

# S-SIJOITUSOBLIGAATIO VAHVAT SUURYRITYKSET I/2015

**MERKINTÄAIKA: 14.10.–10.11.2015**

Liikkeeseenlaskija: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ).  
Tarjouksen tekijä: FIM Sijoituspalvelut Oy ("FIM"). Obligaation markkinoija ja jälleenmyyjä: S-Pankki Oy ("S-Pankki"). Merkinnän voi tehdä S-Pankin verkkopankissa tai S-Pankkiirien toimipaikoissa.

Obligaation lainakohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 10.7.2015 päivätty ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen ovat saatavissa S-Pankista ja osoitteesta [www.s-pankki.fi/vahvat-suuryritykset](http://www.s-pankki.fi/vahvat-suuryritykset).

<b>Kohde-etuus</b>	10 pörssiyhtiön osakkeen muodostama osakekori
<b>Merkintähinta</b>	106 %
<b>Tuottokerroin</b>	Alustavasti 100% (vähintään 85%)
<b>Vähimmäissijoitus</b>	1060 € (huomioiden 106 %:n merkintähinta)
<b>Sijoitusaika</b>	5 vuotta

## S-Pankki

S-PANKKI.FI

# TUOTTOA JA TURVAA SÄÄSTÖILLESII

## S-SIJOITUSOBLIGAATIO VAHVAT SUURYRITYKSET I/2015

S-Pankki tuo markkinoille pääomaturvaton sijoitusobligation, johon sijoittamalla pääset hyötymään suurten kansainvälisten yritysten arvonnoususta helposti ja turvallisesti. Pääomaturvattu<sup>1</sup> sijoitusobligatio sopii sinulle, jos etsit säästöillesi tavallista määräaikaistalletusta korkeampaa tuotto-odotusta, mutta et halua ottaa riskejä, jotka liittyvät suoraan sijoittamiseen osakemarkkinoille.

Sijoittaessasi Vahvat Suuryritykset -sijoitusobligatioon pääset yhdellä sijoituksella kiinni kymmenen kansainvälisen suuryrityksen osakkeen arvonkehitykseen. Osakekoriin on valittu pitkään alallaan toimineita, vahvoja yrityksiä. Riskiä on hajautettu valitsemalla yritykset eri toimialoilta ja maantieteellisiltä alueilta. Kun sijoitat sijoitusobligatioon, sinun ei siis tarvitse huolehtia markkinoiden aktiivisesta seuraamisesta.

Sijoitusobligation pääomaturvan<sup>1</sup> ansiosta säästösi ovat turvassa: saat osakkeiden kurssikehityksestä riippumatta takaisin vähintään sijoittamasi nimellispääoman, kun sijoituksesi erääntyy. Eräpäivänä sinulle maksetaan myös mahdollinen yritysten osakkeiden arvonnousuun perustuva tuotto.

<sup>1</sup> Liikkeeseenlaskijan tarjoama nimellispääoman takaisinmaksuehto eli pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä eikä se kata mahdollista ylikurssia eikä merkintäpalkkiota. Ennen eräpäivää obligation arvo voi olla sijoitettua nimellispääomaa matalampi tai korkeampi. Obligaation nimellispääoman takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

# S-SIJOITUSOBLIGAATIO VAHVAT SUURYRITYKSET I/2015

## KYMMENEN KANSAINVÄLISEN SUURYRITYKSEN OSAKKEEN KEHITYKSEEN SIDOTTU SIJOITUS

Lyhyesti	Miksi sijoittaa?	Riskitekijöitä
<p>Pääomaturvattu<sup>1</sup> sijoitus maailman osakemarkkinoille.</p> <p>Sijoituksen tuotto määräytyy kymmenen pörssiyhtiön osakkeen muodostaman osakekorin kehityksen perusteella.</p> <p>Osakekorin yhtiöt ovat ABB Ltd, AT&amp;T Inc, GlaxoSmithKline plc, HSBC Holdings plc, Munich Re AG, Nestlé S.A., Royal Dutch Shell plc, Swiss Re AG, Telefónica S.A ja TeliaSonera AB.</p> <p>Sijoitus tarjoaa alustavasti 100 %<sup>2</sup> tuottokertoimen osakekorin lainaehtojen mukaisesti laskettuun positiiviseen tuottoon.</p> <p>Sijoitusaika 5 vuotta.</p>	<p>Obligaation kautta sijoittajalla on mahdollisuus osallistua pääomaturvattu<sup>1</sup> kansainvälisten suuryritysten osakkeista koostuvan osakekorin arvonkehitykseen.</p> <p>Mahdollisuus hyötyä toimialojensa kärkijoukkoon kuuluvien yhtiöiden osakkeiden arvonnoususta.</p> <p>Osakekoriin valitut yhtiöt ovat pitkään alalla toimineita yhtiöitä ja niiden valinnassa on otettu huomioon maantieteellinen ja toimialakohtainen hajautus.</p> <p>Alustava tuottokerroin osakekorin lainaehtojen mukaisesti laskettuun positiiviseen kehitykseen on 100 %<sup>2</sup>.</p> <p>100 % pääomaturva<sup>1</sup> eräpäivänä nimellisarvolle.</p>	<p>Obligaation tuotto riippuu kohdeetuuskien kehityksestä. Jos kohdeetuudet eivät kehity toivotusti, sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa tai tuotto voi jäädä odotettua pienemmäksi.</p> <p>Jos osakekorin lainaehtojen mukainen tuotto on nolla tai negatiivinen, sijoitukselle ei makseta tuottoa ja sijoittaja häviää maksamansa ylikurssin.</p> <p>Jälkimarkkinahinta voi sijoitusaikana vaihdella voimakkaastikin, riippuen mm. korkotasosta ja kohdeetuuskien kehityksestä.</p> <p>Obligaation takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Jos liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoittamansa nimellispääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Lisäksi obligaation takaisinmaksuun liittyy riskejä, joita on kuvattu tarkemmin kohdassa Keskeiset riskitekijät sivulla 10.</p>

<sup>1</sup> Liikkeeseenlaskijan tarjoama nimellispääoman takaisinmaksuehto eli pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä eikä se kata mahdollista ylikurssia eikä merkintäpalkkiota. Ennen eräpäivää obligaation arvo voi olla sijoitettua nimellispääomaa matalampi tai korkeampi. Obligaation nimellispääoman takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

<sup>2</sup> Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä. Liikkeeseenlasku perutaan mikäli tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 85 %.

# LYHYT MARKKINAKATSAUS

## USA puskee tasaisesti eteenpäin – euroalueen talous kohentuu hiljalleen

USA:n talous on pitänyt viime vuosina hyvin pintansa ja lunastanut sille asetetut odotukset. Viimeisen vuoden aikana USA:n kasvumomentum on tosin jonkin verran heikentynyt, mutta kokonaistuotanto kohoaa silti kohtuullista runsaan kahden prosentin vauhtia vuonna 2015. USA:n työmarkkinat ovat vahvat, uusia työpaikkoja syntyy hyvää tahtia ja työttömyysaste on laskenut vuoden 2009 kymmenen prosentin huippulukemista viiteen prosenttiin. Työmarkkinoiden vahvistuminen on tukenut kuluttajien luottamusta ja yksityistä kulutusta. Palkkojen nousu on myös kiihtynyt parin vuoden takaisesta, vahvistunut dollari tukee kuluttajien ostovoimaa ja alentunut öljyn hinta vapauttanut varoja muuhun kulutukseen, joten talouden ajurina toimivan yksityisen kulutuksen näkymät ovat hyvät. USA:n talouskasvu jatkuu näin ollen verrattain hyvänä ja työllisyyskehityksen odotetaan olevan suotuisaa. Tätä taustaa vasten Yhdysvaltain keskuspankillla on vihdoinkin tilaa lähteä nostamaan ohjauskorkoaan ja normalisoimaan rahapolitiikkaansa.

Euroalueen talous on vahvistunut varovaisesti ja elpymisen odotetaan jatkuvan, joskin tahdin voidaan edelleen odottaa olevan hidas. Voimakasta noususuhdannetta ei ole näköpiirissä. Yhtenäisvaluutan ulkoisen arvon heikkeneminen on yksi keskeisimmistä euroalueen maiden talouskasvua tukevista tekijöistä. Tä-

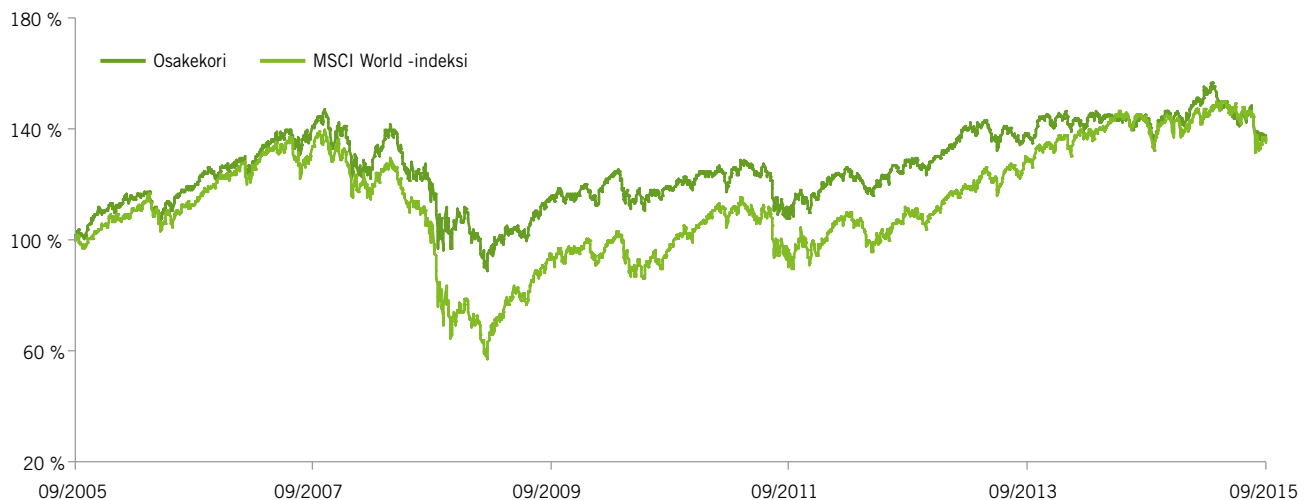
Lähteet: FIM, 25.9.2015

män ohella öljyn ja muiden raaka-aineiden hintojen lasku sekä hidas palkkainflaatio hillitsevät tuotantokustannusten nousua, tukevat yritysten tuloksentekeä ja houkuttelevat alhaisten rahoituskustannusten ohella yrityksiä lisäämään investointejaan. Talouskasvun kannalta maltillinen palkkojen nousu ja korkea työttömyys ovat tosin ongelmallisia, sillä ne rajoittavat kotitalouksien reaalisten käytettävissä olevien tulojen kasvua ja hidastavat euroalueen kulutuskysynnän toipumista.

Euroopan velkakiiri on saatu toistaiseksi hallintaan ja velkamarkkinat ovat pysyneet rauhallisina. Kreikan osalta tilanne on tosin heikko. Maa on käytännössä vararikossa ja valtion talous pysyy pystyssä vain muiden euroalueen maiden tukiohjelmien turvin. Kreikan ongelmat eivät kuitenkaan ole nostaneet systeemiriskin pelkoa, kuten tapahtui finanssikriisin yhteydessä vuosina 2008–2009. Euroalueen talouden odotettavissa oleva varsin vaatimaton kehitys yhdistettynä hyvin hitaaseen inflaatioon saavat Euroopan keskuspankin pitämään rahapolitiikan erittäin elvyttävänä. Tämä on omiaan tukemaan riskisiä sijoituskohteita ja ankkuroi euroalueen lyhyet korot erittäin matalalle tasolle vielä pitkäksi aikaa.

Kaiken kaikkiaan suhtaudumme toistaiseksi länsimaiden talousnäkyymiin luottavaisin mielin ja uskomme talouden suotuisan kehityksen jatkuvan. Tätä kehitystä on tukemassa alhaiset korot, hidas inflaatio ja keskuspankkien edelleen talouden aktiviteettia tukeva rahapolitiikka

## S-Sijoitusobligaatio Vahvat Suuryritykset -osakekorin ja vertailuna maailman osakemarkkinoita kuvaavan MSCI World -indeksin historiallinen kehitys 29.9.2005–29.9.2015



Lähteet: FIM, kohde-etuuskien tiedot Bloomberg, 30.9.2015. Lähtötaso on indeksoitu sataan prosenttiin. Osakekorin kehitystä laskettaessa ei ole huomioitu ylikurssia, lainaehtoisten mukaista keskiarvostusta eikä tuottokerrointa. Lainaehtojen mukaiset tuotot voivat poiketa merkittävästi osakekorin kehityksestä.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIAALLINEN TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.

# OSAKEKORI

Osakekori muodostuu tasapainoin (1/10) kymmenestä osakkeesta.

Yritys	Toimiala	Maa	Bloomberg-analyttikkosuositusten jakauma		
ABB Ltd	Automaatio- ja sähköteknologia	Ruotsi	37 %	31,5 %	31,5 %
AT&T Inc	Telekommunikaatio	USA	42 %	50 %	8,0 %
GlaxoSmithKline plc	Lääketeollisuus	Iso-Britannia	26,5 %	50 %	23,5 %
HSBC Holdings plc	Pankki- ja rahoituspalvelut	Iso-Britannia	41 %	50 %	9 %
Munich Re AG	Vakuutuspalvelut	Saksa	34,5 %	48,5 %	17 %
Nestlé S.A.	Elintarviketeollisuus	Sveitsi	47 %	47 %	6 %
Royal Dutch Shell plc	Energiantuotanto	Alankomaat	58,5 %	31 %	10,5 %
Swiss Re AG	Vakuutuspalvelut	Sveitsi	38,5 %	48,5 %	13 %
Telefónica S.A.	Telekommunikaatio	Espanja	42,5 %	32,5 %	25 %
TeliaSonera AB	Telekommunikaatio	Ruotsi	26,5 %	47 %	26,5 %

■ Osta   
 ■ Pidä   
 ■ Myy

Lähde: Bloomberg, 30.9.2015

## OSAKEKORIN YHTIÖIDEN KUVAUKSET

### ABB Ltd

ABB on yksi maailman johtavista sähkövoima- ja automaatio-tekniikan alalla toimivista yhtiöistä. Yhtiön toiminta on keskittynyt viiteen globaaliin jaostoon: voimansiirtotuotteisiin, voimalaitosjärjestelmiin, automaatioon ja robotiikkaan, heikkovirtatuotteisiin ja automaatioprosesseihin. Yhtiön liikevaihto vuonna 2014 oli noin 39,8 miljardia dollaria, voitto ennen veroja noin 3,9 miljardia dollaria ja yhtiön palveluksessa työskentelee noin 140 000 henkilöä. Lisätietoa: [www.abb.com](http://www.abb.com)

### AT&T

AT&T kuuluu maailman suurimpien telekommunikaatioalan yhtiöiden joukkoon. Yhtiö tarjoaa kansainvälisesti viestinnän palveluja niin yksityishenkilöille kuin yrityksille ja julkishallinnolle. Yhtiön toiminta kattaa mobiili- ja laajakaistaliittymien lisäksi informaatiotekniikan ratkaisujen sekä digitaalitelevisiopalvelujen tuottamisen. Yhtiön liikevaihto vuonna 2014 oli n. 131,6 miljardia Yhdysvaltain dollaria, voitto ennen veroja noin 10,0 miljardia dollaria ja henkilöstön määrä noin 243 000. Lisätietoa: [www.att.com](http://www.att.com)

### GlaxoSmithKline plc

GlaxoSmithKline on yksi maailman johtavista lääkkeiden, rokotteiden ja itsehoitolääkkeiden valmistajista. Yhtiön liikevaihto vuonna

2014 oli n. 23,0 miljardia puntaa, voitto ennen veroja noin 2,0 miljardia puntaa ja yhtiön palveluksessa työskentelee yli 98 000 henkilöä yli sadassa maassa. Lisätietoa: [www.gsk.com](http://www.gsk.com)

### HSBC Ltd

HSBC kuuluu maailman suurimpien pankki- ja rahoituspalveluja tarjoavien yhtiöiden joukkoon. Yhtiön pääkonttori sijaitsee Lontoossa, mutta yhtiöllä on noin 6 100 konttorin verkosto 72 maassa. Yhtiön asiakkaina on lähes 48 miljoonaa asiakasta ja yhtiön tavoitteena hakea kasvua ja jalansijaa voimakkaasti kasvavilla kehittyvillä markkinoilla. Vuoden 2014 voitto ennen veroja oli noin 18,7 miljardia Yhdysvaltain dollaria ja oman pääoman tuotto noin 7,3%. Lisätietoa: [www.hsbc.com](http://www.hsbc.com).

### Munich Re AG

Munich Re on yksi maailman suurimmista vakuutus- ja jälleenvakuutusyhtiöistä. Yhtiö tarjoaa ensisijaisia vakuutuspalveluita yli 30 valtiossa ja jälleenvakuutuspalveluita yli 160 valtiossa. Yhtiön liikevaihto vuonna 2014 oli noin 48,8 miljardia euroa vakuutusmaksutuotoina mitattuna ja voitto ennen veroja noin 2,9 miljardia euroa. Yhtiön palveluksissa työskentelee noin 43 000 henkilöä maailmanlaajuisesti. Lisätietoa: [www.munichre.com](http://www.munichre.com)

### Nestlé S.A.

Nestlé on elintarvikeyhtiö, jonka tuotemerkit kattavat lähes kaikki ruoka- ja juomakategoriat. Yhtiön pääkonttori sijaitsee Veveys-ssä, Sveitsissä, mutta yhtiöllä on toimintaa maailmanlaajuisesti yli 190 eri maassa. Yhtiön liikevaihto vuonna 2014 oli 91,6 miljardia Sveitsin frangia, voitto ennen veroja noin 10,3 miljardia Sveitsin frangia ja henkilöstön määrä lähes 340 000.

Lisätietoa: [www.nestle.com](http://www.nestle.com)

### Royal Dutch Shell plc

Royal Dutch Shell on liikevaihdoltaan maailman suurin yritys. Yhtiön toimialana on öljyn ja maakaasun etsintä ja jalostus sekä öljyperäisten tuotteiden myynti ja markkinointi. Yhtiöllä on toimintaa yli 70 eri maassa ja vuonna 2014 yhtiö tuotti keskimäärin 3,1 miljoonaa öljybarrelia vastaavan määrän öljyä päivässä (Mboe/d). Vuoden 2014 liikevaihto oli 421,1 miljardia Yhdysvaltain dollaria, voitto ennen veroja noin 28,3 miljardia dollaria ja henkilöstön määrä noin 94 000. Lisätietoa: [www.shell.com](http://www.shell.com)

### Swiss Re AG

Swiss Re kuuluu maailman johtaviin vakuutus- ja jälleenvakuutuspalveluja tarjoaviin yhtiöihin. Yhtiöllä on maailmanlaajui-

sesti noin 70 konttoria yli 30 maassa. Vuonna 2014 yhtiön vakuutusmaksutuottoina mitattu liikevaihto oli noin 31,2 miljardia Yhdysvaltain dollaria ja voitto ennen veroja 4,2 miljardia dollaria. Yhtiön palveluksessa työskentelee yli 12 000 henkilöä.

Lisätietoa: [www.swissre.com](http://www.swissre.com)

### Telefónica S.A.

Telefónica on yksi maailman suurimmista tietoliikennepalveluyrityksistä. Yhtiö tarjoaa tietoliikenne- ja IT-palveluja yli 20 eri maassa. Yhtiön liikevaihto vuonna 2014 oli 50,4 miljardia euroa, voitto ennen veroja noin 3,6 miljardia euroa ja yhtiön palveluksessa työskentelee lähemmäs 130 000 henkilöä maailmanlaajuisesti.

Lisätietoa: [www.telefonica.com](http://www.telefonica.com)

### TeliaSonera AB

TeliaSonera kuuluu pohjoismaiden johtaviin teleoperaattoreihin. TeliaSonera tarjoaa sekä kiinteän että mobiilin verkon tietoliikennepalveluja yritys- ja kuluttaja-asiakkaille. Vuoden 2014 liikevaihto oli 101,0 miljardia kruunua, voitto ennen veroja noin 20,1 miljardia kruunua ja henkilöstön määrä noin 26 000.

Lisätietoa: [www.teliasonera.com](http://www.teliasonera.com)

Lähteet: FIM, Bloomberg, yhtiöiden verkkosivut, 30.9.2015.

## MITEN TUOTTO LASKETAAN?

Sijoitusobligaation tuotto perustuu kymmenen pörssi-yhtiön osakkeen tasapainoin muodostaman osakekorin kehitykseen. Osakekorin tuotto lasketaan keskiarvona osakkeiden tuotoista kertomalla kunkin osakkeen tuotto osakkeen painoarvolla (1/10) osakekorissa ja laskelmalla näin saadut luvut yhteen. Osakkeiden tuotto voi vaikuttaa joko positiivisesti tai negatiivisesti osakekorin tuottoon. Kunkin osakkeen alkuarvo määritetään keskiarvona kunkin osakkeen kuukausittaisista havaintoarvoista sijoitusajan ensimmäisen kolmen kuukauden ajalta, alkaen 24.11.2015 ja päättyen 24.2.2016 (yhteensä neljä kuukausihavaintoa) ja loppuarvo määritetään keskiarvona kunkin osakkeen kuukausittaisista havaintoarvoista sijoitusajan viimeisen puolentoista vuoden ajalta, alkaen 10.5.2019 ja päättyen 10.11.2020 (yhteensä yhdeksäntoista kuukausihavaintoa). Mahdollisia osinkoja ei huomioida osakekorin tuottoa laskettaessa.

Eräpäivänä sijoittajalle maksetaan mahdollinen positiivinen osakekorin tuotto kerrottuna tuottokerroimella. Tuottokerroin on alustavasti 100 %. Lopullinen tuottokerroin määräytyy markkinatilanteen mukaan ja vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 85 %. Jos osakekorin tuotto on nolla tai negatiivinen, sijoitukselle ei makseta tuottoa.

Osakekorin kehityksestä riippumatta sijoittajalle maksetaan eräpäivänä sijoitettu nimellispääoma. Tämä nimellispääoman takaisinmaksuehto on voimassa vain eräpäivänä, eikä se kata maksettua ylikurssia ja siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Ennen eräpäivää obligaation jälkimarkkina-arvo saattaa olla nimellisarvoa matalampi tai korkeampi.

### Sijoitusobligaation takaisinmaksu eräpäivänä

$$\text{Takaisinmaksu eräpäivänä} = \text{Nimellispääoma} + \text{Nimellispääoma} \times \text{Tuottokerroin} \times \text{Osakekorin tuotto (vähintään 0\%)}$$

# TUOTONLASKENTAESIMERKIT PERUSTUEN KUVITTEELLISIIN LUKUIHIN

## Esimerkki 1: Nouseva markkina

Osake	Alkuarvo <sup>1</sup>	Loppuarvo <sup>1</sup>	Osakkeen tuotto
1	100	210	110%
2	100	185	85%
3	100	150	50%
4	100	136	36%
5	100	124	24%
6	100	100	0%
7	100	95	-5%
8	100	80	-20%
9	100	160	60%
10	100	110	10%
<b>Osakekorin tuotto</b>			<b>35,00%</b>
Osakekorin tuotto			35,00%
Tuottokerroin <sup>2</sup>			× 100%
Sijoitusobligaatin tuotto			35,00%
Vuotuinen tuotto <sup>3</sup>			4,96%

## Esimerkki 2: Laskeva markkina

Osake	Alkuarvo <sup>1</sup>	Loppuarvo <sup>1</sup>	Osakkeen tuotto
1	100	96	-4%
2	100	84	-16%
3	100	65	-35%
4	100	105	5%
5	100	74	-26%
6	100	54	-46%
7	100	12	-88%
8	100	9	-91%
9	100	23	-77%
10	100	102	2%
<b>Osakekorin tuotto</b>			<b>-37,60%</b>
Osakekorin tuotto			-37,60%
Tuottokerroin <sup>2</sup>			× 100%
Sijoitusobligaatin tuotto			0,00%
Vuotuinen tuotto <sup>3</sup>			-1,16%

<sup>1</sup> Lainaehtojen mukaisesti laskettu arvo, jonka laskennassa on huomioitu keskiarvostus.

<sup>2</sup> Tuottokerroin on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 85%. Mikäli tuottokerroin on alle alustavasti ilmoitetun, lopullinen tuotto on pienempi kuin oheisessa laskentaesimerkissä.

<sup>3</sup> Huomioiden 106%:n merkintähinta.

LASKELMA FIM.

**HUOMAA, ETTÄ LASKENTAESIMERKIT PERUSTUVAT KUVITTEELLISIIN LUKUIHIN EIVÄTKÄ NE KUVASTA HISTORIALLISTA TAI ODOTETTUA KEHITYSTÄ.**

## LASKENTAESIMERKKEJÄ ERI TUOTTOMAHDOLLISUUKSILLA

Osakekorin tuotto	Sijoitettu nimellismäärä	Sijoitettu kokonaissumma <sup>1</sup>	Takaisinmaksu eräpäivänä <sup>2</sup>	Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle <sup>1</sup>
75%	10 000 €	10 600 €	17 500 €	10,55%
50%	10 000 €	10 600 €	15 000 €	7,19%
25%	10 000 €	10 600 €	12 500 €	3,35%
10%	10 000 €	10 600 €	11 000 €	0,74%
5%	10 000 €	10 600 €	10 500 €	-0,19%
0%	10 000 €	10 600 €	10 000 €	-1,16%
-5%	10 000 €	10 600 €	10 000 €	-1,16%
-10%	10 000 €	10 600 €	10 000 €	-1,16%
-25%	10 000 €	10 600 €	10 000 €	-1,16%
-50%	10 000 €	10 600 €	10 000 €	-1,16%
-75%	10 000 €	10 600 €	10 000 €	-1,16%

Yllä olevissa laskelmissa oletetaan, että sijoitus pidetään eräpäivään saakka. Sijoittajan maksettavaksi tulevat mahdolliset verot eivät ole mukana tässä markkinointimateriaalissa esitetyissä laskelmissa.

<sup>1</sup> Huomioiden merkintähinta 106%.

<sup>2</sup> Lainaehtojen mukaisesti laskettu takaisinmaksu, jossa on huomioitu alustava tuottokerroin 100%.

# TARJOUKSEN PÄÄPIIRTEET

Aikataulu	
Merkintäaika	14.10.–10.11.2015
Liikkeeseenlasku-/selvityspäivä	24.11.2015
Sijoitusaika	5 vuotta, 24.11.2015–24.11.2020
Eräpäivä	24.11.2020

Obligaatio	
Liikkeeseenlaskija	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) (Moody's Aa3, S&P A+, Fitch A+)
Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot	10.7.2015 päivätty ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen sekä lainakohtaiset ehdot (englanniksi, sis. ruotsinkielisen tiivistelmän) sekä lainakohtaisen tiivistelmän suomenkielinen käännös ovat saatavilla osoitteesta <a href="http://www.s-pankki.fi">www.s-pankki.fi</a> .
Tarjouksen tekijä	FIM Sijoituspalvelut Oy
Markkinoija	S-Pankki Oy
Merkintäpaikat	Merkinnän voi tehdä S-Pankin verkkopankissa ja S-Pankkiirien toimipisteissä.
Tuotetyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu sijoitusobligaatio (strukturoitu joukkovelkakirjalaina)
Vakuus	Obligaation nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta, obligaatioon liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä.
Valuutta	Euro
Vähimmäissijoitus	1 060 euroa (106%:n merkintähinta huomioiden), joka vastaa yhtä nimellisarvoltaan 1 000 euron obligaatiota.
Nimellisarvo	1 000 euroa yhtä obligaatiota kohden.
Merkintähinta	106 % nimellisarvosta, josta ylikurssia 6 %.
Merkintäpalkkio	Ei merkintäpalkkiota
Merkinnän maksu	Maksetaan merkittäessä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää merkinnän yhteydessä veloitettavan vuotuisen strukturointikustannuksen, joka on arviolta noin 0,9 % nimellisarvosta (kokonaiskustannus noin 4,5 %). Strukturointikustannuksen sisältyminen merkintähintaan tarkoittaa, ettei sitä vähennetä eräpäivänä maksettavasta tuotosta tai eräpäivänä maksettavasta nimellispääomasta.
Arvo-osuusjärjestelmä	Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmä.
Kirjaus arvo-osuustilille	Obligaatio kirjataan sijoittajan arvo-osuustilille arviolta liikkeeseenlaskupäivänä.
Säilytyspalkkio	Arvo-osuustilin avaaminen ja obligaation säilyttäminen FIMissä on maksutonta.
ISIN-koodi	FI4000170980
Pörssilistaus	Obligaatiot haetaan listattavaksi Irlannin pörssiin, mikäli liikkeeseenlasku toteutuu.
Sovellettava laki	Ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat merkitsevät FIMin tarjoamaa tuotetta, sovelletaan Suomen lakia. Obligaatioon sovelletaan Englannin lakia.
Jälkemarkkinat	FIM pyrkii asettamaan normaalissa markkinatilanteessa obligaatiolle ostohinnan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa. Päivittäinen indikaatiivinen arvostus on saatavilla S-Pankin verkkosivuilla osoitteesta <a href="http://www.s-pankki.fi">www.s-pankki.fi</a> .



## KOHDE-ETUUKSET

	Osake i	Bloomberg-koodi	Paino osakekorissa
Osakekori	ABB Ltd	ABB SS <Equity>	1/10
	AT&T Inc	T UN <Equity>	1/10
	GlaxoSmithKline plc	GSK LN <Equity>	1/10
	HSBC Holdings plc	HSBA LN <Equity>	1/10
	Munich Re AG	MUV2 GY <Equity>	1/10
	Nestlé S.A.	NESN VX <Equity>	1/10
	Royal Dutch Shell plc	RDSA NA <Equity>	1/10
	Swiss Re AG	SREN VX <Equity>	1/10
	Telefónica S.A.	TEF SQ <Equity>	1/10
	TeliaSonera AB	TLSN SS <Equity>	1/10

## TUOTONLASKENTA

<b>Takaisinmaksu eräpäivänä</b>	Sijoittajalle maksetaan eräpäivänä obligaation nimellispääoma sekä mahdollinen osakekorin positiivinen tuotto kerrottuna tuottokertoimella. Jos osakekorin tuotto on nolla tai negatiivinen, sijoittajalle maksetaan eräpäivänä ainoastaan obligaation nimellispääoma. Ylikurssia ei makseta.
<b>Osakekorin tuotto</b>	Osakekoriin sisältyy 10 pörssiosaketta tasapainoin (1/10). Eräpäivänä lasketaan yhteen kunkin osakkeen i alkuarvon ja loppuarvon välinen arvonmuutos kerrottuna osakkeen i painolla osakekorissa. Osakkeiden tuotto voi vaikuttaa joko positiivisesti tai negatiivisesti osakekorin tuottoon. Mahdollisia osinkoja ei huomioida osakekorin tuottoa laskettaessa.
<b>Tuottokerroin</b>	Alustavasti 100 %, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 85 %.
<b>Osakkeen i alkuarvo</b>	Keskiarvo Osakkeen i päivän päätösarvoista kuukausittain, alkaen 24.11.2015 ja päättyen 24.2.2016 (yhteensä 4 kuukausihavaintoa).
<b>Osakkeen i loppuarvo</b>	Keskiarvo Osakkeen i päivän päätösarvoista kuukausittain, alkaen 10.5.2019 ja päättyen 10.11.2020 (yhteensä 19 kuukausihavaintoa).
<b>Pääomaturva</b>	100 % nimellispääomasta eräpäivänä (ks. kohdat Liikkeeseenlaskijariski ja Jälkimarkkinariski sivulla 10).

# KESKEISET RISKITEKIJÄT

Sijoitusobligaatit sopivat sellaisille sijoittajille, joilla on riittävä kokemus ja tieto arvioida itse kyseisen sijoituksen riskit ja joiden sijoituspäämäärä on yhteensopiva tuotteen riskin, sijoitusajan ja muiden ominaisuuksien kanssa. Sijoittajalla on oltava riittävät resurssit kantaa sijoituksen mahdollisesti aiheuttamat tappiot. Arvopaperimarkkinoilla sijoittamiseen liittyy aina riskejä ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätösten taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulisi tästä syystä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua huolellisesti tämän markkinointimateriaalin lisäksi muun muassa lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan 10.7.2015 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen. Englanninkielinen ohjelmaesite täydennyksineen ja lainakohtaiset ehdot (sis. ruotsinkielinen tiivistelmä) sekä lainakohtaisen tiivistelmän suomenkielinen käännös ovat saatavilla S-Sijoitusobligaatit Vahvat Suuryritykset I/2015 -kampanjasivuilla osoitteessa [www.s-pankki.fi/vahvat-suuryritykset](http://www.s-pankki.fi/vahvat-suuryritykset). Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan yleisellä tasolla tähän obligaatioon liittyviä riskejä. Obligaatioon ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu lisäksi liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä ja lainakohtaisissa ehdoissa.

## Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä siten pysty vastaamaan sitoumuksistaan ja maksamaan obligaatiota takaisin. Obligaatioiden nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokituksen avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Fitch, Moody's ja Standard & Poor's.

## Tuottoriski

Sijoitusobligaatien tuotto riippuu valittujen kohde-etuuksien kehityksestä. Kohde-etuuksien taso voi vaihdella obligaation sijoitusajana. Jos kohde-etuudet eivät kehity toivotusti, sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa tai tuotto voi jäädä odotettua pienemmäksi. Lisäksi kohde-etuuksien tasot tietynä päivänä eivät välttämättä kuvasta obligaation tuoton toteutunutta tai tulevaa kehitystä. Sijoitus obligaatioon ei ole sama asia kuin sijoitus joihinkin tai kaikkiin osakkeisiin, jotka sisältyvät kohde-etuuksiin, tai suoraan kohde-etuuksiin sidonnainen sijoitus. Kohde-etuuksiin sisältyviin osakkeisiin tai osakkeita liikkeeseen laskeneisiin yhtiöihin voi kohdistua yhtiötapahtumia, joiden johdosta osake voidaan korvata toisella tai osakkeen päätösarvojen laskentaan voidaan tehdä korjauksia. Sijoittajan tulee myös ottaa huomioon, että sijoittaja ei hyödy kohde-etuuksiin sisältyvien osakkeiden mahdollis-

ta osingoista, eikä välttämättä täysimääräisesti niihin liittyvistä yhtiötapahtumista.

## Ylikurssiriski

Obligaation merkintähinta on 106 % nimellisarvosta, mikä tarkoittaa että obligaatio merkitään 6 %:n ylikurssiin. Ylikurssia eli obligaation nimellisarvon ylittävää merkintähinnan osaa ei palauteta. Mikäli obligaation tuotto jää ylikurssin osaa pienemmäksi menettää sijoittaja maksamansa ylikurssin osittain tai kokonaan.

## Jälkimarkkinariski

Sijoitusta obligaatioon suositellaan vain, jos sijoittaja ei tarvitse sijoitettua pääomaa ennen obligaation eräpäivää. Pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä, eikä se kata mahdollista ylikurssia eikä merkintäpalkkiota. Mikäli sijoittaja kuitenkin haluaa myydä obligaation ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen markkinahintaan, joka voi olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoitettu nimellispääoma. Riski menettää osa sijoitussummasta on sitä korkeampi, mitä lähempänä liikkeeseenlaskupäivää myynti jälkimarkkinoilla tapahtuu. Markkinahintaan vaikuttavat mm. kohde-etuuksien sekä näihin liittyvien johdannaismarkkinoiden kehitys, strukturointikustannus ja yleisen korkotason muutokset. Korkotason nousu laskee yleensä obligaation jälkimarkkina-arvoa ja markkinakorkojen lasku vastaavasti yleensä nostaa obligaation jälkimarkkina-arvoa. Sijoitusobligaatien arvonmuutos ei heijasta kohde-etuuden arvonmuutosta täysimääräisesti ennen eräpäivää.

On mahdollista, ettei obligaatiolle muodostu laina-aikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa. S-Pankki pyrkii julkaisemaan ostohinnan obligaatiolle normaaleissa markkinaolosuhteissa laina-ajan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä, muttei takaa jälkimarkkinoita.

## Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Liikkeeseenlaskija voi lunastaa obligaation takaisin ennen sen erääntymistä ohjelmaesitteessä ja/tai lainaehdoissa mainituissa erityistapauksissa, esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta. Tällainen ennenaikainen takaisinmaksu voi johtaa siihen, että obligaation lopullinen tuotto jää ennakoitua pienemmäksi, sijoittaja saa sijoittamansa pääoman takaisin vain osittain tai sijoitettu pääoma menetetään kokonaan.

## Verotusriski

Sijoitustuotteen tai sen tuoton verotuskohtelussa tapahtuvat muutokset voivat vaikuttaa sijoittajan saamaan nettotuottoon. Obligaation verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua obligaation sijoitusajana.



**RISKILUOKITUS: MATALA RISKI. PÄÄOMATURVA.** Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoma palautetaan eräpäivänä, mikäli liikkeeseenlaskija on maksukykyinen. Sijoituksessa voi olla enintään 15 % ylikurssia. Pääomaturva on voimassa ainoastaan eräpäivänä eikä se kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n internetsivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi).

# VEROTUS

Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan ainoastaan lyhyesti obligaatien tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön kohdalla. Obligaatio verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua obligaatien laina-ajan aikana ja niillä voi olla haitallisia vaikutuksia sijoittajalle. Obligaatio liikkeeseenlaskija, S-Pankki tai FIM ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana, vaan kunkin sijoittajan tulee erikseen selvittää veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.

Obligaatiolle maksettavaa tuottoa käsitellään pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Tuotosta toimitetaan pääomatuloveroprosentin mukainen ennakonpidätys (tällä hetkellä 30 %).

## TÄRKEÄÄ TIETOA

FIM (Y-tunnus 1771007-6) on laatinut tämän markkinointimateriaalin FIMin tekemän tarjouksen johdosta, jossa FIM ("FIM" tarkoittaa FIM Sijoituspalvelut Oy:tä tai asiayhteydestä riippuen FIMin kanssa samaan konserniin kuuluvia yhtiöitä) tarjoaa obligaatiota sijoittajien ostettavaksi. FIM tekee tarjouksen omissa nimissään ja omaan luukuunsa. FIM on sijoittajien korvausrahaston jäsen. FIMIä valvoo Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 159, 00101 Helsinki, puhelin (09) 010 831 51, sähköposti: finanssivalvonta@finanssivalvonta.fi).

Obligaation markkinoija ja jälleenmyyjä on S-Pankki Oy.

Tätä markkinointimateriaalia ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman FIMin etukäteen antamaa lupaa. Kaikki tästä markkinointimateriaalista ilmenevät obligaatioon liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä obligaation täydellistä kuvasta. Sijoittajien tulisi lukea kaikki lainakohtaisista ehdoista ja liikkeeseenlaskijan 10.7.2015 päivätystä ohjelmaesitteestä (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen ilmenevät obligaatioon liittyvät tiedot. Tämä markkinointimateriaali ei ole EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) ja Suomen arvopaperimarkkinalain tarkoittama esite. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla pyydettyä S-Pankista ja ne on julkaistu S-Sijoitusobligatio Vahvat Suuryritykset I/2015 -kampanjasivuilla osoitteessa [www.s-pankki.fi](http://www.s-pankki.fi).

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mikään sen lähipiiritäho, mukaan lukien sisar- tai tytäryhtiöt, ei ole laatinut eikä hyväksynyt tätä markkinointimateriaalia. Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mitkään sen lähipiiritähot, johtajat, toimihenkilöt tai asiamiehet eivät anna minkäänlaisia takuita tai lupauksia tai kannan mitään vastuuta muihin osapuoliin nähden annetuista tiedoista kokonaisuudessaan tai niiden osista. Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mikään sen lähipiiritäho, johtaja, toimihenkilö tai asiamies ei ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä.

### Myyntirajoitukset

Tätä tarjousta ei kohdisteta luonnollisille henkilöille tai oikeushenkilöille, joiden osallistuminen edellyttää muita kuin Suomen lain edellyttämiä toimenpiteitä. Eräiden valtioiden lainsäädäntö saattaa asettaa rajoituksia tämän materiaalin levittämiseksi tai tarjoamiselle. Tätä myyntimateriaalia tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille vastoin Yhdysvaltain laissa asetettuja rajoituksia. Tässä julkaisussa annettavia tietoja ei ole tarkoitettu minkäänlaiseen jakeluun Kanadassa ja siten niitä ei voida pitää minkäänlaisena taloudellisena suosituksena Kanadan lainsäädännön tarkoittamassa merkityksessä. Myös muiden maiden lait ja säännökset voivat rajoittaa tämän julkaisun levittämistä.

Obligaation luovutuksesta ennen eräpäivää syntyvää voittoa käsitellään luovutusvoittona, joka lasketaan vähentämällä luovutushinnasta hankintahinta sekä hankinta- ja myyntikulut (tai vaihtoehtoisesti hankintameno-olettamana 20 % luovutushinnasta).

Obligaation luovutuksesta aiheutuvaa tappiota käsitellään luovutustappiona. Lisäksi myös takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää tappiota käsitellään todennäköisesti luovutustappiona. Nämä tappiot voidaan vähentää luovutusvoitoista (mutta ei muista pääomatuloista) sinä verovuonna, jona luovutus tai takaisinmaksu on tapahtunut, sekä sitä seuraavana viitenä vuotena.

### Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

FIMillä on oikeus tarjouksen peruuttamiseen, mikäli sijoitusten kokonaismäärä jää alle 2 000 000 euron nimellisarvon. Jos lainsäädäntö, tuomioistuinten tai viranomaisten päätökset tai vastaavat Suomessa tai ulkomailla tekevät tarjouksen toteutuksen täysin tai osittain mahdottomaksi tai vaikeuttavat sitä olennaisesti, tai markkinaolosuhteissa tapahtuu olennainen negatiivinen muutos, tarjous voidaan päättää ennenaikaisesti tai peruuttaa. Jos tarjous perutaan ja FIM on tällöin vastaanottanut sijoittajalta merkintämaksun, FIM palauttaa varat sijoittajan pankkitilille korotta. S-Pankki tiedottaa kaikkia merkintäsitoumuksen jättäneitä sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta. Liikkeeseenlasku peruutetaan, jos tuottoero ei voida vahvistaa vähintään tasolle 85 %. Ylikysyntätilanteessa FIM allokoii obligaation sijoittajille merkintäsitoumuslomakkeiden saapumis- ja rekisteröimisjärjestyksessä.

### Ohjelmaesitteen täydennykset

Mikäli liikkeeseenlaskija julkistaa EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) 16 artiklan tarkoittaman ohjelmaesitteen tai lainakohtaisten ehtojen täydennyksen tarjousaikana, merkintäsitoumuksen antaneella sijoittajalla on arvopaperimarkkinalain mukainen oikeus perua päätöksensä ilmoittamalla tästä kirjallisesti FIMille kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta (tai FIMin ilmoittamana myöhäisempänä ajankohtana).

### Etämyynti ja tiedot palveluntarjoajasta

Palveluntarjoajaa koskevat tiedot ja obligaation etämyyntiä koskevat ennakkotiedot, sopimusehdot ja asiakaspalvelu annetaan suomeksi (pois lukien rahoitusvälineen ulkomaisen liikkeeseenlaskijan laatima esite ja muu materiaali, joka on asiakkaan saatavilla englannin kielellä). Palveluntarjoajaa ja etämyyntiä koskevat tiedot ovat saatavilla osoitteessa [www.s-pankki.fi](http://www.s-pankki.fi).

### Merkinnän peruminen

Merkintäsitoumusilmoituksen jättäminen on sitova, eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä (peruutus-oikeudesta ohjelmaesitteen täydennyksen yhteydessä katso kohta Ohjelmaesitteen täydennykset). Mikäli FIM joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on tällaisen hylätyt merkintäsitoumuksen jättänyt velvollinen korvaamaan FIMille aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli koko maksua ei suoriteta asetetun ajan kuluessa, on FIMillä oikeus hylätä merkintäsitoumus tai jo varattu obligaatio voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle.

# MITEN TEEN SIJOITUKSEN?

## 1. Perehdy esitemateriaaliin

Ennen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee perehtyä tämän markkinointimateriaalin lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin ja liikkeeseenlaskijan 10.7.2015 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen. Ohjelmaesite täydennyksineen ja lainakohtaiset ehdot (sis. ruotsinkielinen tiivistelmä) sekä lainakohtaisen tiivistelmän suomenkielinen käännös ovat saatavilla S-Pankista ja S-Sijoitusobligaatio Vahvat Suuryritykset I/2015 -kampanjasivuilta osoitteessa [www.s-pankki.fi/vahvat-suuryritykset](http://www.s-pankki.fi/vahvat-suuryritykset).

## 2. Toimita merkintäsitoumus S-Pankkiin

Merkintäsitoumus tulee tehdä S-Pankkiirien toimipisteissä tai S-Pankin verkkopankissa 10.11.2015 klo 17.00 mennessä. Merkintä maksetaan merkittäessä.

## YHTEYSTIEDOT

**S-Pankin Asiakaspalvelu, puh. 010 76 5800**

**Avoimna ma–pe klo 8–20**

(0,0835 €/puhelu + 0,1209 €/min)

# S=Pankki

S-PANKKI.FI