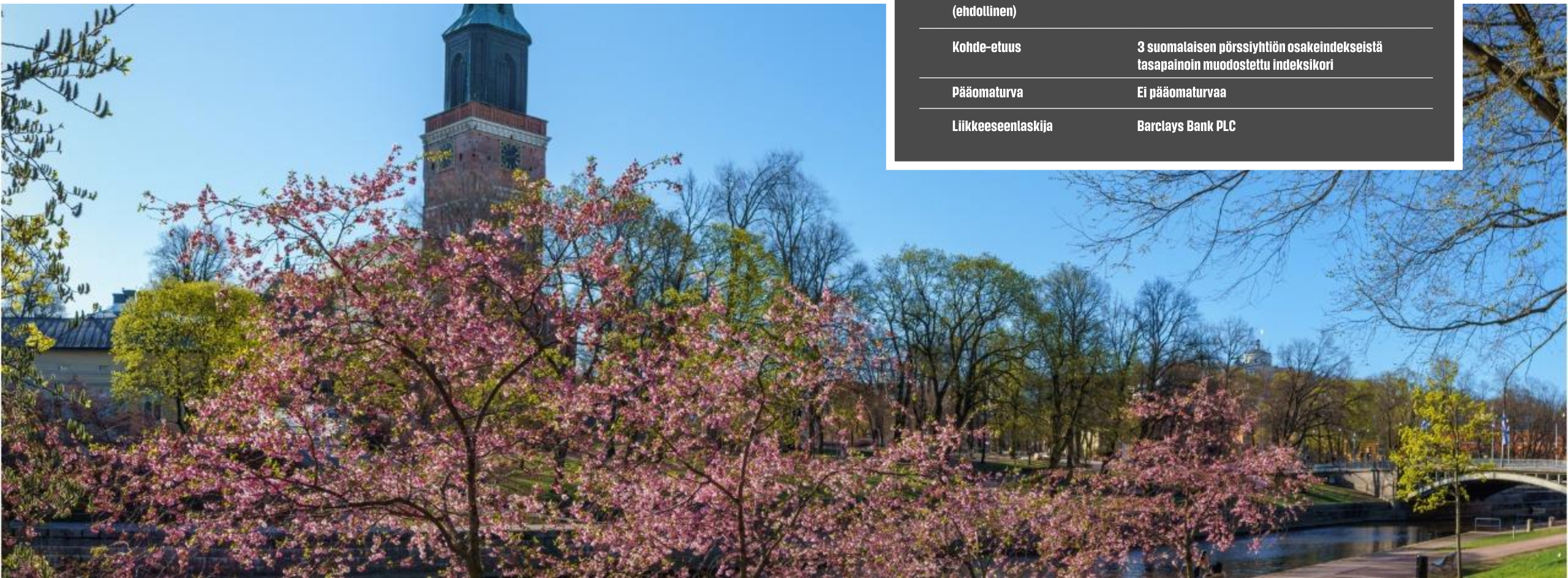


Suomi Kuponki Autocall VI/25



Sijoitusaika	Noin 1-6 vuotta
Määritysvaluutta	Euro
Puolivuositainen kuponki (ehdollinen)	Alustavasti 5,0 %
Kohde-etuus	3 suomalaisen pörssiyhtiön osakeindekseistä tasapainoin muodostettu indeksikori
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa
Liikkeeseenlaskija	Barclays Bank PLC

Liikkeeseenlaskija: Barclays Bank PLC. Tarjouksen tekijä: S-Pankki Oyj ("S-Pankki"). S-Pankki on laatinut tämän markkinointimateriaalin. Tätä markkinointimateriaalia ei saa jäljentää, jakaa, eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman S-Pankin etukäteen antamaa lupaa. Avaintietoasiakirja, lainakohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 11.4.2025 päivätty ohjelmaesite (GSSP EU Base Prospectus) täydennyksineen ja rekisteriasiakirjoineen ovat saatavissa S-Pankista ja osoitteesta www.s-pankki.fi

- 1 Lopullinen kuponki vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 4,0 %. Liikkeeseenlasku perutaan mikäli lopullista kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 4,0 %. Tässä materiaalissa esitetty kuponki vastaa liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa esitettyä täysin alustavaa kuponkia ja lopullinen kuponki voi olla alustavaa kuponkia matalampi tai korkeampi.



Suomi Kuponki Autocall VI/25

Indeksidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")

- Pääomaturvaamaton laina, jonka tuotto ja nimellispääoman takaisinmaksu on sidottu indeksikorin ("kohde-etuus") kehitykseen. Indeksikori on muodostettu tasapainoin kolmen suomalaisen pörssiyhtiön, Nordea, UPM-Kymmene ja Valmet, osakkeiden kehitystä kuvaavista indekseistä:
 - FTSE Nordea Bank Abp 0.9 Fixed Point Decrement Act-360 2024 Apr16 Index
 - FTSE UPM-Kymmene 1.5 Pt Decrement 2023 Apr13 Index
 - FTSE Valmet 1.3 Fixed Point Decrement Act-365 2023 Oct18 Index
- Sijoitusaika noin 1–6 vuotta, mahdollisuus ennaikaiseen erääntymiseen puolivuositain alkaen ensimmäisen vuoden kuluttua, mikäli indeksin arvo on vähintään lähtötasollaan puolivuositaisena tarkastelupäivänä.
- Lainalle maksetaan puolivuositain kertyvä kuponki, mikäli kohde-etuuden arvo on vähintään 80 % alkuarvostaan (eli ei ole laskenut yli 20 % alkuarvostaan) puolivuositaisena tarkastelupäivänä. Ehdollinen kuponginmaksu päättyy mahdollisen ennaikaisen erääntymisen yhteydessä.
- Kuponki on alustavasti 5,0 % eli vuositasolla noin 10,0 %. Lopullinen kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 4,0 % eli vuositasolla noin 8,0 %. Liikkeeseenlasku perutaan, mikäli kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 4,0 %.
- Eräpäivänä suoja kohde-etuuden laskua varten, sillä mikäli viimeisenä tarkastelupäivänä kohde-etuuden arvo on vähintään 80 % alkuarvostaan (eli ei ole laskenut yli 20 % alkuarvostaan), maksetaan sijoittajalle eräpäivänä sijoitettu nimellispääoma täysimääräisesti takaisin. Muussa tapauksessa sijoitettuun pääomaan kohdistuu tappioita tai pääoman voi menettää jopa kokonaan ja eräpäivänä takaisinmaksettava summa määräytyy indeksin lainaehtojen mukaisen kehityksen perusteella siten, että sijoittajalle maksetaan eräpäivänä sijoitettu nimellispääoma kerrottuna kohde-etuuden loppuarvon ja alkuarvon välisellä suhteella.

Tietoja tarjouksesta	
Liikkeeseen-laskija	Barclays Bank PLC, luottoluokitukset 14.4.2025 Moody's A1, S&P Global A+, Fitch A+
Tarjouksen tekijä	S-Pankki Oyj ("S-Pankki").
Vähimmäis-sijoitus	20 000 euroa, joka vastaa kahtakymmentä nimellisarvoltaan 1 000 euron lainaa.
Merkintähinta	100 % nimellisarvosta.
Merkintäpalkkio	1 % nimellisarvosta eli 10 euroa yhtä nimellisarvoltaan 1 000 euron lainaa kohden.
Määritysvaluutta	Euro

Aikataulu	
Merkintäaika	24.4. – 12.5.2025
Maksupäivä	20.5.2025
Liikkeeseenlasku-päivä	23.5.2025
Eräpäivä	23.5.2031

Tutustu ennen sijoituspäätöksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi myös liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, ohjelmaesitteeseen ja lainakohtaisiin ehtoihin, jotka ovat saatavilla S-Pankista ja osoitteesta s-pankki.fi.

Suomi Kuponki Autocall VI/25

Tuote lyhyesti

Indeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina"), jonka tuotto ja nimellispääoman takaisinmaksu on sidottu indeksikorin ("kohde-etuus") kehitykseen. Sijoitusaika on enintään 6 vuotta. Indeksikori on muodostettu tasapainoin kolmen suomalaisen pörssiyhtiön, Nordea, Valmet ja UPM-Kymmene, osakkeiden kehitystä kuvaavista indekseistä:

- FTSE Nordea Bank Abp 0.9 Fixed Point Decrement Act-360 2024 Apr16 Index
- FTSE UPM-Kymmene 1.5 Pt Decrement 2023 Apr13 Index
- FTSE Valmet 1.3 Fixed Point Decrement Act-365 2023 Oct18 Index

Indeksit koostuvat kunkin pörssiyhtiön osakkeesta ja kunkin indeksin laskennassa huomioidaan osakkeen pörssikurssin kehityksen päivätasolla tasaisesti kiinteä 0,9 (Nordea), 1,50 (UPM-Kymmene) ja vastaavasti 1,3 (Valmet) indeksipisteen (indeksin laskentavaluutta huomioiden vastaava määrä euroissa) vähennys.

Ehdollinen kuponginmaksu puolivuositain

Mikäli kohde-etuuden arvo on puolivuositaisena tarkastelupäivänä vähintään 80 % alkuarvostaan (eli ei ole laskenut yli 20 % alkuarvostaan), maksetaan sijoitetulle nimellispääomalle kiinteä, alustavasti 5,0 % kuponki (vastaa noin 10,0 vuotuista kuponkituottoa) kaikilta niiltä kuluneilta puolivuositaisilta tarkastelujaksoilta, joilta kuponkia ei ole vielä maksettu. Muutoin, kyseiselle tarkastelujaksolle ei makseta kuponkia. Lopullinen kuponki voi olla alustavaa matalampi tai korkeampi. Lopullinen kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 4,0 % (vastaa noin 8,0 % vuosittaista kuponkituottoa). Liikkeeseenlasku perutaan, mikäli lopullista kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 4,0 %. Ehdollinen kuponginmaksu päättyy ennakaisen erääntymisen jälkeen.

Erääntyminen ja nimellispääoman takaisinmaksu

Laina erääntyy ennakaisesti ja sijoittajalle maksetaan 100 % sijoitetusta nimellispääomasta, mikäli kohde-etuuden arvo on jonakin puolivuositaisena tarkastelupäivänä vähintään lähtötasolleen (eli 100 % alkuarvostaan). Ensimmäinen tarkastelupäivä on vuoden kuluttua sijoitusajan alusta, ja tämän jälkeen tarkastelupäivät ovat puolivuositain.

Mikäli ennakaisesta erääntymistä ei ole tapahtunut, erääntyy laina eräpäivänä 23.5.2031 kuuden vuoden kuluttua ja tuolloin takaisinmaksettavan nimellispääoman suuruudelle on kaksi mahdollista lopputulemaa:

- 1) *Erääntyminen nimellisarvoon.* Mikäli viimeisenä tarkastelupäivänä 16.5.2031 kohde-etuuden arvo on vähintään 80 % alkuarvostaan (eli ei ole laskenut yli 20 % alkuarvostaan), laina erääntyy ja sijoittajalle maksetaan eräpäivänä sijoitettu nimellispääoma kokonaisuudessaan takaisin.
- 2) *Erääntyminen tappiollisena.* Mikäli viimeisenä tarkastelupäivänä 16.5.2031 kohde-etuuden arvo on alle 80 % alkuarvostaan (eli on laskenut yli 20 % alkuarvostaan), kohdistuu sijoitettuun pääomaan tappioita tai sen voi menettää jopa kokonaan ja eräpäivänä takaisinmaksettava summa määräytyy kohde-etuuden lainaehdojen mukaisen kehityksen perusteella siten, että sijoittajalle maksetaan eräpäivänä sijoitettu nimellispääoma kerrottuna indeksin loppuarvon ja alkuarvon välisellä suhteella.

Riskitekijöitä

Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai jopa kokonaan. Sijoitettuun pääomaan kohdistuu tappiota, mikäli ennakaisesta lunastusta ei ole tapahtunut ja viimeisenä tarkastelupäivänä 16.5.2031 kohde-etuuden arvo on alle 80 % alkuarvostaan (eli on laskenut yli 20 % alkuarvostaan).

Sijoitukselle ei makseta ollenkaan tuottoa, mikäli kohde-etuuden arvo ei ole jonakin puolivuositaisena tarkastelupäivänä vähintään 80 % alkuarvostaan.

Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus kohde-etuutena olevaan indeksikoriin, indeksikorin indekseihin tai osakkeisiin, joita indeksit seuraavat.

Tämän tuotteen riskitasoa verrattuna muihin tuotteisiin ilmaisevan yleisen riski-indikaattorin löydät liikkeenlaskijan laatimasta avaintietoasiakirjasta, johon on syytä perehtyä ennen sijoittamista.

Jälkimarkkinahinta voi sijoitusaikana vaihdella voimakkaastikin, riippuen mm. kohde-etuuden kehityksestä ja korkotasosta. On mahdollista, ettei lainalle muodostu sijoitusaikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa ja lainan myynti voi olla hankalaa tai mahdotonta ja sijoittajan ainoa mahdollisuus on pitää laina eräpäivään asti.

Nimellispääoman ehdolliseen takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä. Jos liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan.

Lisäksi lainaan liittyy riskejä, joita on kuvattu tarkemmin kohdassa Keskeisiä riskitekijöitä sivulla 12–13. Tutustu lisäksi myös liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ja rekisteriasiakirjoineen, jotka ovat saatavilla S-Pankista ja osoitteesta www.s-pankki.fi.

Suomi Kuponki Autocall VI/25

Miksi sijoittaa? (1/2)

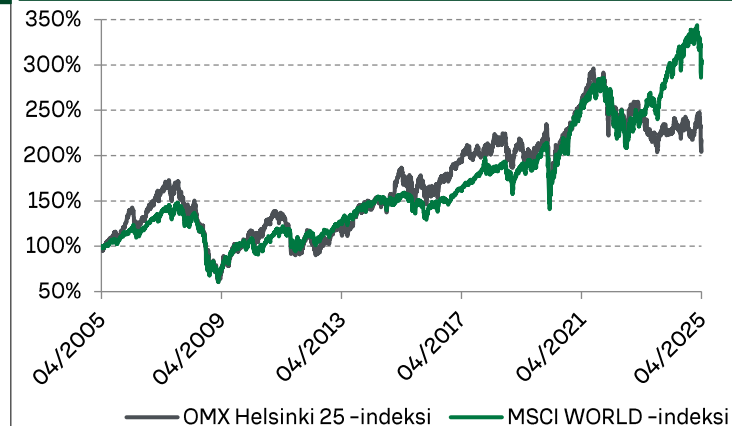
Historiassa Helsingin pörssi on ollut yksi maailman parhaiten tuottavista pörsseistä, mutta jäänyt viimeiset pari vuotta paljon jälkeen muista pörsseistä. Vuodenvaihteessa Helsingin pörssin 25 vaihdetuimmasta osakkeesta koostettu OMXH25-indeksi on tuottanut kuitenkin globaalia kehittyneiden maiden suurten ja keski suurten yritysten osakkeita kuvaavaa MSCI World- indeksiä paremmin, mutta kauppasota luo epävarmuutta markkinalle. Helsingin pörssin yhtiöt ovat pitkälti investointivetoisia ja globaalin teollisuuden olleissa haasteet ovat heijastuneet etenkin näiden osakkeiden kehitykseen. Suomalaiset yritykset ovat lähtökohtaisesti varsin vientivetoisia, joten kauppasodan kärjistyminen aiheuttaa epävarmuutta ja heijastuu erittäin kielteisesti etenkin suomalaisiin vientiyrityksiin mutta tähän mennessä suurimpina kärsijöinä ovat olleet myös monet yhdysvaltalaiset yritykset.

Kauppasota luo tummia pilviä globaalille talouskasvulle ja siten osakekurssien kehitykselle. Epävarmuuden kasvaessa on hyvä suosia sijoituksia, jotka voivat tarjota tuottoa ja kassavirtaa jopa rajatusti laskevassa markkinassa.

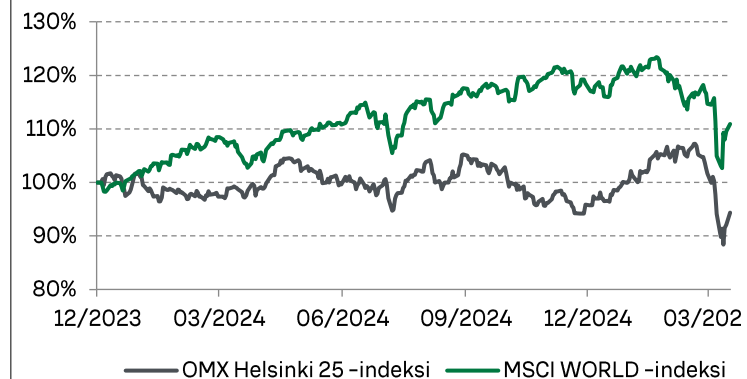
Suomi Kuponki Autocall VI/25 tarjoaa mahdollisuuden puolivuositain kertyvään kuponkiin (alustavasti 5 % puolivuositaiselta jaksolta) myös kohde-etuuden laskiessa rajatusti, sillä tuote maksaa kupongin, mikäli kohde-etuus ei ole laskenut 20 % alkuarvostaan. Mikäli kuponkia ei ole maksettu aikaisemmin mutta kuponginmaksun ehto täyttyy myöhemmin, maksetaan kuponki kaikilta aiemmin maksamatta jääneiltä puolivuotisjaksoilta.

Sijoitus tarjoaa lisäksi eräpäivän suojan kohde-etuuden laskua vastaan. Jos sijoitus ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, erääntyy sijoitus nimellisarvoonsa ja maksaa mahdolliset maksamatta jääneet kupongit, kunhan kohde-etuus ei ole laskenut yli 20 % alkuarvostaan viimeiseen tarkastelupäivään mennessä.

SUOMI VS MAAILMA 2004-2025



SUOMI VS MAAILMA 2024-2025



Lähteet: S-Pankki, yhtiöiden verkkosivut, osakkeiden tunnusluvut Bloomberg, 14.4.2025. OMX25- ja MSCI World EUR -indeksien historiallisen kehityksen pidempi aikasarja 14.4.2005–14.4.2025 ja lyhempi aikasarja 31.12.2023–14.4.2025, lähtötaso indeksoitu sataan prosenttiin. Aikasarjojen tiedot Bloomberg, 14.4.2025.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIAALLINEN TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.
TULEVAISUUDEN KEHITYSTÄ ARVIOIVAT LUVUT PERUSTUVAT MALLINNUKSIIN, JOKA EIVÄT VÄLTÄMÄTTÄ TOTEUDU SELLAISINAAN.

Suomi Kuponki Autocall VI/25

Miksi sijoittaa? (2/2)

Nordea on hyötynyt viime vuosina voimakkaasta korkojen noususta ja kohonnut tulostaso on johtanut alhaiseen P/E- lukuun (8,2, ennuste 2025). Alhaista arvostustasoa perustellaan markkinoilla korkojen laskulla, mutta toisaalta Nordea teki 0,95 euron osakekohtaisen tuloksen vuonna 2021, jolloin korot olivat vielä nollassa. Tällä osakekohtaisella tuloksella ja nykyisellä osakekurssilla laskettuna P/E- luku on noin 11,67, joka on käytännössä lähellä 20 vuoden keskiarvotasoa. Korkojen ei odoteta painuvan takaisin nolnaan tai negatiiviseksi, joten yhtiön tulokset pysyy todennäköisesti 2021 vuotta korkeammalla tasolla. Myös yhtiötä seuraavat analyytikot näkevät yhtiössä noin 20 % nousupotentiaalin.

UPM-Kymmene on kärsinyt muiden metsäyhtiöiden rinnalla heikosta syklistä. Yhtiö on kuitenkin osoittanut, että sillä on kyky tehdä toimenpiteitä syklisempien liiketoiminta-alueiden kilpailukyvyyn säilyttämiseksi. Sellumarkkinan syklin kääntyessä UPM on loistavissa asemassa ottaen huomioon yhtiön jo tehdyt kasvua tukevat investoinnit. Yhtiötä seuraavat analyytikot näkevät yhtiössä myös noin 36 % nousupotentiaalin.

Valmetin asiakaskuntaa on riivannut viimeisen vuoden ajan heikko taloussyklin tilanne, ja tämä on heijastunut myös Valmetin tilauskertymään. Yhtiö kuitenkin pystyi kasvattamaan 2024 tilauskantaansa verrattuna vuoteen 2023. Haastavana aikana yhtiö on pystynyt kasvattamaan vakaiden liiketoimintojen osuutta ja kannattavuus on myös hyvällä tasolla. Yhtiö on hyvässä asemassa taloussyklin kääntyessä takaisin nousuun. Yhtiön tämän vuoden ennusteilla laskettu P/E- luku (11,35, ennuste 2025) on merkittävästi yhtiön historiallista keskiarvoa alhaisempi (noin 18), joten syklin kääntyessä yhtiössä on houkutteleva nousupotentiaali ja myös yhtiötä seuraavat analyytikot näkevät yhtiössä noin 28 % nousupotentiaalin.

P/E-luvut

	2023	2024	2025 ennuste	2026 ennuste	2027 ennuste
Nordea	8,19	7,29	8,2	8,03	7,62
UPM	46,66	32,39	12,72	9,56	8,08
Valmet	13,46	15,35	11,35	9,5	8,59
Kori	22,77	18,33	10,76	9,03	8,10

Suositusjakauma ja tuottopotentiaali¹

	Osta- suositus	Pidä- suositus	Myy- suositus	Tuotto- potentiaali
Nordea	68 %	28 %	4 %	20 %
UPM	73 %	23 %	5 %	36 %
Valmet	62 %	23 %	15 %	28 %
Kori	67 %	25 %	8 %	28 %

¹ Tuottopotentiaali on laskettu 14.4.2025 osakekurssin ja mediaani tavoitehinnan prosentuaalisena erotuksena.

Lähteet: S-Pankki, yhtiöiden verkkosivut, osakkeiden tunnusluvut Bloomberg, 14.4.2025.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIAALLINEN TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ. TULEVAISUUDEN KEHITYSTÄ ARVIOIVAT LUVUT PERUSTUVAT MALLINNUKSIIN, JOKA EIVÄT VÄLTÄMÄTTÄ TOTEUDU SELLAISINAAN.

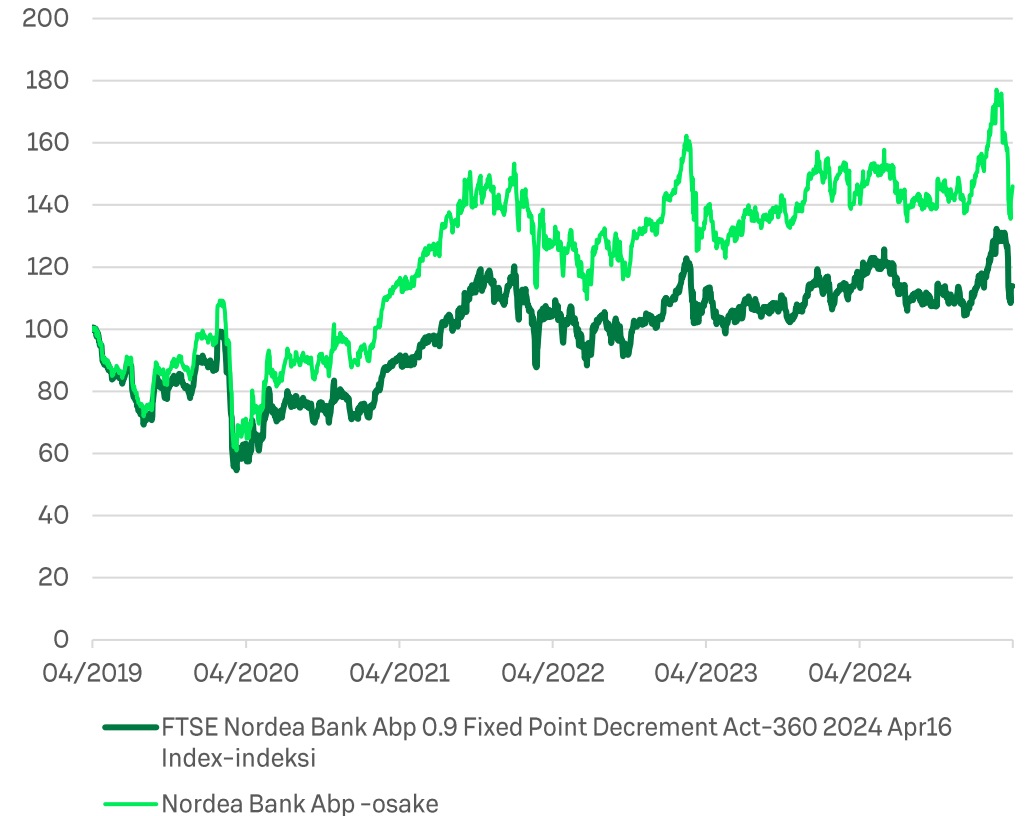
Kohde-etuus (1/3)

FTSE Nordea Bank Abp 0.9 Fixed Point Decrement Act-360 2024 Apr16 Index-indeksi

- FTSE Nordea Bank Abp 0.9 Fixed Point Decrement Act-360 2024 Apr16 Index-indeksi seuraa Nordea Bank Abp:n pörssiosakkeen tuottokehitystä seuraavaa kokonaistuottoindeksiä FTSE Nordea Bank Abp Index -indeksiä siten, että indeksin arvonlaskennassa otetaan huomioon yhtiön
 - osakkeen pörssikurssin kehitys sekä
 - osakkeelle maksamat nettomääräiset osingot ja muut mahdolliset tuotonmaksut
 mutta samanaikaisesti
 - indeksin arvosta vähennetään päivittäin tasaisesti vuositason kiinteä 0,9 indeksipisteen (eli indeksin laskentavaluutta huomioiden 0,9 euron) vähennys, mikä tarkoittaa sitä, että mikäli indeksin yhtiön todellinen maksettu osinko on pienempi kuin vuotuinen kiinteä osinkovähennys, on indeksin tuotto heikempi kuin yksittäisten osakkeiden tuotto olisi indeksipainoin.
- Indeksien laskentavaluutta on euro
- Indeksien arvoa on laskettu 16.4.2024 alkaen
- Lisätietoa indeksistä on saatavilla indeksin laskijan/julkaisijan sivuilta osoitteesta www.lseg.com/en/ftse-russell/indices/single-stock-decrement

Nordea	2023	2024	2025 ennuste	2026 ennuste	2027 ennuste	2028 ennuste
Osinkotuotto €	0,92	0,94	0,94	0,96	0,98	1,0

INDEKSIIN 6-VUODEN HISTORIAALLINEN SIMULOITU KEHITYS JA VERTAILUNA NORDEAN OSAKKEEN 6-VUODEN HISTORIAALLINEN KEHITYS



Lähteet: Aikasarja 11.4.2019–11.4.2025, tiedot Bloomberg 14.4.2025. Indeksien toteutunut kehityshistoria indeksin ensimmäisestä laskentapäivästä 16.4.2024 alkaen, tätä aikaisempi kehityshistoria on simuloitu kehityshistoria. Lisätietoa indeksistä www.lseg.com/en/ftse-russell/indices/single-stock-decrement. Lähtötaso indeksoitu sataan prosenttiin. Kohde-etuuden kehitystä laskettaessa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota. Lainaheitojen mukaiset tuotot voivat poiketa merkittävästi kohde-etuuden kehityksestä.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIAALLINEN TAI SIMULOITU TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.

TULEVAISUUDEN KEHITYSTÄ ARVIOIVAT LUVUT PERUSTUVAT MALLINNUKSIIN, JOKA EIVÄT VÄLTTÄMÄTTÄ TOTEUDU SELLAISINAAN

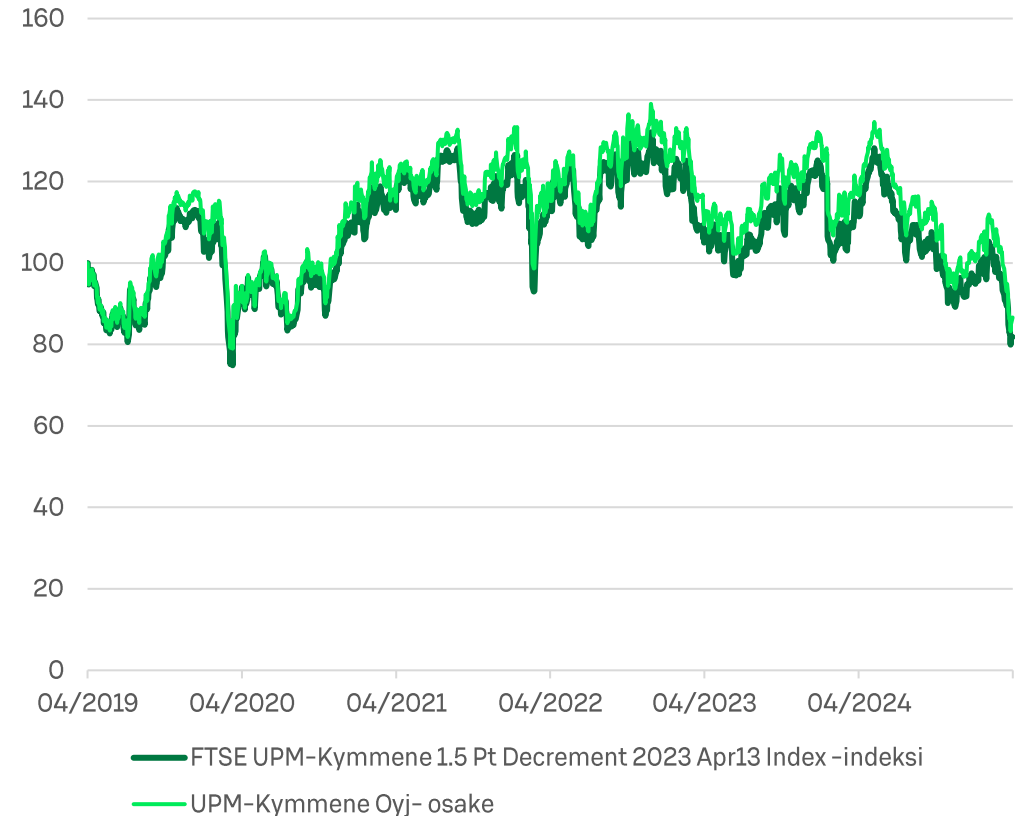
Kohde-etuus (2/3)

FTSE UPM-Kymmene 1.5 Pt Decrement 2023 Apr13 Index -indeksi

- FTSE UPM-Kymmene 1.5 Pt Decrement 2023 Apr13 Index -indeksi seuraa UPM-Kymmene Oyj:n ("yhtiön") pörssiosakkeen tuottokehitystä seuraavaa kokonaistuottoindeksiä FTSE Valmet Index -indeksiä siten, että indeksin arvonlaskennassa otetaan huomioon yhtiön
 - osakkeen pörssikurssin kehitys sekä
 - osakkeelle maksamat nettomääräiset osingot ja muut mahdolliset tuotonmaksut
 mutta samanaikaisesti
 - indeksin arvosta vähennetään päivittäin tasaisesti vuositasolla kiinteä 1,5 indeksipisteen (eli indeksin laskentavaluutta huomioiden 1,50 euron) vähennys, mikä tarkoittaa sitä, että mikäli indeksin yhtiön todellinen maksettu osinko on pienempi kuin vuotuinen kiinteä osinkovähennys, on indeksin tuotto heikempi kuin yksittäisten osakkeiden tuotto olisi indeksipainoin.
- Indeksin laskentavaluutta on euro
- Indeksin arvoa on laskettu 13.4.2023 alkaen
- Lisätietoa indeksistä on saatavilla indeksin laskijan/julkaisijan sivuilta osoitteesta www.lseg.com/en/ftse-russell/indices/single-stock-decrement

UPM-Kymmene	2023	2024	2025 ennuste	2026 ennuste	2027 ennuste	2027 ennuste
Osinkotuotto €	1,50	1,50	1,51	1,56	1,66	1,70

INDEKSIN 6-VUODEN HISTORIALLINEN SIMULOITU KEHITYS JA VERTAILUNA UPM:N OSAKKEEN 6-VUODEN HISTORIALLINEN KEHITYS



Lähteet: Aikasarja 11.4.2019–11.4.2025, tiedot Bloomberg 14.4.2025. Indeksni toteutunut kehityshistoria indeksin ensimmäisestä laskentapäivästä 13.4.2023 alkaen, tätä aikaisempi kehityshistoria on simuloitu kehityshistoria. Lisätietoa indeksistä www.lseg.com/en/ftse-russell/indices/single-stock-decrement. Lähtötaso indeksoitu sataan prosenttiin. Kohde-etuuden kehitystä laskettaessa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota. Lainaheitojen mukaiset tuotot voivat poiketa merkittävästi kohde-etuuden kehityksestä.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIALLINEN TAI SIMULOITU TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.

TULEVAISUUDEN KEHITYSTÄ ARVIOIVAT LUVUT PERUSTUVAT MALLINNUKSIIN, JOKA EIVÄT VÄLTTÄMÄTTÄ TOTEUDU SELLAISINAAN

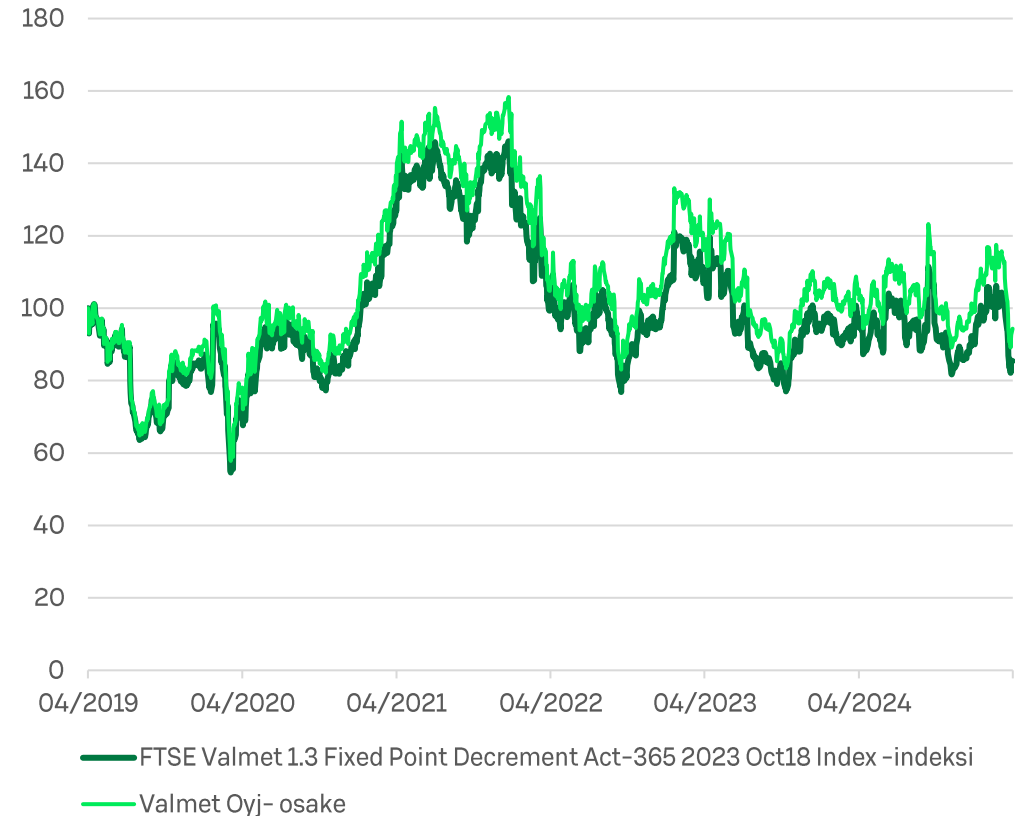
Kohde-etuus (3/3)

FTSE Valmet 1.3 Fixed Point Decrement Act-365 2023 Oct18 Index -indeksi

- FTSE Valmet 1.3 Fixed Point Decrement Act-365 2023 Oct18 Index -indeksi seuraa Valmet Oyj:n ("yhtiön") pörssiosakkeen tuottokehitystä seuraavaa kokonaistuottoindeksiä FTSE Valmet Index -indeksiä siten, että indeksin arvonlaskennassa otetaan huomioon yhtiön
 - osakkeen pörssikurssin kehitys sekä
 - osakkeelle maksamat nettomääräiset osingot ja muut mahdolliset tuotonmaksut
 mutta samanaikaisesti
 - indeksin arvosta vähennetään päivittäin tasaisesti vuositason kiinteä 1,3 indeksipisteen (eli indeksin laskentavaluutta huomioiden 1,30 euron) vähennys, mikä tarkoittaa sitä, että mikäli indeksin yhtiön todellinen maksettu osinko on pienempi kuin vuotuinen kiinteä osinkovähennys, on indeksin tuotto heikempi kuin yksittäisten osakkeiden tuotto olisi indeksipainoin.
- Indeksin laskentavaluutta on euro
- Indeksin arvoa on laskettu 18.10.2023 alkaen
- Lisätietoa indeksistä on saatavilla indeksin laskijan/julkaisijan sivuilta osoitteesta www.lseg.com/en/ftse-russell/indices/single-stock-decrement

Valmet	2023	2024	2025 ennuste	2026 ennuste	2027 ennuste	2028 ennuste
Osinkotuotto €	1,35	1,35	1,34	1,42	1,50	1,66

INDEKSIIN 6-VUODEN HISTORIAALLINEN SIMULOITU KEHITYS JA VERTAILUNA VALMETIN OSAKKEEN 6-VUODEN HISTORIAALLINEN KEHITYS



Lähteet: Aikasarja 11.4.2019–11.4.2025, tiedot Bloomberg 14.4.2025. Indeksni toteutunut kehityshistoria indeksin ensimmäisestä laskentapäivästä 18.10.2023 alkaen, tätä aikaisempi kehityshistoria on simuloitu kehityshistoria. Lisätietoa indeksistä www.lseg.com/en/ftse-russell/indices/single-stock-decrement. Lähtötaso indeksoitu sataan prosenttiin. Kohde-etuuden kehitystä laskettaessa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota. Lainahtojen mukaiset tuotot voivat poiketa merkittävästi kohde-etuuden kehityksestä.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIAALLINEN TAI SIMULOITU TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.

TULEVAISUUDEN KEHITYSTÄ ARVIOIVAT LUVUT PERUSTUVAT MALLINNUKSIIN, JOKA EIVÄT VÄLTTÄMÄTTÄ TOTEUDU SELLAISINAAN

Tuoton määräytyminen (1/2)

Lainan mahdollinen tuotto ja takaisin maksettavan nimellispääoman suuruus määräytyvät lainan kohde-etuuden kehityksen perusteella. Kohde-etuuden arvon kehitystä tarkastellaan puolivuositain. Mahdollisen tuoton ja nimellispääoman takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä.

Tarkastelupäivät ennen eräpäivää

Kuponginmaksun tarkastelupäivät 1-11, puolivuositain

Mikäli kohde-etuuden arvo on puolivuositaisena tarkastelupäivänä vähintään 80 % alkuarvostaan (eli ei ole laskenut yli 20 % alkuarvostaan), maksetaan sijoitetulle nimellispääomalle kiinteä kuponki kaikilta niiltä kuluneilta puolivuositaisilta tarkastelujaksoilta, joilta kuponkia ei ole vielä maksettu. Muutoin kyseiselle tarkastelujaksolle ei makseta kuponkia ja kohde-etuuden arvon kehitystä tarkastellaan uudestaan seuraavana tarkastelupäivänä.

Kuponki on alustavasti 5,0 % eli vuositasolla noin 10,0 %. Lopullinen kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 4,0 % eli vuositasolla noin 8,0 %. Liikkeeseenlasku perutaan, mikäli kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 4,0 %.

Ennenaikaisen erääntymisen tarkastelupäivät 2-11, puolivuositain

Mikäli kohde-etuuden arvo on jonakin puolivuositaisena tarkastelupäivänä vähintään lähtötasollaan (100 % alkuarvostaan), erääntyy laina ennenaikaisesti ja sijoittajalle maksetaan 100 % sijoitetusta nimellispääomasta. Ennenaikaisen erääntymisen mahdollisuutta tarkastellaan ensimmäisen kerran toisena tarkastelupäivänä noin vuoden kuluttua sijoitusajan alusta, ja tämän jälkeen tarkastelupäivät ovat aina puolivuositain.

Ehdollinen kuponginmaksu päättyy ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä.

Viimeinen tarkastelupäivä (ellei ennaaikaista lunastusta)

Tarkastelupäivä 12, loppuarvon määräytyspäivä, 16.5.2031

Mikäli kohde-etuuden arvo on viimeisenä tarkastelupäivänä vähintään 80 % alkuarvostaan (eli ei ole laskenut yli 20 % alkuarvostaan), maksetaan sijoittajalle eräpäivänä takaisin koko sijoitettu nimellispääoma.

Mikäli kohde-etuuden arvo viimeisenä tarkastelupäivänä on alle 80 % alkuarvostaan (eli on laskenut yli 20 % alkuarvostaan), kohdistuu sijoitettuun pääomaan tappioita tai sen voi menettää jopa kokonaan. Eräpäivänä takaisinmaksettava summa määräytyy kohde-etuuden lainaehtojen mukaisen kehityksen perusteella siten, että sijoittajalle maksetaan eräpäivänä sijoitettu nimellispääoma kerrottuna kohde-etuuden loppuarvon ja alkuarvon välisellä suhteella.

Tuoton määräytyminen (2/2)

- Kuponki alustavasti 5,0 % per puolivuositainen jakso¹
- Tämän sivun esimerkeissä ei ole huomioitu 1 % merkintäpalkkiota
- Nimellispääoman ehdolliseen takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä

Tarkastelupäivät 1 – 11, puolivuositain

Onko kohde-etuuden arvo tarkastelupäivänä vähintään lähtötasollaan (100 %) alkuarvostaan?

KYLLÄ

Sijoittajalle maksetaan kuponki kaikilta niiltä kuluneilta puolivuositaisilta tarkastelujaksoilta, joilta kuponkia ei ole vielä maksettu. Tarkastelupäivästä 2 alkaen (noin vuoden kuluttua sijoitusajan alusta), laina erääntyy ennakkoaisesti, ehdollisen kuponin maksu päättyy ja sijoittajalle maksetaan 100 % nimellispääomasta. Lainan ei siis eräänny ennakkoaisesti ensimmäisenä tarkastelupäivänä.

EI

Onko kohde-etuuden arvo tarkastelupäivänä vähintään 80 % alkuarvostaan?

KYLLÄ

Sijoittajalle maksetaan kuponki kaikilta niiltä kuluneilta puolivuositaisilta tarkastelujaksoilta, joilta kuponkia ei ole vielä maksettu. Lainan ei eräänny. Kohde-etuuden arvon kehitystä tarkastellaan uudestaan seuraavana tarkastelupäivänä.

EI

Lainalle ei makseta kuponkia. Lainan ei eräänny. Kohde-etuuden arvon kehitystä tarkastellaan uudestaan seuraavana tarkastelupäivänä.

Tarkastelupäivä 12, viimeinen tarkastelupäivä

Onko kohde-etuuden arvo tarkastelupäivänä vähintään 80 % alkuarvostaan?

KYLLÄ

Sijoittajalle maksetaan eräpäivänä 100 % lainan nimellispääomasta sekä kuponki kaikilta niiltä kuluneilta puolivuositaisilta tarkastelujaksoilta, joilta kuponkia ei ole vielä maksettu.

EI

Kuponkia ei makseta. Sijoitettuun pääomaan kohdistuu tappiota ja eräpäivänä takaisinmaksettava summa määräytyy kohde-etuuden lainaehtojen mukaisen kehityksen perusteella. Takaisinmaksu eräpäivänä:

$$\text{Nimellisarvo} \times \left(\frac{\text{Kohde-etuuden Loppuarvo}}{\text{Kohde-etuuden Alkuarvo}} \right)$$

¹ Lopullinen kuponki vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 4,0 %. Liikkeeseenlasku perutaan mikäli kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 4,0%.

Suomi Kuponki Autocall VI/25

Yhteenveto

- Kohde-etuutena on kolmen suomalaisen pörssiyhtiön Nordea, UPM-Kymmene ja Valmet tuottoindekseistä tasapainoin koostuva indeksikori.
- Sijoitusaika noin 1–6 vuotta, mahdollisuus ennenaikaiseen erääntymiseen puolivuositain alkaen ensimmäisen vuoden kuluttua, mikäli indeksin arvo on vähintään lähtötasollaan puolivuositaisena tarkastelupäivänä.
- Mahdollisuus puolivuositain kertyvälle kupongille, mikäli indeksin arvo on vähintään 80 % alkuarvostaan (eli ei ole laskenut yli 20 % alkuarvostaan) puolivuositaisena tarkastelupäivänä.
- Kuponki on alustavasti 5,0 % eli vuositasolla noin 10,0 %. Lopullinen kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 4,0 % eli vuositasolla noin 8,0 %. Liikkeeseenlasku perutaan, mikäli kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 4,0 %. Ehdollinen kuponginmaksu päättyy mahdollisen ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä.
- Eräpäivänä suoja indeksin laskua varten, sillä mikäli viimeisenä tarkastelupäivänä indeksin arvo on vähintään 80 % alkuarvostaan (eli ei ole laskenut yli 20 % alkuarvostaan), maksetaan sijoittajalle eräpäivänä sijoitettu nimellispääoma täysimääräisesti takaisin. Muussa tapauksessa sijoitettuun pääomaan kohdistuu tappioita tai pääoman voi menettää jopa kokonaan ja eräpäivänä takaisinmaksettava summa määräytyy indeksin lainaehtojen mukaisen kehityksen perusteella siten, että sijoittajalle maksetaan eräpäivänä sijoitettu nimellispääoma kerrottuna indeksin loppuarvon ja alkuarvon välisellä suhteella.
- Sijoitukseen kohdistuu riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Katso tarkemmin Keskeiset riskitekijät sivuilta 12–13.

Ennen sijoittamista tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä 11.4.2025 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (GSSP EU Base Prospectus) täydennyksineen ja rekisteriasiakirjoineen, jotka ovat saatavilla S-Pankista ja osoitteesta www.s-pankki.fi. Merkintäajan päättymisen jälkeen päivitetty avaintietoasiakirja on saatavilla liikkeeseenlaskijalta.

Keskeisiä riskitekijöitä (1/2)

Liikkeeseenlaskijariski

Lainaan kohdistuu liikkeeseenlaskijan luottoriski. Riskillä tarkoitetaan, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan ja maksamaan lainaa takaisin. lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman ja mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Juoksuaikana luottoriskin kasvaminen laskee lainan arvoa ja pieneneminen nostaa lainan arvoa. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi S&P Global, Moody's ja Fitch. Yksityiskohtaiset tiedot liikkeeseenlaskijasta ja lainasta saa lukemalla liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteen, rekisteröintiasiakirjan, avaintietoasiakirjan ja lainakohtaiset ehdot.

Tappio- ja tuottoriski

Sijoituksen nimellispääoma ei ole turvattu, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai jopa kokonaan. Lainan mahdollinen tuotto ja eräpäivänä takaisinmaksettavan nimellispääoman määrä ovat sidottuja kohde-etuuksien kehitykselle sijoitusaikana. Lainalle ei makseta tuottoa, mikäli kohde-etuuden arvo ei ole jonakin tarkastelupäivistä vähintään 80 % alkuarvostaan. Mikäli lainaa ei ole lunastettu ennenaikaisesti takaisin ja viimeisenä tarkastelupäivänä 16.5.2031 kohde-etuuden arvo on alle 80 % alkuarvostaan (eli on laskenut yli 20 % alkuarvostaan), sijoitettuun pääomaan kohdistuu tappioita tai pääoman voi menettää jopa kokonaan ja eräpäivänä takaisinmaksettava summa määräytyy kohde-etuuden lainaehtojen mukaisen kehityksen perusteella. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus kohde-etuutena olevaan indeksikoriin, indeksikorin indekseihin tai osakkeisiin, joita indeksit seuraavat. Sijoittajan tulee myös ottaa huomioon, että sijoittaja ei hyödy kohde-etuuksiin sisältyvien osakkeiden mahdollisista osingonmaksuista, eikä välttämättä täysimääräisesti näihin liittyvistä yhtiötapauksista. Lisäksi on mahdollista, että kohde-etuutena olevaa/olevia indeksiä/indeksejä laskeva/julkaiseva yhteisö vaihtuu tai lakkauttaa indeksin/indeksien laskennan tai ei kykene laskemaan tai julkaisemaan indeksin/indeksien arvoa tai että indeksin/indeksien laskentaan tehdään olennaisia muutoksia. Näissä tapauksissa liikkeeseenlaskijan lainaehtoihin voidaan tehdä muutoksia liittyen kohde-etuutena olevan indeksin/indeksien laskentatapaan, indeksi/indeksit voidaan korvata toisella olennaisilta osin samankaltaisella tai liikkeeseenlaskija voi maksaa lainan ennenaikaisesti takaisin. Edellä mainitut tapaukset voivat olla epäedullisia sijoittajille ja johtaa pääomatappioihin.

Markkinahäiriö ja erityistilanteet

Mikäli osake-, hyödyke- tai valuuttamarkkinoilla tapahtuu häiriötilanteita, joita kuvataan tarkemmin lainakohtaisissa ehdoissa ja liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä, voi liikkeeseenlaskija esimerkiksi määrittää laskelmissa käytettävän arvon, tehdä muutoksia laskentatapoihin, vaihtaa kohde-etuuden toiseen kohde-etuuteen, tai äärimmäisissä tapauksissa laskea erääntymisarvon ennenaikaisesti. Tällaisissa tapauksissa liikkeeseenlaskija voi myös tehdä muutoksia tuotteeseen sovellettaviin ehtoihin. Edellinen pätee myös, mikäli lainsäädännössä tapahtuu muutoksia, mikäli liikkeeseenlaskija ei pysty suojaamaan velvoitteitaan tai mikäli liikkeeseenlaskijan suojautumiskulut kasvavat.

Tutustu ennen sijoituspäätöksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi myös liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, ohjelmaesitteeseen ja lainakohtaisiin ehtoihin, jotka ovat saatavilla S-Pankista ja osoitteesta s-pankki.fi.

Keskeisiä riskitekijöitä (2/2)

Jälkimarkkinariski

Sijoitusta lainaan suositellaan vain, jos sijoittaja ei tarvitse sijoitettua pääomaa ennen lainan eräpäivää. Mikäli sijoittaja kuitenkin haluaa myydä lainan ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi vaihdella voimakkaasti ja olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoitettu nimellispääoma. Sijoittajalle voi siten koitua myös tappiota myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Jälkimarkkinahintaan vaikuttavat mm. viitekoron kehitys, yleisen korkotason muutokset ja strukturointikustannus.

On mahdollista, ettei lainalle muodostu sijoitusaikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa. Sijoittajan on syytä tiedostaa myös, ettei jälkimarkkinahintaa tyypillisesti ole saatavilla kuin yhdestä paikasta, tarjouksen tekijältä S-Pankilta. S-Pankki pyrkii tarjoamaan ostohintaa lainalle normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitusajan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa, muttei takaa jälkimarkkinoita. On mahdollista, ettei lainalle muodostu sijoitusaikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa ja lainan myynti voi olla hankalaa tai mahdotonta ja sijoittajan ainoa mahdollisuus on pitää laina eräpäivään asti.

Korkoriski

Korkoriskillä tarkoitetaan yleisesti sitä, että korkotason kehityksellä on vaikutus korkosijoitusten arvoon. Juoksuaikana yleisen korkotason nousu laskee lainan (nollakuponkivelkakirjan) arvoa ja yleisen korkotason lasku puolestaan nostaa lainan arvoa. Korkoriski voi toteutua vain, jos sijoittaja myy lainan ennen eräpäivää.

Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Aiemmin mainittujen tilanteiden lisäksi liikkeeseenlaskija voi maksaa lainan ennenaikaisesti takaisin erityistapauksissa, joita ovat esim. ”Redemption for Illegality” (ks. tarkemmin liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite), jolloin on mahdollista, että sijoittaja ei saa takaisin koko nimellisarvoa tai minkäänlaista tuottoa.

Verotusriski

Sijoitustuotteen tai sen tuoton verotuskohtelussa tapahtuvat muutokset voivat vaikuttaa sijoittajan saamaan nettotuottoon. Lainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan sijoitusaikana. Sijoittaja kantaa riskin verotusta koskevien muutosten vaikutuksista ja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista.

Tietoa tuotteen kohdemarkkinasta, kokonaiskustannuksista ja tarjouksen perumisesta

Tuotteen kohdemarkkina

Suomi Kuponki Autocall VI/25 on suunnattu perehtyneelle ja/tai osaavalle sijoittajalle, joka kykenee tekemään myös monimutkaisia rahoitusvälinettä koskevia, sijoituksen riskit ja oman taloudellisen aseman huomioon ottavia sijoituspäätöksiä. Sijoitus sopii sivuttain liikkuvaan ja nousevaan markkinaan uskoville yksityissijoittajille. Sijoittajan riskinsieto ja -kantokyvyn tulee kattaa koko sijoituksen suuruinen tappio. Sijoitushorisontin tulee olla vähintään tuotteen enimmäissijoitusajaksi eli noin 6 vuotta.

Kulut ja palkkiot

Lainan merkintähintaan sisältyy erillinen tuotteen valmistamiseen liittyvä liikkeeseenlaskijan strukturointikulu arviolta 3,0 % lainan nimellisarvosta (noin 0,50 % vuositasolla sijoitusajalle laskettuna) sekä tuotteen tarjoamiseen, jakeluun, markkinointiin ja näiden järjestämiseen liittyvä S-Pankin palkkio, arviolta noin 5,0 % lainan nimellisarvosta (noin 0,83 % vuositasolla sijoitusajalle laskettuna). S-Pankki ostaa lainan liikkeeseenlaskijalta merkintähintaa alhaisemmalla hinnalla, ja myy lainan sijoittajille merkintähintaan. Kulujen ja palkkioiden sisältyminen lainan merkintähintaan tarkoittaa, ettei niitä vähennetä eräpäivänä maksettavasta tuotosta tai eräpäivänä maksettavasta lainan nimellisarvosta. Lainan erillinen merkintäpalkkio on 1,0 % lainan nimellisarvosta (noin 0,17 % vuositasolla enimmäissijoitusajalle laskettuna) ja se ei sisälly merkintähintaan.

Esimerkki kuluista ja palkkioista nimellisarvoltaan 20 000 euron sijoitukselle

Merkintähintaan sisältyvä liikkeeseenlaskijan strukturointikulu	3,00 %	600 euroa
Merkintähintaan sisältyvä S-Pankin palkkio	5,00 %	1 000 euroa
Merkintäpalkkio	1,00 %	200 euroa
Kulut ja palkkiot yhteensä	9,00 %	1 800 euroa
Kulut vuositasolla enimmäissijoitusajalle (noin 6 vuotta) laskettuna		1,50 %

Laskelmassa oletetaan, ettei lainaa myydä jälkimarkkinoilla kesken sijoitusajan

S-Pankki pyrkii normaaleissa markkinaolosuhteissa tarjoamaan lainalle takaisinostohinnan, muttei takaa jälkimarkkinoita. Takaisinostohinta sisältää S-Pankin jälkimarkkinakaupan kulun enintään 1 % lainan nimellisarvosta. Takaisinostohinnan hinnoittelu perustuu käytettävissä oleviin kaupankäyntitietoihin ja kyseiseen tuotteeseen soveltuviin ulkopuolisilta tahoilta saatuihin vertailuhintoihin. Lisäksi takaisinostohinnan hinnoittelussa otetaan huomioon muun muassa oman pääoman käytöstä, operatiivisen toiminnan järjestämisestä ja riskeistä, vastapuoliriskeistä, kaupankäynnin ylläpidosta, asiakaskaupankäynnin yhteydessä mahdollisesti otetusta markkinariskipositiosta ja selvityksestä aiheutuvat kustannukset. Sijoittajalle voi siten koitua myös tappiota myydessään lainan jälkimarkkinoilla. On mahdollista, ettei lainalle muodostu sijoitusajana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa ja lainan myynti voi olla hankalaa tai mahdotonta ja sijoittajan ainoa mahdollisuus on pitää laina eräpäivään asti.

Tarjouksen peruminen

Liikkeeseenlaskijalla ja S-Pankilla on oikeus tarjouksen peruuttamiseen, mikäli sijoitusten kokonaismäärä jää alle 1 000 000 euroon. Kupongin suuruus vaihtelee markkinaolosuhteista riippuen mutta liikkeeseenlaskua ei toteuteta, mikäli kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 4,0 %. S-Pankki pidättää itselleen oikeuden tarjouksen peruuttamiseen tai ennenaikaiseen päättämiseen joko kokonaan tai osittain, mikäli S-Pankin mielestä lainan liikkeeseenlaskuun oleellisesti vaikuttavissa olosuhteissa on tapahtunut sellainen muutos, joka voisi haitata tai vaikeuttaa lainan liikkeeseenlaskun toteuttamista. Jos tarjous perutaan ja S-Pankki on tällöin vastaanottanut sijoittajalta sijoitettavan määrän ja merkintäpalkkion, S-Pankki palauttaa varat sijoittajan pankkitilille korotta. S-Pankki tiedottaa kaikkia merkintäsitoumuksen jättäneitä sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta. Tieto liikkeeseenlaskun peruuttamisesta on saatavilla S-Pankista viimeistään arvioituna liikkeeseenlaskupäivänä. Ylikysyntätilanteessa S-Pankki allokoii lainan sijoittajille merkintäsitoumuslomakkeiden saapumis- ja rekisteröimisjärjestyksessä.

Tutustu ennen sijoituspäätöksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi myös liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, ohjelmaesitteeseen ja lainakohtaisiin ehtoihin, jotka ovat saatavilla S-Pankista ja osoitteesta s-pankki.fi.

Tarjouksen pääpiirteet

Aikataulu	
Merkintäaika	24.4. – 12.5.2025
Maksupäivä	20.5.2025
Liikkeeseenlasku-/selvityspäivä	23.5.2025
Sijoitusaika	Noin 1-6 vuotta
Eräpäivä, ellei ennenaikaista takaisinlunastusta	23.5.2031

Indeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")	
Liikkeeseenlaskija	Barclays Bank PLC, luottoluokitukset 14.4.2024 Moody's A1, S&P Global A+, Fitch A+
Tarjouksen tekijä	S-Pankki Oyj ("S-Pankki")
Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite, avaintietoasiakirja ja lainakohtaiset ehdot	Liikkeeseenlaskijan 11.4.2025 päivätty ohjelmaesite (GSSP EU Base Prospectus) täydennyksineen ja rekisteriasiakirjoineen, avaintietoasiakirja ja lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla S-Pankista ja osoitteesta www.s-pankki.fi . Merkintäajan päättymisen jälkeen avaintietoasiakirja on saatavilla liikkeeseenlaskijalta.
Tuotetyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu joukkovelkakirjalaina
Vakuus	Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta, lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä
Valuutta	Euro
Vähimmäismerkintä	20 000 euroa, joka vastaa kahtakymmentä nimellisarvoltaan 1 000 euron lainaa
Nimellisarvo	1 000 euroa yhtä lainaa kohden
Merkintähinta	100 % nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	1,0 % nimellisarvosta eli 10 euroa yhtä lainaa kohden
Merkintähintaan sisältyvät kulut ja palkkiot	Tiedot kuluista ja palkkioista on annettu tämän materiaalin sivulla 14
Selvitysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A./N.V. ja Clearstream Banking S.A.
ISIN-koodi	XS2998201490
Pörssilistaus	Ei pörssilistausta
Sovellettava laki	Ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat merkitsevät tuotetta S-Pankilta, sovelletaan Suomen lakia. Lainaan sovelletaan Englannin lakia.
Jälkimarkkinat	S-Pankki pyrkii asettamaan normaalissa markkinatilanteessa lainalle ostohinnan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa, muttei takaa jälkimarkkinoita. On mahdollista, ettei lainalle muodostu sijoitusaikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa ja lainan myyminen voi olla hankalaa tai mahdotonta ja lainan haltijan ainoa mahdollisuus on pitää laina eräpäivään asti. Takaisinostohinta sisältää S-Pankin jälkimarkkinakaupan kulun enintään 1 % tuotteen nimellisarvosta. S-Pankki pyrkii julkaisemaan lainalle markkinaolosuhteisiin ja teoreettiseen laskentaan perustuvan indikaatiivisen arvostuksen osoitteessa www.s-pankki.fi .

Tämä markkinointimateriaali sisältää otteita lainaa koskevista lainakohtaisista ehdoista. Tutustu lisäksi liikkeeseenlaskijan avaintietoasiakirjaan, ohjelmaesitteeseen ja lainakohtaisiin ehtoihin. Jos mahdollisia ristiriitaisuuksia markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan lainadokumentaation välillä ilmenee, lopullinen liikkeeseenlaskijan lainadokumentaatio on etusijalla.

Tarjouksen pääpiirteet (2/2)

Tarkastelupäivät		Tuotonlaskenta					
Tarkastelupäivä (j), arviolta ¹	Kuponginmaksu/ takaisinlunastuspäivä (k), arviolta ²		i	Indeksi i	Bloomberg-koodi	Indeksin i paino Indeksikorissa	
17.11.2025 (1)	24.11.2025 (1)	Kohde-etuus	Indeksikori	1	FTSE Nordea Bank Abp 0.9 Fixed Point Decrement Act-360 2024 Apr16 Index	SSDNDA02 <Index>	1/3
18.5.2026 (2)	25.5.2026 (2)			2	FTSE UPM-Kymmene1.5 Pt Decrement 2023 Apr13 Index	SSDUPM02 <Index>	1/3
16.11.2026 (3)	23.11.2026 (3)			3	FTSE Valmet 1.3 Fixed Point Decrement Act-365 2023 Oct18 Index	SSDVAL01 <Index>	1/3
17.5.2027 (4)	24.5.2027 (4)	Takaisinmaksu ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä hetkellä k = 2–11	Jos Tarkastelupäivänä j = 2–11 Kohde-etuuden päivän päätösarvo on vähintään Kohde-etuuden alkuarvo, tapahtuu ennenaikainen lunastus			Takaisinmaksu Tarkastelupäivää j seuraavana Takaisinlunastuspäivänä k: Nimellisarvo x [100 % + MAX(Kuponki x k ; Kohde-etuuden kehitys k)	
16.11.2027 (5)	23.11.2027 (5)		Jos Viimeisenä tarkastelupäivänä, Tarkastelupäivänä j = 12, Kohde-etuuden päivän päätösarvo on vähintään Kohde-etuuden alkuarvo			Takaisinmaksu Eräpäivänä: Nimellisarvo x [100 % + MAX(Kuponki x k ; Kohde-etuuden kehitys k)	
16.5.2028 (6)	23.5.2028 (6)		Jos Viimeisenä tarkastelupäivänä, Tarkastelupäivänä j = 12, kohde-etuuden loppuarvo on pienempi kuin Kohde-etuuden alkuarvo, mutta vähintään Kohde-etuuden raja-arvo (eli ei ole laskenut yli 20 % Kohde-etuuden alkuarvosta)			Takaisinmaksu Eräpäivänä: Nimellisarvo x 100 %	
16.11.2028 (7)	23.11.2028 (7)	Takaisinmaksu eräpäivänä k = 12	Jos Viimeisenä tarkastelupäivänä, Tarkastelupäivänä j = 12, kohde-etuuden loppuarvo on pienempi kuin Kohde-etuuden raja-arvo (eli on laskenut yli 20 % Kohde-etuuden alkuarvosta)			Takaisinmaksu Eräpäivänä: Nimellisarvo x $\left(\frac{\text{Kohde-etuuden loppuarvo}}{\text{Kohde-etuuden alkuarvo}}\right)$	
16.5.2029 (8)	23.5.2029 (8)						
16.11.2029 (9)	23.11.2029 (9)						
16.5.2030 (10)	23.5.2030 (10)	Kuponki	Kiinteä, alustavasti 5,0 %. Lopullinen kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 4,0 %. Liikkeeseenlasku perutaan, mikäli lopullista kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 4,0 %. Tässä materiaalissa esitetty alustava kuponki vastaa liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa esitettyä täysin alustavaa kuponkia ja lopullinen kuponki voi olla alustavaa kuponkia matalampi tai korkeampi.				
18.11.2030 (11)	25.11.2030 (11)		Kunkin Indeksin i päivän päätösarvo Tarkastelupäivänä j jaettuna Indeksin i alkuarvolla kerrottuna Indeksin i painolla Indeksinkorissa ja laskemalla näin saadut luvut yhteen:				
			$\sum_{i=1}^3 \left(\text{Indeksin i paino Indeksikorissa} \times \frac{\text{Indeksin i päivän päätösarvo Tarkastelupäivänä j}}{\text{Indksin i alkuarvo}} - 1 \right)$				
		Kohde-etuuden kehitys k					
		Kohde-etuuden alkuarvo	Kohde-etuuden päivän päätösarvo 16.5.2025 tai seuraava kaupankäyntipäivä, mikäli kyseinen päivä ei ole kaupankäyntipäivä.				
		Kohde-etuuden loppuarvo	Kohde-etuuden päivän päätösarvo 16.5.2031 tai seuraava kaupankäyntipäivä, mikäli kyseinen päivä ei ole kaupankäyntipäivä.				
		Kohde-etuuden raja-arvo	80 % x Kohde-etuuden alkuarvo				
		Kohde-etuuden päivän päätösarvo	Kohde-etuuden julkaisijan ja/tai laskijan julkaisema Kohde-etuuden päivän päätösarvo Kohde-etuuden tarkastelupäivänä.				
		Pääomaturva	Ei ole				

Tämä markkinointimateriaali sisältää otteita joukkovelkakirjalainaa koskevista lainakohtaisista ehdoista. Tutustu lisäksi liikkeeseenlaskijan avaintietoasiakirjaan, ohjelmaesitteeseen ja muuhun lainadokumentaatioon. Jos mahdollisia ristiriitaisuuksia markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan lainadokumentaation välillä ilmenee, lopullinen liikkeeseenlaskijan lainadokumentaatio on etusijalla.

Verotus

- Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan ainoastaan lyhyesti lainan verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön kohdalla mikä on tiedossa lainan merkintäaikana. Lainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua laina-ajan aikana ja niillä voi olla haitallisia vaikutuksia sijoittajalle. Lainan liikkeeseenlaskija tai S-Pankki ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana, vaan kunkin sijoittajan tulee erikseen selvittää veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.
- Lainalle maksettavaa tuottoa käsitellään pääomatulona tuloverolain (1535/1992) mukaisesti.
- Vuonna 2025 pääomatulon veroprosentti on 30 % 30 000 euroon asti ja 34 % 30 000 euron ylittävältä osalta. Vuonna 2025 tuotosta toimitettavan ennakonpidätyksen suuruus pääomatuloista on lähtökohtaisesti 30 prosenttia.
- Lainan luovutuksesta ennen eräpäivää syntyvää voittoa käsitellään luovutusvoittona, joka lasketaan vähentämällä luovutushinnasta hankintahinta sekä hankinta- ja myyntikulut (tai vaihtoehtoisesti hankintameno-olettamana 20 % luovutushinnasta).
- Lainan luovutuksesta aiheutuvaa tappiota käsitellään luovutustappiona. Lisäksi myös takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää tappiota käsitellään todennäköisesti luovutustappiona.

Indeksien vastuuvapauslauseke

FTSE Nordea Bank Abp 0.9 Fixed Point Decrement Act-360 2024 Apr16 Index / FTSE UPM-Kymmene 1.5 Pt Decrement 2023 Apr13 Index / FTSE Valmet 1.3 Fixed Point Decrement Act-365 2023 Oct18 Index

The Securities are not in any way sponsored, endorsed, sold or promoted by FTSE International Limited ("**FTSE**") or the London Stock Exchange Group companies ("**LSEG**") (together the "Licensor Parties") and none of the Licensor Parties make any claim, prediction, warranty or representation whatsoever, expressly or impliedly, either as to (i) the results to be obtained from the use of the Index (upon which the Securities based), (ii) the figure at which the Index is said to stand at any particular time on any particular day or otherwise, or (iii) the suitability of the Index for the purpose to which it is being put in connection with the Securities.

None of the Licensor Parties have provided or will provide any financial or investment advice or recommendation in relation to the Index to the Issuer or to its clients. The Index is calculated by FTSE or its agent. None of the Licensor Parties shall be (a) liable (whether in negligence or otherwise) to any person for any error in the Index or (b) under any obligation to advise any person of any error therein.

All rights in the Index vest in FTSE. "FTSE®" is a trade mark of LSEG and is used by FTSE under licence.

Tärkeää tietoa

Tarjouksen tekijä:

- S-Pankki Oyj ("S-Pankki") (Y-tunnus 2557308-3), Fleminginkatu 34, 00510 Helsinki, sijoitusobligaatiot@s-pankki.fi. S-Pankki on sijoittajien korvausrahaston jäsen. S-Pankin toimintaa valvova viranomainen on Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 159, 00101 Helsinki, puhelin (09) 010 831 51, sähköposti: finanssivalvonta@finanssivalvonta.fi).
- Sijoitustoimintaan liittyy aina taloudellinen riski. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä asiakkaan on syytä perehtyä huolella tämän joukkovelkakirjalainan ("laina") avaintietoasiakirjaan, ehtoihin, sijoitusmarkkinoihin sekä eri sijoitusvaihtoehtoihin. Asiakas vastaa aina itse toimintansa ja sijoituspäätöstensä taloudellisesta tuloksesta ja veroseuraamuksista riippumatta siitä, onko S-Pankki suorittanut rahoitusvälinettä koskevan soveltuvuus- tai asianmukaisuusarvioinnin tai katsotaanko sijoittajan saaneen sijoitusneuvontaa sijoituspäätöstä varten. Sijoituspäätöstä ei myöskään voida perustaa pelkästään rahoitusvälinettä koskevaan markkinointiin ja markkinointimateriaaliin. Asiakkaan tulee tarvittaessa ottaa yhteyttä asiantuntijaan mahdollisten vero-, kirjanpito-, oikeudellisten, taloudellisten tai muiden riskien arvioimiseksi. S-Pankki ei toimi asiakkaan neuvonantajana missään suhteessa.
- Mikäli lainan tarjoamisen yhteydessä annetaan sijoitusneuvontaa tai tarjotaan omaisuudenhoitopalveluita, tehdään asiakkaalle lainsäädännössä edellytetty soveltuvuusarviointi ennen palvelun tarjoamista. Mikään tarjous tai muu sijoittamiseen liittyvä viestintä, jossa asiakkaan taloudellista tilannetta ja muita henkilökohtaiseen tilanteeseen liittyviä olosuhteita ei ole otettu huomioon tarjousta tehtäessä tai muuta viestintää laadittaessa, ei ole sijoitusneuvontaa, vaan tällaiset tarjoukset tai muu sijoittamiseen liittyvä viestintä on sijoituspalvelujen tai rahoitusvälineiden markkinointia.
- Tämä markkinointimateriaali sisältää yhteenvedon lainan pääasiallisista ehdoista, eivätkä tästä materiaalista ilmene kaikki lainan merkitykselliset ehdot. Tämä markkinointimateriaali ei ole EU:n esitedirektiivin tai Suomen arvopaperimarkkinalain tarkoittama esite. Saadakseen riittävät tiedot liikkeeseenlaskijasta ja lainan ehdoista sijoittajan tulee huolellisesti perehtyä lainan koko saatavilla olevaan dokumentaatioon: markkinointimateriaaliin, avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteeseen täydennykseen. Sijoittajan tulee erityisesti perehtyä dokumentaatioon mahdollisesti sisältävään "Risk Factors" -osuuteen. Dokumentaatio on saatavissa S-Pankista osoitteesta www.s-pankki.fi tai pyytämällä se puhelimitse Varainhoidon asiakaspalvelun numerosta 010 76 5800 (0,0835 €/puhelu + 0,1209 €/min). S-Pankki ei vastaa lainan dokumentaation

asianmukaisuudesta tai virheettömyydestä.

- Tämän materiaalin on valmistanut S-Pankki. Lainan liikkeeseenlaskija, eivätkä mitkään sen läheisyhtiöistä ole osallistuneet tämän materiaalin laatimiseen tai käyneet sitä läpi etukäteen, eivätkä mainitut tahot anna minkäänlaisia takuita tai lupauksia tai kannu mitään vastuuta tässä materiaalissa annetuista tiedoista tai sen osista.
- Lainaan liittyviä riskejä/huomioitavia seikkoja ovat mm. seuraavat (katso tarkemmin tässä esityksessä oleva kohta "Keskeiset riskitekijät"):
 - Ainoa tapa, jolla lainan haltija voi realisoida lainan ennen eräpäivää, on lainan myyminen markkinoilla sen hetkiseen kurssiin, joka voi olla alkuperäisen sijoituksen määrää alhaisempi, ja myynnistä voi realisoitua tappiota. Mikäli liikkeeseenlaskija maksaa lainan ennakkoisesti takaisin (ks. Keskeiset Riskitekijät, liikkeeseenlaskijan lainakohtaiset ehdot ja ohjelmaesite), on mahdollista, että sijoittaja ei saa takaisin koko nimellisarvoa tai minkäänlaista tuottoa.
 - S-Pankki pyrkii julkaisemaan lainalle markkinaolosuhteisiin ja teoreettiseen laskentaan perustuvan indikaatiivisen arvostuksen osoitteessa s-pankki.fi, muttei takaa jälkimarkkinoita. On mahdollista, ettei lainalle muodostu sijoitusaikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa ja lainan myyminen voi olla hankalaa tai mahdotonta ja lainan haltijan ainoa mahdollisuus on pitää laina eräpäivään asti.
 - Asiakkaan jättämä ostositoumus on sitova, eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli S-Pankki joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on tällaisen hylätyn ostositoumuksen jättänyt velvollinen korvaamaan S-Pankille aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli koko maksua ei suoriteta asetetun ajan kuluessa, on S-Pankilla oikeus hylätä ostositoumus tai jo varattu laina voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle. Mikäli liikkeeseenlaskija julkistaa EU:n esitedirektiivin tarkoittaman ohjelmaesitteen tai lainakohtaisten ehtojen täydennyksen tarjousaikana, ostositoumuksen antaneella sijoittajalla on arvopaperimarkkinalain mukainen oikeus perua päätöksensä ilmoittamalla tästä kirjallisesti S-Pankille kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta (tai S-Pankin ilmoittamana myöhäisempään ajankohtana).
 - S-Pankki on sijoittajien korvausrahaston jäsen. Korvausrahaston suojan piiriin kuuluvat ei-ammattimaiset asiakkaat, joille on tarjottu sijoituspalvelua tai rahoitusvälineiden säilytys- ja hoitopalveluja. Korvausrahastosta ei suoriteta korvausta ammattimaiselle asiakkaalle. Suoritusvelvollisuuden määrittämisen edellytyksenä on, että saamisen suorittamatta jättäminen on johtunut sijoituspalvelun tarjoajan asettamisesta konkurssiin tai

yrityssaneeraukseen tai sen muusta maksukyvyttömyydestä, joka ei ole tilapäistä ja josta on saatu riittävä selvitys. Ei-ammattimaiselle asiakkaalle maksettavan korvauksen määrä on 90 % samalta sijoituspalvelun tarjoajalta olevan saamisoikeuden suuruudesta, kuitenkin enintään 20 000 euroa. Sijoittaja vastaa itse sijoituspäätöstensä taloudellisista vaikutuksista, eikä näistä johtuvia taloudellisia menetyksiä kateta sijoittajien korvausrahastosta.

- Sijoituspalvelulain edellyttämät palveluntarjoajaa ja jälleenmyyjää koskevat tiedot ja lainan etämyyntiä koskevat ennakotiedot, sopimusehdot ja asiakaspalvelu annetaan suomeksi (pois lukien rahoitusvälineen ulkomaisen liikkeeseenlaskijan laatima esite ja muu materiaali, joka on asiakkaan saatavilla englannin kielellä). Nämä tiedot ovat saatavilla osoitteessa www.s-pankki.fi. Asiakasta kehoitetaan tutustumaan näihin tietoihin ennen sijoituspäätöksen tekemistä.
- S-Pankki maksaa palkkiota lainan markkinoinnissa käyttämilleen kolmansille osapuolille volyympiperusteisesti kuitenkin siten, että mikään maksettava palkkio ei suoraan lisää asiakkaalle tuotteesta aiheutuvia kustannuksia.
- Tämä materiaali ei ole tarjous myydä tai merkitä taikka pyyntö ostaa lainaosuuksia valtiossa, jossa tarjouksen tai tarjouspyynnön tekeminen olisi lainvastaista. Eräiden valtioiden lainsäädäntö saattaa asettaa rajoituksia tämän materiaalin levittämiseksi tai tarjoamiselle. Tätä materiaalia tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille vastoin Yhdysvaltain laissa asetettuja rajoituksia. Materiaalin levittäminen Yhdysvalloissa saatetaan katsoa rikkomukseksi näitä lakeja vastaan. Liikkeeseenlaskija ja S-Pankki edellyttävät, että tämän raportin haltuunsa saavat henkilöt tutustuvat tällaisiin rajoituksiin ja noudattavat niitä.
- Tämä materiaali on tarkoitettu ainoastaan nimetyn vastaanottajan käyttöön, eikä vastaanottajalla ole oikeutta luovuttaa, kopioida, julkentaa tai muuten siirtää tätä ilman S-Pankin suostumusta kolmannelle osapuolelle. Tämän materiaalin tekijänoikeus © ja kaikki muut immateriaalioikeudet kuuluvat S-Pankille ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.
- S-Pankin edustajan kanssa käydyt puhelinkeskustelut voidaan tallentaa ja puhelutallenteita voidaan käyttää riitaisuuksien ratkaisussa.