



S-SIJOITUSOBLIGAATIO BRÄNDI- YRITYKSET II/2015

MERKINTÄAIKA: 23.11.–18.12.2015

Liikkeeseenlaskija: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ).
Tarjouksen tekijä: FIM Sijoituspalvelut Oy ("FIM"). Obligaation
markkinoija ja jälleenmyyjä: S-Pankki Oy ("S-Pankki"). Merkinnän voi
tehdä S-Pankin verkkopankissa tai S-Pankki-irien toimipaikoissa.

Obligaation lainakohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 10.7.2015
päivätyt ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme)
täydennyksineen ovat saatavissa S-Pankista ja osoitteesta
www.s-pankki.fi/brandiyritykset.

Kohde-etuus	10 pörssiyhtiön osakkeen muodostama osakekori
Merkintähinta	106 %
Tuottokerroin	Alustavasti 90 % (vähintään 80 %)
Vähimmäissijoitus	1 060 € (huomioiden 106 %:n merkintähinta)
Sijoitusaika	5 vuotta

S-Pankki

S-PANKKI.FI

TUOTTOA JA TURVAA SÄÄSTÖILLESII

S-SIJOITUSOBLIGAATIO BRÄNDIYRITYKSET II/2015

S-Pankki tuo markkinoille pääomaturvaton sijoitusobligation, johon sijoittamalla pääset nyt hyötymään suurista kansainvälisistä brändeistään tunnettujen yritysten arvonnoususta helposti ja turvallisesti. Pääomaturvattu¹ sijoitusobligatio sopii sinulle, jos etsit säästöillesi tavallista määräaikaistalletusta korkeampaa tuotto-odotusta, mutta et halua ottaa riskejä, jotka liittyvät suoraan sijoittamiseen osakemarkkinoille. Sijoitusobligation pääomaturvan¹ ansiosta säästösi ovat turvassa: saat osakkeiden kurssikehityksestä riippumatta takaisin vähintään sijoittamasi nimellispääoman, kun sijoituksesi erääntyy. Eräpäivänä sinulle maksetaan myös mahdollinen yritysten osakkeiden arvonnousuun perustuva tuotto. Sinun ei siis tarvitse huolehtia markkinoiden liikkeistä tai niiden seuraamisesta.

Sijoittaessasi Brändiyritykset -sijoitusobligatioon pääset yhdellä sijoituksella kiinni kymmenen kansainvälisen brändiyrityksen osakkeen arvonnekehitykseen. Osakekorin kymmenen brändiyritystä ovat kaikki jokapäiväisestä arjestamme tuttuja yrityksiä, ja niiden tuotemerkit – esimerkiksi The Coca-Cola ja H&M tai suomalainen Kone – ovat tunnettuja ympäri maailman.

Brändiyritykset ovatkin hyviä sijoituskohteita, koska niillä on takanaan pitkä ja menestyksenkäs historia. Toimialojensa johtavilla yrityksillä on usein hyvä kannattavuus sekä hinnoitteluvoima, minkä vuoksi ne kykenevät luomaan vakaan tuloskehityksen sekä arvonnousun omistajilleen. Osakekorin riskiä on hajautettu valitsemalla yritykset eri toimialoilta ja maantieteellisiltä alueilta.

¹ Liikkeeseenlaskijan tarjoama nimellispääoman takaisinmaksuehto eli pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä eikä se kata mahdollista ylikurssia eikä merkintäpalkkiota. Ennen eräpäivää obligation arvo voi olla sijoitettua nimellispääomaa matalampi tai korkeampi. Obligaation nimellispääoman takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvästä.

S-SIJOITUSOBLIGAATIO BRÄNDIYRITYKSET II/2015

KYMMENEN KANSAINVÄLISEN BRÄNDIYRITYKSEN OSAKKEEN ARVONKEHITYKSEEN SIDOTTU SIJOITUS

Lyhyesti

Pääomaturvattu¹ sijoitus tunnettujen brändiyriytysten pörssi-osakkeisiin.

Sijoituksen tuotto määräytyy kymmenen pörssiyhtiön osakkeen muodostaman osakekorin kehityksen perusteella.

Osakekorin yritykset ovat AstraZeneca plc, The Coca-Cola Co, Daimler AG, GlaxoSmithKline plc, Hennessy & Mauritz AB, Kone Oyj, Nestlé S.A., Siemens AG, TeliaSonera AB ja Verizon Communications Inc.

Sijoitus tarjoaa alustavasti 90 %² tuottokertoimen osakekorin lainaehtojen mukaisesti laskettuun positiiviseen tuottoon.

Sijoitusaika 5 vuotta.

Miksi sijoittaa?

Sijoitusobligation kautta pääset turvallisesti kiinni kansainvälisten brändiyriytysten osakkeista koostuvan osakekorin arvonkehitykseen. Pääomasi on turvattu¹, ja hyödyt osakkeiden mahdollisesta arvonnoususta.

Osakekoriin valitut yritykset ovat pitkään alalla toimineita yrityksiä ja niiden valinnassa on otettu huomioon maantieteellinen ja toimialakohtainen hajautus.

100 % pääomaturva¹ eräpäivänä nimellisarvolle.

Riskitekijöitä

Obligaation tuotto riippuu kohdeetuuskien kehityksestä. Jos kohdeetuudet eivät kehity toivotusti, sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa tai tuotto voi jäädä odotettua pienemmäksi.

Jos osakekorin lainaehtojen mukainen tuotto on nolla tai negatiivinen, sijoitukselle ei makseta tuottoa ja sijoittaja häviää maksamansa ylikurssin.

Jälkimarkkinahinta voi sijoitusaikana vaihdella voimakkaastikin, riippuen mm. korkotasosta ja kohdeetuuskien kehityksestä.

Obligaation takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Jos liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoittamansa nimellispääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Lisäksi obligaaion takaisinmaksuun liittyy riskejä, joita on kuvattu tarkemmin kohdassa Keskeiset riskitekijät sivulla 10.

¹ Liikkeeseenlaskijan tarjoama nimellispääoman takaisinmaksuehto eli pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä eikä se kata mahdollista ylikurssia eikä merkintäpalkkiota. Ennen eräpäivää obligaaion arvo voi olla sijoitettua nimellispääomaa matalampi tai korkeampi. Obligaation nimellispääoman takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

² Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä. Liikkeeseenlasku perutaan, mikäli tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 80 %.

LYHYT MARKKINAKATSAUS

Noususykli maailmantaloudessa ja osakkeissa tasoittumassa

Osakemarkkinoiden nousutrendi on ollut voimissaan jo kuusi ja puoli vuotta yhtäjaksoisesti. Vaikka nousumarkkinasta on ajallisesti sekä määrällisesti varmastikin jo nähty suurin osa, on nousulla edelleen edellytyksiä jatkua. Markkinasykli on kuitenkin edennyt uuteen, aiempaa epävakampaan vaiheeseen. Riski on palannut markkinoille. Osakekurssit ovat tulleet herkiksi korjausliikkeille, joita nähtiin pariin otteeseen jo viime vuoden lopulla ja tänä vuonna huhtikuusta syyskuuhun. Kurssiheilunnan lisääntymistä selittää osin Kiinan talouskasvuun liittyvä epävarmuus, maailman talouskasvun momentumin eli trendin heikkeneminen, kasvanut riski USA:n tulostaantumasta ja odotus USA:n keskuspankin koronnostojen alkamisesta. Oma vaikutuksensa markkinaheiluntaan on ollut myös maailmanpolitiikan lisääntyneellä yleisellä epävarmuudella.

Osakemarkkinoiden kannalta myönteistä on edelleen verrattain vakaa säilynyt yleinen makrotalousympäristö, keskuspankkien löysässä rahapolitiikka, jonka seurauksena korot pysyvät alhaisella tasolla ja markkinoilla on runsaasti likviditeettiä, ja osakkeiden verrattain maltillinen arvostustaso. Osakemarkkinoilla kriisihinnoittelu on kuitenkin ohi ja arvostukset keskeisillä länsimarkkinoilla ovat nousseet pitkän aikavälin keskiarvoon. Nykyinen kurssitaso ei näin ollen kestä talouskasvun tai yritysten tuloskasvuodotusten pettämistä, eikä merkittäviä poliittisia kriisejä. Kurssinousun jatkuminen edellyttää yritysten tulosten kohoamista. Mikäli kurssit nousevat jatkossa

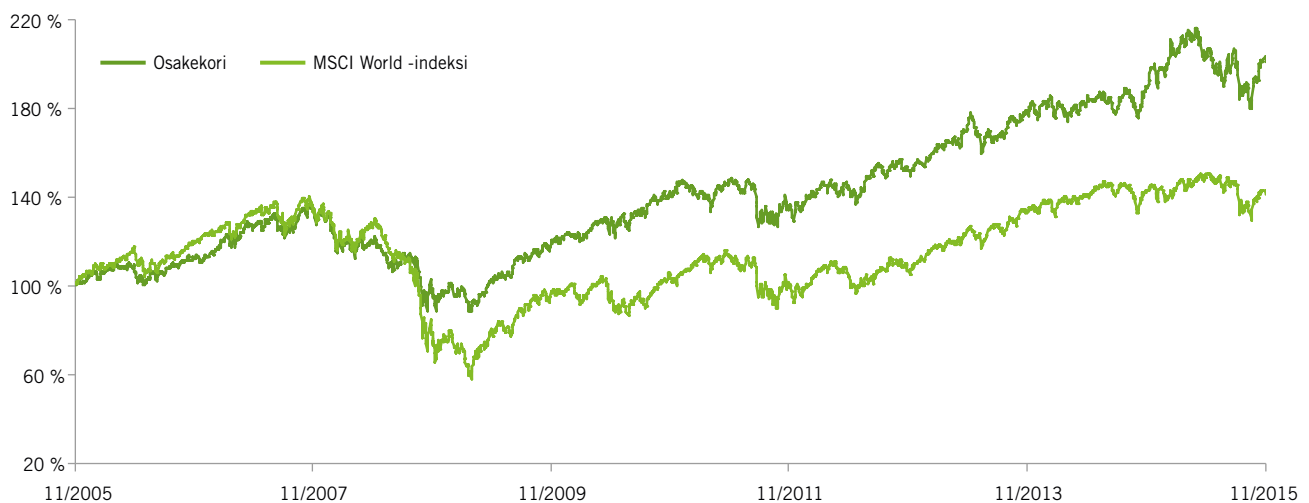
huomattavasti tuloskasvua kiivaammin – mikä on ollut tyypillinen ilmiö keskeisillä länsimarkkinoilla viimeiset 3–4 vuotta – vaarana on arvostuskuplan syntyminen.

Alhaisten korkojen ympäristössä osakkeet edelleen houkutteleva kohde

Viime vuosina sijoittajan erityinen haaste on ollut löytää sijoituskohteita, jotka tarjoavat positiivista reaalityttöä kohtuullisella riskillä. Sekä lyhyiden että pitkien korkojen laskettua ennätysalhaiselle tasolle tämä tarve on korostunut entisestään. Korkoinstrumenttien ei voi olettaa jatkossa tarjoavan yhtä korkeita tuottoja kuin mihin muutamina menneinä vuosina totuttiin. Maailmantalouden kasvutrendin vaimetessa ja osakemarkkinasyklin edetessä kypsään vaiheeseen, jossa arvostukset eivät ole enää alhaisia ja yritysten tuloskasvuun liittyvät riskit kohoavat, osakekurssien nousulle ei ole syytä ladata ylisuuria odotuksia. Osakemarkkinoiden tarjoama tuotto on kuitenkin merkittävästi korkeampi kuin historiallisesti poikkeuksellisen matala korkotasoa. Sijoittajilla on näin ollen halu ostaa osakkeita myös jatkossa. Vasta kun USA:n ja koko maailmantalouden taivaalle purjehtii suhdannekäänteestä kertovia synkkiä pilviä ja yritysten tuloskasvu näyttää vahvoja merkkejä hyytymisestä, on syytä aidosti pelätä vuoden 2009 keväästä lähtien voimissaan olleen syklisen nousumarkkinan olevan tulossa tiensä päähän. Vielä emme ole tulleet näkemysessämme näin pessimistiseksi, mutta vaaleanpunaisen varoitusvalon olemme sytyttäneet.

Lähteet: FIM, 17.11.2015

S-Sijoitusobligaatio Brändiyritykset II/2015 -osakekorin ja vertailuna maailman osakemarkkinoita kuvaavan MSCI World -indeksin historiallinen kehitys 9.11.2005–9.11.2015



Lähteet: FIM, kohde-etuksien tiedot Bloomberg, 10.11.2015. Lähtötaso on indeksoitu sataan prosenttiin. Osakekorin kehitystä laskettaessa ei ole huomioitu ylikurs-sia, lainaheitojen mukaista keskiarvostusta eikä tuottokerrointa. Lainaehtojen mukaiset tuotot voivat poiketa merkittävästi osakekorin kehityksestä.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIAALLINEN TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.

OSAKEKORI

Osakekori muodostuu tasapainoin (1/10) kymmenestä osakkeesta.

Yritys	Toimiala	Maa	Bloomberg-analyttikkosuositusten jakauma		
AstraZeneca plc	Lääketeollisuus	Ruotsi/Iso-Britannia	45,9 %	35,2 %	18,9 %
The Coca-Cola Co	Elintarviketeollisuus	USA	44,4 %	44,5 %	11,1 %
Daimler AG	Autoteollisuus	Saksa	67,6 %	26,5 %	5,9 %
GlaxoSmithKline plc	Lääketeollisuus	Iso-Britannia	20,6 %	61,8 %	17,6 %
Hennes & Mauritz AB	Vähittäismyynti	Ruotsi	36,1 %	30,6 %	33,3 %
Kone Oyj	Teollisuustuotteet ja -palvelut	Suomi	30,8 %	42,3 %	26,9 %
Nestlé S.A.	Elintarviketeollisuus	Sveitsi	47,0 %	47,1 %	5,9 %
Siemens AG	Automaatio- ja sähkötekniikka	Saksa	36,4 %	54,5 %	9,1 %
TeliaSonera AB	Telekommunikaatio	Suomi/Ruotsi	26,5 %	47,1 %	26,4 %
Verizon Communications Inc	Telekommunikaatio	USA	48,6 %	46,0 %	5,4 %

■ Osta
■ Pidä
■ Myy

Lähde: Bloomberg, 10.11.2015

OSAKEKORIN YHTIÖIDEN KUVAUKSET

AstraZeneca plc

AstraZeneca on maailman johtavia lääketutkimukseen ja innovatiivisten reseptilääkkeiden kehitykseen panostavia yrityksiä. Yrityksellä on toimintaa yli 100 maassa. Vuoden 2014 liikevaihto oli n. 26,1 miljardia Yhdysvaltain dollaria, voitto ennen veroja n. 1,2 miljardia dollaria ja henkilöstön määrä n. 57 500. Uusien lääkkeiden tutkimus- ja tuotekehitykseen yritys käyttää vuosittain yli 4 miljardia dollaria. Lisätietoa: www.astrazeneca.com

The Coca-Cola Co

Coca-Cola on ehkä maailman tunnetuin tavaramerkki. Yritys tuottaa ja markkinoi tuotteitaan yli 200 eri maassa. Vuoden 2014 liikevaihto oli n. 46,0 miljardia Yhdysvaltain dollaria, voitto ennen veroja n. 9,3 miljardia dollaria ja yrityksen palveluksessa työskentelee lähes 130 000 henkilöä. Lisätietoa: www.coca-cola.com

Daimler AG

Daimler lukeutuu maailman suurimpien autovalmistajien joukkoon. Yrityksen tuotemerkkeihin kuuluvat muun muassa Mercedes-Benz, AMG, Maybach, Smart, Freightliner, Western Star, BharatBenz, Fuso, Setra and Thomas Built Buses. Yrityksellä on yhteensä 61 tuotantoyksikköä Euroopassa, Pohjois- ja Etelä-

Amerikassa, Aasiassa ja Afrikassa. Vuoden 2014 liikevaihto oli n. 129,9 miljardia euroa, voitto ennen veroja noin 10,2 miljardia euroa ja henkilöstön määrä noin 280 000.

Lisätietoa: www.daimler.com

GlaxoSmithKline plc

GlaxoSmithKline on yksi maailman johtavista lääkkeiden, rokotteiden ja itsehoitolääkkeiden valmistajista. Vuoden 2014 liikevaihto oli n. 23,0 miljardia Englannin puntaa, voitto ennen veroja noin 2,0 miljardia puntaa ja yrityksen palveluksessa työskentelee yli 98 000 henkilöä yli sadassa maassa. Lisätietoa: www.gsk.com

Hennes & Mauritz AB

H&M on yksi tunnetuimmista kansainvälisistä muodin vähittäiskaupan konserneista. H&M -myymäläverkosto kattaa 55 markkinaa ja myynnillisenä tavoitteena on kasvattaa myymälöiden lukumäärää nykyisestä 3 511 myymälästä noin 10–15 % vuosittain. Vuoden 2014 liikevaihto oli noin 176,6 miljardia Ruotsin kruunua ja yrityksen palveluksessa työskentelee yli 132 000 henkilöä.

Lisätietoa: www.hm.com

Kone Oyj

Kone Oyj on yksi maailman johtavista hissejä ja liukuportaita valmistavista yrityksistä. Kone sekä valmistaa hissejä ja liukuportaita, että tarjoaa palveluja niiden kunnossapitoon ja nykyaikaistamiseen. Vuonna 2014 Koneen liikevaihto oli n. 7,3 miljardia euroa, voitto ennen veroja n. 1,0 miljardia euroa ja henkilöstömäärä noin 74 000. Lisätietoa: www.kone.fi

Nestlé S.A.

Nestlé on elintarvikeyritys, jonka tuotemerkit kattavat lähes kaikki ruoka- ja juomakategoriat. Yrityksen pääkonttori sijaitsee Veveyssä, Sveitsissä, mutta yrityksellä on toimintaa maailmanlaajuisesti yli 190 eri maassa. Yrityksen liikevaihto vuonna 2014 oli noin 91,6 miljardia Sveitsin frangia, voitto ennen veroja noin 10,3 miljardia frangia ja henkilöstön määrä lähes 340 000. Lisätietoa: www.nestle.com

Siemens AG

Siemens on maailmanlaajuisesti toimiva teknologiayhtiö, jonka toimialaan kuuluvat tietoliikenne- ja sähkötekniikka sekä elektrooniikkateollisuus. Yrityksen päätoimintasektorit ovat energia, ter-

veydenhuolto, teollisuus sekä kaupunkien infrastruktuurit. Vuoden 2014 liikevaihto oli n. 71,9 miljardia euroa ja yrityksen palveluksessa työskentelee maailmanlaajuisesti yli 340 000 henkilöä. Lisätietoa: www.siemens.com

TeliaSonera AB

TeliaSonera kuuluu pohjoismaiden johtaviin teleoperaattoreihin. TeliaSonera tarjoaa sekä kiinteän että mobiilin verkon tietoliikennepalveluja yritys- ja kuluttaja-asiakkaille. Vuoden 2014 liikevaihto oli noin 101,0 miljardia Ruotsin kruunua, voitto ennen veroja noin 20,1 miljardia kruunua ja henkilöstön määrä noin 26 000. Lisätietoa: www.teliasonera.com

Verizon Communications Inc

Verizon on maailman johtava tietoliikennepalveluja ja -ratkaisuja tarjoava yritys. Verizon toimittaa laajakaistayhteyksiä sekä tietoliikennesyhteyksiä niin yrityksille kuin yksityishenkilöille. Verizon tarjoaa palvelujaan yli 150 maassa. Vuoden 2014 liikevaihto oli n. 127 miljardia Yhdysvaltain dollaria, voitto ennen veroja n. 15,3 miljardia dollaria ja yrityksen palveluksessa työskentelee yli 177 000 henkilöä. Lisätietoa: www.verizon.com

Lähteet: FIM, Bloomberg, yhtiöiden verkkosivut, 9.11.2015.

MITEN TUOTTO LASKETAAN?

Sijoitusobligaation tuotto perustuu kymmenen pörssiyrityksen osakkeen tasapainoin muodostaman osakekorin kehitykseen. Osakekorin tuotto lasketaan keskiarvona osakkeiden tuotoista kertomalla kunkin osakkeen tuotto osakkeen painoarvolla (1/10) osakekorissa ja laskelmalla näin saadut luvut yhteen. Osakkeiden tuotto voi vaikuttaa joko positiivisesti tai negatiivisesti osakekorin tuottoon. Kunkin osakkeen alkuarvo määritetään keskiarvona kunkin osakkeen kuukausittaisista havaintoarvoista sijoitusajan ensimmäisen kolmen kuukauden ajalta, alkaen 8.1.2016 ja päättyen 8.4.2016 (yhteensä neljä kuukausihavaintoa) ja loppuarvo määritetään keskiarvona kunkin osakkeen kuukausittaisista havaintoarvoista sijoitusajan viimeisen kahden vuoden ajalta, alkaen 24.12.2018 ja päättyen 22.12.2020 (yhteensä 25 kuukausihavaintoa). Mahdollisia osinkoja ei huomioida osakekorin tuottoa laskettaessa.

Eräpäivänä sijoittajalle maksetaan mahdollinen positiivinen osakekorin tuotto kerrottuna tuotokertoimella. Tuotokerroin on alustavasti 90 %. Lopullinen tuotokerroin määräytyy markkinatilanteen mukaan ja vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 80 %. Jos osakekorin tuotto on nolla tai negatiivinen, sijoitukselle ei makseta tuottoa.

Osakekorin kehityksestä riippumatta sijoittajalle maksetaan eräpäivänä sijoitettu nimellispääoma. Tämä nimellispääoman takaisinmaksuehto on voimassa vain eräpäivänä, eikä se kata maksettua ylikurssia ja siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Ennen eräpäivää obligaation jälkimarkkina-arvo saattaa olla nimellisarvoa matalampi tai korkeampi.

Sijoitusobligaation takaisinmaksu eräpäivänä

$$\text{Takaisinmaksu eräpäivänä} = \text{Nimellispääoma} + \text{Nimellispääoma} \times \text{Tuotokerroin} \times \text{Osakekorin tuotto (vähintään 0\%)}$$

TUOTONLASKENTAESIMERKIT PERUSTUEN KUVITTEELLISIIN LUKUIHIN

Esimerkki 1: Nouseva markkina

Osake	Alkuarvo ¹	Loppuarvo ¹	Osakkeen tuotto
1	100	205	105 %
2	100	170	70 %
3	100	185	85 %
4	100	125	25 %
5	100	135	35 %
6	100	100	0 %
7	100	95	-5 %
8	100	80	-20 %
9	100	90	-10 %
10	100	115	15 %
Osakekorin tuotto			30,00 %
Osakekorin tuotto			30,00 %
Tuottokerroin ²			× 90 %
Sijoitusobligaatin tuotto			27,00 %
Vuotuinen tuotto ³			3,68 %

Esimerkki 2: Laskeva markkina

Osake	Alkuarvo ¹	Loppuarvo ¹	Osakkeen tuotto
1	100	98	-2 %
2	100	80	-20 %
3	100	71	-29 %
4	100	105	5 %
5	100	68	-32 %
6	100	54	-46 %
7	100	29	-71 %
8	100	9	-91 %
9	100	91	-9 %
10	100	105	5 %
Osakekorin tuotto			-29,00 %
Osakekorin tuotto			-29,00 %
Tuottokerroin ²			× 90 %
Sijoitusobligaatin tuotto			0,00 %
Vuotuinen tuotto ³			-1,16 %

¹ Lainaehtojen mukaisesti laskettu arvo, jonka laskennassa on huomioitu keskiarvostus.

² Tuottokerroin on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 80%. Mikäli tuottokerroin on alle alustavasti ilmoitetun, lopullinen tuotto on pienempi kuin oheisessa laskentaesimerkissä.

³ Huomioiden 106 %:n merkintähinta.

LASKELMA FIM.

HUOMAA, ETTÄ LASKENTAESIMERKIT PERUSTUVAT KUVITTEELLISIIN LUKUIHIN EIVÄTKÄ NE KUVASTA HISTORIALLISTA TAI ODOTETTUA KEHITYSTÄ.

LASKENTAESIMERKKEJÄ ERI TUOTTOMAHDOLLISUUKSILLA

Osakekorin tuotto	Sijoitettu nimellismäärä	Sijoitettu kokonaissumma ¹	Takaisinmaksu eräpäivänä ²	Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle ¹
75%	10 000 €	10 600 €	16 750 €	9,58 %
50%	10 000 €	10 600 €	14 500 €	6,47 %
25%	10 000 €	10 600 €	12 250 €	2,94 %
10%	10 000 €	10 600 €	10 900 €	0,56 %
5%	10 000 €	10 600 €	10 450 €	-0,28 %
0%	10 000 €	10 600 €	10 000 €	-1,16 %
-5%	10 000 €	10 600 €	10 000 €	-1,16 %
-10%	10 000 €	10 600 €	10 000 €	-1,16 %
-25%	10 000 €	10 600 €	10 000 €	-1,16 %
-50%	10 000 €	10 600 €	10 000 €	-1,16 %
-75%	10 000 €	10 600 €	10 000 €	-1,16 %

Yllä olevissa laskelmissa oletetaan, että sijoitus pidetään eräpäivään saakka. Sijoittajan maksettavaksi tulevat mahdolliset verot eivät ole mukana tässä markkinointimateriaalissa esitetyissä laskelmissa.

¹ Huomioiden merkintähinta 106%.

² Lainaehtojen mukaisesti laskettu takaisinmaksu, jossa on huomioitu alustava tuottokerroin 90%.

TARJOUKSEN PÄÄPIIRTEET

Aikataulu	
Merkintäaika	23.11.–18.12.2015
Liikkeeseenlasku-/selvityspäivä	8.1.2016
Sijoitusaika	5 vuotta, 8.1.2016–8.1.2021
Eräpäivä	8.1.2021

Obligaatio	
Liikkeeseenlaskija	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) (Moody's Aa3, S&P A+, Fitch A+)
Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot	10.7.2015 päivätty ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen ja lainakohtaiset ehdot (englanniksi, sis. ruotsinkielisen tiivistelmän) sekä lainakohtaisen tiivistelmän suomenkielinen käännös ovat saatavilla osoitteesta www.s-pankki.fi/brandiyritykset .
Tarjouksen tekijä	FIM Sijoituspalvelut Oy
Markkinoija	S-Pankki Oy
Merkintäpaikat	S-Pankin verkkopankki ja S-Pankkiirien toimipisteet.
Tuotetyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu sijoitusobligaatio (strukturoitu joukkovelkakirjalaina)
Vakuus	Obligaation nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta, obligaatioon liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyystä.
Valuutta	Euro
Vähimmäissijoitus	1 060 euroa (106 %-n merkintähinta huomioiden), joka vastaa yhtä nimellisarvoltaan 1 000 euron obligaatiota.
Nimellisarvo	1 000 euroa yhtä obligaatiota kohden.
Merkintähinta	106 % nimellisarvosta, josta ylikurssia 6 %.
Merkintäpalkkio	Ei merkintäpalkkiota
Merkinnän maksu	Maksetaan merkittäessä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää merkinnän yhteydessä veroitettavan vuotuisen strukturointikustannuksen, joka on arviolta noin 0,8 % nimellisarvosta (kokonaiskustannus noin 4,0 %). Strukturointikustannuksen sisältyminen merkintähintaan tarkoittaa, ettei sitä vähennetä eräpäivänä maksettavasta tuotosta tai eräpäivänä maksettavasta nimellispääomasta.
Arvo-osuusjärjestelmä	Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmä.
Kirjaus arvo-osuustilille	Obligaatio kirjataan sijoittajan arvo-osuustilille arviolta liikkeeseenlaskupäivänä.
Säilytyspalkkio	Arvo-osuustilin avaaminen ja obligaation säilyttäminen FIMissä on maksutonta.
ISIN-koodi	FI4000180393
Pörssilistaus	Obligaatiot haetaan listattavaksi Irlannin pörssiin, mikäli liikkeeseenlasku toteutuu.
Sovellettava laki	Ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat merkitsevät FIMin tarjoamaa tuotetta, sovelletaan Suomen lakia. Obligaatioon sovelletaan Englannin lakia.
Jälkimerkinat	FIM pyrkii asettamaan normaalissa markkinatilanteessa obligaatiolle ostohinnan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa. Päivittäinen indikaatiivinen arvostus on saatavilla S-Pankin verkkosivuilla osoitteesta www.s-pankki.fi .

KOHDE-ETUUKSET

	Osake i	Bloomberg-koodi	Paino osakekorissa
Osakekori	AstraZeneca plc	AZN LN <Equity>	1/10
	The Coca-Cola Co	KO UN <Equity>	1/10
	Daimler AG	DAI GY <Equity>	1/10
	GlaxoSmithKline plc	GSK LN <Equity>	1/10
	Hennes & Mauritz AB	HMB SS <Equity>	1/10
	Kone Oyj	KNEBV FH <Equity>	1/10
	Nestlé S.A.	NESN VX <Equity>	1/10
	Siemens AG	SIE GY <Equity>	1/10
	TeliaSonera AB	TLSN SS <Equity>	1/10
	Verizon Communications Inc	VZ UN <Equity>	1/10

TUOTONLASKENTA

Takaisinmaksu eräpäivänä	Sijoittajalle maksetaan eräpäivänä obligaation nimellispääoma sekä mahdollinen osakekorin positiivinen tuotto kerrottuna tuottokertoimella. Jos osakekorin tuotto on nolla tai negatiivinen, sijoittajalle maksetaan eräpäivänä ainoastaan obligaation nimellispääoma. Ylikurssia ei makseta.
Osakekorin tuotto	Osakekoriin sisältyy 10 pörssiosaketta tasapainoin (1/10). Viimeisen loppuarvon havaintopäivän jälkeen lasketaan yhteen kunkin Osakkeen i alkuarvon ja loppuarvon välinen arvonmuutos kerrottuna Osakkeen i painolla osakekorissa. Osakkeiden tuotto voi vaikuttaa joko positiivisesti tai negatiivisesti Osakekorin tuottoon. Mahdollisia osinkoja ei huomioida Osakekorin tuottoa laskettaessa.
Tuottokerroin	Alustavasti 90 %, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 80 %.
Osakkeen i alkuarvo	Keskiarvo Osakkeen i päivän päätösarvoista kuukausittain, alkaen 8.1.2016 ja päättyen 8.4.2016 (yhteensä 4 kuukausihavaintoa).
Osakkeen i loppuarvo	Keskiarvo Osakkeen i päivän päätösarvoista kuukausittain, alkaen 24.12.2018 ja päättyen 22.12.2020 (yhteensä 25 kuukausihavaintoa).
Pääomaturva	100 % nimellispääomasta eräpäivänä (ks. kohdat Liikkeeseenlaskijariski ja Jälkimarkkinariski sivulla 10).

KESKEISET RISKITEKIJÄT

Sijoitusobligaatit sopivat sellaisille sijoittajille, joilla on riittävä kokemus ja tieto arvioida itse kyseisen sijoituksen riskit ja joiden sijoituspäämäärä on yhteensopiva tuotteen riskin, sijoitusajan ja muiden ominaisuuksien kanssa. Sijoittajalla on oltava riittävät resurssit kantaa sijoituksen mahdollisesti aiheuttamat tappiot. Arvopaperimarkkinoilla sijoittamiseen liittyy aina riskejä ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätösten taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulisi tästä syystä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua huolellisesti tämän markkinointimateriaalin lisäksi muun muassa lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan 10.7.2015 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen. Englanninkielinen ohjelmaesite täydennyksineen ja lainakohtaiset ehdot (sis. ruotsinkielinen tiivistelmä) sekä lainakohtaisen tiivistelmän suomenkielinen käännös ovat saatavilla S-Sijoitusobligatio Brändiyritykset II/2015 -kampanjasivuilla osoitteessa www.s-pankki.fi/brandiyritykset. Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan yleisellä tasolla tähän obligaatioon liittyviä riskejä. Obligaatioon ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu lisäksi liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä ja lainakohtaisissa ehdoissa.

Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä siten pysty vastaamaan sitoumuksistaan ja maksamaan obligaatiota takaisin. Obligaatioiden nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Fitch, Moody's ja Standard & Poor's.

Tuottoriski

Sijoitusobligaatien tuotto riippuu valittujen kohde-etuuksien kehityksestä. Kohde-etuuksien taso voi vaihdella obligaation sijoitusajana. Jos kohde-etuudet eivät kehity toivotusti, sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa tai tuotto voi jäädä odotettua pienemmäksi. Lisäksi kohde-etuuksien tasot tietynä päivänä eivät välttämättä kuvasta obligaation tuoton toteutunutta tai tulevaa kehitystä. Sijoitusobligatioon ei ole sama asia kuin sijoitus joihinkin tai kaikkiin osakkeisiin, jotka sisältyvät kohde-etuuksiin, tai suoraan kohde-etuuksiin sidonnainen sijoitus. Kohde-etuuksiin sisältyviin osakkeisiin tai osakkeita liikkeeseen laskeneisiin yhtiöihin voi kohdistua yhtiötapahtumia, joiden johdosta osake voidaan korvata toisella tai osakkeen päätösarvojen laskentaan voidaan tehdä korjauksia. Sijoittajan tulee myös ottaa huomioon, että sijoittaja ei hyödy kohde-etuuksiin sisältyvien osakkeiden mahdollisista osingoista, eikä välttämättä täysimääräisesti niihin liittyvistä yhtiötapahtumista.

Ylikurssiriski

Obligaation merkintähinta on 106 % nimellisarvosta, mikä tarkoittaa että obligaatio merkitään 6 %:n ylikurssiin. Ylikurssia eli obligaation nimellisarvon yltävää merkintähinnan osaa ei palauteta. Mikäli obligaation tuotto jää ylikurssin osaa pienemmäksi menettää sijoittaja maksamansa ylikurssin osittain tai kokonaan.

Jälkimarkkinariski

Sijoitusta obligaatioon suositellaan vain, jos sijoittaja ei tarvitse sijoitettua pääomaa ennen obligaation eräpäivää. Pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä, eikä se kata mahdollista ylikurssia eikä merkintäpalkkiota. Mikäli sijoittaja kuitenkin haluaa myydä obligaation ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen markkinahintaan, joka voi olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoitettu nimellispääoma. Riski menettää osa sijoitussummasta on sitä korkeampi, mitä lähempänä liikkeeseenlaskupäivää myynti jälkimarkkinoilla tapahtuu. Markkinahintaan vaikuttavat mm. kohde-etuuksien sekä näihin liittyvien johdannaismarkkinoiden kehitys, strukturointikustannus ja yleisen korkotason muutokset. Korkotason nousu laskee yleensä obligaation jälkimarkkina-arvoa ja markkinakorkojen lasku vastaavasti yleensä nostaa obligaation jälkimarkkina-arvoa. Sijoitusobligaatien arvonnmuutos ei heijasta kohde-etuuden arvonnmuutosta täysimääräisesti ennen eräpäivää.

On mahdollista, ettei obligaatiolle muodostu laina-aikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa. S-Pankki pyrkii julkaisemaan ostohinnan obligaatiolle normaaleissa markkinaolosuhteissa laina-ajan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä, muttei takaa jälkimarkkinoita.

Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Liikkeeseenlaskija voi lunastaa obligaation takaisin ennen sen eräntymistä ohjelmaesitteessä ja/tai lainaehdoissa mainituissa erityistapauksissa, esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta. Tällainen ennenaikainen takaisinmaksu voi johtaa siihen, että obligaation lopullinen tuotto jää ennakoitua pienemmäksi, sijoittaja saa sijoittamansa pääoman takaisin vain osittain tai sijoitettu pääoma menetetään kokonaan.

Verotusriski

Sijoitustuotteen tai sen tuoton verotuskohtelussa tapahtuvat muutokset voivat vaikuttaa sijoittajan saamaan nettotuottoon. Obligaation verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua obligaation sijoitusajana.



RISKILUOKITUS: MATALA RISKI. PÄÄOMATURVA. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoma palautetaan eräpäivänä, mikäli liikkeeseenlaskija on maksukykyinen. Sijoituksessa voi olla enintään 15 % ylikurssia. Pääomaturva on voimassa ainoastaan eräpäivänä eikä se kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkiota ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.

VEROTUS

Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan ainoastaan lyhyesti obligation tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön kohdalla. Obligaatio verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua obligation laina-ajan aikana ja niillä voi olla haitallisia vaikutuksia sijoittajalle. Obligaatio liikkeeseenlaskija, S-Pankki tai FIM ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana, vaan kunkin sijoittajan tulee erikseen selvittää veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.

Obligaatiolle maksettavaa tuottoa käsitellään pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Tuotosta toimitetaan pääomatuloveroprosentin mukainen ennakonpidätys (tällä hetkellä 30 %).

TÄRKEÄÄ TIETOA

FIM (Y-tunnus 1771007-6) on laatinut tämän markkinointimateriaalin FIMin tekemän tarjouksen johdosta, jossa FIM ("FIM" tarkoittaa FIM Sijoituspalvelut Oy:tä tai asiayhteydestä riippuen FIMin kanssa samaan konserniin kuuluvia yhtiöitä) tarjoaa obligatiota sijoittajien ostettavaksi. FIM tekee tarjouksen omissa nimissään ja omaan lukuunsa. FIM on sijoittajien korvausrahaston jäsen. FIMIä valvoo Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 159, 00101 Helsinki, puhelin (09) 010 831 51, sähköposti: finanssivalvonta@finanssivalvonta.fi).

Obligaatio markkinoija ja jälleenmyyjä on S-Pankki Oy.

Tätä markkinointimateriaalia ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman FIMin etukäteen antamaa lupaa. Kaikki tästä markkinointimateriaalista ilmenevät obligatioon liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä obligatioon täydellistä kuvaa. Sijoittajien tulisi lukea kaikki lainakohtaisista ehdoista ja liikkeeseenlaskijan 10.7.2015 päivätystä ohjelmaesitteestä (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen ilmenevät obligatioon liittyvät tiedot. Tämä markkinointimateriaali ei ole EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) ja Suomen arvopaperimarkkinalain tarkoittama esite. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla pyydettyessä S-Pankista ja ne on julkaistu S-Sijoitusobligatio Brändiyritykset II/2015 -kampanjasivuilla osoitteessa www.s-pankki.fi/brandiyritykset.

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mikään sen lähipiiritäho, mukaan lukien sisar- tai tytäryhtiöt, ei ole laatinut eikä hyväksynyt tätä markkinointimateriaalia. Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mitkään sen lähipiiritäho, johtajat, toimihenkilöt tai asiamiehet eivät anna minkäänlaisia takuita tai lupauksia tai kannu mitään vastuuta muihin osapuoliin nähden annetuista tiedoista kokonaisuudessaan tai niiden osista. Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mikään sen lähipiiritäho, johtaja, toimihenkilö tai asiamies ei ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä.

Myyntirajoitukset

Tätä tarjousta ei kohdisteta luonnollisille henkilöille tai oikeushenkilöille, joiden osallistuminen edellyttää muita kuin Suomen lain edellyttämiä toimenpiteitä. Eräiden valtioiden lainsäädäntö saattaa asettaa rajoituksia tämän materiaalin levittämiseksi tai tarjoamiseksi. Tätä myyntimateriaalia tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille vastoin Yhdysvaltain laissa asetettuja rajoituksia. Myös muiden maiden lait ja säännökset voivat rajoittaa tämän julkaisun levittämistä.

Obligaatio luovutuksesta ennen eräpäivää syntyvää voittoa käsitellään luovutusvoittona, joka lasketaan vähentämällä luovutushinnasta hankintahinta sekä hankinta- ja myyntikulut (tai vaihtoehtoisesti hankintameno-olettamana 20 % luovutushinnasta).

Obligaatio luovutuksesta aiheutuvaa tappiota käsitellään luovutustappiona. Lisäksi myös takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää tappiota käsitellään todennäköisesti luovutustappiona. Nämä tappiot voidaan vähentää luovutusvoitoista (mutta ei muista pääomatuloista) sinä verovuonna, jona luovutus tai takaisinmaksu on tapahtunut, sekä sitä seuraavana viitenä vuotena.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

FIMillä on oikeus tarjouksen peruuttamiseen, mikäli sijoitusten kokonaismäärä jää alle 2 000 000 euron nimellisarvon. Jos lainsäädäntö, tuomioistuinten tai viranomaisten päätökset tai vastaavat Suomessa tai ulkomailla tekevät tarjouksen toteutuksen täysin tai osittain mahdottomaksi tai vaikeuttavat sitä olennaisesti, tai markkinaolosuhteissa tapahtuu olennainen negatiivinen muutos, tarjous voidaan päättää ennenaikaisesti tai peruuttaa. Jos tarjous perutaan ja FIM on tällöin vastaanottanut sijoittajalta merkintämaksun, FIM palauttaa varat sijoittajan pankkitilille korotta. S-Pankki tiedottaa kaikkia merkintäsitoumuksen jättäneitä sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta. Liikkeeseenlasku peruutetaan, jos tuottokerronta ei voida vahvistaa vähintään tasolle 80 %. Yliiksyntätilanteessa FIM allokoii obligatioon sijoittajille merkintäsitoumuslomakkeiden saapumis- ja rekisteröimisjärjestyksessä.

Ohjelmaesitteen täydennykset

Mikäli liikkeeseenlaskija julkistaa EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) 16 artiklan tarkoittaman ohjelmaesitteen tai lainakohtaisten ehtojen täydennyksen tarjousaikana, merkintäsitoumuksen antaneella sijoittajalla on arvopaperimarkkinalain mukainen oikeus perua päätöksensä ilmoittamalla tästä kirjallisesti FIMille kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta (tai FIMin ilmoittamana myöhäisempänä ajankohtana).

Etämyynti ja tiedot palveluntarjoajasta

Palveluntarjoajaa koskevat tiedot ja obligatioon etämyyntiä koskevat ennakkotiedot, sopimusehdot ja asiakaspalvelu annetaan suomeksi (pois lukien rahoitusvälineen ulkomaisen liikkeeseenlaskijan laatima esite ja muu materiaali, joka on asiakkaan saatavilla englannin kielellä). Palveluntarjoajaa ja etämyyntiä koskevat tiedot ovat saatavilla osoitteessa www.s-pankki.fi.

Merkinnän peruminen

Merkintäsitoumusilmoituksen jättäminen on sitova, eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä (peruutusoikeudesta ohjelmaesitteen täydennyksen yhteydessä katso kohta Ohjelmaesitteen täydennykset). Mikäli FIM joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on tällaisen hylätyn merkintäsitoumuksen jättänyt velvollinen korvaamaan FIMille aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli koko maksua ei suoriteta asetetun ajan kuluessa, on FIMillä oikeus hylätä merkintäsitoumus tai jo varattu obligatio voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle.

MITEN TEEN SIJOITUKSEN?

1. Perehdy esitemateriaaliin

Ennen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee perehtyä tämän markkinointimateriaalin lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin ja liikkeeseenlaskijan 10.7.2015 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen. Ohjelmaesite täydennyksineen ja lainakohtaiset ehdot (sis. ruotsinkielinen tiivistelmä) sekä lainakohtaisen tiivistelmän suomenkielinen käännös ovat saatavilla S-Pankista ja S-Sijoitusobligaatio Brändiyritykset II/2015 -kampanjasivuilta osoitteessa www.s-pankki.fi/brandiyritykset.

2. Toimita merkintäsitoumus S-Pankkiin

Merkintäsitoumus tulee tehdä S-Pankin verkkopankissa tai S-Pankkiirien toimipisteissä viimeistään 18.12.2015. Merkintä maksetaan merkittäessä.

Varaa aika tapaamiseen 010 76 580

Ma–pe klo 8–20. Puhelun hinta on 0,0835 €/puhelu + 0,1209 €/min.

YHTEYSTIEDOT

S-Pankin Asiakaspalvelu, puh. 010 76 5800

Avoimna ma–pe klo 8–20

(0,0835 €/puhelu + 0,1209 €/min)

S=Pankki

S-PANKKI.FI