

## Ehtotiivistelmä

### Aikataulu

Merkintäaika	22.3. – 6.4.2023
Maksupäivä	19.4.2023
Liikkeeseenlasku- /selvityspäivä	26.4.2023
Sijoitusaika	Noin 1 – 5,1 vuotta
Eräpäivä, ellei ennenaikaista lunastusta	17.5.2028

### Indeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")

Liikkeeseenlaskija	Nordea Bank Abp
Tarjouksen tekijä	S-Pankki Oyj ("S-Pankki")
Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot	Liikkeeseenlaskijan 16.12.2022 päivätty ohjelmaesite (Structured Note Programme) täydennyksineen, avaintietoasiakirja ja muu lainadokumentaatio ovat saatavilla pyynnöstä S Pankista. Merkintäajan päättymisen jälkeen avaintietoasiakirja on saatavilla liikkeeseenlaskijalta.
Tuotetyyppi	Erillislaina (private placement)
Vakuus	Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta, lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.
Valuutta	Euro
Vähimmäismerkintä	20 000 euroa, joka vastaa kahtakymmentä nimellisarvoltaan 1 000 euron lainaa
Nimellisarvo	1 000 euroa yhtä lainaa kohden
Merkintähinta	100 % nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	1 % nimellisarvosta eli 10 euroa yhtä lainaa kohden
Merkintähintaan sisältyvät kulut ja palkkiot	Lisätietoja kuluista ja palkkioista on annettu avaintietoasiakirjassa ja markkinointimateriaalissa merkinnän yhteydessä.
Selvitysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A./N.V. ja Clearstream Banking, S.A.
ISIN-koodi	XS2603281150
Pörssilistaus	Ei pörssilistausta
Sovellettava laki	Ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat merkitsevät tuotetta S-Pankilta, sovelletaan Suomen lakia. Lainaan sovelletaan Suomen lakia
Jälkimarkkinat	S-Pankki pyrkii asettamaan normaalissa markkinatilanteessa lainalle ostohinnan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä Suomessa, muttei takaa jälkimarkkinoita. On mahdollista, ettei lainalle muodostu sijoitusaikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa ja lainan myyminen voi olla hankalaa tai mahdotonta ja lainan haltijan ainoa mahdollisuus on pitää laina eräpäivään asti. Takaisinostohinta sisältää S Pankin jälkimarkkinakaupan kulun enintään 1 % tuotteen nimellisarvosta. S Pankki pyrkii julkaisemaan lainalle markkinaolosuhteisiin ja teoreettiseen laskentaan perustuvan indikaatiivisen arvostuksen osoitteessa <a href="http://www.s-pankki.fi">www.s-pankki.fi</a> .

### Kohde-etuus

Kohde-etuudet	i	Kohde-etuus	Bloomberg-koodi
	1	Fortum Oyj:n pörssiosake	FORTUM FH <Equity>
	2	Neste Oyj:n pörssiosake	NESTE FH <Equity>
	3	Stora Enso Oyj:n pörssiosake	STERV FH <Equity>

## Tarkastelupäivät

Tarkastelupäivä (j), tai seuraava kaupankäyntipäivä mikäli kyseinen päivä ei ole kaupankäyntipäivä <sup>1</sup>	Takaisinlunastuspäivä (k), tai seuraava pankkipäivä mikäli kyseinen päivä ei ole pankkipäivä <sup>2</sup>
12.7.2023 (1)	17.8.2023 (1)
12.10.2023 (2)	17.11.2023 (2)
12.1.2024 (3)	17.2.2024 (3)
12.4.2024 (4)	17.5.2024 (4)
12.7.2024 (5)	17.8.2024 (5)
12.10.2024 (6)	17.11.2024 (6)
12.1.2025 (7)	17.2.2025 (7)
12.4.2025 (8)	17.5.2025 (8)
12.7.2025 (9)	17.8.2025 (9)
12.10.2025 (10)	17.11.2025 (10)
12.1.2026 (11)	17.2.2026 (11)
12.4.2026 (12)	17.5.2026 (12)
12.7.2026 (13)	17.8.2026 (13)
12.10.2026 (14)	17.11.2026 (14)
12.1.2027 (15)	17.2.2027 (15)
12.4.2027 (16)	17.5.2027 (16)
12.7.2027 (17)	17.8.2027 (17)
12.10.2027 (18)	17.11.2027 (18)
12.1.2028 (19)	17.2.2028 (19)
12.4.2028 (20, = Viimeinen tarkastelupäivä)	17.5.2028 (20, = Eräpäivä)

1 Tai näitä seuraava kaupankäyntipäivä mikäli kyseinen päivä ei ole kaupankäyntipäivä  
2 Tai näitä seuraava pankkipäivä mikäli kyseinen päivä ei ole pankkipäivä

## Tuotonlaskenta

Takaisinmaksu ennaikaisen lunastuksen yhteydessä hetkellä k = 4-19	Jos Tarkastelupäivänä j = 4-19 Heikoimmin kehittyneen kohde-etuuden päivän päätösarvo on vähintään kyseisen Kohde-etuuden alkuarvo, tapahtuu ennaikainen lunastus ja sijoitettu nimellisarvo maksetaan Takaisinlunastuspäivänä k kokonaisuudessaan takaisin.	Takaisinmaksu Tarkastelupäivää j seuraavana Takaisinlunastuspäivänä k:  100 % x Nimellisarvo
Pääoman takaisinmaksu eräpäivänä k = 20	Jos Viimeisenä tarkastelupäivänä, Tarkastelupäivänä j = 20, Heikoimmin kehittyneen kohde-etuuden loppuarvo on vähintään kyseisen Kohde-etuuden raja-arvo (eli ei ole laskenut yli 50 % Kohde-etuuden alkuarvosta), maksetaan sijoitettu nimellisarvo Eräpäivänä kokonaisuudessaan takaisin.	Takaisinmaksu Eräpäivänä:  100 % x Nimellisarvo
	Jos Viimeisenä tarkastelupäivänä, Tarkastelupäivänä j = 20, kohde-etuuden loppuarvo on pienempi kuin kyseisen Kohde-etuuden raja-arvo (eli on laskenut yli 50 % Kohde-etuuden alkuarvosta), lasketaan Eräpäivänä takaisinmaksettava nimellisarvo kaavalla $Nimellisarvo \times (Heikoimmin\ kehittyneen\ kohde-etuuden\ loppuarvo / Heikoimmin\ kehittyneen\ kohde-etuuden\ alkuarvo)$ .	Takaisinmaksu Eräpäivänä:  $Nimellisarvo \times (Heikoimmin\ kehittyneen\ kohde-etuuden\ loppuarvo / Heikoimmin\ kehittyneen\ kohde-etuuden\ alkuarvo)$
Tuotonmaksun ehto	Jos Tarkastelupäivänä j Heikoimmin kehittyneen kohde-etuuden päivän päätösarvo on vähintään kyseisen Kohde-etuuden Kuponkiedhon raja-arvo (eli Heikoimmin kehittynyt kohde-etuus ei ole laskenut yli 50 % alkuarvosta), maksetaan Kuponkimaksupäivänä k Kuponki kaikilta niiltä kuluneilta tarkastelujaksoilta joiden osalta kuponkia ei ole jo maksettu.	
Kuponki	Kiinteä 2,5 %.	

Kohde-etuuden alkuarvo	Kohde-etuuden päivän päätösarvo 12.4.2023 tai seuraava kaupankäyntipäivä, mikäli kyseinen päivä ei ole kaupankäyntipäivä.
Kohde-etuuden loppuarvo	Kohde-etuuden päivän päätösarvo 12.4.2028 tai seuraava kaupankäyntipäivä, mikäli kyseinen päivä ei ole kaupankäyntipäivä.
Kohde-etuuden raja-arvo	50 % x Kohde-etuuden alkuarvo
Kuponkiedon raja-arvo	50 % x Kohde-etuuden alkuarvo
Heikoimmin kehittynyt kohde-etuus	Kohde-etuus $i$ , jolla Tarkastelupäivänä $j = 1-20$ on pienin suhdeluku laskettuna seuraavalla kaavalla: Kohde-etuuden $i$ päivän päätösarvo Tarkastelupäivänä $j$ / Kohde-etuuden $i$ alkuarvo.
Pääomaturva	<b>Ei ole</b>

Tämä ehdotus sisältää otteita joukkovelkakirjalainaa koskevista lainakohtaisista ehdoista. Jos mahdollisia ristiriitaisuuksia tämän ehdotuksen ja markkinointimateriaalin tai lainakohtaisten ehtojen välillä ilmenee, lopulliset lainakohtaiset ehdot ja markkinointimateriaali ovat etusijalla.