

Pohjoismaiset Osinkoyhtiöt Autocall

Osakesidonnainen joukkovelkakirjalaina

Vähimmäissijoitus	20 000 euroa
Merkintähinta	100 %
Kohde-etuus	Viiden pohjoismaisen osakkeen muodostama osakekori
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa
Alustava kiinteä kuponki ¹ (ehdollinen)	4,5 % x puolivuotisjakso
Sijoitusaika	1–5 vuotta

Merkintäaika 26.4. – 11.5.2017

Liikkeeseenlaskija: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ). Tarjouksen tekijä: S-Pankki Oy ("S-Pankki"). S-Pankki on laatinut tämän markkinointimateriaalin. Tätä markkinointimateriaalia ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman S-Pankin etukäteen antamaa lupaa. Lainakohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 8.7.2016 päivätty ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen ovat saatavissa S-Pankista ja osoitteesta www.fim.com.

FIM

¹ Katso seuraavan sivun alaviite 1

Pohjoismaiset Osinkoyhtiöt Autocall

Pohjoismaisten yhtiöiden osakkeiden arvonkehitykseen sidottu sijoitus

Tuote lyhyesti

Pääomaturvaamaton laina, jonka tuotto on sidottu viiden, vakaata osinkotuottoa maksavan pohjoismaisen yhtiön osakkeen muodostaman osakekorin kehitykseen. Sijoitusaika on enintään 5 vuotta.

Osakorin yhtiöt ovat tasapainoin AstraZeneca Plc, Nordea Bank AB, Sampo Oyj, Swedbank AB ja Telia Company AB.

Mikäli osakekorin arvo on puolivuositaisena tarkastelupäivänä vähintään lähtötasolla (100 % alkuarvosta), lunastetaan laina takaisin ja sijoittajalle maksetaan sijoitetun nimellispääoman lisäksi kuponki kuluneilta puolivuotisjaksoilta. Ensimmäinen tarkastelupäivä on vuoden kuluttua sijoitusajan alusta, ja tämän jälkeen tarkastelupäivät ovat puolivuositain.

Kuponki on alustavasti 4,5 %¹ kerrottuna kuluneiden puolivuotisjaksojen lukumäärällä ja maksetaan vain, mikäli osakekorin arvo on jonakin tarkastelupäivänä vähintään lähtötasolla (100 % alkuarvosta). Enimmäistuotto on näin ollen lunastusajankohdasta riippuen alustavasti 9,0 %, 13,5 %, 18,0 %, 22,5 %, 27,0 %, 31,5 %, 36,0 %, 40,5 % tai 45,0 %.

Jos ennenaikaista lunastusta ei ole tapahtunut ja viimeisenä tarkastelupäivänä osakekorin arvo on alle 80 % alkuarvostaan (eli on laskenut yli 20 % alkuarvostaan), sijoitettuun pääomaan kohdistuu tappiota ja eräpäivänä takaisinmaksettava summa määräytyy osakekorin kehityksen perusteella².

Miksi sijoittaa?

Korkojen pysytellessä erittäin matalalla ovat sijoittajat joutuneet etsimään tuottoa myös muista omaisuusluokista. Defensiiviset eli suhdanteista riippumattomat yhtiöt, jotka maksavat vakaata ja korkeaa osinkoa, tarjoavat vaihtoehdon korkosijoittajalle ja hyötyvät matalasta korkoympäristöstä.

Ruotsin kotitalouksien ostovoiman kasvu tukee yhtiötä ja pankkeja parantaen näiden toimintaympäristöä. Myös mahdollisesti nouseva korkotaso helpottaa pankkien toimintaa korkojen noustessa nykyisestä negatiivisesta noltaan.

Valittujen yhtiöiden hyvä osinkotuottotaso mahdollistaa korkean ehdollisen kertyvän kupongin.

Riskitekijöitä

Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai jopa kokonaan. Sijoitettuun pääomaan kohdistuu tappiota, mikäli ennenaikaista lunastusta ei ole tapahtunut ja viimeisenä tarkastelupäivänä osakekorin arvo on alle 80 % alkuarvostaan (eli on laskenut yli 20 % alkuarvostaan).

Sijoitukselle ei makseta ollenkaan tuottoa, mikäli osakekorin arvo on kaikkina tarkastelupäivinä alle lähtötasonsa.

Jälkimarkkinahinta voi sijoitusaikana vaihdella voimakkaastikin, riippuen mm. kohde-etuuden kehityksestä ja korkotasosta.

Jos liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Lisäksi lainan takaisinmaksuun liittyy riskejä, joita on kuvattu tarkemmin kohdassa Keskeiset riskitekijät sivulla 10.

¹ Lopullinen kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 4,0 %, liikkeeseenlasku perutaan, mikäli kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 4,0 %.

² Nimellispääoman ehdolliseen takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

Lyhyt markkinakatsaus

Markkinasentimentti on jatkunut pitkään vahvana, mutta viimeaikoina maailman poliittiset riskit ovat aiheuttaneet varovaisuutta. Sijoittajat ovat heränneet Ranskan presidentin vaaleihin ja mahdollisiin yllätyksiin. Kovin suurta pelkoa yllätyksille ei ole annettu, sillä useat keskeiset indeksit ovat edelleen lähellä kuluvan vuoden huippuja. Kasvun puolesta puhuvat globaalit ostopääällikköindeksit, jotka viittaavat parempaan talouskasvuun. Myöskään Euroopan keskuspankin (EKP) ei odoteta koskevan korkoihin lähiaikoina. EKP:n edustajat ovat ilmoittaneet olevansa nykyisen elvyttävän rahapolitiikan takana, eivätkä ole nähneet nykyisessä talouskasvun ympäristössä syytä muuttaa kantaansa.

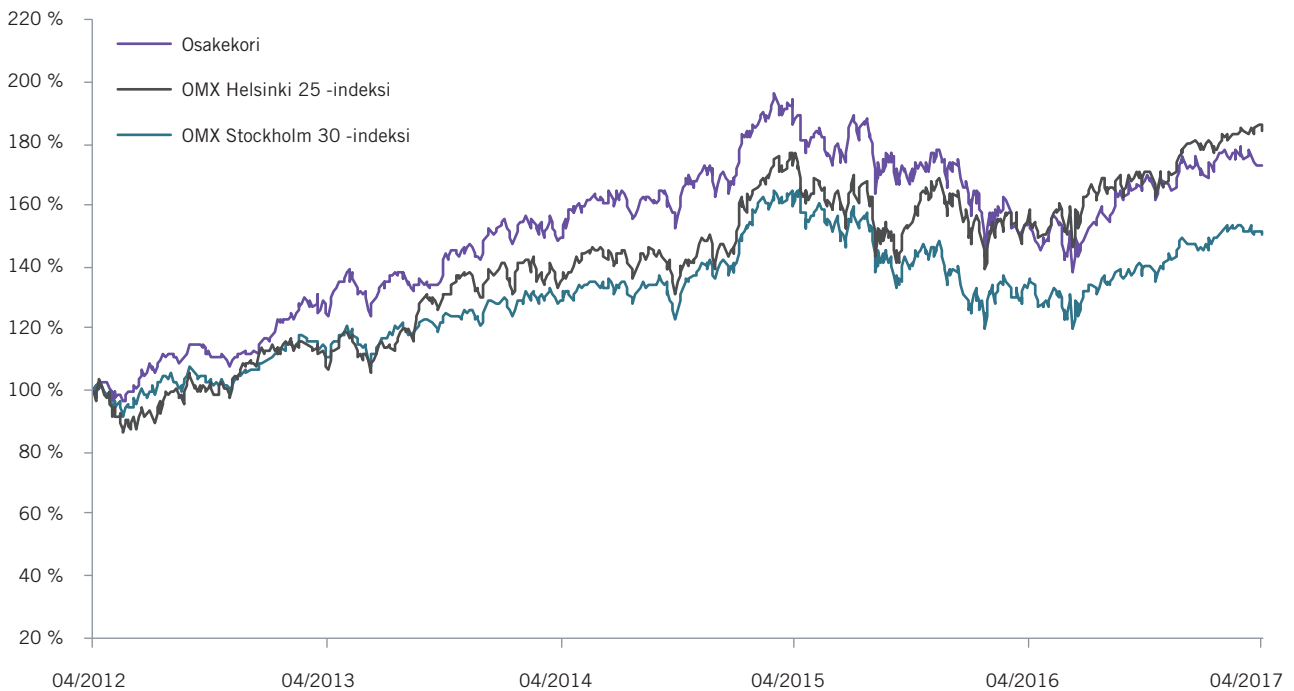
Myös Ruotsin talouskasvun odotetaan jatkuvan vahvana tulevana vuosina tukien kotitalouksien kulutusta. Nopeaa koronnostoa ei Ruotsissakaan ole näkyvissä vaan Ruotsin keskuspankin Riksbankin ennustetaan nostavan korkoja hitaasti vuoden

2018 loppuun mennessä nykyisestä -0,5 prosentista nolnaan. Korkojen nosto on riippuvainen inflaationäkymistä, ja mikäli inflaatio ei nouse ennustetusti, odotetaan Riksbankin reagoivan. Työmarkkinajärjestöjen seuraavalle kolmelle vuodelle neuvottelemien 2 prosentin vuosittaisten palkankorotusten ja hyvän työllisyystilanteen ansiosta kotitalouksilla on kulutusta lisäävä tulokehitys.

Globaali talouskasvu ja Donald Trumpin valinta Yhdysvaltojen presidentiksi saivat sijoittajat vuoden 2016 loppupuolella siirtymään enemmän syklisiin eli suhdanteista riippuvaisiin osakkeisiin. Viime aikoina luottamus Trumpin kykyyn ajaa läpi uudistuksia ja talouskasvua tukevia hankkeita on laskenut. Luottamuksen puute ja pelko globaalin talouskasvun kasvun taantumuksesta on osittain laskenut nopeasti nousseita syklisiä osakkeita tukien enemmän defensiivisiä aloja.

Lähteet: Bloomberg, Euroopan Keskuspankki (ECB), S-Pankki, Sveriges Riksbank, 20.4.2017

Pohjoismaiset Osinkoyhtiöt Autocall -osakekorin sekä vertailuna OMX Helsinki 25 -indeksin ja OMX Stockholm 30 -indeksin historiallinen kehitys 18.4.2012–18.4.2017



Lähteet: S-Pankki, kohde-etuuden tiedot Bloomberg, 19.4.2017. Lähtötaso indeksoitu sataan prosenttiin. Kohde-etuuden kehitystä laskettaessa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIAALLINEN TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.

Osakekori

Pohjoismaiset Osinkoyhtiöt Autocall -lainan kohde-etuutena on viiden pohjoismaisen pörssiosakkeen tasapainoin muodostama osakekori.

AstraZeneca plc

AstraZeneca on maailman johtavia lääketutkimukseen ja innovatiivisten reseptilääkkeiden kehitykseen panostavia yrityksiä. Yritys toimii yli 100 maassa ja yrityksen tuotteita valmistetaan 16 maassa. Vuoden 2016 liikevaihto oli noin 23,0 miljardia Yhdysvaltain dollaria, voitto ennen veroja noin 3,6 miljardia dollaria ja henkilöstön määrä noin 59 700. Lisätietoa: www.astrazeneca.com

Nordea Bank AB

Nordea on yksi Pohjoismaiden ja Itämeren alueen suurimmista finanssipalvelukonserneista. Konsernilla on noin 11 miljoonaa asiakasta. Yhtiöllä on noin 600 konttoria, Pohjoismaiden lisäksi Baltian maissa sekä Venäjällä. Vuoden 2016 liikevaihto oli noin 9,9 miljardia euroa, voitto ennen veroja noin 4,6 miljardia euroa ja henkilöstön määrä noin 31 500. Lisätietoa: www.nordea.com

Sampo Oyj

Sampo on suomalainen pohjoismaiden johtava henkivakuutus- ja vahinkovakuutuspalveluja tarjoava finanssikonserni, joka vakuutuspalvelujen lisäksi tarjoaa sijoittamisen ja varainhoidon palveluja. Yhtiön liikevaihto vuonna 2016 oli noin 4,3 miljardia

euroa vakuutusmaksutuottoina mitattuna ja tulos ennen veroja noin 1,9 miljardia euroa. Yhtiön palveluksessa työskentelee noin 6 800 henkilöä. Lisätietoa: www.sampo.com

Swedbank AB

Swedbank on ruotsalainen finanssipalvelukonserni, jonka säästöpankkitoiminnan juuret ulottuvat 1800-luvun alkupuolelle, jolloin ensimmäinen säästöpankki perustettiin Ruotsiin. Yhtiöllä on noin 8 miljoonaa asiakasta. Ruotsin lisäksi yhtiöllä on toimintaa Virossa, Liettuaassa ja Latviassa. Vuoden 2016 liikevaihto oli noin 41,6 miljardia Ruotsin kruunua, voitto ennen veroja 23,8 miljardia kruunua ja henkilöstön määrä noin 14 000. Lisätietoa: www.swedbank.com

Telia Company AB

Telia Company (ent. TeliaSonera) kuuluu pohjoismaiden johtaviin teleoperaattoreihin. Telia Company tarjoaa sekä kiinteän että mobiiliin verkon tietoliikennepalveluja yritys- ja kuluttaja-asiakkaille. Vuoden 2016 liikevaihto oli noin 84,2 miljardia Ruotsin kruunua, voitto ennen veroja noin 19,2 miljardia kruunua ja henkilöstön määrä noin 21 000. Lisätietoa: www.telia-sonera.com

Lähteet: S-Pankki, yhtiöiden verkkosivut, 19.4.2017

Tuoton määräytyminen

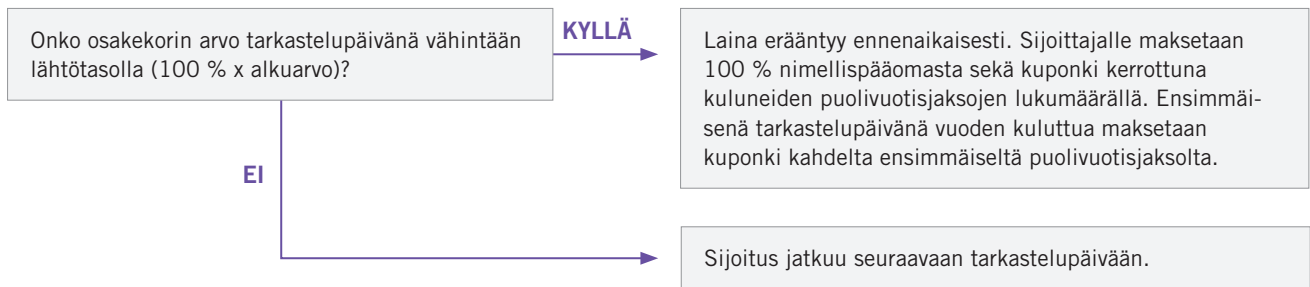
Lainan mahdollinen tuotto ja eräpäivänä takaisin maksettavan nimellispääoman suuruus määräytyvät osakekorin kehityksen perusteella. Osakekorin kehitystä tarkastellaan yhdeksänä puolivuositaisena tarkastelupäivänä, ensimmäisen kerran noin vuoden kuluttua lähtöarvon määrittämisestä.

Tarkastelupäivät ennen eräpäivää

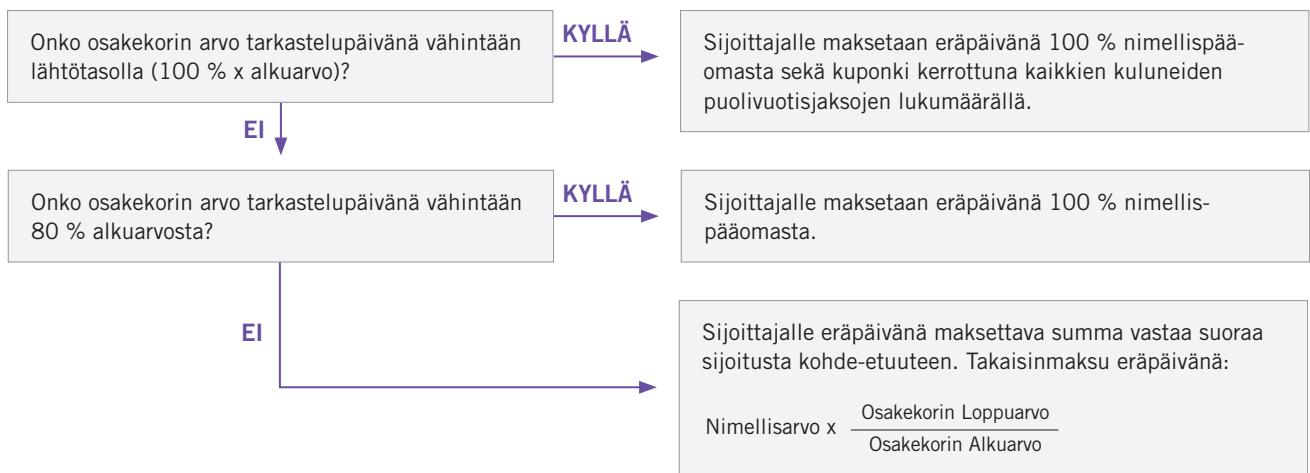
Tarkastelupäivät 1–8, puolivuositain, alkaen 18.5.2018

Jos osakekorin arvo on puolivuositaisena tarkastelupäivänä vähintään lähtötasolla, eräännyttävä laina ennenaikaisesti, ja sijoittajalle maksetaan 100 % sijoitetusta nimellispääomasta¹ sekä kuponki, jonka suuruus on 4,5 %² kerrottuna kuluneiden puolivuotisjaksojen lukumäärällä. Ensimmäisenä tarkastelupäivänä noin vuoden kuluttua sijoitusajan alusta, maksetaan kuponki ehdon täytyessä kahdelle ensimmäiselle puolivuotisjaksolle. Mikäli osakekorin arvo ei ole tarkastelupäivänä vähintään lähtötasolla, sijoitus jatkuu ja osakekorin kehitystä tarkastellaan uudestaan seuraavana tarkastelupäivänä.

Tarkastelupäivät 1–8



Tarkastelupäivä 9 (loppuarvon määrittäminen)



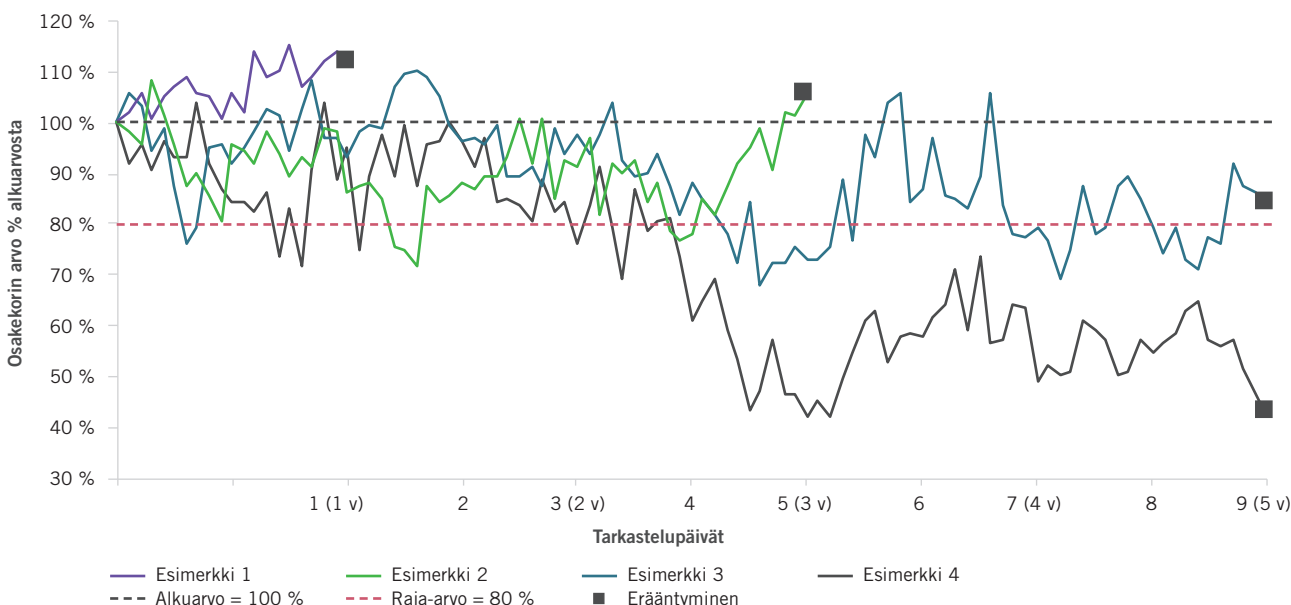
Tämän sivun esimerkeissä ei ole huomioitu 1 % merkintäpalkkiota eikä sijoittajan maksettavaksi tulevia veroja.

¹ Nimellispääoman ehdolliseen takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

² Lopullinen kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 4,0 %.

Tuotonlaskentaesimerkkejä

Seuraavissa esimerkeissä on kuvattu tuotonlaskentaa nimellismäärältään 20 000 euron sijoitukselle. Laskentaesimerkit perustuvat kuvitteellisiin lukuihin ja alustavaan kuponkitasoon eikä niiden perusteella laskettu tuotto ole tae tulevasta tuotosta tai kehityksestä. Sijoittajan maksettavaksi tulevat verot eivät ole mukana esitetyissä laskelmissa.



Esimerkki 1:

Osakekorin arvo on vähintään lähtötasollaan ensimmäisenä tarkastelupäivänä vuoden kuluttua. Laina lunastetaan ennaikaisesti takaisin ja sijoittajalle maksetaan 100 % sijoitetusta nimellispääomasta¹ sekä kuponki kerrottuna kuluneiden puolivuotisjaksojen määrällä.

		Yhteensä
Kuponki (%)	2 x 4,5 %	9,0 %
Kuponki (€)	2 x 900 €	1 800 €
Nimellispääoman takaisinmaksu (% , €)	100 %	20 000 €
Yhteensä (€)		21 800 €
Vuotuinen tuotto² (%)		7,74 %

Esimerkki 2:

Osakekorin arvo on alle lähtötasonsa tarkastelupäivinä 1–4, joten lainaa ei lunasteta ennaikaisesti takaisin. Viidentenä tarkastelupäivänä, vuonna 3, osakekorin arvo on vähintään lähtötasollaan. Laina lunastetaan ennaikaisesti takaisin ja sijoittajalle maksetaan 100 % sijoitetusta nimellispääomasta¹ sekä kuponki kerrottuna kuluneiden puolivuotisjaksojen määrällä.

		Yhteensä
Kuponki (%)	6 x 4,5 %	27,0 %
Kuponki (€)	6 x 900 €	5 400 €
Nimellispääoman takaisinmaksu (% , €)	100 %	20 000 €
Yhteensä (€)		25 400 €
Vuotuinen tuotto² (%)		7,87 %

Esimerkki 3:

Osakekorin arvo on kaikkina tarkastelupäivinä alle lähtötasonsa. Ennaikaista lunastusta ei tapahdu eikä kuponkia makseta. Viimeisenä tarkastelupäivänä, vuonna 5, osakekorin arvo on kuitenkin vähintään 80 % alkuarvostaan, joten eräpäivänä sijoittajalle maksetaan takaisin 100 % sijoitetusta nimellispääomasta¹.

		Yhteensä
Kuponki (%)	0 x 4,5 %	0 %
Kuponki (€)	0 x 900 €	0 €
Nimellispääoman takaisinmaksu (% , €)	100 %	20 000 €
Yhteensä (€)		20 000 €
Vuotuinen tuotto² (%)		-0,20 %

¹ Nimellispääoman ehdolliseen takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä.

² Huomioiden merkintäpalkkio 1 %.

Esimerkki 4:

Osakekorin arvo on kaikkina tarkastelupäivinä alle lähtötasonsa. Ennen aikaista lunastusta ei tapahdu eikä kuponkia makseta. Viimeisenä tarkastelupäivänä, vuonna 5, osakekorin arvo on alle 80 % alkuarvostaan, joten eräpäivänä palautettava summa vastaa suoraa sijoitusta osakekoriin. Sijoittajalle maksetaan eräpäivänä sijoitettu nimellispääoma¹ kerrottuna osakekorin loppuarvon ja alkuarvon välisellä suhteella. Esimerkissä 4 osakekorin arvo viimeisenä tarkastelupäivänä on 43 % alkuarvosta (osakekorin kehitys on -57 %), ja sijoittajalle maksetaan eräpäivänä 43 % sijoitetusta nimellispääomasta (= 100 % x (43 % /100 %)).

		Yhteensä
Kuponki (%)	0 x 4,5 %	0 %
Kuponki (€)	0 x 900 €	0 €
Nimellispääoman takaisinmaksu (% , €)	43 %	8 600 €
Yhteensä (€)		8 600 €
Vuotuinen tuotto ² (%)		-15,63 %

¹ Nimellispääoman ehdolliseen takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

² Huomioiden merkintäpalkkio 1 %.

Miten teen sijoituksen?

1) Perehdy esitemateriaaliin

Ennen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee perehtyä tämän markkinointimateriaalin lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin ja liikkeeseenlaskijan 8.7.2016 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla S-Pankista ja Pohjoismaiset Osinkoyhtiöt Autocall -lainan kampanjasivuilta osoitteessa www.fim.com.

2) Toimita merkintäsitoumus S-Pankkiin

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se S-Pankkiin 11.5.2017 mennessä. Merkintäsitoumuslomake on saatavilla S-Pankista, FIM toimipisteistä tai FIM Asiakaspalvelusta.

3) Maksa sijoitus

Maksu suoritetaan ostolaskelmassa annettujen ohjeiden mukaan, viimeistään 24.5.2017. Sijoittajalle lähetetään ostolaskelma arviolta 16.5.2017.

Tarjouksen pääpiirteet

Aikataulu

Merkintäaika	26.4.–11.5.2017
Maksupäivä	24.5.2017
Liikkeeseenlasku-/selvityspäivä	1.6.2017
Sijoitusaika	1–5 vuotta
Eräpäivä, ellei ennen aikaista lunastusta	1.6.2022

Osakesidonnainen joukkovelkakirjalaina

Liikkeeseenlaskija	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), luottoluokitukset 18.4.2017: Moody's Aa3, S&P A+, Fitch AA-
Tarjouksen tekijä	S-Pankki Oy
Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot	8.7.2016 päivätty ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen sekä lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla S-Pankista ja osoitteesta www.fim.com
Tuotetyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu joukkovelkakirjalaina ("laina")
Vakuus	Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta, lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.
Valuutta	Euro
Vähimmäissijoitus	20 000 euroa, joka vastaa kahtakymmentä nimellisarvoltaan 1 000 euron lainaa
Nimellisarvo	1 000 euroa yhtä lainaa kohden
Merkintähinta	100 % nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	1 % nimellisarvosta
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää merkinnän yhteydessä veloitetavan S-Pankin strukturointikustannuksen, joka on arviolta noin 0,9 % p.a. nimellisarvosta (kokonaiskustannus noin 4,5 %).
Selvitysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A./N.V. ja Clearstream Banking, S.A.
Säilytys	Säilytyksen avaaminen ja lainan säilyttäminen S-Pankissa on maksutonta.
ISIN-koodi	XS1602469287
Pörssilistaus	Laina haetaan listattavaksi Irlannin pörssiin (Irish Stock Exchange), mikäli liikkeeseenlasku toteutuu ja listautumisedellytykset täyttyvät.
Sovellettava laki	Ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat merkitsevät tuotetta S-Pankilta, sovelletaan Suomen lakia. Lainaan sovelletaan Englannin lakia.
Jälkimarkkinat	S-Pankki pyrkii asettamaan normaalissa markkinatilanteessa lainalle ostohinnan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa. Päivittäinen indikaatiivinen arvostus on saatavilla verkkosivuilla osoitteessa www.fim.com .

Kohde-etuus

	Osake,	Bloomberg-koodi	Osakkeen, paino osakekorissa
Osakekori	AstraZeneca Plc	AZN SS <Equity>	1/5
	Nordea Bank AB	NDA SS <Equity>	1/5
	Sampo Oyj	SAMPO FH <Equity>	1/5
	Swedbank AB	SWEDA SS <Equity>	1/5
	Telia Company AB	TELIA SS <Equity>	1/5

Tarkastelupäivät

Tarkastelupäivä (j), arviolta	Takaisinlunastuspäivä (k), arviolta
18.5.2018 (1)	1.6.2018 (1)
19.11.2018 (2)	3.12.2018 (2)
20.5.2019 (3)	3.6.2019 (3)
18.11.2019 (4)	2.12.2019 (4)
18.5.2020 (5)	1.6.2020 (5)
17.11.2020 (6)	1.12.2020 (6)
18.5.2021 (7)	1.6.2021 (7)
17.11.2021 (8)	1.12.2021 (8)
17.5.2022 (9), Loppuarvon määrittäminen	1.6.2022 (9), Eräpäivä

Tuotonlaskenta

Pääoman takaisinmaksu ennaikaisen lunastuksen yhteydessä	Jos jonakin Tarkastelupäivänä j Osakekorin Päivän arvo on vähintään Alkuarvo, tapahtuu ennaikainen lunastus ja sijoitettu nimellisarvo maksetaan Tarkastelupäivää seuraavana Takaisinlunastuspäivänä k kokonaisuudessaan takaisin.
Pääoman takaisinmaksu eräpäivänä (ellei ennaikaista lunastusta)	Jos Loppuarvon määrittämissä Osakekorin Loppuarvo on vähintään Raja-arvo (eli ei ole laskenut yli 20 % Alkuarvosta), maksetaan sijoitettu nimellisarvo Eräpäivänä kokonaisuudessaan takaisin. Jos Loppuarvon määrittämissä Osakekorin Loppuarvo on pienempi kuin Raja-arvo (eli on laskenut yli 20 % Alkuarvosta), lasketaan Eräpäivänä takaisinmaksettava nimellisarvo kaavalla $\text{Nimellisarvo} \times \left(\frac{\text{Osakekorin Loppuarvo}}{\text{Osakekorin Alkuarvo}} \right)$
Tuotonmaksun ehto	Jos jonakin Tarkastelupäivänä j Osakekorin Päivän arvo on vähintään Alkuarvo, maksetaan Tarkastelupäivää seuraavana Kuponginmaksupäivänä k Kuponki kaikilta puolivuosisijoilta. Ensimmäisenä Kuponginmaksupäivänä Kuponki maksetaan ehdon täytyessä kahdelle ensimmäiselle puolivuosisijoille.
Kuponki (ehdollinen)	Kiinteä 4,5 % (vastaa mahdollisesta takaisinlunastusajankohdasta riippuen noin 7,74 % vuotuista tuottoa merkintäpalkkio huomioiden). Kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 4,0 % (vastaa mahdollisesta takaisinlunastusajankohdasta riippuen noin 6,78 % vuotuista tuottoa merkintäpalkkio huomioiden).
Osakekorin Alkuarvo	Osakekorin Päivän arvo Alkuarvon määrittämissä
Osakekorin Loppuarvo	Osakekorin Päivän arvo Loppuarvon määrittämissä
Alkuarvon määrittäminen	16.5.2017
Loppuarvon määrittäminen	17.5.2022
Osakekorin Päivän arvo	Kunkin Osakkeen, päivän päätöskurssi kerrottuna Osakkeen, painolla Osakekorissa ja laskemalla näin saadut luvut yhteen.
Raja-arvo	80 % x Osakekorin Alkuarvo
Pääomaturva	Ei ole, katso kohta Tappio- ja tuottoriski sivulla 10.

Keskeiset riskitekijät

Strukturoidut joukkovelkakirjalainat sopivat sellaisille sijoittajille, joilla on riittävä kokemus ja tieto arvioida itse kyseisen sijoituksen riskit ja joiden sijoituspäämäärä on yhteensopiva tuotteen riskin, sijoitusajan ja muiden ominaisuuksien kanssa. Sijoittajalla on oltava riittävät resurssit kantaa sijoituksen mahdollisesti aiheuttamat tappiot. Arvopaperimarkkinoilla sijoittamiseen liittyy aina riskejä ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulisi tästä syystä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua huolellisesti tämän markkinointimateriaalin lisäksi muun muassa lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan 8.7.2016 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla S-Pankista ja osoitteessa www.fim.com. Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan yleisellä tasolla tähän lainaan liittyviä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu lisäksi liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä.

Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä siten pysty vastaamaan sitoumuksistaan ja maksamaan lainaa takaisin. Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Standard & Poor's, Moody's ja Fitch.

Tappio- ja tuottoriski

Sijoituksen nimellispääoma ei ole turvattu, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai jopa kokonaan. Lainan tuotto ja eräpäivänä takaisinmaksettavan nimellispääoman määrä ovat sidottuja osakekorin kehitykseen sijoitusaikana. Lainalle ei makseta tuottoa, mikäli osakekorin arvo on kaikkina vuosittaisina tarkastelupäivinä alle 100 % alkuarvostaan. Mikäli lainaa ei ole lunastettu ennenaikaisesti takaisin ja osakekorin arvo on viimeisenä tarkastelupäivänä vuonna 5 alle 80 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman osittain tai jopa kokonaan. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus kohde-etuuteen. Kohde-etuuksiin si-

sältyviin osakkeisiin tai osakkeita liikkeeseen laskeneisiin yhtiöihin voi kohdistua yhtiötapahtumia, joiden johdosta osake voidaan korvata toisella tai osakkeen päätösarvojen laskentaan voidaan tehdä korjauksia. Sijoittajan tulee myös ottaa huomioon, että sijoittaja ei hyödy kohde-etuuksiin sisältyvien osakkeiden mahdollisista osingoista, eikä välttämättä täysimääräisesti niihin liittyvistä yhtiötapahtumista.

Jälkimerkkinariski

Sijoitusta lainaan suositellaan vain, jos sijoittaja ei tarvitse sijoitettua pääomaa ennen lainan eräpäivää. Mikäli sijoittaja kuitenkin haluaa myydä lainan ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen markkinahintaan, joka voi olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoitettu nimellispääoma. Markkinahintaan vaikuttavat mm. kohde-etuuden kehitys, yleisen korkotason muutokset ja strukturointikustannus. Korkotason nousu laskee yleensä lainan jälkimerkkina-arvoa ja markkinakorkojen lasku vastaavasti yleensä nostaa lainan jälkimerkkina-arvoa.

On mahdollista, ettei lainalle muodostu sijoitusaikana jatkuvaa päivittäistä jälkimerkkinaa. Sijoittajan on syytä tiedostaa myös, ettei jälkimerkkinahintaa tyypillisesti ole saatavilla kuin yhdestä paikasta, tarjouksen tekijältä S-Pankilta. S-Pankki pyrkii tarjoamaan ostohintaa lainalle normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitusajan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa, muttei takaa jälkimerkkinoita.

Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Liikkeeseenlaskija voi lunastaa lainan takaisin ennen sen erääntymistä lainaehdoissa ja/tai ohjelmaesitteessä mainituissa erityistapauksissa, esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta. Tällainen ennenaikainen takaisinmaksu voi johtaa siihen, että lainan lopullinen tuotto jää ennakoitua pienemmäksi, sijoittaja saa sijoittamansa pääoman takaisin vain osittain tai sijoitettu pääoma menetetään kokonaan.

Verotusriski

Sijoitustuotteen tai sen tuoton verotuskohtelussa tapahtuvat muutokset voivat vaikuttaa sijoittajan saamaan nettotuottoon. Lainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan sijoitusaikana.



RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyystä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet-sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.

Verotus

Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan ainoastaan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön kohdalla. Lainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan laina-ajan aikana ja niillä voi olla haitallisia vaikutuksia sijoittajalle. Lainan liikkeeseenlaskija tai S-Pankki ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana, vaan kunkin sijoittajan tulee erikseen selvittää veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.

Lainalle maksettavaa tuottoa käsitellään pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Pääomatuloveroprosentti on tällä hetkellä 30 % ja 30 000 euron ylittävältä osalta 34 %. Tuotosta toimitetaan ennakonpidätykset, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %.

Tärkeää tietoa

S-Pankki Oy (Y-tunnus 2557308-3) on laatinut tämän markkinointimateriaalin S-Pankin tekemän tarjouksen johdosta, jossa S-Pankki tarjoaa lainaa sijoittajien ostettavaksi. S-Pankki tekee tarjouksen omilla nimissään ja omaan lukuunsa. S-Pankki on sijoittajien korvausrahaston jäsen. S-Pankkia valvoo Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 159, 00101 Helsinki, puhelin (09) 010 831 51, sähköposti: finanssivalvonta@finanssivalvonta.fi).

Kaikki tästä markkinointimateriaalista ilmenevät lainaan liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä lainan täydellistä kuvausta. Sijoittajien tulisi lukea kaikki lainakohtaisista ehdoista ja liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteestä täydennyksineen ilmenevät lainaan liittyvät tiedot. Tämä markkinointimateriaali ei ole EU:n esitedirektiivin tai Suomen arvopaperimarkkinalain tarkoittama esite. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla pyydyttäessä S-Pankista ja ne on julkaistu Pohjoismaiset Osinkoyhtiöt Autocall -lainan kampanjasivuilla osoitteessa www.fim.com

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mikään sen lähipiiritaho, mukaan lukien sisar- tai tytäryhtiöt, ei ole laatinut eikä hyväksynyt tätä markkinointimateriaalia. Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mitkään sen lähipiiritahot, johtajat, toimihenkilöt tai asiamiehet eivät anna minkäänlaisia takuita tai lupauksia tai kannanmittään vastuuta muihin osapuoliin nähden annetuista tiedoista kokonaisuudessaan tai niiden osista. Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mikään sen lähipiiritaho, johtaja, toimihenkilö tai asiamies ei ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä.

Myyntirajoitukset

Tätä tarjousta ei kohdisteta luonnollisille henkilöille tai oikeushenkilöille, joiden osallistuminen edellyttää muita kuin Suomen lain edellyttämiä toimenpiteitä. Eräiden valtioiden lainsäädäntö saattaa asettaa rajoituksia tämän materiaalin levittämiseksi tai tarjoamiselle. Tätä myyntimateriaalia tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille vastoin Yhdysvaltain laissa asetettuja rajoituksia. Tässä julkaisussa annettavia tietoja ei ole tarkoitettu minkäänlaisen jakeluun Kanadassa ja siten niitä ei voida pitää minkäänlaisena taloudellisena suosituksena Kanadan lainsäädännön tarkoittamassa merkityksessä. Myös muiden maiden lait ja säännökset voivat rajoittaa tämän julkaisun levittämistä.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

S-Pankilla ja liikkeeseenlaskijalla on oikeus tarjouksen peruuttamiseen, mikäli sijoitusten kokonaismäärä jää alle 1 000 000 euron nimellisarvon tai mikäli kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 4,0 %. Jos lainsäädäntö, tuomioistuinten tai viranomaisten päätökset tai vastaavat Suomessa tai ulkomailla tekevät tarjouksen toteutuksen täysin tai osittain mahdottomaksi tai vaikeuttavat sitä olen-

Lainan luovutuksesta ennen eräpäivää syntyvää voittoa käsitellään luovutusvoittona, joka lasketaan vähentämällä luovutushinnasta hankintahinta sekä hankinta- ja myyntikulut (tai vaihtoehtoisesti hankintameno-olettamana 20 % luovutushinnasta).

Lainan luovutuksesta aiheutuvaa tappiota käsitellään luovutustappiona. Lisäksi myös takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää tappiota käsitellään todennäköisesti luovutustappiona. Vuonna 2016 ja sen jälkeen syntynyt vähennyskelpoinen luovutustappio voidaan vähentää ensisijaisesti luovutusvoitoista ja ylimenevä osa pääomatulosta sinä verovuonna, jona luovutus tai takaisinmaksu on tapahtunut sekä sitä seuraavana viitena vuotena.

naisesti, tai markkinaolosuhteissa tapahtuu olennainen negatiivinen muutos, tarjous voidaan päättää ennenaikaisesti tai peruuttaa. Jos tarjous perutaan ja S-Pankki on tällöin vastaanottanut sijoittajalta sijoitettavan määrän ja merkintäpalkkion, S-Pankki palauttaa varat sijoittajan pankkitilille korotta. S-Pankki tiedottaa kaikkia merkintäsitoumuksen jättäneitä sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta. Yliksyntätilanteessa S-Pankki allokoii lainan sijoittajille merkintäsitoumuslomakkeiden saapumis- ja rekisteröimisjärjestyksessä.

Ohjelmaesitteen täydennykset

Mikäli liikkeeseenlaskija julkistaa EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) 16 artiklan tarkoittaman ohjelmaesitteen tai lainakohtaisten ehtojen täydennyksen tarjousaikana, merkintäsitoumuksen antaneella sijoittajalla on arvopaperimarkkinalain mukainen oikeus perua päätöksensä ilmoittamalla tästä kirjallisesti S-Pankille kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta (tai S-Pankin ilmoittamana myöhäisempänä ajankohtana).

Etämyynti ja tiedot palveluntarjoajasta

Palveluntarjoajaa koskevat tiedot ja lainan etämyyntiä koskevat ennakkotiedot, sopimusehdot ja asiakaspalvelu annetaan suomeksi (pois lukien rahoitusvälineen ulkomaisen liikkeeseenlaskijan laatima esite ja muu materiaali, joka on asiakkaan saatavilla englannin kielellä). Palveluntarjoajaa ja etämyyntiä koskevat tiedot ovat saatavilla osoitteessa www.fim.com.

S-Pankin maksamat palkkiot

S-Pankin kolmannelle osapuolelle mahdollisesti maksamat palkkiot maksetaan asiakkaan S-Pankille maksamasta merkintäpalkkiossa sekä strukturointikustannuksesta, eikä palkkio lisää asiakkaan maksaman palkkion määrää. Asiakkaan maksama palkkio on siten samansuuruinen riippumatta siitä, mistä S-Pankin kanssa samaan konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai kolmannelta sopimusosapuolelta asiakas ostaa lainan.

Merkinnän peruminen

Merkintäsitoumusilmoituksen jättäminen on sitova, eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä (peruutusosoikeudesta ohjelmaesitteen täydennyksen yhteydessä katso kohta Ohjelmaesitteen täydennykset). Mikäli S-Pankki joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on tällaisen hylätyn merkintäsitoumuksen jättänyt velvollinen korvaamaan S-Pankille aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli koko maksua ei suoriteta asetetun ajan kuluessa, on S-Pankilla oikeus hylätä merkintäsitoumus tai jo varattu laina voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle.

S-PANKKI OY**FIM Asiakaspalvelu**

Puh. (09) 6134 6250
www.fim.com

FIM toimipisteet**Helsinki**

Pohjoisesplanadi 33 A, 4. krs
00100 Helsinki
Vaihde (09) 613 4600
Faksi (09) 6134 6360

Jyväskylä

Kauppakatu 18 B
40100 Jyväskylä
Puh. 010 230 3810
Faksi 010 230 3811
Sähköposti: jyvasjyla@fim.com

Oulu

Kirkkokatu 16
90100 Oulu
Puh. 010 230 3840
Faksi 010 230 3841
Sähköposti: oulu@fim.com

Tampere

Hämeenkatu 13 B
33100 Tampere
Puh. 010 230 3860
Faksi 010 230 3861
Sähköposti: tampere@fim.com

Turku

Linnankatu 20 A 2
20100 Turku
Puh. 010 230 3870
Faksi 010 230 3871
Sähköposti: turku@fim.com