



S-SIJOITUSOBLIGAATIO

EUROOPPALAISET

SUURYRITYKSET IV/2016

MERKINTÄAIKA: 12.9.–17.10.2016

Liikkeeseenlaskija: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ).
Tarjouksen tekijä: S-Pankki Oy ("S-Pankki"). Henkilöasiakkaat voivat tehdä merkinnän S-Pankin verkkopankissa ja yritysasiakkaat S-Pankin yritysrahoituspäälliköiden luona.

Obligaation lainakohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 8.7.2016 päivätty ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen ovat saatavissa S-Pankista ja osoitteesta www.s-pankki.fi/eurooppalaiset-suuryritykset.

Kohde-etuus	10 pörssiyrityksen osakkeen muodostama osakekori
Merkintähinta	106 %
Vähimmäissijoitus	1 060 € (huomioiden 106 %:n merkintähinta)
Sijoitusaika	5 vuotta

S-Pankki

S-PANKKI.FI

TUOTTOA JA TURVAA SÄÄSTÖILLESİ

S-SIJOITUSOBLIGAATIO EUROOPPALAISET SUURYRITYKSET IV/2016

S-Pankki tuo merkittäväksi pääomaturvatus sijoitusobligaatios, johon sijoittamalla pääset nyt hyötymään eurooppalaisten suuryritysten osakkeiden mahdollisesta arvonnoususta helposti ja turvallisesti. Pääomaturvattu sijoitusobligatio sopii sinulle, jos etsit säästöillesi tavallista määräaikaistalletusta korkeampaa tuotto-odotusta, mutta et halua ottaa riskejä, jotka liittyvät suoraan sijoittamiseen osakemarkkinoille.

Sijoitusobligaatios pääomaturvan ansiosta säästösi ovat turvassa: saat osakkeiden kurssikehityksestä riippumatta takaisin sijoittamasi nimellispääoman, kun sijoituksesi erääntyy. Nimellispääoman takaisinmaksuehto (pääomaturva) on voimassa vain sijoitusobligaatios eräpäivänä, eikä se kata maksettua ylikurssia, ja siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvvystä. Eräpäivänä sinulle maksetaan myös mahdollinen osakekorin arvonnousuun perustuva tuotto. Sinun ei siis tarvitse huolehtia markkinoiden liikkeistä tai niiden seuraamisesta.

Sijoittaessasi Eurooppalaiset Suuryritykset -sijoitusobligaatios pääset yhdellä sijoituksella kiinni kymmenen eurooppalaisen suuryrityksen osakkeen arvonnoukseen. Osakekorin yritykset ovat pitkään alallaan toimineita yrityksiä, jotka kuuluvat toimialojensa johtajiin. Osakekorin riskiä pienentää toimialakohtainen ja maantieteellinen hajautus.

S-SIJOITUSOBLIGAATIO

EUROOPPALAISET SUURYRITYKSET IV/2016

KYMMENEN EUROOPPALAISEN YRITYKSEN OSAKKEEN ARVONKEHITYKSEEN SIDOTTU SIJOITUS

Lyhyesti	Miksi sijoittaa?	Riskitekijöitä
Pääomaturvattu¹ sijoitus, jonka tuotto määräytyy kymmenen eurooppalaisen pörssiyrityksen osakkeen muodostaman osakekorin kehityksen perusteella. Osakekorin yritykset ovat Astra-Zeneca plc, AXA S.A., Bayerische Motoren Werke AG, Daimler AG, GlaxoSmithKline plc, Royal Dutch Shell plc, Swiss Re AG, Telefonica S.A., Total S.A. ja Vivendi S.A. Osakekorin tuoton laskennassa neljän parhaiten kehittyneen osakkeen arvonmuutokseksi lukitaan kiinteä 20 %:n tuotto (korvaustaso), muiden osakkeiden kurssikehitystä ei ole rajoitettu. Tuottokerroin osakekorin lainaehtojen mukaisesti laskettuun positiiviseen tuottoon on alustavasti 75 %². Sijoitus aika 5 vuotta.	Sijoitusobligation kautta sijoittaja pääsee turvallisesti kiinni eurooppalaisten yritysten osakkeista koostuvan osakekorin arvonnekehitykseen. Nimellispääoma on turvattu¹, ja sijoittaja hyötyy osakkeiden mahdollisesta arvonnoususta. Osakekoriin valitut yritykset ovat pitkään alalla toimineita yrityksiä, ja kuuluvat toimialojensa johtajiin. Osakekorin riskiä pienentää toimialakohtainen ja maantieteellinen hajautus. 100 % pääomaturva¹ eräpäivänä nimellispääomalle.	Obligaation tuotto riippuu kohdeetuksien kehityksestä. Jos kohdeetuudet eivät kehity toivotusti, sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa tai tuotto voi jäädä odotettua pienemmäksi. Sijoitusobligatio merkitään 6 %:n ylikurssiin. Ylikurssia ei palauteta. Mikäli sijoitusobligation tuotto jää ylikurssin osaa pienemmäksi, menettää sijoittaja maksamansa ylikurssin osittain tai kokonaan. Jälkimarkkinahinta voi sijoitusajana vaihdella voimakkaastikin, riippuen mm. korkotasosta ja kohdeetuksien kehityksestä. Obligaation takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyystä. Jos liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoittamansa nimellispääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Lisäksi obligaaion takaisinmaksuun liittyy riskejä, joita on kuvattu tarkemmin kohdassa Keskeiset riskitekijät sivulla 10.

¹ Liikkeeseenlaskijan tarjoama nimellispääoman takaisinmaksuehto eli pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä eikä se kata mahdollista ylikurssia eikä merkintäpalkkiota. Ennen eräpäivää obligaaion arvo voi olla sijoitettua nimellispääomaa matalampi tai korkeampi. Obligaation nimellispääoman takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyystä.

² Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä. Liikkeeseenlasku perutaan, mikäli tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 65 %.

LYHYT MARKKINAKATSAUS

Euroalueen talouskasvu jatkuu

Kesällä päätetystä Iso-Britannian EU-erosta (Brexit) huolimatta euroalueen talouskasvu on jatkunut maltillisen positiivisena. Britannian EU-eron vaikutus on heijastunut lähinnä Iso-Britannian kotimarkkinoiden näkymiin. Teollisuuden luottamusta kuvaavien mittareiden perusteella euroalueen näkymät ovat nyt vahvimmat suhteessa muihin merkittävimpiin talousalueisiin.

Euroopan keskuspankin rahapolitiikka voimakkaan elvyttävää

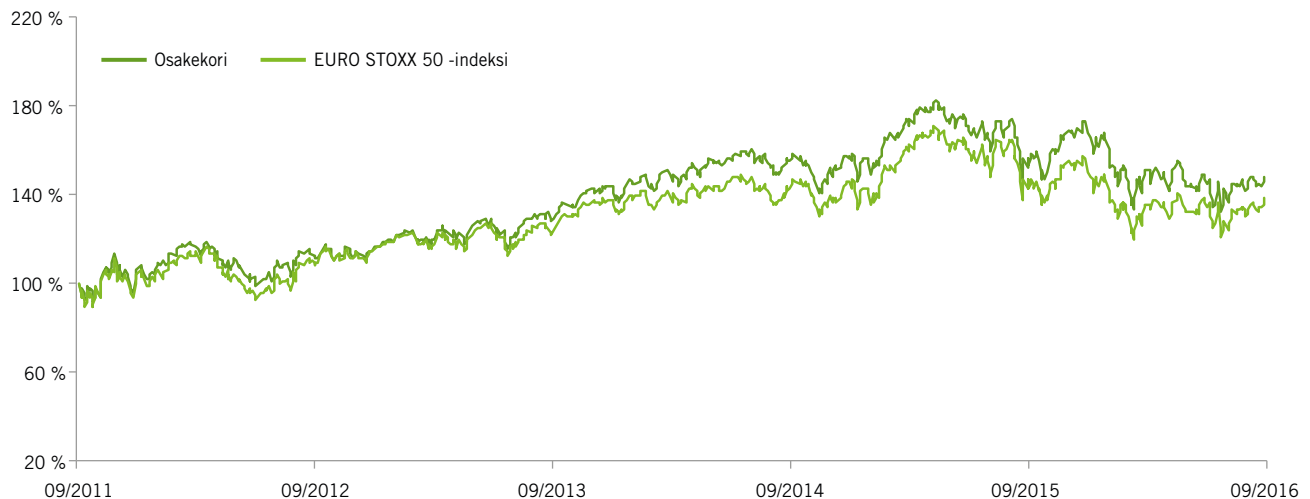
Samalla maailman merkittävät keskuspankit ovat jatkaneet elvyttävää rahapolitiikkaa. Tämän seurauksena euroalueella korot ovat

painuneet ennätysellisen matalille tasoille ja näiden matalalla olevien korkotasojen ennakoidaan jatkuvan pitkälle tulevaisuuteen. Euroopan keskuspankin elvytysmyönteinen linja on pitänyt myös euron kurssin alhaalla, mikä tukee euroalueen vientiyritysten kilpailukykyä.

Talouden vakaana pysyttelevät näkymät sekä korkosijoitusten heikko tuotto ajaa sijoittajia edelleen korkosijoituksista osakkeisiin. Tästä hyötyvät mielestämme etenkin vakaat suuryritykset, jotka tarjoavat maltillisen riskin vaihtoehtona vaatimattomille korkotuotoille.

Lähde: S-Pankki, 2.9.2016

S-Sijoitusobligaatio Eurooppalaiset Suuryritykset IV/2016 -osakekorin ja vertailuna Euroopan osakemarkkinoita kuvaavan EURO STOXX 50 -indeksin historiallinen kehitys 2.9.2011–2.9.2016



Lähteet: S-Pankki, kohde-etuuskien tiedot Bloomberg, 5.9.2016. Lähtötaso on indeksoitu sataan prosenttiin. Osakekorin kehitystä laskettaessa ei ole huomioitu ylikurssia, lainaheitojen mukaista keskiarvostusta, neljän parhaiten kehittyneen osakkeen korvaustasoa eikä tuottokerrointa. Lainaehtojen mukaiset tuotot voivat poiketa merkittävästi osakekorin kehityksestä.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIAALLINEN TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.

OSAKEKORI

Osakekori muodostuu tasapainoin (1/10) kymmenestä osakkeesta.

Yritys	Toimiala	Maa	Bloomberg-analyyttikosuositusten jakauma		
AstraZeneca plc	Lääketeollisuus	Ruotsi/Iso-Britannia	45,4 %	39,4 %	15,2 %
AXA S.A.	Vakuutuspalvelut	Ranska	80,7 %	16,1 %	3,2 %
Bayerische Motoren Werke AG	Autoteollisuus	Saksa	51,5 %	39,4 %	9,1 %
Daimler AG	Autoteollisuus	Saksa	63,6 %	18,2 %	18,2 %
GlaxoSmithKline plc	Lääketeollisuus	Iso-Britannia	29,0 %	51,6 %	19,4 %
Royal Dutch Shell plc	Energiantuotanto	Alankomaat	59,4 %	34,4 %	6,2 %
Swiss Re AG	Vakuutuspalvelut	Sveitsi	31,3 %	50,0 %	18,7 %
Telefonica S.A.	Telekommunikaatio	Espanja	50,0 %	39,5 %	10,5 %
Total S.A.	Energiantuotanto	Ranska	48,6 %	37,1 %	14,3 %
Vivendi S.A.	Media	Ranska	34,5 %	44,8 %	20,7 %

■ Osta ■ Pidä ■ Myy

Lähde: Bloomberg, 5.9.2016

OSAKEKORIN YHTIÖIDEN KUVAUKSET

AstraZeneca plc

AstraZeneca on maailman johtavia lääketutkimukseen ja innovatiivisten reseptilääkkeiden kehitykseen panostavia yrityksiä. Yritys toimii yli 100 maassa ja yrityksen tuotteita valmistetaan 16 maassa. Vuoden 2015 liikevaihto oli noin 24,7 miljardia Yhdysvaltain dollaria, voitto ennen veroja noin 3,1 miljardia dollaria ja henkilöstön määrä noin 61 000. Lisätietoa: www.astrazeneca.com

AXA S.A.

AXA on maailman suurimpia vakuutusyhtiöitä, joka tarjoaa lisänsä rahoituspalveluja. Yrityksen tärkeimpiin palveluihin kuuluvat omaisuus- ja vahinkovakuutukset, henkivakuutukset, terveysvakuutukset sekä varainhoito. Yritys toimii 64 maassa. Vuoden 2015 liikevaihto oli noin 98,5 miljardia euroa, voitto ennen veroja noin 8,2 miljardia euroa ja henkilöstön määrä 166 000. Lisätietoa: www.axa.com

Bayerische Motoren Werke AG (BMW)

BMW:n liiketoiminta on keskittynyt korkealuokkaisten ajoneuvojen kehittämiseen sekä valmistamiseen. Yrityksellä on 30 tuotantoyksikköä, ja vuonna 2015 yritys valmisti noin 2,2 miljoonaa ajoneuvoa. Vuoden 2015 liikevaihto oli noin 92,2 miljardia euroa, voitto ennen veroja noin 9,2 miljardia euroa ja henkilöstön määrä noin 122 000. Lisätietoa: www.bmwgroup.com

Daimler AG

Daimler lukeutuu maailman suurimpien autovalmistajien joukkoon. Yrityksen tuotemerkeihin kuuluvat muun muassa Mercedes-Benz, AMG, Maybach, Smart, Freightliner, Western Star, BharatBenz, Fuso, Setra and Thomas Built Buses. Yrityksellä on tuotantoyksiköitä 19 maassa. Vuoden 2015 liikevaihto oli noin 149,5 miljardia euroa, voitto ennen veroja noin 12,7 miljardia euroa ja henkilöstön määrä noin 284 000. Lisätietoa: www.daimler.com

GlaxoSmithKline plc

GlaxoSmithKline valmistaa lääkkeitä, rokotteita ja itsehoitolääkkeitä. Yrityksellä on 89 tuotantolaitosta maailmanlaajuisesti, ja tuotekehityskeskukset Britanniassa, Yhdysvalloissa, Belgiassa ja Kiinassa. Yrityksen liikevaihto vuonna 2015 oli noin 23,9 miljardia Englannin puntaa, voitto ennen veroja noin 10,5 miljardia puntaa ja yrityksen palveluksessa työskentelee noin 101 000 henkilöä yli sadassa maassa. Lisätietoa: www.gsk.com

Royal Dutch Shell plc

Royal Dutch Shellin toimialana on öljyn ja maakaasun etsintä ja jalostus sekä öljyperäisten tuotteiden myynti ja markkinointi. Yrityksellä on toimintaa yli 70 eri maassa. Vuoden 2015 liikevaihto oli noin 265,0 miljardia Yhdysvaltain dollaria, voitto ennen veroja noin 2,0 miljardia dollaria ja henkilöstön määrä noin 93 000. Lisätietoa: www.shell.com

Swiss Re AG

Swiss Re tarjoaa vakuutus- ja jälleenvakuutuspalveluja. Yritys toimii 25 maassa. Vuonna 2015 yrityksen liikevaihto oli noin 35,7 miljardia Yhdysvaltain dollaria ja voitto ennen veroja noin 5,3 miljardia dollaria. Yrityksen palveluksessa työskentelee lähes 13 000 henkilöä. Lisätietoa: www.swissre.com

Telefonica S.A.

Telefónica tarjoaa tietoliikenne- ja IT-palveluja 16 eri maassa. Yrityksen liikevaihto vuonna 2015 oli noin 47,2 miljardia euroa, voitto ennen veroja noin 310 miljoonaa euroa ja yrityksen palveluksessa työskentelee lähes 130 000 henkilöä maailmanlaajuisesti. Lisätietoa: www.telefonica.com

Total S.A.

Total kuuluu maailman suurimpien öljy-yhtiöiden joukkoon. Yhtiön toimialaan kuuluu öljyn ja maakaasun etsintä ja jalostus sekä

öljytuotteiden myynti ja markkinointi. Lisäksi yhtiö valmistaa erikoiskemikaaleja kemianteollisuuden tarpeisiin. Yhtiöllä on toimintaa yli 130 maassa ja öljytuotteiden etsintää ja jalostusta yli 50 eri maassa. Yrityksen liikevaihto vuonna 2015 oli noin 143,4 miljardia Yhdysvaltain dollaria, voitto ennen veroja noin 6,4 miljardia dollaria ja henkilöstön määrä noin 96 000. Lisätietoa: www.total.com

Vivendi S.A.

Vivendi on media-alan yritys, jonka tytäryhtiöitä ovat mm. Canal+ ja Universal Music. Yrityksen liikevaihto vuonna 2015 oli noin 10,8 miljardia euroa, voitto ennen veroja noin 1,2 miljardia euroa ja yrityksen palveluksessa työskentelee reilut 16 000 henkilöä. Lisätietoa: www.vivendi.com

Lähteet: S-Pankki, yritysten verkkosivut, 5.9.2016.

MITEN TUOTTO LASKETAAN?

Sijoitusobligaatoin tuotto perustuu kymmenen pörssiyrityksen osakkeen tasapainoin muodostaman osakekorin kehitykseen. Osakekorin tuotto lasketaan keskiarvona osakkeiden tuotoista kertomalla kunkin osakkeen arvonmuutos osakkeen painoarvolla (1/10) osakekorissa ja laskelmalla näin saadut luvut yhteen. Kunkin osakkeen arvonmuutos lasketaan osakkeen alkuarvon ja loppuarvon prosentuaalisena muutoksena, kuitenkin siten, että neljän parhaiten kehittyneen osakkeen arvonmuutokset korvataan kiinteällä 20 %:n tuotolla (korvaustaso) riippumatta siitä, miten kyseiset osakkeet ovat todellisuudessa kehittyneet sijoitusaikana. Loput kuusi osaketta huomioidaan niiden todellisen arvonkehityksen mukaisesti ja niiden tuotto voi vaikuttaa joko positiivisesti tai negatiivisesti osakekorin tuottoon. Kunkin osakkeen alkuarvo määritetään yhtenä havaintona 26.10.2016 ja loppuarvo määritetään keskiarvona kunkin osakkeen kuukausittaisista havaintoarvoista sijoitusajan viimeisen vuoden ajalta, alkaen 8.10.2020 ja päättyen 8.10.2021

(yhteensä 13 kuukausihavaintoa). Mahdollisia osinkoja ei huomioida osakekorin tuottoa laskettaessa.

Eräpäivänä sijoittajalle maksetaan mahdollinen positiivinen osakekorin tuotto kerrottuna tuottokerroimella. Tuottokerroin on alustavasti 75 %. Lopullinen tuottokerroin määräytyy markkinatilanteen mukaan ja vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 65 %. Jos osakekorin tuotto on nolla tai negatiivinen, sijoitukselle ei makseta tuottoa.

Osakekorin kehityksestä riippumatta sijoittajalle maksetaan eräpäivänä sijoitettu nimellispääoma. Tämä nimellispääoman takaisinmaksuehto on voimassa vain eräpäivänä, eikä se kata maksettua ylikurssia ja siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Ennen eräpäivää obligaatoin jälkimarkkina-arvo saattaa olla nimellisarvoa matalampi tai korkeampi.

Sijoitusobligaatoin takaisinmaksu eräpäivänä

$$\text{Takaisinmaksu eräpäivänä} = \text{Nimellispääoma} + \text{Nimellispääoma} \times \text{Tuottokerroin} \times \text{Osakekorin lainaehtojen mukainen tuotto (vähintään 0 \%)}$$

TUOTONLASKENTAESIMERKIT PERUSTUEN KUVITTEELLISIIN LUKUIHIN

Esimerkki 1: Nouseva markkina

Osake	Alkuarvo	Loppuarvo ¹	Osakkeen arvonmuutos	Tuoton-laskennassa huomioitava arvonmuutos ²
1	100	175	75 %	20 %
2	100	150	50 %	20 %
3	100	142	42 %	20 %
4	100	140	40 %	20 %
5	100	137	37 %	37 %
6	100	131	31 %	31 %
7	100	126	26 %	26 %
8	100	118	18 %	18 %
9	100	103	3 %	3 %
10	100	95	-5 %	-5 %
Osakekorin tuotto				19,00 %
Osakekorin tuotto				19,00 %
Tuottokerroin ³				x 75 %
Sijoitusobligaation tuotto				14,25 %
Vuotuinen tuotto ⁴				1,51 %

Esimerkki 2: Laskeva markkina

Osake	Alkuarvo	Loppuarvo ¹	Osakkeen arvonmuutos	Tuoton-laskennassa huomioitava arvonmuutos ²
1	100	145	45 %	20 %
2	100	105	5 %	20 %
3	100	95	-5 %	20 %
4	100	90	-10 %	20 %
5	100	85	-15 %	-15 %
6	100	80	-20 %	-20 %
7	100	67	-33 %	-33 %
8	100	58	-42 %	-42 %
9	100	57	-43 %	-43 %
10	100	43	-57 %	-57 %
Osakekorin tuotto				-13,00 %
Osakekorin tuotto				-13,00 %
Tuottokerroin ³				x 75 %
Sijoitusobligaation tuotto				0,00 %
Vuotuinen tuotto ⁴				-1,16 %

¹ Lainaehtojen mukaisesti laskettu arvo, jonka laskennassa on huomioitu loppuarvon keskiarvostus.

² Neljän parhaiten kehittyneen osakkeen arvonmuutokset korvataan kiinteällä 20 %:n korvaustasolla.

³ Tuottokerroin on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 65 %. Mikäli tuottokerroin on alle alustavasti ilmoitetun, lopullinen tuotto on pienempi kuin oheisessa laskentaesimerkissä.

⁴ Huomioiden 106 %:n merkintähinta

LASKELMA S-PANKKI.

HUOMAA, ETTÄ LASKENTAESIMERKIT PERUSTUVAT KUVITTEELLISIIN LUKUIHIN EIVÄTKÄ NE KUVASTA HISTORIAALLISTA TAI ODOTETTUA KEHITYSTÄ.

LASKENTAESIMERKKEJÄ ERI TUOTTOMAHDOSSUUKSILLA

Osakekorin lainaehtojen mukainen tuotto	Sijoitettu nimellispääoma	Sijoitettu kokonaissumma ¹	Takaisinmaksu eräpäivänä ²	Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle ¹
40 %	10 000 €	10 600 €	13 000 €	4,17 %
30 %	10 000 €	10 600 €	12 250 €	2,94 %
25 %	10 000 €	10 600 €	11 875 €	2,30 %
20 %	10 000 €	10 600 €	11 500 €	1,64 %
10 %	10 000 €	10 600 €	10 750 €	0,28 %
5 %	10 000 €	10 600 €	10 375 €	-0,43 %
0 %	10 000 €	10 600 €	10 000 €	-1,16 %
-5 %	10 000 €	10 600 €	10 000 €	-1,16 %
-10 %	10 000 €	10 600 €	10 000 €	-1,16 %
-25 %	10 000 €	10 600 €	10 000 €	-1,16 %
-40 %	10 000 €	10 600 €	10 000 €	-1,16 %

Yllä olevissa laskelmissa oletetaan, että sijoitus pidetään eräpäivään saakka. Sijoittajan maksettavaksi tulevat mahdolliset verot eivät ole mukana tässä markkinointimateriaalissa esitetyissä laskelmissa.

¹ Huomioiden merkintähinta 106 %.

² Lainaehtojen mukaisesti laskettu takaisinmaksu, jossa on huomioitu alustava tuottokerroin 75 %.

TARJOUKSEN PÄÄPIIRTEET

Aikataulu	
Merkintäaika	12.9.–17.10.2016
Liikkeeseenlasku-/selvityspäivä	26.10.2016
Sijoitusaika	5 vuotta, 26.10.2016–26.10.2021
Eräpäivä	26.10.2021
Obligaatio	
Liikkeeseenlaskija	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) (Moody's Aa3, S&P A+, Fitch AA-)
Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot	8.7.2016 päivätty ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen ja lainakohtaiset ehdot (englanniksi, sis. ruotsinkielisen tiivistelmän) sekä lainakohtaisen tiivistelmän suomenkielinen käännös ovat saatavilla osoitteesta www.s-pankki.fi/eurooppalaiset-suuryritykset .
Tarjouksen tekijä	S-Pankki Oy
Merkintäpaikat	Henkilöasiakkaat voivat tehdä merkinnän S-Pankin verkkopankissa ja yritysasiakkaat S-Pankin yritysrahoituspalveluiden luona.
Tuotetyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu sijoitusobligaatio (strukturoitu joukkovelkakirjalaina).
Vakuus	Obligaation nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta, obligaatioon liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.
Valuutta	Euro
Vähimmäissijoitus	1 060 euroa (106 %:n merkintähinta huomioiden), joka vastaa yhtä nimellisarvoltaan 1 000 euron obligaatiota.
Nimellisarvo	1 000 euroa yhtä obligaatiota kohden.
Merkintähinta	106 % nimellisarvosta, josta ylikurssia 6 %.
Merkintäpalkkio	Ei merkintäpalkkiota
Merkinnän maksu	Maksetaan merkittäessä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää merkinnän yhteydessä veloitettavan vuotuisen strukturointikustannuksen, joka on arviolta noin 0,6 % nimellisarvosta (kokonaiskustannus noin 3,0 %). Strukturointikustannuksen sisältyminen merkintähintaan tarkoittaa, ettei sitä vähennetä eräpäivänä maksettavasta tuotosta tai eräpäivänä maksettavasta nimellispääomasta.
Arvo-osuusjärjestelmä	Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmä.
Kirjaus arvo-osuustilille	Obligaatio kirjataan sijoittajan arvo-osuustilille arviolta liikkeeseenlaskupäivänä.
Säilytyspalkkio	Arvo-osuustilin avaaminen ja obligaation säilyttäminen S-Pankissa on maksutonta.
ISIN-koodi	FI4000220181
Pörssilistaus	Obligaatiot haetaan listattavaksi Irlannin pörssiin (Irish Stock Exchange), mikäli liikkeeseenlasku toteutuu.
Sovellettava laki	Ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat merkitsevät S-Pankin tarjoamaa tuotetta, sovelletaan Suomen lakia. Obligaatioon sovelletaan Englannin lakia.
Jälkimarkkinat	S-Pankki pyrkii asettamaan normaalissa markkinatilanteessa obligaatiolle ostohinnan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa. Päivittäinen indikaatiivinen arvostus on saatavilla S-Pankin verkkosivuilla osoitteessa www.s-pankki.fi .

KOHDE-ETUUKSET

	Osake i	Bloomberg-koodi	Arvopaperipörssi	Paino osakekorissa
Osakekori	AstraZeneca plc	AZN LN Equity	London Stock Exchange	1/10
	AXA S.A.	CS FP Equity	Euronext Paris	1/10
	Bayerische Motoren Werke AG	BMW GY Equity	Xetra	1/10
	Daimler AG	DAI GY Equity	Xetra	1/10
	GlaxoSmithKline plc	GSK LN Equity	London Stock Exchange	1/10
	Royal Dutch Shell plc	RDSA NA Equity	Euronext Amsterdam	1/10
	Swiss Re AG	SREN VX Equity	SIX Swiss Exchange	1/10
	Telefonica S.A.	TEF SQ Equity	Bolsa de Madrid	1/10
	Total S.A.	FP FP Equity	Euronext Paris	1/10
	Vivendi S.A.	VIV FP Equity	Euronext Paris	1/10

TUOTONLASKENTA

Takaisinmaksu eräpäivänä	Sijoittajalle maksetaan eräpäivänä obligaation nimellispääoma sekä mahdollinen osakekorin positiivinen tuotto kerrottuna tuottokertoimella. Jos osakekorin tuotto on nolla tai negatiivinen, sijoittajalle maksetaan eräpäivänä ainoastaan obligaation nimellispääoma. Ylikurssia ei makseta.
Osakekorin tuotto	Osakekoriin sisältyy 10 pörssiosaketta tasapainoin (1/10). Viimeisen loppuarvon havaintopäivän jälkeen lasketaan yhteen kunkin Osakkeen i alkuarvon ja loppuarvon välinen arvonmuutos kerrottuna Osakkeen i painolla osakekorissa, kuitenkin siten, että neljän parhaiten kehittyneen osakkeen arvonmuutos korvataan kiinteällä 20 %:n tuotolla (Korvaustaso). Loput kuusi osaketta huomioidaan niiden todellisen arvonkehityksen mukaisesti ja niiden tuotto voi vaikuttaa joko positiivisesti tai negatiivisesti Osakekorin tuottoon. Mahdollisia osinkoja ei huomioida Osakekorin tuottoa laskettaessa.
Korvaustaso	20 %
Tuottokerroin	Alustavasti 75 %, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 65 %.
Osakkeen i alkuarvo	Osakkeen i päivän päätösarvo 26.10.2016.
Osakkeen i loppuarvo	Keskiarvo Osakkeen i päivän päätösarvoista kuukausittain, alkaen 8.10.2020 ja päättyen 8.10.2021 (yhteensä 13 kuukausihavaintoa).
Pääomaturva	100 % nimellispääomasta eräpäivänä (ks. kohdat Liikkeeseenlaskijariski, Ylikurssiriski ja Jälkimarkkinariski sivulla 10).

KESKEISET RISKITEKIJÄT

Sijoitusobligaatit sopivat sellaisille sijoittajille, joilla on riittävä kokemus ja tieto arvioida itse kyseisen sijoituksen riskit ja joiden sijoituspäämäärä on yhteensopiva tuotteen riskin, sijoitusajan ja muiden ominaisuuksien kanssa. Sijoittajalla on oltava riittävät resurssit kantaa sijoituksen mahdollisesti aiheuttamat tappiot. Arvopaperimarkkinoilla sijoittamiseen liittyy aina riskejä ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulisi tästä syystä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua huolellisesti tämän markkinointimateriaalin lisäksi muun muassa lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan 8.7.2016 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen. Englanninkielinen ohjelmaesite täydennyksineen ja lainakohtaiset ehdot (sis. ruotsinkielinen tiivistelmä) sekä lainakohtaisen tiivistelmän suomenkielinen käännös ovat saatavilla S-Sijoitusobligaatio Eurooppalaiset Suuryritykset IV/2016 -kampanjasivuilla osoitteessa www.s-pankki.fi/eurooppalaiset-suuryritykset. Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan yleisellä tasolla tähän obligaatioon liittyviä riskejä. Obligaatioon ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu lisäksi liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä ja lainakohtaisissa ehdoissa.

Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä siten pysty vastaamaan sitoumuksistaan ja maksamaan obligaatiota takaisin. Obligaatioiden nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Fitch, Moody's ja Standard & Poor's.

Tuottoriski

Sijoitusobligaatien tuotto riippuu valittujen kohde-etuuksien kehityksestä. Kohde-etuuksien taso voi vaihdella obligaation sijoitusajana. Jos kohde-etuudet eivät kehity toivotusti, sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa tai tuotto voi jäädä odotettua pienemmäksi. Lisäksi kohde-etuuksien tasot tietyinä päivinä eivät välttämättä kuvasta obligaation tuoton toteutunutta tai tulevaa kehitystä. Sijoitus obligaatioon ei ole sama asia kuin sijoitus joihinkin tai kaikkiin osakkeisiin, jotka sisältävät kohde-etuuksiin, tai suoraan kohde-etuuksiin sidonnainen sijoitus. Kohde-etuuksiin sisältyviin osakkeisiin tai osakkeita liikkeeseen laskeneisiin yhtiöihin voi kohdistua yhtiötapahtumia, joiden johdosta osake voidaan korvata toisella tai osakkeen päätösarvojen laskentaan voidaan tehdä korjauksia. Sijoittajan tulee myös ottaa huomioon, että sijoittaja ei hyödy kohde-etuuksiin sisältyvien osakkeiden mahdollisista osingoista, eikä välttämättä täysimääräisesti niihin liittyvistä yhtiötapahtumista.

Ylikurssiriski

Obligaation merkintähinta on 106 % nimellisarvosta, mikä tarkoittaa että obligaatio merkitään 6 %:n ylikurssiin. Ylikurssia eli obligaatien nimellisarvon ylittävää merkintähinnan osaa ei palauteta. Mikäli obligaation tuotto jää ylikurssin osaa pienemmäksi menettää sijoittaja maksamansa ylikurssin osittain tai kokonaan.

Jälkimarkkinariski

Sijoitusta obligaatioon suositellaan vain, jos sijoittaja ei tarvitse sijoitettua pääomaa ennen obligaation eräpäivää. Pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä, eikä se kata mahdollista ylikurssia eikä merkintäpalkkiota. Mikäli sijoittaja kuitenkin haluaa myydä obligaation ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen markkinahintaan, joka voi olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoitettu nimellispääoma. Riski menettää osa sijoitussummasta on sitä korkeampi, mitä lähempänä liikkeeseenlaskupäivää myynti jälkimarkkinoilla tapahtuu. Markkinahintaan vaikuttavat mm. kohde-etuuksien sekä näihin liittyvien johdannaismarkkinoiden kehitys, strukturointikustannus ja yleisen korkotason muutokset. Korkotason nousu laskee yleensä obligaatioiden jälkimarkkina-arvoa ja markkinakorkojen lasku vastaavasti yleensä nostaa obligaation jälkimarkkina-arvoa. Sijoitusobligaatien arvomuutos ei heijasta kohde-etuuden arvomuutosta täysimääräisesti ennen eräpäivää.

On mahdollista, ettei obligaatiolle muodostu laina-aikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa. Sijoittajan on syytä tiedostaa myös, ettei jälkimarkkinahintaa tyypillisesti ole saatavilla kuin yhdestä paikasta, tarjouksen tekijältä S-Pankilta. S-Pankki pyrkii julkaisemaan ostohinnan obligaatiolle normaaleissa markkinaolosuhteissa laina-ajan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä, muttei takaa jälkimarkkinoita.

Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Liikkeeseenlaskija voi lunastaa obligaation takaisin ennen sen erääntymistä ohjelmaesitteessä ja/tai lainaehdoissa mainituissa erityistapauksissa, esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta. Tällainen ennenaikainen takaisinmaksu voi johtaa siihen, että obligaation lopullinen tuotto jää ennakoitua pienemmäksi, sijoittaja saa sijoittamansa pääoman takaisin vain osittain tai sijoitettu pääoma menetetään kokonaan.

Verotusriski

Sijoitustuotteen tai sen tuoton verotuskohtelussa tapahtuvat muutokset voivat vaikuttaa sijoittajan saamaan nettotuottoon. Obligaation verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua obligaation sijoitusajana.



RISKILUOKITUS: MATALA RISKI. PÄÄOMATURVA. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoma palautetaan eräpäivänä, mikäli liikkeeseenlaskija on maksukykyinen. Sijoituksessa voi olla enintään 15 % ylikurssia. Pääomaturva on voimassa ainoastaan eräpäivänä eikä se kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksista Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.

VEROTUS

Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan ainoastaan lyhyesti obligation tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön kohdalla. Obligaatioon verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua obligation laina-ajan aikana ja niillä voi olla haitallisia vaikutuksia sijoittajalle. Obligaatioon liikkeeseenlaskija tai S-Pankki ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana, vaan kunkin sijoittajan tulee erikseen selvittää veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.

Obligaatiolle maksettavaa tuottoa käsitellään pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Tuotosta toimitetaan pääomatuloveroprosentin mukainen ennakonpidätys (tällä hetkellä 30 %).

TÄRKEÄÄ TIETOA

S-Pankki Oy (Y-tunnus 2557308-3) on laatinut tämän markkinointimateriaalin S-Pankin tekemän tarjouksen johdosta, jossa S-Pankki tarjoaa obligation sijoittajien ostettavaksi. S-Pankki voi lisäksi vastaanottaa merkintöjä FIM Sijoituspalvelut Oy:n kautta. S-Pankki tekee tarjouksen omista nimissään ja omaan lukuunsa. S-Pankki on sijoittajien korvausrahaston jäsen. S-Pankkia valvoo Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 159, 00101 Helsinki, puhelin (09) 010 831 51, sähköposti: finanssivalvonta@finanssivalvonta.fi).

Tätä markkinointimateriaalia ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman S-Pankin etukäteen antamaa lupaa. Kaikki tästä markkinointimateriaalista ilmenevät obligationiin liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä obligation täydellistä kuvaa. Sijoittajien tulisi lukea kaikki lainakohtaisista ehdoista ja liikkeeseenlaskijan 8.7.2016 päivätystä ohjelmaesitteestä (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen ilmenevät obligationiin liittyvät tiedot. Tämä markkinointimateriaali ei ole EU:n esitedirektiivin tai Suomen arvopaperimarkkinalain tarkoittama esite. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla pyydettäessä S-Pankista ja ne on julkaistu S-Sijoitusobligatio Eurooppalaiset Suuryritykset IV/2016 -kampanjasivuilla osoitteessa www.s-pankki.fi/eurooppalaiset-suuryritykset.

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mikään sen lähipiirittäjä, mukaan lukien sisar- tai tytäryhtiöt, ei ole laatinut eikä hyväksynyt tätä markkinointimateriaalia. Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mikään sen lähipiirittäjä, johtajat, toimitushenkilöt tai asiamiehet eivät anna minkäänlaisia takuita tai lupauksia tai kanna mitään vastuuta muihin osapuoliin nähden annetuista tiedoista kokonaisuudessaan tai niiden osista. Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mikään sen lähipiirittäjä, johtaja, toimitushenkilö tai asiamies ei ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä.

Myyntirajoitukset

Tätä tarjousta ei kohdisteta luonnollisille henkilöille tai oikeushenkilöille, joiden osallistuminen edellyttää muita kuin Suomen lain edellyttämiä toimenpiteitä. Eräiden valtioiden lainsäädäntö saattaa asettaa rajoituksia tämän materiaalin levittämiselle tai tarjoamiselle. Tätä myyntimateriaalia tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille vastoin Yhdysvaltain laissa asetettuja rajoituksia. Tässä julkaisussa annettavia tietoja ei ole tarkoitettu minkäänlaiseen jakeluun Kanadassa ja siten niitä ei voida pitää minkäänlaisena taloudellisena suosituksena Kanadan lainsäädännön tarkoittamassa merkityksessä. Myös muiden maiden lait ja säännökset voivat rajoittaa tämän julkaisun levittämistä.

Obligaatioon luovutuksesta ennen eräpäivää syntyvää voittoa käsitellään luovutusvoittona, joka lasketaan vähentämällä luovutushinnasta hankintahinta sekä hankinta- ja myyntikulut (tai vaihtoehtoisesti hankintameno-olettamana 20 % luovutushinnasta).

Obligaatioon luovutuksesta aiheutuvaa tappiota käsitellään luovutustappiona. Lisäksi myös takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää tappiota käsitellään todennäköisesti luovutustappiona. Vuonna 2016 ja sen jälkeen syntynyt vähennyskelpoinen luovutustappio voidaan vähentää ensisijaisesti luovutusvoitoista ja ylimenevä osa pääomatulosta sinä verovuonna, jona luovutus tai takaisinmaksu on tapahtunut sekä sitä seuraavana viitenä vuotena.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

S-Pankilla tai liikkeeseenlaskijalla on oikeus tarjouksen peruuttamiseen, mikäli sijoitusten kokonaismäärä jää alle 2 000 000 euron nimellisarvon tai mikäli tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 65 %. Jos lainsäädäntö, tuomioistuinten tai viranomaisten päätökset tai vastaavat Suomessa tai ulkomailla tekevät tarjouksen toteutuksen täysin tai osittain mahdottomaksi tai vaikeuttavat sitä olennaisesti, tai markkinaolosuhteissa tapahtuu olennainen negatiivinen muutos, tarjous voidaan päättää ennenaikaisesti tai peruuttaa. Jos tarjous perutaan ja S-Pankki on tällöin vastaanottanut sijoittajalta merkintämaksun, S-Pankki palauttaa varat sijoittajan pankkitilille korotta. S-Pankki tiedottaa kaikkia merkintäsitoumuksen jättäneitä sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta. Ylikysyntätilanteessa S-Pankki allokoi obligation sijoittajille merkintäsitoumuslomakkeiden saapumis- ja rekisteröimisjärjestyksessä.

Ohjelmaesitteen täydennykset

Mikäli liikkeeseenlaskija julkistaa EU:n esitedirektiivin tarkoittaman ohjelmaesitteen tai lainakohtaisten ehtojen täydennyksen tarjousaikana, merkintäsitoumuksen antaneella sijoittajalla on arvopaperimarkkinalain mukainen oikeus perua päätöksensä ilmoittamalla tästä kirjallisesti S-Pankille kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta (tai S-Pankin ilmoittamana myöhäisempänä ajankohdana).

Etämyynti ja tiedot palveluntarjoajasta

Palveluntarjoajaa koskevat tiedot ja obligation etämyyntiä koskevat ennakkotiedot, sopimusehdot ja asiakaspalvelu annetaan suomeksi (pois lukien rahoitusvälineen ulkomaisen liikkeeseenlaskijan laatima esite ja muu materiaali, joka on asiakkaan saatavilla englannin kielellä). Palveluntarjoajaa ja etämyyntiä koskevat tiedot ovat saatavilla osoitteessa www.s-pankki.fi.

Merkinnän peruminen

Merkintäsitoumusilmoituksen jättäminen on sitova, eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä (peruutusoikeudesta ohjelmaesitteen täydennyksen yhteydessä katso kohta Ohjelmaesitteen täydennykset). Mikäli S-Pankki joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on tällaisen hylätyn merkintäsitoumuksen jättänyt velvollinen korvaamaan S-Pankille aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli koko maksua ei suoriteta asetetun ajan kuluessa, on S-Pankilla oikeus hylätä merkintäsitoumus tai jo varattu obligation voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle.

MITEN TEEN SIJOITUKSEN?

1. Perehdy esitemateriaaliin

Ennen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee perehtyä tämän markkinointimateriaalin lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin ja liikkeeseenlaskijan 8.7.2016 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen. Ohjelmaesite täydennyksineen ja lainakohtaiset ehdot (sis. ruotsinkielinen tiivistelmä) sekä lainakohtaisen tiivistelmän suomenkielinen käännös ovat saatavilla S-Pankista ja S-Sijoitusobligaatio Eurooppalaiset Suuryritykset IV/2016 -kampanjasivuilta osoitteessa www.s-pankki.fi/eurooppalaiset-suuryritykset.

2. Toimita merkintäsitoumus S-Pankkiin

Henkilöasiakkaiden tulee tehdä merkintäsitoumus S-Pankin verkkopankissa ja yritysasiakkaiden yritysrahoituspäällikön luona viimeistään 17.10.2016. Merkintä maksetaan merkittäessä.

YHTEYSTIEDOT

S-Pankin Asiakaspalvelu, puh. 010 76 5800

Avoinna ma–pe klo 8–20

(0,0835 €/puhelu + 0,1209 €/min)

S=Pankki

S-PANKKI.FI