

# Makrokompassi

## Sijoitusobligaatio 2030 XI/24

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Sijoitusaika           | Noin 6 vuotta                      |
| Määrittäysvaluutta     | Euro                               |
| Alustava tuottokerroin | 200 % <sup>1</sup>                 |
| Pääomaturva            | 100 % nimellispääomasta eräpäivänä |
| Liikkeeseenlaskija     | SG Issuer                          |

Liikkeeseenlaskija: SG Issuer, takaaja: Société Générale S.A. Tarjouksen tekijä: S-Pankki Oyj ("S-Pankki"). S-Pankki on laatinut tämän markkinointimateriaalin. Tätä markkinointimateriaalia ei saa jäljentää, jakaa, eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman S-Pankin etukäteen antamaa lupaa. Avaintietoasiakirja, lainakohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 31.5.2024 päivätty ohjelmaesite (Base Prospectus) täydennyksineen ovat saatavissa S-Pankista ja osoitteesta [www.s-pankki.fi](http://www.s-pankki.fi)

<sup>1</sup> Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 180 %. Liikkeeseenlasku perutaan mikäli lopullista tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 180 %. Tässä materiaalissa esitetty tuottokerroin vastaa liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa esitettyä täysin alustavaa tuottokerrointa ja lopullinen tuottokerroin voi olla alustavaa tuottokerrointa matalampi tai korkeampi.



# Makrokompassi Sijoitusobligaatio 2030 XI/24

## Pääomaturvattu indeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("sijoitusobligaatio")

- Sijoitusobligaatio tarjoaa mielenkiintoisen vaihtoehdon hyötyä eri omaisuuslajien tuottotrendeistä pääomaturvatusti.
- Sijoitusobligaation tuotto on sidottu kohde-etuuden, SG Macro Compass Index -indeksin ("indeksi") kehitykseen. Indeksillä pyritään tavoittamaan tuottoa kaikissa markkinaympäristöissä eri omaisuuslajeja vaihtelemalla ja rajoittamalla altistumista korkealle markkinaheilunnalle. Indeksillä pyritään tunnistamaan nykyisestä markkinaympäristöstä ja taloussyklistä tekijöitä, jotka suosivat tiettyjä maita/talouksia ja omaisuuslajeja, ja joiden perustella asemoidutaan kolmen eri allokatiomallin mukaisesti pyrkimyksenä hyötyä taloustilanteesta niin kasvavassa, neutraalissa kuin supistuvassa markkinassa.
- Sijoitus tarjoaa, alustavasti 200 %, tuottokertoimen indeksin mahdolliseen positiiviseen kehitykseen. Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä tasolle 180 %. Liikkeeseenlasku perutaan, mikäli tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 180 %.
- Sijoitusobligaation lopulliseen tuottoon vaikuttaa indeksin kehityksen lisäksi Yhdysvaltain dollarin mahdollinen vahvistuminen tai heikentyminen euroa vastaan.
- Sijoitusaika on 6 vuotta.
- Indeksin alkuarvo määritellään yhtenä tarkastelupäivänä 20.11.2024 ja loppuarvo yhtenä tarkastelupäivänä 20.11.2030.
- Liikkeeseenlaskija ja takaaja tarjoavat sijoitusobligaation nimellispääomalle pääomaturvan. Eräpäivänä sijoitusobligaation nimellispääoma maksetaan kokonaisuudessaan takaisin. Takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä. Takaisinmaksuehto on voimassa vain eräpäivänä eikä se kata mahdollista merkintäpalkkiota. Ennen eräpäivää sijoitusobligaation arvo voi olla sijoitettua ja eräpäivänä takaisinmaksettavaa nimellispääomaa matalampi tai korkeampi.

Tutustu ennen sijoituspäätöksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi myös liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, ohjelmaesitteeseen ja lainakohtaisiin ehtoihin, jotka ovat saatavilla S-Pankista ja osoitteesta s-pankki.fi.

| Tietoja tarjouksesta                 |                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Liikkeeseenlaskija ja takaaja</b> | Liikkeeseenlaskija: SG Issuer, takaaja: Société Générale S. A., takaajan luottoluokitukset 14.10.2024 Moody's A1, S&P Global A, Fitch A |
| <b>Tarjouksen tekijä</b>             | S-Pankki Oyj ("S-Pankki").                                                                                                              |
| <b>Vähimmäis-sijoitus</b>            | 20 000 euroa, joka vastaa kahtakymmentä nimellisarvoltaan 1 000 euron sijoitusobligaatiota.                                             |
| <b>Merkintähinta</b>                 | 100 % nimellisarvosta.                                                                                                                  |
| <b>Merkintäpalkkio</b>               | 1 % nimellisarvosta eli 10 euroa yhtä nimellisarvoltaan 1 000 euron sijoitusobligaatiota kohden.                                        |
| <b>Määritysvaluutta</b>              | Euro                                                                                                                                    |

| Aikataulu                    |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Merkintäaika</b>          | 21.10. – 13.11.2024 |
| <b>Maksupäivä</b>            | 27.11.2024          |
| <b>Liikkeeseenlaskupäivä</b> | 4.12.2024           |
| <b>Eräpäivä</b>              | 4.12.2030           |

# Makrokompassi Sijoitusobligaatio 2030 XI/24

## Tuote lyhyesti

Pääomaturvattu indeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("sijoitusobligaatio"), jonka tuotto on sidottu kohde-etuuden, SG Macro Compass Index -indeksin ("indeksi") kehitykseen. Indeksii pyrkii tavoittelemaan tuottoa kaikissa markkinaympäristöissä eri omaisuuslajeja vaihtelemalla ja rajoittamalla altistumista korkealle markkinaheilunnalle. Indeksii pyrkii tunnistamaan nykyisestä markkinaympäristöstä ja taloussyklistä tekijöitä, jotka suosivat tiettyjä maita/talouksia ja omaisuuslajeja, ja joiden perustella asemoidutaan kolmen eri allokaatiomallin mukaisesti pyrkimyksenä hyötyä taloustilanteesta niin kasvavassa, neutraalissa kuin supistuvassa markkinassa.

Sijoitusaika on 6 vuotta.

Eräpäivänä sijoittajalle maksetaan mahdollinen positiivinen indeksin lainaehtojen mukainen kehitys kerrottuna tuottokertoimella ja valuuttakertoimella. Tuottokerroin indeksin positiiviseen kehitykseen on alustavasti 180 % ja lopullinen tuottokerroin voi olla alustavaa tuottokerrointa korkeampi. Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 180 %. Liikkeeseenlasku perutaan, mikäli tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 180 %. Valuuttakerroin lasketaan jakamalla Yhdysvaltain dollarin ja euron välisen valuuttakurssin loppuarvo valuuttakurssi alkuarvolla. Dollarin mahdollinen vahvistuminen euroa vastaan vaikuttaa positiivisesti lopulliseen tuottoon ja vastaavasti heikentyminen vaikuttaa negatiivisesti lopulliseen tuottoon.

Indeksien alkuarvo määritellään yhtenä tarkastelupäivänä 20.11.2024 ja loppuarvo yhtenä tarkastelupäivänä 20.11.2030

Liikkeeseenlaskija ja takaaja tarjoavat sijoitusobligaation nimellispääomalle pääomaturvan. Eräpäivänä sijoitusobligaation nimellispääoma maksetaan kokonaisuudessaan takaisin. Takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä. Takaisinmaksuehto on voimassa vain eräpäivänä eikä se kata mahdollista merkintäpalkkiota. Ennen eräpäivää sijoitusobligaation arvo voi olla sijoitettua ja eräpäivänä takaisinmaksettavaa nimellispääomaa matalampi tai korkeampi.

## Riskitekijöitä

Sijoitusobligaation tuotto riippuu kohde-etuuden kehityksestä. Jos kohde-etuus ei kehity toivotusti, sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa tai tuotto voi jäädä odotettua pienemmäksi.

Jos indeksin lainaehtojen mukainen tuotto on nolla tai negatiivinen, sijoitukselle ei makseta tuottoa ja sijoittaja häviää mahdollisesti maksamansa merkintäpalkkion.

Sijoitusobligaation tuottoon vaikuttaa Yhdysvaltain dollarin ja euron välinen valuuttakurssi: dollarin mahdollinen vahvistuminen euroa vastaan vaikuttaa positiivisesti lopulliseen tuottoon, dollarin heikentyminen vastaavasti negatiivisesti.

Sijoitus sijoitusobligaatioon ei ole sama asia kuin suora sijoitus kohde-etuutena olevaan indeksiin.

Tämän tuotteen riskitasoa verrattuna muihin tuotteisiin ilmaisevan yleisen riski-indikaattorin löydät liikkeenlaskijan laatimasta avaintietoasiakirjasta, johon on syytä perehtyä ennen sijoittamista.

Jälkimarkkinahinta voi sijoitusaikana vaihdella voimakkaastikin, riippuen mm. viitekoron kehityksestä ja yleisestä korkotasosta. On mahdollista, ettei sijoitusobligaatiolle muodostu sijoitusaikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa ja sijoitusobligaation myynti voi olla hankalaa tai mahdotonta ja sijoittajan ainoa mahdollisuus on pitää sijoitusobligaatio eräpäivään asti.

Sijoitusobligaation nimellispääoman takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä. Mikäli liikkeeseenlaskija tai takaaja tulee maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Lisäksi sijoitusobligaation takaisinmaksuun liittyy riskejä, joita on kuvattu tarkemmin kohdassa Keskeisiä riskitekijöitä kohtaan sivulla 10–11. Tutustu lisäksi myös liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin ja ohjelmaesitteeseen, jotka ovat saatavilla S-Pankista.

# Makrokompassi Sijoitusobligaatio 2030 XI/24

## Miksi sijoittaa?

Viimeisen parin vuoden voimakas korkojen nousu niin Yhdysvalloissa kuin Euroopassa on vaikuttanut negatiivisesti varsinkin korkosijoituksien arvostuksiin. Yleensä korkojen nousu ajoittuu talouden noususuhdanteeseen, jolloin yritysten tulokset kehittyvät positiivisesti. Koska korko- ja osakesijoitukset ovat kehittyneet yhtäaikaaisesti heikosti, on perinteinen tasapainoinen osake- ja korkosalkku kehittynyt heikosti. Myös sijoitusobligaation kohde-etuutena oleva indeksi, johon valikoituu niin osakkeita, korkoja kuin raaka-aineita, on kärsinyt, kuten oikealla olevasta kuvaajasta näkyy. Noussut korkotaso kuitenkin tarkoittaa, että tällä hetkellä korkosijoituksille saa erittäin houkuttelevaa tuottoa, mikä tekee eri omaisuuslajeihin hajautetuista salkuista houkuttelevampia aikaisempiin vuosiin verrattuna. Yleisesti ottaen korkosijoitukset pärjäävät hyvin, kun talous ajautuu taantumaan ja keskuspankit alkavat laskea korkoja.

Sekä Euroopan että Yhdysvaltojen keskuspankit ovat aloittaneet koronlaskut. Varsinkin Yhdysvaltojen talous näyttää vahvalta ja on hyvinkin mahdollista, että talous ei ajaudu taantumaan. Laskeva korko ja kasvava talous loisivat erittäin hyvän ympäristön osakemarkkinoilla, josta kohde-etuuden tämänhetkinen nousukausi allokaatio pääsisi hyötymään. Jos odotusten vastaisesti talous ajautuisikin taantumaan, on tässä kohde-etuudessa mahdollisuus siirtyä korkeaan korkopainoon ja siten hyötyä korkojen laskusta, vaikka osakemarkkinalla olisikin vaikeaa. Indeksien laskentamenetelmä on pystynyt tunnistamaan 12/15 edellisestä markkinan laskusuhdanteesta.

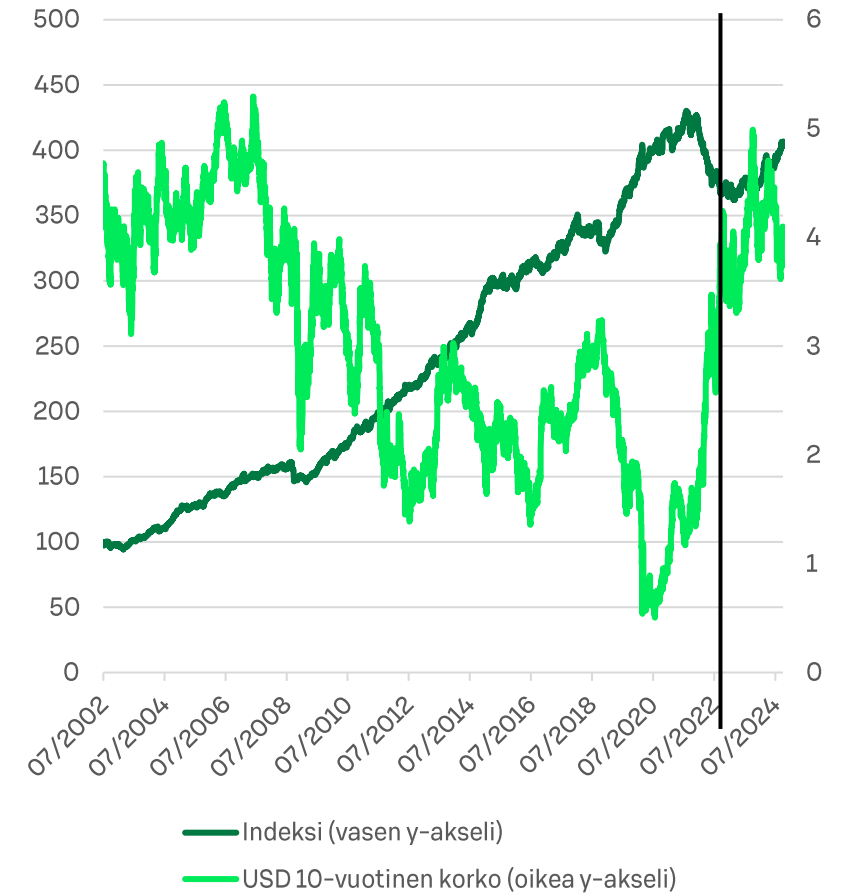
Kohde-etuutena toimiva indeksi painottaa aina 15 % hajautettuun raaka-aineindeksiin, mikä on tarjonnut vakautta viimeisinä edeltävinä vuosina. Raaka-aineet ovat yleisesti myös houkutteleva omaisuuslaji silloin kun inflaatio jatkaa nousuaan. Inflaatio on osoittanut olevansa sitkeää ja esimerkiksi Lähi-idän tilanne luo tällä hetkellä riskin inflaation edelleen jatkuvalla nousulla.

Indeksin laskennassa sijoitusastetta (painotusta) riskisimpiin omaisuuslajeihin sopeutetaan havaitun markkinaheilunnan (volatiliteetin) mukaan. Sijoitusaste laskee, kun volatiliteetti on voimakasta ja vastaavasti nousee, jopa kaksinkertaiseksi, kun volatiliteetti on alhainen. Sijoitusasteen painotuksen tarkoituksena on tarjota suojaa markkinan laskuhetkillä. Alhainen volatiliteetti on usein liitoksissa kasvun jaksoihin, joten painotuksella pyritään myös hyötymään tasaisesta kasvunajasta jopa merkittävällä vivulla.

Tuote tarjoaa tavan sijoittaa pääomaturvasti korkean tuotto-odotuksen kohteeseen. Historialliseen markkina-aineistoon ja alustaviin lainaehtoihin perustuvassa tuottosimulaatioissa tämän tuotteen keskimääräinen eräpäivänä maksettava tuotto olisi ollut yli 112 % ja alhaisin tuotto yli 16 % laina-aikana. Tutustu tarkemmin historialliseen tuottosimulaatioon sivulla 6.

(Lähteet: S-Pankki, Société Générale S.A., indeksin verkkosivut [www.sg-macro-compass.com](http://www.sg-macro-compass.com), ja Bloomberg 17.10.2024)

## SG Macro Compass Index –indeksin ja 10-vuoden koron kehitys



Lähteet: S-Pankki, indeksin historiallinen ja simuloitu kehitys aikasarja 15.7.2002–16.10.2024, aikasarjan tiedot Bloomberg 17.10.2024. Indeksien toteutunut kehityshistoria indeksin ensimmäisestä laskentapäivästä 28.8.2020 alkaen, tätä aikaisempi kehityshistoria on simuloitu kehityshistoria alkaen 16.7.2002. Lähtötaso indeksoitu sataan prosenttiin. Kohde-etuuden kehitystä laskettaessa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota. Lainaehtojen mukaiset tuotot voivat poiketa merkittävästi kohde-etuuden kehityksestä. Lisätietoa indeksistä lainakohtaisissa ehdoissa ja osoitteessa [www.sg-macro-compass.com](http://www.sg-macro-compass.com).

**HUOMAA, ETTÄ HISTORIAALLINEN JA SIMULOITU TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.**

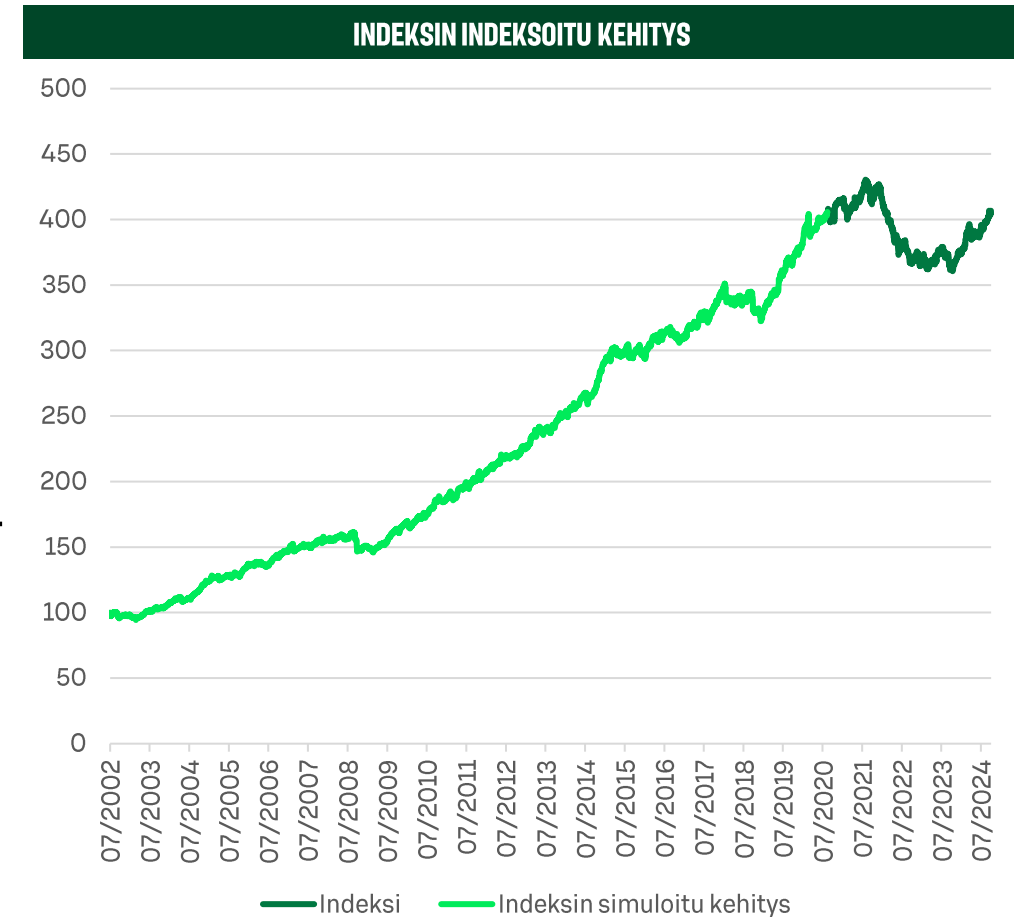
**TULEVAISUUDEN KEHITYSTÄ ARVIOIVAT LUVUT PERUSTUVAT MALLINNUKSIIN, JOKA EIVÄT VÄLTTÄMÄTTÄ TOTEUDU SELLAISINAAN.**



# Kohde-etuus

## SG Macro Compass Index -indeksi

- SG Macro Compass Index -indeksi ("indeksi") on globaalisti ja omaisuusluokittain hajautettu indeksi, joka pyrkii tunnistamaan nykyisestä markkinaympäristöstä ja taloussyklistä tekijöitä, jotka suosivat tiettyjä maita/talouksia ja omaisuuslajeja, ja joiden perustella asemoidutaan kolmen eri allokaatiomallin mukaisesti pyrkimyksenä hyötyä taloustilanteesta niin kasvavassa, neutraalissa kuin supistuvassa markkinassa.
- Indeksini eri omaisuusluokat ovat: osake, korko ja raaka-ainesijoitukset.
- Indeksini koostumus tarkastellaan ja mahdollinen uudelleenpainotus toteutetaan neljännesvuosittain.
- Indeksini muuttaa automaattisesti sijoitusastetta markkinan heilunnan mukaan. Kun heilunta on vähäisempää, niin sijoitetaan enemmän ja toisin päin.
- SG Macro Compass Index -indeksi ei allokoisi suoraan alla oleviin omaisuusluokkiin vaan allokaatio toteutetaan alaindekseillä, jotka seuraavat kukin omaa omaisuusluokkaansa ja omaa maantieteellistä aluettaan. Alaindeksit on toteutettu futuuripohjaisesti mm. tehokkaamman kaupankäynnin takia.
- Katso tarkemmin indeksini valintakriteereistä ja laskennasta liitteistä 1-4 tämän markkinointimateriaalin lopusta, lainakohtaisista ehdoista ja osoitteesta [www.sg-macro-compass.com](http://www.sg-macro-compass.com).



Lähteet: S-Pankki, indeksini historiallinen ja simuloitu kehitys aikasarja 15.7.2002–16.10.2024, aikasarjan tiedot Bloomberg, 17.10.2024. Indeksini toteutunut kehityshistoria indeksini ensimmäisestä laskentapäivästä 28.8.2020 alkaen, tätä aikaisempi kehityshistoria on simuloitu kehityshistoria alkaen 16.7.2002. Lähtötaso indeksoitu sataan prosenttiin. Kohde-etuuden kehitystä laskettaessa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota. Lainaehtojen mukaiset tuotot voivat poiketa merkittävästi kohde-etuuden kehityksestä. Lisätietoa indeksistä lainakohtaisissa ehdoissa ja osoitteesta [www.sg-macro-compass.com](http://www.sg-macro-compass.com).

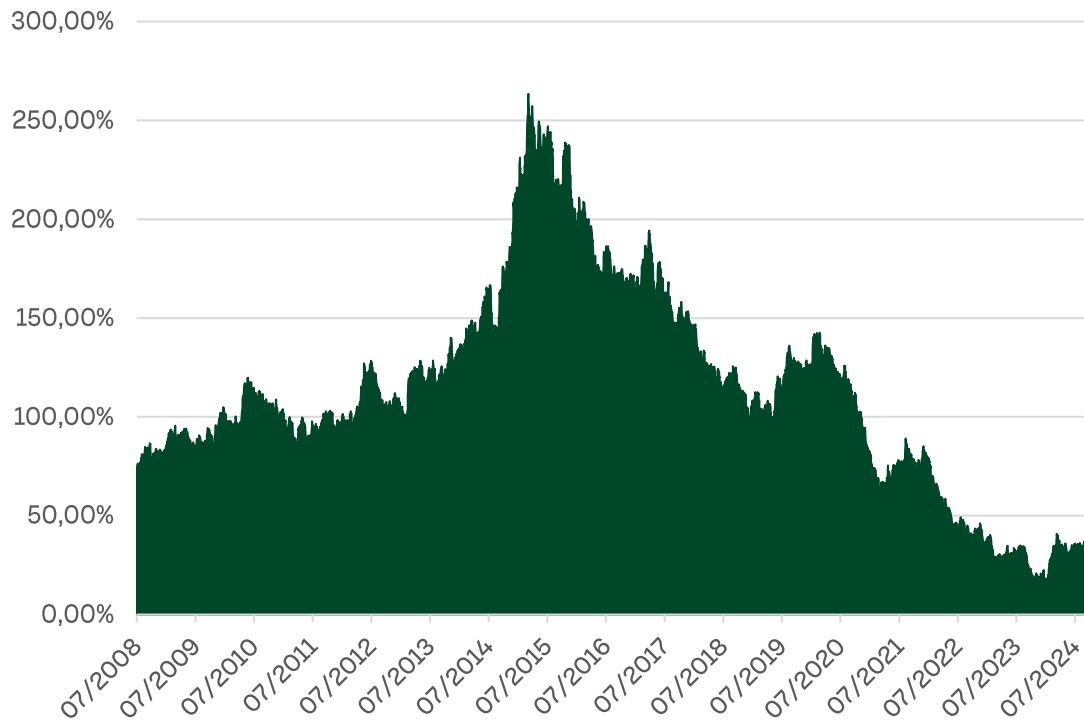
**HUOMAA, ETTÄ HISTORIAALLINEN JA SIMULOITU TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.**

**TULEVAISUUDEN KEHITYSTÄ ARVIOIVAT LUVUT PERUSTUVAT MALLINNUKSIIN, JOKA EIVÄT VÄLTÄMÄTTÄ TOTEUDU SELLAISINAAN.**

# Historiallinen tuottosimulaatio

Alla olevissa kuvaajassa ja taulukoissa on esitetty sitä, mikä sijoitusobligaation eräpäivänä maksettava tuotto olisi ollut, mikäli sijoitusobligaatio olisi laskettu liikkeelle aikaisemmin, kuvaten sijoitusobligaation tuoton suuruutta eri historiallisilla ajanjaksoilla. Simulaatio perustuu historialliseen markkinadataan ja alustavaan 200 % tuottokertoimeen<sup>1</sup> eikä simulaation perusteella laskettu tuotto ole tae tulevasta tuotosta tai kehityksestä. Sijoittajan maksettavaksi tulevat verot eivät ole mukana esitetyissä laskelmissa. Simulaatiossa ei ole huomioitu 1 % merkintäpalkkiota eikä merkintahintaan sisältyviä kuluja ja palkkioita (katso tämän materiaalin sivu 12) ole vähennetty simuloidusta tuotosta. Mikäli lopullinen tuottokerroin vahvistetaan alle alustavan tason, on sijoituksen simuloitu tuotto pienempi kuin esitetyissä esimerkeissä. Tässä markkinointimateriaalissa esitetyt laskentaesimerkit eivät sisällä kaikkia tuoton määräytymisen kannalta keskeisiä ehtoja. Tutustu tarkemmin tarjouksen pääpiirteisiin sivuilla 13–14 ja muuhun lainadokumentaatioon. Sijoitusobligaation nimellispääoman ehdolliseen takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä.

## Simuloitu eräpäivänä maksettava tuotto 6-vuoden historiallisilla jaksoilla

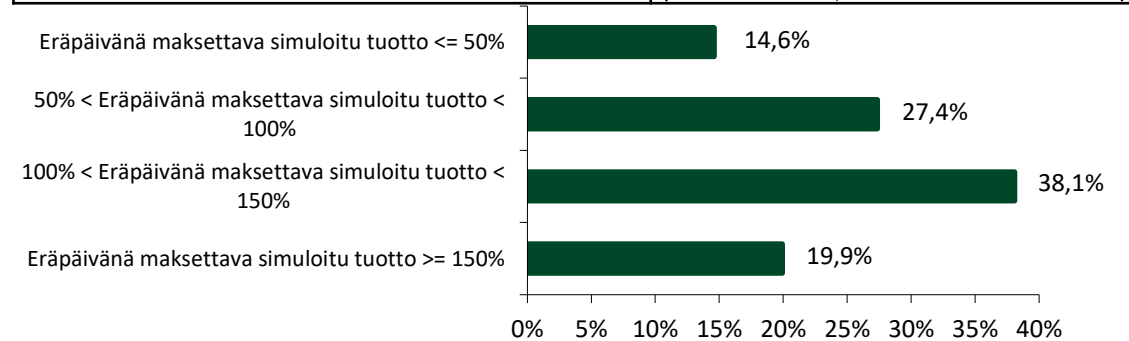


## Tuottosimulaation perustiedot

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Simulaation ensimmäinen eräpäivä | 15.7.2008  |
| Simulaation viimeinen eräpäivä   | 16.10.2024 |
| Simulaatioiden lukumäärä         | 4242       |

## Simuloidun tuoton jakauma 6-vuoden historiallisilla jaksolla

|                                                       |                                                     |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Suurin eräpäivänä maksettava simuloitu tuotto         | 263,49 %<br>(vastaa noin 24,00 % vuotuista tuottoa) |
| Keskimääräinen eräpäivänä maksettava simuloitu tuotto | 112,04 %<br>(vastaa noin 12,87 % vuotuista tuottoa) |
| Pienin eräpäivänä maksettava simuloitu tuotto         | 16,17 %<br>(vastaa noin 2,53 % vuotuista tuottoa)   |



<sup>1</sup> Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 180 %. Liikkeeseenlasku perutaan mikäli tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 180%.

Lähde: Tuottosimulaation laskenta ja tiedot Société Générale S.A. Bankfilial Sverige, 17.10.2024. Lainaehtojen mukaiset todelliset tuotot voivat poiketa merkittävästi kohde-etuuden simuloidusta historiallisesta kehityksestä. Lisätietoa indeksistä lainakohtaisissa ehdoissa ja osoitteessa [www.sg-macro-compass.com](http://www.sg-macro-compass.com).

**HUOMAA, ETTÄ HISTORIAALLINEN JA SIMULOITU TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ. TULEVASUUDEN KEHITYSTÄ ARVIOIVAT LUVUT PERUSTUVAT MALLINNUKSIIN, JOKA EIVÄT VÄLTTÄMÄTTÄ TOTEUDU SELLAISINAAN**

# Tuoton määräytyminen

Sijoitusobligation tuotto perustuu kohde-etuuden, SG Macro Compass Index -indeksin ("indeksi") kehitykseen. Sijoitusaika on 6 vuotta. Mahdollisen tuoton ja nimellispääoman takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä.

Sijoittajalle eräpäivänä maksettava määrä muodostuu sijoitusobligation tuotosta ja takaisin maksettavasta nimellispääomasta:

$$\text{Takaisinmaksu eräpäivänä} = \text{Nimellispääoma} + \text{Nimellispääoma} \times \text{Tuottokerroin} \times \text{Valuuttakerroin} \times \text{Indeksin lainaehtojen mukainen kehitys (vähintään 0 \%)}$$

## Tuotto perustuu indeksin kehitykseen, tuottokertoimeen ja valuuttakertoimeen

- Indeksin kehitys lasketaan indeksin alkuarvon ja loppuarvon välisenä prosentuaalisena muutoksena.
- Indeksin alkuarvo määritellään yhtenä tarkastelupäivänä 20.11.2024 ja loppuarvo yhtenä tarkastelupäivänä 20.11.2030
- Mahdollinen positiivinen indeksin kehitys kerrotaan tuottokertoimella ja valuuttakertoimella:
  - Tuottokerroin on alustavasti 200 %. Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä tasolle 180 %. Liikkeeseenlasku perutaan, mikäli tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 180 %.
  - Valuuttakerroin lasketaan jakamalla Yhdysvaltain dollarin ja euron välisen valuuttakurssin loppuarvo ( $\text{USD/EUR}_{\text{Loppuarvo}}$ ) Yhdysvaltain dollarin ja euron välisen valuuttakurssin alkuarvolla ( $\text{USD/EUR}_{\text{Alkuarvo}}$ ). Valuuttakurssin alkuarvo määritellään yhtenä tarkastelupäivänä 20.11.2024 ja valuuttakurssin loppuarvo yhtenä tarkastelupäivänä 20.11.2030.
- Indeksin kehityksen ollessa nolla tai negatiivinen sijoitusobligatiolle ei makseta tuottoa.

## Nimellispääoman takaisinmaksu

- Indeksin kehityksestä riippumatta sijoittajalle maksetaan eräpäivänä 100 % sijoitetusta nimellispääomasta. Sijoitusobligation nimellispääoma palautetaan sijoittajille takaisinmaksupäivänä euroissa eli valuuttakurssin muutokset eivät vaikuta pääomaturvan osuuteen. Tämä nimellispääoman takaisinmaksuehto on voimassa vain eräpäivänä, eikä se kata mahdollista merkintäpalkkiota ja siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä. Ennen eräpäivää sijoitusobligation jälkimarkkina-arvo saattaa olla nimellisarvoa matalampi tai korkeampi.

# Laskentaesimerkkejä

## Esimerkkejä eri tuottomahdollisuuksilla

Alla olevan taulukon esimerkeissä on kuvattu takaisinmaksua eräpäivänä nimellismäärältään 50 000 euron sijoitukselle. Laskentaesimerkit perustuvat kuvitteellisiin lukuihin ja alustavaan 200 % tuottokertoimeen<sup>1</sup> eikä niiden perusteella laskettu tuotto ole tae tulevasta tuotosta tai kehityksestä. Sijoittajan maksettavaksi tulevat verot eivät ole mukana esitetyissä laskelmissa. Merkintähintaan sisältyviä kuluja ja palkkioita (katso tämän materiaalin sivu 12) ei ole vähennetty tuotosta tai takaisinmaksettavasta nimellisarvosta. Laskelmissa on huomioitu erillinen 1 % merkintäpalkkio. Mikäli lopullinen tuottokerroin vahvistetaan alle alustavan tason, on sijoituksen tuotto pienempi kuin esitetyissä esimerkeissä. Tässä markkinointimateriaalissa esitetyt laskentaesimerkit eivät sisällä kaikkia tuoton määräytymisen kannalta kaikkia keskeisiä ehtoja, tutustu tarkemmin tarjouksen pääpiirteisiin sivuilla 13–14 ja muuhun lainadokumentaatioon. Sijoitusobligaatoin nimellispääoman ehdolliseen takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaaajan takaisinmaksukyvystä.

| Indeksin kehitys (%)                                                                                                                             | Tuottokerroin (%) <sup>1</sup> | Valuuttakerroin (x) | Sijoitusobligaatoin tuotto (%) | Sijoitus-obligaatoin tuotto (€) | Nimellispääoman takaisinmaksu (€) | Takaisinmaksu eräpäivänä yhteensä (€) | Sijoitettu kokonaissumma (€) | Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle (%) <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Skenaario 1: Yhdysvaltain dollari vahvistuu 25,5 % euroa vastaan sijoitusaikana, USD/EUR (loppuarvo) on 1,15209 ja USD/EUR (alkuarvo) on 0,9180. |                                |                     |                                |                                 |                                   |                                       |                              |                                                          |
| 60 %                                                                                                                                             | 200 %                          | 1,255000            | 150,60 %                       | 75 300,00 €                     | 50 000,00 €                       | 125 300,00 €                          | 50 500 €                     | 16,30 %                                                  |
| 40 %                                                                                                                                             | 200 %                          | 1,255000            | 100,40 %                       | 50 200,00 €                     | 50 000,00 €                       | 100 200,00 €                          | 50 500 €                     | 12,06 %                                                  |
| 25 %                                                                                                                                             | 200 %                          | 1,255000            | 62,75 %                        | 31 375,00 €                     | 50 000,00 €                       | 81 375,00 €                           | 50 500 €                     | 8,25 %                                                   |
| 15 %                                                                                                                                             | 200 %                          | 1,255000            | 37,65 %                        | 18 825,00 €                     | 50 000,00 €                       | 68 825,00 €                           | 50 500 €                     | 5,28 %                                                   |
| 5 %                                                                                                                                              | 200 %                          | 1,255000            | 12,55 %                        | 6 275,00 €                      | 50 000,00 €                       | 56 275,00 €                           | 50 500 €                     | 1,82 %                                                   |
| 0 %                                                                                                                                              | 200 %                          | 1,255000            | 0,00 %                         | 0,00 €                          | 50 000,00 €                       | 50 000,00 €                           | 50 500 €                     | -0,17 %                                                  |
| -5 %...-100 %                                                                                                                                    | 200 %                          | 1,255000            | 0,00 %                         | 0,00 €                          | 50 000,00 €                       | 50 000,00 €                           | 50 500 €                     | -0,17 %                                                  |
| Skenaario 2: Yhdysvaltain dollari heikentyy 25,5 % euroa vastaan sijoitusaikana, USD/EUR (loppuarvo) on 0,68391 ja USD/EUR (alkuarvo) on 0,9180. |                                |                     |                                |                                 |                                   |                                       |                              |                                                          |
| 60 %                                                                                                                                             | 200 %                          | 0,745000            | 89,40 %                        | 44 700,00 €                     | 50 000,00 €                       | 94 700,00 €                           | 50 500 €                     | 11,01 %                                                  |
| 40 %                                                                                                                                             | 200 %                          | 0,745000            | 59,60 %                        | 29 800,00 €                     | 50 000,00 €                       | 79 800,00 €                           | 50 500 €                     | 7,90 %                                                   |
| 25 %                                                                                                                                             | 200 %                          | 0,745000            | 37,25 %                        | 18 625,00 €                     | 50 000,00 €                       | 68 625,00 €                           | 50 500 €                     | 5,23 %                                                   |
| 15 %                                                                                                                                             | 200 %                          | 0,745000            | 22,35 %                        | 11 175,00 €                     | 50 000,00 €                       | 61 175,00 €                           | 50 500 €                     | 3,24 %                                                   |
| 5 %                                                                                                                                              | 200 %                          | 0,745000            | 7,45 %                         | 3 725,00 €                      | 50 000,00 €                       | 53 725,00 €                           | 50 500 €                     | 1,03 %                                                   |
| 0 %                                                                                                                                              | 200 %                          | 0,745000            | 0,00 %                         | 0,00 €                          | 50 000,00 €                       | 50 000,00 €                           | 50 500 €                     | -0,17 %                                                  |
| -5 %...-100 %                                                                                                                                    | 200 %                          | 0,745000            | 0,00 %                         | 0,00 €                          | 50 000,00 €                       | 50 000,00 €                           | 50 500 €                     | -0,17 %                                                  |

1    Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 180 %. Liikkeeseenlasku perutaan mikäli tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 180 %.

2    Huomioiden merkintäpalkkio 1 %.



# Makrokompassi Sijoitusobligaatio 2030 XI/24

## Yhteenveto

- Sijoitusobligaatio tarjoaa mielenkiintoisen vaihtoehdon hyötyä eri omaisuuslajien tuottotrendeistä pääomaturvatusti.
- Sijoitusobligaation tuotto on sidottu kohde-etuuden, SG Macro Compass Index -indeksin ("indeksi") kehitykseen. Indeksillä pyritään tavoittelemaan tuottoa kaikissa markkinaympäristöissä eri omaisuuslajeja vaihtelemalla ja rajoittamalla altistumista korkealle markkinaheilunnalle. Indeksillä pyritään tunnistamaan nykyisestä markkinaympäristöstä ja taloussyklisestä tekijöistä, jotka suosivat tiettyjä maita/talouksia ja omaisuuslajeja, ja joiden perustella asemoidutaan kolmen eri allokaatiomallin mukaisesti pyrkimyksenä hyötyä taloustilanteesta niin kasvavassa, neutraalissa kuin supistuvassa markkinassa.
- Sijoitus tarjoaa, alustavasti 200 %, tuottokertoimen indeksin mahdolliseen positiiviseen kehitykseen. Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä tasolle 180 %. Liikkeeseenlasku perutaan, mikäli tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 180 %.
- Sijoitusobligaation mahdolliseen tuottoon vaikuttaa indeksin kehityksen lisäksi Yhdysvaltain dollarin ja euron välinen valuuttakurssi: dollarin mahdollinen vahvistuminen euroa vastaan vaikuttaa positiivisesti lopulliseen tuottoon, dollarin heikentyminen vastaavasti negatiivisesti.
- Sijoittajalle maksetaan eräpäivänä 100 % sijoitetusta nimellispääomasta. Tämä nimellispääoman takaisinmaksuehto on voimassa vain eräpäivänä, eikä se kata mahdollista merkintäpalkkiota ja siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä. Ennen eräpäivää sijoitusobligaation jälkimarkkina-arvo saattaa olla nimellisarvoa matalampi tai korkeampi.
- Sijoitukseen kohdistuu riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä. Katso tarkemmin Keskeiset riskitekijät -kohta sivuilta 10–11.

Ennen sijoittamista tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä 31.5.2024 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Base Prospectus) täydennyksineen, jotka ovat saatavilla S-Pankista ja osoitteesta [www.s-pankki.fi](http://www.s-pankki.fi). Merkintäajan päättymisen jälkeen päivitetty avaintietoasiakirja on saatavilla liikkeeseenlaskijalta osoitteesta <https://kid.sgmarkets.com/kid-id/KID-AST-IGEGgnDKJn/fin>.

# Keskeisiä riskitekijöitä (1/2)

## Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitusobligaatioon kohdistuu liikkeeseenlaskijan luottoriski. Riskillä tarkoitetaan, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan ja maksamaan sijoitusobligatiota takaisin. Sijoitusobligaatian nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman ja mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Juoksuaikana luottoriskin kasvaminen laskee sijoitusobligaatian arvoa ja pieneneminen nostaa sijoitusobligaatian arvoa. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi S&P Global, Moody's ja Fitch. Yksityiskohtaiset tiedot liikkeeseenlaskijasta ja lainasta saa lukemalla liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteen, avaintietoasiakirjan ja lainakohtaiset ehdot.

## Takaajariski

Takaaja on antanut liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä tarkemmin kuvatun ehdottoman ja peruuttamattoman takauksen sijoitusobligaatioon liittyvien liikkeeseenlaskijan maksuvelvollisuuksien osalta. Sijoitusobligaatian nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta. Jos takaaja ei liikkeeseenlaskijan mahdollisessa maksukyvyttömyystilanteessa oman maksukyvyttömyytensä tai muun syyn johdosta kykene täyttämään takauksen mukaisia velvoitteitaan, sijoittaja saattaa menettää sijoittamansa nimellisarvon joko kokonaan tai osittain.

## Tappio- ja tuottoriski

Sijoitusobligaatian mahdollinen tuotto riippuu valittujen kohde-etuuksien kehityksestä sijoitusaikana. Kohde-etuuksien tasot voivat vaihdella sijoitusobligaatian sijoitusaikana. Jos kohde-etuudet eivät kehity toivotusti, sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa tai tuotto voi jäädä odotettua pienemmäksi. Lisäksi kohde-etuuksien tasot tietyinä päivinä eivät välttämättä kuvasta sijoitusobligaatian tuoton toteutunutta tai tulevaa kehitystä. Sijoittajan tulee myös ottaa huomioon, että sijoittaja ei hyödy kohde-etuuksiin sisältyvien osakkeiden mahdollisista osingonmaksuista, eikä välttämättä täysimääräisesti näihin liittyvistä yhtiötapauksista. Lisäksi on mahdollista, että kohde-etuutena olevaa indeksiä laskeva/julkaiseva yhteisö vaihtuu tai lakkauttaa indeksin laskennan tai ei kykene laskemaan tai julkaisemaan indeksin arvoa tai että indeksin laskentaan tehdään olennaisia muutoksia. Näissä tapauksissa liikkeeseenlaskijan lainaehtoihin voidaan tehdä muutoksia liittyen kohde-etuutena olevan indeksin laskentatapaan, indeksi voidaan korvata toisella olennaisilta osin samankaltaisella tai liikkeeseenlaskija voi maksaa sijoitusobligaatian ennenaikaisesti takaisin. Edellä mainitut tapaukset voivat olla epäedullisia sijoittajille ja johtaa pääomatappioihin.

## Valuuttakurssiriski

Sijoitusobligaatio lasketaan liikkeelle euromääräisenä, mutta sijoitusobligaatian lopulliseen tuottoon vaikuttaa Yhdysvaltain dollarin (USD) kehitys suhteessa euroon (EUR). Valuuttakurssin vaihtelun vaikutus sijoitusobligaatian tuottoon eräpäivänä voi olla joko positiivinen (dollarin vahvistuminen euroon nähden) tai negatiivinen (euron vahvistuminen dollariin nähden). Sijoitusobligaatian nimellispääoma palautetaan sijoittajille eräpäivänä euroissa, joten pääomaturvaan ei kohdistu suoraa valuuttariskiä. Valuuttakurssin muutokset saattavat vaikuttaa lainan tuottoon, mikäli kohde-etuuden noteerausvaluuttana toimii jokin muu valutta kuin mikä lainan määrittämisvaluutta on. Valuuttakurssin vaikutus voi olla suora tai epäsuora ja sen vaikutus sijoitusobligaatian lopulliseen tuottoon voi olla joko negatiivinen tai positiivinen riippuen, siitä vahvistuuko vai heikentyykö kohde-etuuden valuuttamääräinen arvo suhteessa lainan määrittämisvaluuttaan.

Tutustu ennen sijoituspäätöksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi myös liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, ohjelmaesitteeseen ja lainakohtaisiin ehtoihin, jotka ovat saatavilla S-Pankista ja osoitteesta s-pankki.fi.

# Keskeisiä riskitekijöitä (1/2)

## Markkinahäiriö ja erityistilanteet

Mikäli osake-, hyödyke- tai valuuttamarkkinoilla tapahtuu häiriötilanteita, joita kuvataan tarkemmin lainakohtaisissa ehdoissa ja liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä, voi liikkeeseenlaskija esimerkiksi määrittää laskelmissa käytettävän arvon, tehdä muutoksia laskentatapoihin, vaihtaa kohde-etuuden toiseen kohde-etuuteen, tai äärimmäisissä tapauksissa laskea erääntymisarvon ennenaikaisesti. Tällaisissa tapauksissa liikkeeseenlaskija voi myös tehdä muutoksia tuotteeseen sovellettaviin ehtoihin. Edellinen pätee myös, mikäli lainsäädännössä tapahtuu muutoksia, mikäli liikkeeseenlaskija ei pysty suojaamaan velvoitteitaan tai mikäli liikkeeseenlaskijan suojautumiskulut kasvavat.

## Jälkimarkkinariski

Sijoitusta sijoitusobligaatioon suositellaan vain, jos sijoittaja ei tarvitse sijoitettua pääomaa ennen sijoitusobligaatian eräpäivää. Mikäli sijoittaja kuitenkin haluaa myydä sijoitusobligaatian ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi vaihdella voimakkaasti ja olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoitettu nimellispääoma. Sijoittajalle voi siten koitua myös tappiota myydessään sijoitusobligaatian jälkimarkkinoilla. Jälkimarkkinahintaan vaikuttavat mm. viitekoron kehitys, yleisen korkotason muutokset ja strukturointikustannus.

On mahdollista, ettei sijoitusobligaatiolle muodostu sijoitusaikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa. Sijoittajan on syytä tiedostaa myös, ettei jälkimarkkinahintaa tyypillisesti ole saatavilla kuin yhdestä paikasta, tarjouksen tekijältä S-Pankilta. S-Pankki pyrkii tarjoamaan ostohintaa sijoitusobligaatiolle normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitusajan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa, muttei takaa jälkimarkkinoita. On mahdollista, ettei sijoitusobligaatiolle muodostu sijoitusaikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa ja sijoitusobligaatian myynti voi olla hankalaa tai mahdotonta ja sijoittajan ainoa mahdollisuus on pitää sijoitusobligaatio eräpäivään asti.

## Korkoriski

Korkoriskillä tarkoitetaan yleisesti sitä, että korkotason kehityksellä on vaikutus korkosijoitusten arvoon. Juoksuaikana yleisen korkotason nousu laskee sijoitusobligaatian (nollakuponkivelkakirjan) arvoa ja yleisen korkotason lasku puolestaan nostaa sijoitusobligaatian arvoa. Korkoriski voi toteutua vain, jos sijoittaja myy sijoitusobligaatian ennen eräpäivää.

## Inflaatioon liittyvä riski

Inflaatioon liittyvällä riskillä tarkoitetaan yleisesti sitä, että inflaatiolla eli yleisellä hintojen nousulla on alentava vaikutus eräpäivänä sijoittajalle ehdollisesti takaisinmaksettavan nimellispääoman ja mahdollisen tuoton reaaliseseen arvoon, heikentäen niiden tulevaisuuden ostovoimaa. Sijoitusobligaatiossa ei ole erillistä suojaa inflaatiota vastaan.

## Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Aiemmin mainittujen tilanteiden lisäksi liikkeeseenlaskija voi maksaa sijoitusobligaatian ennenaikaisesti takaisin erityistapauksissa, joita ovat esim. "Redemption for Illegality" (ks. tarkemmin liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite), jolloin on mahdollista, että sijoittaja ei saa takaisin koko nimellisarvoa tai minkäänlaista tuottoa.

## Verotusriski

Sijoitustuotteen tai sen tuoton verotuskohtelussa tapahtuvat muutokset voivat vaikuttaa sijoittajan saamaan nettotuottoon. Sijoitusobligaatian verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua sijoitusobligaatian sijoitusaikana. Sijoittaja kantaa riskin verotusta koskevien muutosten vaikutuksista ja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista.

Tutustu ennen sijoituspäätöksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi myös liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, ohjelmaesitteeseen ja lainakohtaisiin ehtoihin, jotka ovat saatavilla S-Pankista ja osoitteesta s-pankki.fi.

# Tietoa tuotteen kohdemarkkinasta, kokonaiskustannuksista ja tarjouksen perumisesta

## Tuotteen kohdemarkkina

Makrokompassi Sijoitusobligaatio 2030 XI/24 on suunnattu perehtyneelle ja/tai osaavalle sijoittajalle, joka kykenee tekemään myös monimutkaisia rahoitusvälinettä koskevia, sijoituksen riskit ja oman taloudellisen aseman huomioon ottavia sijoituspäätöksiä. Sijoitus sopii sijoittajalle, joka uskoo kohde-etuuden positiiviseen kehitykseen. Pääomaturva tarjoaa suojaa huonoja markkinaolosuhteita vastaan ja samalla mahdollistaa tuoton markkinoiden kehittyessä suotuisasti. Sijoittajan riskinsieto- ja -riskinkantokyky voi olla rajallinen suhteessa sijoituksen kokoon. Sijoitushorisontin tulee olla vähintään tuotteen sijoitusaika eli 6 vuotta.

## Kulut ja palkkiot

Sijoitusobligaatian merkintähintaan sisältyy erillinen tuotteen valmistamiseen liittyvä liikkeeseenlaskijan strukturointikulu arviolta 3,49 % sijoitusobligaatian nimellisarvosta (noin 0,58 % vuositasolla sijoitusajalle laskettuna) sekä tuotteen tarjoamiseen, jakeluun, markkinointiin ja näiden järjestämiseen liittyvä S-Pankin palkkio, arviolta noin 5,00 % sijoitusobligaatian nimellisarvosta (noin 0,833 % vuositasolla sijoitusajalle laskettuna). S-Pankki ostaa sijoitusobligaatian liikkeeseenlaskijalta merkintähintaa alhaisemmalla hinnalla, ja myy sijoitusobligaatian sijoittajille merkintähintaan. Kulujen ja palkkioiden sisältyminen sijoitusobligaatian merkintähintaan tarkoittaa, ettei niitä vähennetä eräpäivänä maksettavasta tuotosta tai eräpäivänä maksettavasta sijoitusobligaatian nimellisarvosta. Sijoitusobligaatian erillinen merkintäpalkkio on 1,0 % sijoitusobligaatian nimellisarvosta (noin 0,167 % vuositasolla enimmäissijoitusajalle laskettuna) ja se ei sisälly merkintähintaan.

### ***Esimerkki kuluista ja palkkioista nimellisarvoltaan 20 000 euron sijoitukselle***

|                                                                 |        |             |
|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| Merkintähintaan sisältyvä liikkeeseenlaskijan strukturointikulu | 3,49 % | 698 euroa   |
| Merkintähintaan sisältyvä S-Pankin palkkio                      | 5,00 % | 1 000 euroa |
| Merkintäpalkkio                                                 | 1,0 %  | 200 euroa   |
| Kulut ja palkkiot yhteensä                                      | 9,49 % | 1 898 euroa |
| Kulut vuositasolla enimmäissijoitusajalle (6 vuotta) laskettuna |        | 1,58 %      |

*Laskelmassa oletetaan, ettei sijoitusobligatiota myydä jälkimarkkinoilla kesken sijoitusajan*

S-Pankki pyrkii normaaleissa markkinaolosuhteissa tarjoamaan sijoitusobligaatiolle takaisinostohinnan, muttei takaa jälkimarkkinoita. Takaisinostohinta sisältää S-Pankin jälkimarkkinakaupan kulun enintään 1 % sijoitusobligaatian nimellisarvosta. Takaisinostohinnan hinnoittelu perustuu käytettävissä oleviin kaupankäyntitietoihin ja kyseiseen tuotteeseen soveltuviin ulkopuolisilta tahoilta saatuihin vertailuhintoihin. Lisäksi takaisinostohinnan hinnoittelussa otetaan huomioon muun muassa oman pääoman käytöstä, operatiivisen toiminnan järjestämisestä ja riskeistä, vastapuoliriskeistä, kaupankäynnin ylläpidosta, asiakaskaupankäynnin yhteydessä mahdollisesti otetusta markkinariskipositioista ja selvityksestä aiheutuvat kustannukset. Sijoittajalle voi siten koitua myös tappiota myydessään sijoitusobligaatian jälkimarkkinoilla. On mahdollista, ettei sijoitusobligaatiolle muodostu sijoitusaikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa ja sijoitusobligaatian myynti voi olla hankalaa tai mahdotonta ja sijoittajan ainoa mahdollisuus on pitää sijoitusobligaatio eräpäivään asti.

## Tarjouksen peruminen

Liikkeeseenlaskijalla ja S-Pankilla on oikeus tarjouksen peruuttamiseen, mikäli sijoitusten kokonaismäärä jää alle 1 000 000 euroon. Tuottokertoimen suuruus vaihtelee markkinaolosuhteista riippuen mutta liikkeeseenlaskua ei toteuteta, mikäli tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 180 %. S-Pankki pidättää itselleen oikeuden tarjouksen peruuttamiseen tai ennenaikaiseen päättämiseen joko kokonaan tai osittain, mikäli S-Pankin mielestä sijoitusobligaatian liikkeeseenlaskuun oleellisesti vaikuttavissa olosuhteissa on tapahtunut sellainen muutos, joka voisi haitata tai vaikeuttaa sijoitusobligaatian liikkeeseenlaskun toteuttamista. Jos tarjous perutaan ja S-Pankki on tällöin vastaanottanut sijoittajalta sijoitettavan määrän ja merkintäpalkkion, S-Pankki palauttaa varat sijoittajan pankkitilille korotta. S-Pankki tiedottaa kaikkia merkintäsitoumuksen jättäneitä sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta. Tieto liikkeeseenlaskun peruuttamisesta on saatavilla S-Pankista viimeistään arvioituna liikkeeseenlaskupäivänä. Ylikysyntätilanteessa S-Pankki allokoii sijoitusobligaatian sijoittajille merkintäsitoumuslomakkeiden saapumis- ja rekisteröimisjärjestyksessä.

Tutustu ennen sijoituspäätöksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi myös liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, ohjelmaesitteeseen ja lainakohtaisiin ehtoihin, jotka ovat saatavilla S-Pankista ja osoitteesta s-pankki.fi.

# Tarjouksen pääpiirteet

| Aikataulu                       |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Merkintäaika                    | 21.10. – 13.11.2024 |
| Maksupäivä                      | 27.11.2024          |
| Liikkeeseenlasku-/selvityspäivä | 4.12.2024           |
| Sijoitusaika                    | 6 vuotta            |
| Eräpäivä                        | 4.12.2030           |

| Indeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("sijoitusobligaatio")               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liikkeeseenlaskija ja takaaja                                                 | Liikkeeseenlaskija: SG Issuer, takaaja: Société Générale S. A. luottoluokitukset 14.10.2024 Moody's A1, Standard & Poor's A, Fitch A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Tarjouksen tekijä                                                             | S-Pankki Oyj ("S-Pankki")                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite, avaintietoasiakirja ja lainakohtaiset ehdot | Liikkeeseenlaskijan 31.5.2024 päivätty ohjelmaesite (Base Prospectus) täydennyksineen, avaintietoasiakirja ja lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla S-Pankista. Merkintäajan päättymisen jälkeen avaintietoasiakirja on saatavilla liikkeeseenlaskijalta osoitteesta <a href="https://kid.sgmarkets.com/kid-id/KID-AST-IGEGgnDKJn/fin">https://kid.sgmarkets.com/kid-id/KID-AST-IGEGgnDKJn/fin</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Tuotetyyppi                                                                   | Yleisön merkittäväksi tarkoitettu joukkovelkakirjalaina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Vakuus                                                                        | Sijoitusobligaation nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta, sijoitusobligaatioon liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvystä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Valuutta                                                                      | Euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vähimmäismerkintä                                                             | 20 000 euroa, joka vastaa kahtakymmentä nimellisarvoltaan 1 000 euron sijoitusobligaatiota                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nimellisarvo                                                                  | 1 000 euroa yhtä sijoitusobligaatiota kohden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Merkintähinta                                                                 | 100 % nimellisarvosta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Merkintäpalkkio                                                               | 1,0 % nimellisarvosta eli 10 euroa yhtä sijoitusobligaatiota kohden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Merkintähintaan sisältyvät kulut ja palkkiot                                  | Tiedot kuluista ja palkkioista on annettu tämän materiaalin sivulla 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Selvitysjärjestelmä                                                           | Euroclear Bank S.A./N.V. ja Clearstream Banking S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ISIN-koodi                                                                    | XS2882040129                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Pörssilistaus                                                                 | Ei pörssilistausta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Sovellettava laki                                                             | Ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat merkitsevät tuotetta S-Pankilta, sovelletaan Suomen lakia. Sijoitusobligaatioon sovelletaan Englannin lakia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Jälkimarkkinat                                                                | S-Pankki pyrkii asettamaan normaalissa markkinatilanteessa sijoitusobligaatiolle ostohinnan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa, muttei takaa jälkimarkkinoita. On mahdollista, ettei sijoitusobligaatiolle muodostu sijoitusaikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa ja sijoitusobligaation myyminen voi olla hankalaa tai mahdotonta ja sijoitusobligaation haltijan ainoa mahdollisuus on pitää laina eräpäivään asti. Takaisinostohinta sisältää S-Pankin jälkimarkkinakaupan kulun enintään 1 % tuotteen nimellisarvosta. S-Pankki pyrkii julkaisemaan sijoitusobligaatiolle markkinaolosuhteisiin ja teoreettiseen laskentaan perustuvan indikaatiivisen arvostuksen osoitteessa <a href="http://www.s-pankki.fi">www.s-pankki.fi</a> . |

Tämä markkinointimateriaali sisältää otteita sijoitusobligaatiota koskevista lainakohtaisista ehdoista. Tutustu lisäksi liikkeeseenlaskijan avaintietoasiakirjaan, ohjelmaesitteeseen ja lainakohtaisiin ehtoihin. Jos mahdollisia ristiriitaisuuksia markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan lainadokumentaation välillä ilmenee, lopullinen liikkeeseenlaskijan lainadokumentaatio on etusijalla.



# Tarjouksen pääpiirteet

| Tuotonlaskenta                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Kohde-etuus                                         | SG Macro Compass Index -indeksi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Bloomberg-koodi SGMACRO <Index> |
| Takaisinmaksu eräpäivänä                            | Sijoittajalle maksetaan eräpäivänä sijoitusobligaatoin nimellispääoma sekä mahdollinen Kohde-etuuden positiivinen kehitys kerrottuna tuottokertoimella ja valuuttakertoimella. Jos Kohde-etuuden kehitys on nolla tai negatiivinen, sijoittajalle maksetaan eräpäivänä ainoastaan sijoitusobligaatoin nimellispääoma. Mahdollista maksettua merkintäpalkkiota ei makseta takaisin.                                       |                                 |
| Kohde-etuuden kehitys                               | Kohde-etuuden alkuarvon ja Kohde-etuuden loppuarvon välinen prosentuaalinen arvonmuutos: (Kohde-etuuden alkuarvo / Kohde-etuuden loppuarvo – 100 %).                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |
| Tuottokerroin                                       | Alustavasti 200 %. Vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä tasolle 180 %. Liikkeeseenlasku perutaan, mikäli tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 180 %. Tässä materiaalissa esitetty tuottokerroin vastaa liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa esitettyä täysin alustavaa tuottokerrointa ja lopullinen tuottokerroin voi olla alustavaa tuottokerrointa korkeampi.            |                                 |
| Kohde-etuuden alkuarvo                              | Kohde-etuuden päätösarvo Kohde-etuuden alkuarvon tarkastelupäivänä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |
| Kohde-etuuden loppuarvo                             | Kohde-etuuden päätösarvo Kohde-etuuden loppuarvon tarkastelupäivänä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |
| Kohde-etuuden alkuarvon tarkastelupäivä (arviolta)  | 20.11.2024, tai seuraava pankkipäivä mikäli kyseinen päivä ei ole pankkipäivä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |
| Kohde-etuuden loppuarvon tarkastelupäivä (arviolta) | 20.11.2030, tai seuraava pankkipäivä mikäli kyseinen päivä ei ole pankkipäivä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |
| Kohde-etuuden päätösarvo                            | Kohde-etuuden julkaisijan ja/tai laskijan julkaisema Kohde-etuuden päivän päätösarvo Kohde-etuuden tarkastelupäivänä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
| Valuuttakerroin                                     | USD/EUR <sub>Loppuarvo</sub> / USD/EUR <sub>Alkuarvo</sub>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |
| USD/EUR <sub>Alkuarvo</sub>                         | 20.11.2024, tai seuraavana pankkipäivänä mikäli kyseinen päivä ei ole pankkipäivä, klo 16:00 (London Time) Reutersissa WMR sivulla julkaistu USD/EUR – valuuttakurssi ilmaistuna neljällä desimaalilla.                                                                                                                                                                                                                  |                                 |
| USD/EUR <sub>Loppuarvo</sub>                        | 20.11.2030, tai seuraavana pankkipäivänä mikäli kyseinen päivä ei ole pankkipäivä, klo 16:00 (London Time) Reutersissa WMR sivulla julkaistu USD/EUR – valuuttakurssi ilmaistuna neljällä desimaalilla.                                                                                                                                                                                                                  |                                 |
| Pääomaturva                                         | Kyllä. Riippumatta kohde-etuuden kehityksestä sijoitusobligaatoin nimellispääoma maksetaan eräpäivänä takaisin kokonaisuudessaan. Sijoitusobligaatoin nimellispääoman takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaaajan takaisinmaksukyvyistä. Mikäli liikkeeseenlaskija tai takaaaja tulee maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. |                                 |

Tämä markkinointimateriaali sisältää otteita sijoitusobligaatia koskevista lainakohtaisista ehdoista. Tutustu lisäksi liikkeeseenlaskijan avaintietoasiakirjaan, ohjelmaesitteeseen ja lainakohtaisiin ehtoihin. Jos mahdollisia ristiriitaisuuksia markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan lainadokumentaation välillä ilmenee, lopullinen liikkeeseenlaskijan lainadokumentaatio on etusijalla.

# Verotus

- Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoitusobligaation verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön kohdalla mikä on tiedossa sijoitusobligaation merkintäaikana. Sijoitusobligaation verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua laina-ajan aikana ja niillä voi olla haitallisia vaikutuksia sijoittajalle. Sijoitusobligaation liikkeeseenlaskija tai S-Pankki ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana, vaan kunkin sijoittajan tulee erikseen selvittää veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.
- Sijoitusobligaatiolle maksettavaa tuottoa käsitellään pääomatulona tuloverolain (1535/1992) mukaisesti.
- Vuonna 2024 pääomatulon veroprosentti on 30 % 30 000 euroon asti ja 34 % 30 000 euron ylittävältä osalta. Vuonna 2024 tuotosta toimitettavan ennakonpidätyksen suuruus pääomatuloista on lähtökohtaisesti 30 prosenttia.
- Sijoitusobligaation luovutuksesta ennen eräpäivää syntyvää voittoa käsitellään luovutusvoittona, joka lasketaan vähentämällä luovutushinnasta hankintahinta sekä hankinta- ja myyntikulut (tai vaihtoehtoisesti hankintameno-olettamana 20 % luovutushinnasta).
- Sijoitusobligaation luovutuksesta aiheutuvaa tappiota käsitellään luovutustappiona. Lisäksi myös takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää tappiota käsitellään todennäköisesti luovutustappiona.

# Liite 1

## SG Macro Compass Index -indeksin taloussuhdannesignaali

Philadelphian keskuspankin (Federal Reserve Bank of Philadelphia) toteuttama neljännesvuosittainen kysely talousennustajille<sup>1</sup>

**Kysely 1: Ovatko talouskasvuennusteet kasvavat?**

Kyllä (+)

Ei (-)

**Kysely 2: Ovatko inflaatioennusteet kasvaneet?**

Ei (+)

Kyllä (-)

Ei (+)

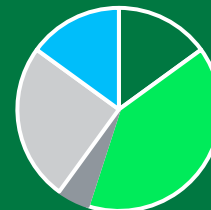
Kyllä (-)

### Taloussuhdanteet

**Nousukausi**  
Kun molemmat indikaattorit ovat positiivisia, asemoidutaan kasvuhakuisen allokaatioon

Talous kasvu

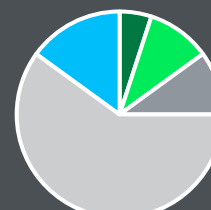
Inflaatio



**Neutraali**  
Kun indikaattorit antavat ristiriitaista tietoa, asemoidutaan perinteiseen tasapainoiseen allokaatioon

Inflaatio

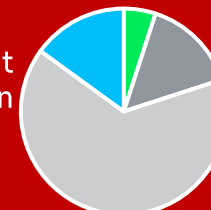
Talous kasvu



**Laskukausi**  
Kun molemmat indikaattorit ovat negatiivisia, pyritään turvaamaan saavutettuja tuottoja ja asemoidutaan defensiivisesti.

Talous kasvu

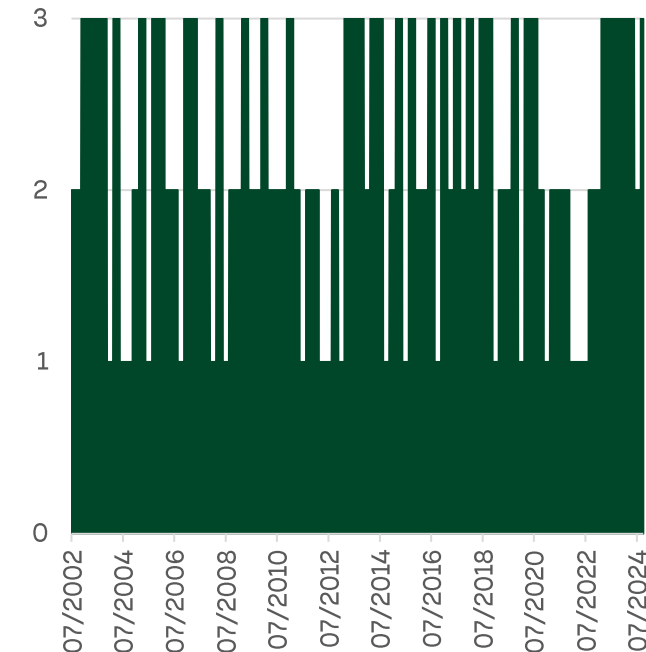
Inflaatio



### Taloussuhdannesignaalin jakauma historiassa<sup>2</sup>

|               |         |
|---------------|---------|
| Nousukausi    | 39,87 % |
| Neutraali     | 37,74 % |
| Laskusuhdanne | 22,38 % |

### Taloussuhdannesignaali historiassa<sup>2</sup>



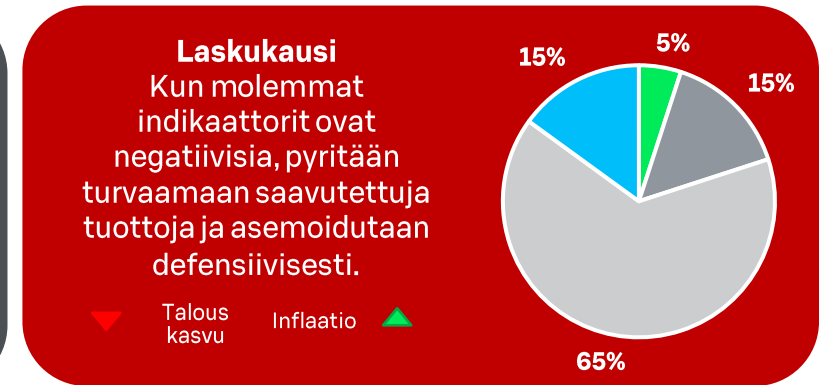
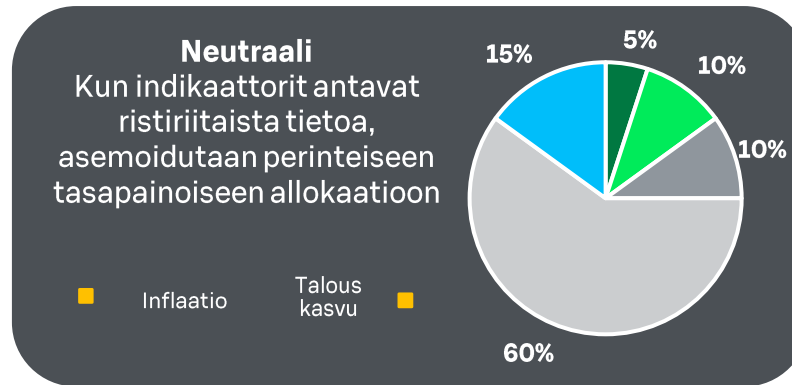
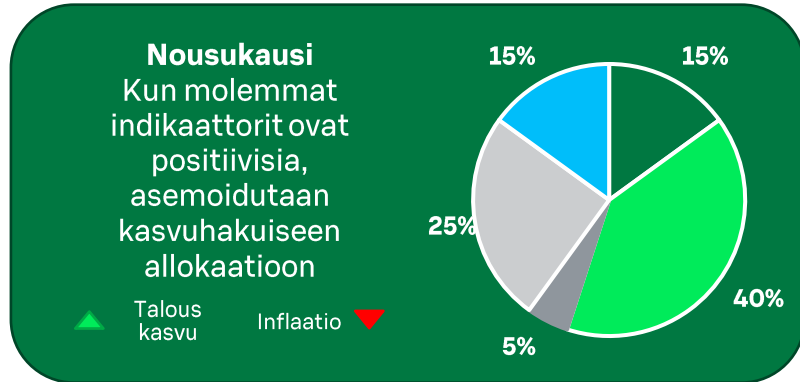
■ Taloussuhdannesignaalia (1= Laskukausi, 2= Neutraali, 3= Nousukausi)

<sup>1</sup> Lisätietoa kyselystä: [www.philadelphiafed.org/surveys-and-data/real-time-data-research/survey-of-professional-forecasters](http://www.philadelphiafed.org/surveys-and-data/real-time-data-research/survey-of-professional-forecasters)

<sup>2</sup> Indeksien historiallinen ja simuloitu aikasarja 15.7.2002–17.10.2024, aikasarjan tiedot Société Générale S.A. ja [www.sg-macro-compass.com](http://www.sg-macro-compass.com), 17.10.2024. Indeksien toteutunut kehityshistoria indeksin ensimmäisestä laskentapäivästä 28.8.2020 alkaen, tätä aikaisempi kehityshistoria on simuloitu kehityshistoria alkaen 16.7.2002. Lisätietoa indeksistä ja sen laskennasta lainakohtaisissa ehdoissa ja osoitteessa [www.sg-macro-compass.com](http://www.sg-macro-compass.com).

# Liite 2

SG Macro Compass Index -indeksin omaisuuslajiallokaatio eri tilanteissa ja painotuksen tilanne 17.10.2024



| Käyttötarkoitus      | Kasvu omaisuuslajit |                    | Defensiiviset omaisuuslajit      |                            | Hajauttavat omaisuuslajit |
|----------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Omaisuuslaji         | Arvo-osakkeet       | Globaalit osakkeet | Alhaisen volatiliteetin osakkeet | Globaalit korkosijoitukset | Hyödykkeet                |
| Tämän hetken painot* | 15,00 %             | 40,00 %            | 5,00 %                           | 25,00 %                    | 15,00 %                   |

# Liite 3

## SG Macro Compass Index –indeksin korkoallokation määräytyminen ja painotuksen tilanne 16.10.2024

- Nousevat korot ovat negatiivinen asia korkosijoituksille ja vaikutus on voimakkaampi pidemmille korkosijoituksille kuin lyhyille. Vastaavasti laskevat korot ovat positiivinen asia korkosijoituksille ja pitkät korot hyötyvät siitä lyhyitä korkoja voimakkaammin
- Indeksi pyrkii havaitsemaan korkomarkkinan muutokset ja asemoitumaan korkojen osalta tilanteeseen sopivaksi
- Signaalina korkojen sisäiselle allokatiolle käytetään Yhdysvaltojen ja Saksan markkinaodotusta 10-vuoden korosta kymmenen vuoden päästä. Allokatiomuutokset tehdään kuukausittaisen muutoksen perusteella.
- Kuukausittaisten muutosten perusteella määritetään, onko korkotaso nouseva vai laskeva:

Jos korkosignaali on nouseva: 50 % korkosijoituksesta allokoidaan 5 vuoden korkoihin ja 50 % 10 vuoden korkoihin

Jos korkosignaali on laskeva: 50 % korkosijoituksista allokoidaan 20 vuoden tai 30 vuoden korkoihin ja 50 % 10 vuoden korkoihin

| Tämän hetken korkoallokatio |                |                 |                    |
|-----------------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| Maturiteetti                | 5-vuoden korko | 10-vuoden korko | 20/30-vuoden korko |
| Nykyinen paino              | 0 %            | 16,63 %         | 8,38 %             |

Katsotaan kuukausittainen muutos markkinaodotuksesta 10-vuoden korosta 10 vuoden päästä



Korot nousevat



Korot laskevat

Painotetaan lyhyempiä korkoja

50%  
5-vuoden  
korko

50%  
10-vuoden  
korko

Painotetaan pidempiä korkoja

50%  
20/30-vuoden  
korko

50%  
10-vuoden  
korko

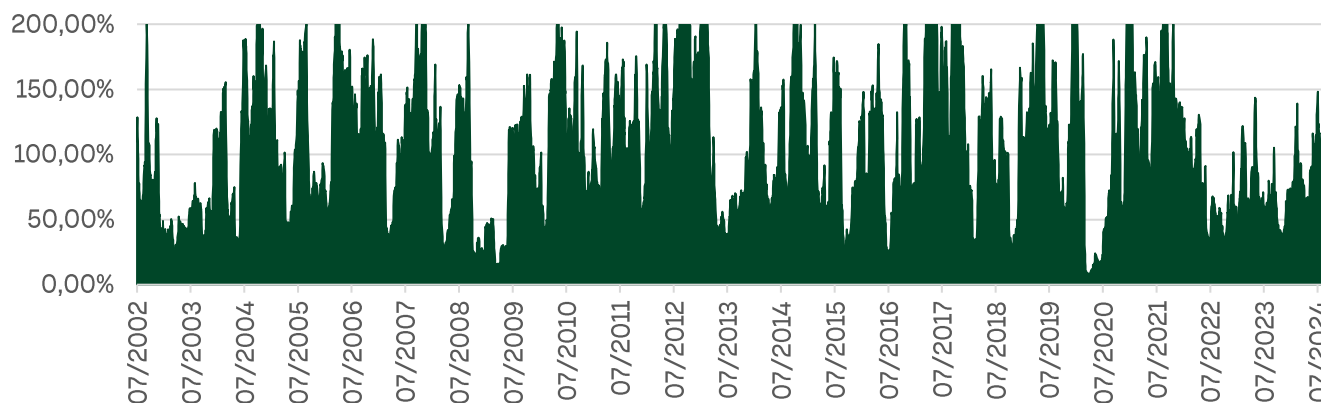


# Liite 4

## SG Macro Compass -indeksin volatiliteettikontrolli

- Volatiliteetti eli havaittu markkinaheilunta kuvastaa sitä kuinka voimakkaasti sijoitusten arvot heilahtelevat. Usein volatiliteetti on korkeimmillaan, kun markkinalla on kriisitilanne ja kurssit laskevat.
- Indeksien markkinariskin mittarina käytetään indeksin strategian omaisuuslajien viimeisen 20 laskentapäivän toteutunutta volatiliteettiä, joka siis kuvaa omaisuuslajien arvonvaihtelun suuruutta. Volatiliteetti lasketaan keskihajonnasta ja ilmoitetaan prosentteina vuodessa.
- Jokaisena pankkipäivänä indeksille määritetään havaitun volatiliteetin perusteella sijoitusaste (painotus), eli se kuinka paljon indeksin strategian omaisuuslajien arvonmuutos vaikuttaa indeksin arvonmuutokseen.
- Sijoitusastetta vaihtelemalla pyritään volatiliteetti pitämään noin 5 % vuositasolla. Jos volatiliteetti on korkea, sijoitusastetta indeksin strategiaan lasketaan siten, että volatiliteetti asettuu 5 %. Vastaavasti jos volatiliteetti on alle 5 %, sijoitusastetta indeksin strategiaan nostetaan.
- Indeksien sijoitusaste voi vaihdella 0–200 % välillä eli indeksi voi mennä merkittävään alipainoon markkinan heiluessa ja merkittävään ylipainoon, kun markkinat kehittyvät tasaisesti.
- Volatiliteettikontrollin tarkoituksena on tarjota suojaa markkinan laskuhetkillä.
- Alhainen volatiliteetti on usein liitoksissa kasvun jaksoihin, joten painotuksella pyritään myös hyötymään tasaisesta kasvunajasta jopa merkittävällä vivulla.

### Historiallinen sijoitusaste



### Esimerkkitalanne sijoitusasteesta

**Volatiliteetti  
alle 5 %**

**Volatiliteetti  
yli 5 %**

**100%  
sijoitusaste**

**Jopa 200 %  
sijoitusaste**

**Alle 100%  
sijoitusaste**

**Korkea volatiliteetti    Alhainen volatiliteetti**

Indeksin historiallinen ja simuloitu aikasarja 15.7.2002–17.10.2024, aikasarjan tiedot Société Générale S.A., ja [www.sg-macro-compass.com](http://www.sg-macro-compass.com), 17.10.2024. Indeksien toteutunut kehityshistoria indeksien ensimmäisestä laskentapäivästä 28.8.2020 alkaen, tätä aikaisempi kehityshistoria on simuloitu kehityshistoria alkaen 16.7.2002. Lisätietoa indeksistä ja sen laskennasta lainakohtaisissa ehdoissa ja osoitteessa [www.sg-macro-compass.com](http://www.sg-macro-compass.com).

# Indeksin vastuuvapauslauseke

## SG Macro Compass Index

The SG Macro Compass Index (the "Index") is the exclusive property of SG Americas Securities, LLC (together with its affiliates, affiliates, "SG") has contracted with S&P Opco, LLC (a subsidiary of S&P Dow Jones Indices LLC) ("S&P") to maintain and calculate the Index. The Index is not sponsored, promoted, sold, or supported in any other manner by S&P, nor does S&P offer any express or implicit guarantee or assurance either with regard to the results of using the Index and/or trademarks of the Index or the levels of the Index at any time or in any other respect. "SG Americas Securities, LLC", "SGAS", "Société Générale", "SG", "Société Générale Indices", "Indices", "and "SG Macro Compass Index", (collectively, the "SG Marks") are trademarks or service marks used by SG.

This document does not constitute an offer, a solicitation, an advice or a recommendation from SG to purchase or sell the Index, which cannot be invested in directly, or any product linked to the Index. This document is provided solely for informational purposes to describe the principles and main financial characteristics of the Index. The information herein does not purport to summarize or explain the methodologies governing the Index. The Index rules define the calculation principles of the Index and the consequences of extraordinary events which may affect the Index. SG reserves the right to amend or adjust the Index methodology from time to time and accepts no liability for any such amendment or adjustment. SG is not under any obligation to continue the calculation, publication or dissemination of the Index and accepts no liability for any suspension or interruption in the calculation thereof. SG does not accept any liability in connection with the publication or use of the level of the Index at any given time. The Index rules are available upon request from SG.

You should conduct your own independent investigation and analysis of the potential consequences of any relevant risks such as those mentioned above, particularly in light of the ongoing industry initiatives related to the development of alternative reference rates and the update of the relevant market standard documentation. SG may license the Index to one or more unaffiliated third party companies (a "Party") for use in a product offered or issued by the Company (an "Index Product"). The Index Products are not, in whole or in part, sponsored, promoted, solicited, negotiated, endorsed, offered, sold, issued, supported, structured or priced by SG or any third party licensor of information to SG.

SG may enter into derivative transactions or issue financial instruments linked to the Index. If you are considering investing in a product whose performance is based in whole or in part on the Index, you should refer to the full offering document for important information concerning such investment, including related risk factors. Such risks include, without limitation, risk of loss of some or all of your investment, risk of adverse or unanticipated market developments, risk of counterparty or issuer default and risk of liquidity. In addition, prior to making any investment in a product having the Index as underlying, you should make your own appraisal of the risks from a legal, tax and accounting perspective, without relying exclusively on the information contained herein. By consulting, if you deem it necessary, your own advisors in these matters or any other professional advisors.

This material describes certain services and products available from SG and should in no way be read as investment, financial, business, legal, regulatory, tax, accounting or other advice or a recommendation to enter into any transaction. SG does not, and will not, act as a fiduciary with respect to any employee benefit plan, individual retirement account or fund that holds the assets of any such plan or account (a "Plan") unless it expressly agrees in writing to act in such capacity. The fiduciary of any such Plan must make an independent determination as to the advisability of entering into any transaction of the type described herein. Plans entering into any transaction with SG will be required to represent that the transaction is not prohibited under applicable law and/or the organizational documents and investment guidelines and/or restrictions applicable to the Plan.

Unless expressly agreed in writing, SG is not acting as an advisor or in an advisory capacity to any recipient of this document. In particular, SG is not acting as your fiduciary under Section 15 B of the Securities Exchange Act of 1934 as amended (the "Act") and our relationship will not otherwise be subject to the provisions of such Section 15 B, the rules thereunder, or the rules issued by the Municipal Securities Rulemaking Board that relate to the provision of advice to municipal entities or their obligated persons.

SG believes that the information in this document is reliable but makes no representation or warranty as to whether the information is current, accurate or complete. SG is under no obligation to update, modify or amend this communication or to otherwise notify you that any matter contained herein has changed or subsequently become inaccurate. The figures relating to past performances refer to past periods and are not a reliable indicator of future results. The level of the Index may fluctuate significantly due to the volatility of the market parameters and the value of the reference underlyings.

Statements contained in this presentation (including those relating to current and future market conditions and trends with respect thereof) that are not historical facts are based on current expectations, estimates, projections, opinions and/or beliefs of SG. Such statements involve known and unknown risks, uncertainties and other factors, and undue reliance should not be placed thereon. Certain information contained herein constitutes "forward looking statements," or statements of opinion or intention which can be identified by the use of terms such as "may", "should", "seek", "expect", "anticipate", "forecast", "project", "estimate", "intend", "continue", "target", "or" "believe" (or the negatives thereof) or other variations thereon or comparable terminology. Due to changing circumstances or various risks and uncertainties, actual events or results, market conditions or actual performance of any actual investment may differ materially from those reflected or contemplated in such forward looking statements. As a result, investors should not rely on such forward looking statements in making their investment decisions. No representation or warranty is made as to future performance or such forward looking statements. NEITHER SG NOR ANY OF ITS AFFILIATES, OFFICERS OR EMPLOYEES MAKES ANY REPRESENTATION OR WARRANTY CONCERNING THE ACCURACY, COMPLETENESS OR FAIRNESS OF ANY STATEMENT OR INFORMATION CONTAINED HEREIN. NEITHER SG NOR ANY OF ITS AFFILIATES, OFFICERS OR EMPLOYEES ACCEPT ANY LIABILITY WHATSOEVER FOR ANY DAMAGES OR LOSSES ARISING FROM THE RECEIPT OR USE OF THIS DOCUMENT AND INFORMATION.

A product having the Index as an underlying may be subject to restrictions with regard to certain persons or in certain countries under national regulations applicable to such persons or in said countries. It is the responsibility of the investor to ascertain that such investor is authorized to invest in such a product.

If you are a "US Person" (as defined by the U.S. Commodity Futures Trading Commission), please visit <http://swapedisclosure.sgci.com> for important information with respect to derivative products. By transacting with SG, you are deemed to acknowledge that you have read and accepted the information contained in the disclosure documents on this website.

**Secondary Market** Upon issuance, our products may not have an established trading or secondary market. SG and its affiliates cannot assure investors that a trading or secondary market will develop for each of our products or, if one develops for any of our products, that it will be maintained. SG and its affiliates are under no obligation to develop or maintain any secondary or trading market for any of our products.

© 2022 Société Générale ("SGAS" and their affiliates). SG CIB is the Corporate and Investment Banking arm of SG. Certain services described herein are provided by SGAS, a US registered broker dealer, member of the NYSE, FINRA and SIPC, and a wholly owned subsidiary of SG Services provided outside the US may be provided by affiliates of SGAS.

If you wish to report a Complaint to SGAS, please use the following link [www.sgasdisclosures.com](http://www.sgasdisclosures.com).

The Index is the sole and exclusive property of SG, which has contracted with S&P Opco, LLC (a subsidiary of S&P Dow Jones Indices LLC) ("S&P Dow Jones Indices") to maintain and calculate the Index. S&P® is a registered trademark of Standard Poor's Financial Services LLC ("Dow Jones") is a registered trademark of Dow Jones Trademark Holdings LLC ("Dow Jones") and these trademarks have been licensed to S&P Dow Jones Indices. "Calculated by S&P Dow Jones Indices Custom" and its related stylized mark(s) are service marks of S&P Dow Jones Indices and have been sublicensed for certain purposes by SG. Neither S&P Dow Jones Indices, SPFS, Dow Jones nor any of their affiliates shall be liable for any errors or omissions in calculating the Index. The Index is not sponsored, endorsed, sold or promoted by Standard Poor's, a division of McGraw Hill, Inc. ("S&P"). S&P makes no representation or warranty, express or implied, to the owners of the Index or any member of the public regarding the advisability of investing in securities generally or in the Index particularly, or the ability of the S&P 500 Index to track general stock market performance. S&P's only relationship to SG is the licensing of certain trademarks and trade names of S&P and of the S&P 500 Index, which is determined, composed, and calculated by S&P without regard to SG or the Index. S&P has no obligation to take the needs of SG or the owners of the Index into consideration in determining, composing, or calculating the S&P 500 Index. S&P is not responsible for and has not participated in the determination of the timing of, prices at, or quantities of the Index to be issued or in the determination or calculation of the equation by which the Index is to be converted into cash. S&P has no obligation or liability in connection with the administration, marketing, or trading of the Index.

# Tärkeää tietoa

## Tarjouksen tekijä:

- S-Pankki Oyj ("S-Pankki") (Y-tunnus 2557308-3), Fleminginkatu 34, 00510 Helsinki, sijoitusobligaatiot@s-pankki.fi. S-Pankki on sijoittajien korvausrahaston jäsen. S-Pankin toimintaa valvova viranomaisena on Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 159, 00101 Helsinki, puhelin (09) 010 831 51, sähköposti: finanssivalvonta@finanssivalvonta.fi).
- Sijoitustoimintaan liittyy aina taloudellinen riski. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä asiakkaan on syytä perehtyä huolella tämän joukkovelkakirjalainan ("laina") avaintietoasiakirjaan, ehtoihin, sijoitusmarkkinoihin sekä eri sijoitusvaihtoehtoihin. Asiakas vastaa aina itse toimintansa ja sijoituspäätöksensä taloudellisesta tuloksesta ja veroseuraamuksista riippumatta siitä, onko S-Pankki suorittanut rahoitusvälinettä koskevan soveltuvuus- tai asianmukaisuusarvioinnin tai katsotaanko sijoittajan saaneen sijoitusneuvontaa sijoituspäätöstä varten. Sijoituspäätöstä ei myöskään voida perustaa pelkästään rahoitusvälinettä koskevaan markkinointiin ja markkinointimateriaaliin. Asiakkaan tulee tarvittaessa ottaa yhteyttä asiantuntijaan mahdollisten vero-, kirjanpito-, oikeudellisten, taloudellisten tai muiden riskien arvioimiseksi. S-Pankki ei toimi asiakkaan neuvonantajana missään suhteessa.
- Mikäli lainan tarjoamisen yhteydessä annetaan sijoitusneuvontaa tai tarjotaan omaisuudenhoitopalveluita, tehdään asiakkaalle lainsäädännössä edellytetty soveltuvuusarviointi ennen palvelun tarjoamista. Mikään tarjous tai muu sijoittamiseen liittyvä viestintä, jossa asiakkaan taloudellista tilannetta ja muita henkilökohtaiseen tilanteeseen liittyviä olosuhteita ei ole otettu huomioon tarjousta tehtäessä tai muuta viestintää laadittaessa, ei ole sijoitusneuvontaa, vaan tällaiset tarjoukset tai muu sijoittamiseen liittyvä viestintä on sijoituspalvelujen tai rahoitusvälineiden markkinointia.
- Tämä markkinointimateriaali sisältää yhteenvedon lainan pääasiallisista ehdoista, eivätkä tästä materiaalista ilmene kaikki lainan merkitykselliset ehdot. Tämä markkinointimateriaali ei ole EU:n esitedirektiivin tai Suomen arvopaperimarkkinalain tarkoittama esite. Saadakseen riittävät tiedot liikkeeseenlaskijasta ja lainan ehdoista sijoittajan tulee huolellisesti perehtyä lainan koko saatavilla olevaan dokumentaatioon: markkinointimateriaaliin, avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteeseen täydennykseen. Sijoittajan tulee erityisesti perehtyä dokumentaatioon mahdollisesti sisältävään "Risk Factors"-osuuteen. Dokumentaatio on saatavissa S-Pankista osoitteesta [www.s-pankki.fi](http://www.s-pankki.fi) tai pyytämällä se puhelimitse Varainhoidon asiakaspalvelun numerosta 010 76 5800 (0,0835 €/puhelu + 0,1209 €/min). S-Pankki ei vastaa lainan dokumentaation

asianmukaisuudesta tai virheettömyydestä.

- Tämän materiaalin on valmistanut S-Pankki. Lainan liikkeeseenlaskija, eivätkä mitkään sen läheisyhtiöistä ole osallistuneet tämän materiaalin laatimiseen tai käyneet sitä läpi etukäteen, eivätkä mainitut tahot anna minkäänlaisia takuita tai lupauksia tai kannu mitään vastuuta tässä materiaalissa annetuista tiedoista tai sen osista.
- Lainaan liittyviä riskejä/huomioitavia seikkoja ovat mm. seuraavat (katso tarkemmin tässä esityksessä oleva kohta "Keskeiset riskitekijät"):
  - Ainoa tapa, jolla lainan haltija voi realisoida lainan ennen eräpäivää, on lainan myyminen markkinoilla sen hetkiseen kurssiin, joka voi olla alkuperäisen sijoituksen määrää alhaisempi, ja myynnistä voi realisoitua tappiota. Mikäli liikkeeseenlaskija maksaa lainan ennakkoisesti takaisin (ks. Keskeiset Riskitekijät, liikkeeseenlaskijan lainakohtaiset ehdot ja ohjelmaesite), on mahdollista, että sijoittaja ei saa takaisin koko nimellisarvoa tai minkäänlaista tuottoa.
  - S-Pankki pyrkii julkaisemaan lainalle markkinaolosuhteisiin ja teoreettiseen laskentaan perustuvan indikaatiivisen arvostuksen osoitteessa [s-pankki.fi](http://s-pankki.fi), muttei takaa jälkimarkkinoita. On mahdollista, ettei lainalle muodostu sijoitusaikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa ja lainan myyminen voi olla hankalaa tai mahdotonta ja lainan haltijan ainoa mahdollisuus on pitää laina eräpäivään asti.
  - Asiakkaan jättämä ostositoumus on sitova, eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli S-Pankki joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on tällaisen hylätyn ostositoumuksen jättänyt velvollinen korvaamaan S-Pankille aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli koko maksua ei suoriteta asetetun ajan kuluessa, on S-Pankilla oikeus hylätä ostositoumus tai jo varattu laina voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle. Mikäli liikkeeseenlaskija julkistaa EU:n esitedirektiivin tarkoittaman ohjelmaesitteen tai lainakohtaisten ehtojen täydennyksen tarjousaikana, ostositoumuksen antaneella sijoittajalla on arvopaperimarkkinalain mukainen oikeus perua päätöksensä ilmoittamalla tästä kirjallisesti S-Pankille kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta (tai S-Pankin ilmoittamana myöhäisempään ajankohtana).
  - S-Pankki on sijoittajien korvausrahaston jäsen. Korvausrahaston suojan piiriin kuuluvat ei-ammattimaiset asiakkaat, joille on tarjottu sijoituspalvelua tai rahoitusvälineiden säilytys- ja hoitopalveluja. Korvausrahastosta ei suoriteta korvausta ammattimaiselle asiakkaalle. Suoritusvelvollisuuden määrittämisen edellytyksenä on, että saamisen suorittamatta jättäminen on johtunut sijoituspalvelun tarjoajan asettamisesta konkurssiin tai

yrityssaneeraukseen tai sen muusta maksukyvyttömyydestä, joka ei ole tilapäistä ja josta on saatu riittävä selvitys. Ei-ammattimaiselle asiakkaalle maksettavan korvauksen määrä on 90 % samalta sijoituspalvelun tarjoajalta olevan saamisoikeuden suuruudesta, kuitenkin enintään 20 000 euroa. Sijoittaja vastaa itse sijoituspäätöksensä taloudellisista vaikutuksista, eikä näistä johtuvia taloudellisia menetyksiä kateta sijoittajien korvausrahastosta.

- Sijoituspalvelulain edellyttämät palveluntarjoajaa ja jälleenmyyjää koskevat tiedot ja lainan etämyyntiä koskevat ennakotiedot, sopimusehdot ja asiakaspalvelu annetaan suomeksi (pois lukien rahoitusvälineen ulkomaisen liikkeeseenlaskijan laatima esite ja muu materiaali, joka on asiakkaan saatavilla englannin kielellä). Nämä tiedot ovat saatavilla osoitteessa [www.s-pankki.fi](http://www.s-pankki.fi). Asiakasta kehoitetaan tutustumaan näihin tietoihin ennen sijoituspäätöksen tekemistä.
- S-Pankki maksaa palkkiota lainan markkinoinnissa käyttämilleen kolmansille osapuolille volyympiperusteisesti kuitenkin siten, että mikään maksettava palkkio ei suoraan lisää asiakkaalle tuotteesta aiheutuvia kustannuksia.
- Tämä materiaali ei ole tarjous myydä tai merkitä taikka pyyntö ostaa lainaosuuksia valtiossa, jossa tarjouksen tai tarjouspyynnön tekeminen olisi lainvastaista. Eräiden valtioiden lainsäädäntö saattaa asettaa rajoituksia tämän materiaalin levittämiseksi tai tarjoamiselle. Tätä materiaalia tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille vastoin Yhdysvaltain laissa asetettuja rajoituksia. Materiaalin levittäminen Yhdysvalloissa saatetaan katsoa rikkomukseksi näitä lakeja vastaan. Liikkeeseenlaskija ja S-Pankki edellyttävät, että tämän raportin haltuunsa saavat henkilöt tutustuvat tällaisiin rajoituksiin ja noudattavat niitä.
- Tämä materiaali on tarkoitettu ainoastaan nimetyn vastaanottajan käyttöön, eikä vastaanottajalla ole oikeutta luovuttaa, kopioida, jättää tai muuten siirtää tätä ilman S-Pankin suostumusta kolmannelle osapuolelle. Tämän materiaalin tekijänoikeus © ja kaikki muut immateriaalioikeudet kuuluvat S-Pankille ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.
- S-Pankin edustajan kanssa käydyt puhelinkeskustelut voidaan tallentaa ja puhelutallenteita voidaan käyttää riitaisuuksien ratkaisussa.