merkintäsitoumuksen antaneella sijoittajalla on arvopaperimarkkinalain mukainen oikeus perua päätöksensä ilmoittamalla tästä kirjallisesti FIMille kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta (tai FIMin ilmoittamana myöhäisempänä ajankohtana).

### Etämyynti ja tiedot palveluntarjoajasta

Palveluntarjoajaa koskevat tiedot ja sertifikaatin etämyyntiä koskevat ennakkotiedot, sopimusehdot ja asiakaspalvelu annetaan suomeksi (pois-lukien rahoitusvälineen ulkomaisen liikkeeseenlaskijan laatima esite ja muu materiaali, joka on asiakkaan saatavilla englannin kielellä). Palveluntarjoajaa ja etämyyntiä koskevat tiedot ovat saatavilla osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com).

### FIMin maksamat palkkiot

FIMin kolmannelle osapuolelle mahdollisesti maksamat palkkiot maksetaan asiakkaan FIMille maksamasta merkintäpalkkiosta sekä strukturointikustannuksesta, eikä palkkio lisää asiakkaan maksaman palkkion määrää. Asiakkaan maksama palkkio on siten samansuuruinen riippumatta siitä, mistä FIMin kanssa samaan konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai kolmannelta sopimusosapuolelta asiakas ostaa sertifikaatin.

### Merkinnän peruminen

Merkintäsitoumusilmoituksen jättäminen on sitova, eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä (peruutus oikeudesta ohjelmaesitteen täydennyksen yhteydessä katso kohta Ohjelmaesitteen täydennykset). Mikäli FIM joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on tällaisen hylätyn merkintäsitoumuksen jättänyt velvollinen korvaamaan FIMille aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli koko maksua ei suoriteta asetetun ajan kuluessa, on FIMillä oikeus hylätä merkintäsitoumus tai jo varattu sertifikaatti voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle.

## MITEN TEEN SIOITUKSEN?

1

### PEREHDY ESITEMATERIAALIIN

Ennen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee perehtyä tämän markkinointimateriaalin lisäksi sertifikaattikohtaisiin ehtoihin ja liikkeeseenlaskijan 22.5.2014 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Base Prospectus relating to Structured Certificates) täydennyksineen. Sertifikaattikohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla FIMistä ja Suomi Top 4 -sertifikaatin kampanjasivuilta osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com).

2

### TOIMITA MERKINTÄSITOUOMUS FIMIIN

Täytä merkintäsitouomuslomake ja toimita se FIMIin 22.10.2014 mennessä. Merkintäsitouomuslomake on saatavilla FIMin konttoreista tai FIM Asiakaspalvelusta

3

### MAKSA SIOITUS

Maksu suoritetaan ostolaskelmasa annettujen ohjeiden mukaan, viimeistään 5.11.2014. Sijoittajalle lähetetään ostolaskelma arviolta 27.10.2014.

#### FIM

Pohjoisesplanadi 33 A, 4. krs  
00100 Helsinki  
Vaihde (09) 613 4600  
Faksi (09) 6134 6360  
[etunimi.sukunimi@fim.com](mailto:etunimi.sukunimi@fim.com)  
[www.fim.com](http://www.fim.com)

#### Asiakaspalvelu

puh. (09) 6134 6250

#### JYVÄSKYLÄ

Kauppakatu 18 B  
40100 Jyväskylä  
Puh. 010 230 3810  
Faksi 010 230 3811  
Sähköposti: [jyvaskyla@fim.com](mailto:jyvaskyla@fim.com)

#### KUOPIO

Puijonkatu 29 A  
70100 Kuopio  
Puh. 010 230 3820  
Faksi 010 230 3821  
Sähköposti: [kuopio@fim.com](mailto:kuopio@fim.com)

#### LAHTI

Aleksanterinkatu 17 A  
15110 Lahti  
Puh. 010 230 3830  
Faksi 010 230 3831  
Sähköposti: [lahti@fim.com](mailto:lahti@fim.com)

#### OULU

Isokatu 16 B 13  
90100 Oulu  
Puh. 010 230 3840  
Faksi 010 230 3841  
Sähköposti: [oulu@fim.com](mailto:oulu@fim.com)

#### TAMPERE

Hämeenkatu 13 B  
33100 Tampere  
Puh. 010 230 3860  
Faksi 010 230 3861  
Sähköposti: [tampere@fim.com](mailto:tampere@fim.com)

#### TURKU

Linnankatu 20 A 2  
20100 Turku  
Puh. 010 230 3870  
Faksi 010 230 3871  
Sähköposti: [turku@fim.com](mailto:turku@fim.com)