

KIINA+ BONUS

INDEKSISIDONNAINEN JOUKKOVELKAKIRJALAINA

Vähimmäissijoitus	20 000 euroa
Merkintähinta	100 %
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa
Alustava bonustuotto	25 %
Sijoitusaika	Noin 5 vuotta

MERKINTÄAIKA: 26.11. - 14.12.2012



Liikkeeseenlaskija: ING Bank N.V. Tarjouksen tekijä ja joukkovelkakirjalainan ("lainan") jälleenmyyjä: FIM Pankki Oy ("FIM"). FIM on laatinut tämän myyntiesitteen. Tätä myyntiesitettä ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman FIM Pankki Oy:n etukäteen antamaa lupaa. Lainan täydelliset ja sitovat lainakohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 28.6.2012 päivätty ohjelmaesite (Global Issuance Programme) ovat saatavissa FIMistä ja osoitteesta www.fim.com

FIM

KIINA+ BONUS

Sijoitus Kiinan, Hong Kongin ja Taiwanin osakemarkkinoille

TUOTE LYHYESTI

Noin 5-vuotinen pääomaturvaamaton laina, jonka tuotto on sidottu Kiinan, Hong Kongin ja Taiwanin osakeindeksien kehitykseen.

Lainan kohde-etuusindeksit ovat Hang Seng China Enterprises, Hang Seng ja Taiwan TAIEX, jotka tasapainoin (1/3) muodostavat indeksikorin.

Eräpäivänä sijoittajalle maksetaan nimellispääoman lisäksi¹ joko 25 % bonustuotto² tai indeksikorituotto, riippuen siitä kumpi tuotto on korkeampi, jos kaikki kohde-etuusindeksit ovat loppuarvon määrittämissä päivinä vähintään 50 % alkuarvostaan.

MIKSI SIOITTA?

Kiinan, Hong Kongin ja Taiwanin osakemarkkinoilla on hyvät edellytykset yhä vahvistuvaan globaalin talouskasvun asemaan.

Bonustuotto parantaa sijoituksen tuotto-odotuksia sivuttain liikkuvassa markkinassa ja tarjoaa suojan loivaa kurssilaskua vastaan.

Bonustuotto maksetaan, vaikka kohde-etuusindeksit kehittyisivät negatiivisesti, kunhan heikoimmin kehittynyt kohde-etuusindeksi ei loppuarvon määrittämissä päivinä ole laskenut yli 50 % alkuarvostaan.

Tehokas hajautus yli 800 yritykseen.

RISKITEKIJÖITÄ

Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoittaja voi kohde-etuusindeksien epäedullisen arvonkehityksen johdosta menettää sijoitetun pääoman osittain tai jopa kokonaan. Sijoitettuun pääomaan kohdistuu tappiota, mikäli loppuarvon määrittämissä päivinä heikoimmin kehittynyt kohde-etuus on laskenut yli 50 % alkuarvostaan.

Jälkimarkkinahinta voi sijoitusajankana vaihdella voimakkaastikin, riippuen mm. osakeindeksien kehityksestä ja korkotasosta.

Lainan nimellispääoman takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Jos liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Lisäksi lainan takaisinmaksuun liittyy riskejä, jotka on kuvattu tarkemmin kohdassa Keskeiset riskitekijät sivulla 10.

¹ Nimellispääoman ehdollinen takaisinmaksu on voimassa vain eräpäivänä ja siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

² Lopullinen bonustuotto vahvistetaan 18.12.2012 vähintään tasolle 20 %.

LYHYT MARKKINAKATSAUS

Kiinan osakemarkkinat ovat olleet laskussa jo pitkään. Pääindeksin, Shanghai Compositen mukaan mitattuna laskua on viiden vuoden ajalta 60 %, kolmen vuoden 35 % ja tänäkin vuonna 6 %. Laskun taustalla ovat olleet markkinoiden pelot Kiinan talouskasvun hidastumisesta, siihen liittyvistä sosiaalisista ongelmista, mahdollisesta kiinteistökuplasta sekä viime aikoina lisäksi epävarmuus liittyen vallanvaihtoon ja etenkin kiristyneisiin suhteisiin Japanin kanssa.

Uusimmat talousluvut ovat kuitenkin olleet odotettua paremmat. Vienti on kasvanut odotettua enemmän, inflaatio jäänyt odotuksista ja teollisuuden tuotantoluvut ovat myös ylittäneet analyytikkojen odotuksia. Kun tähän lisätään Kiinan uuden johdon vahvat paineet uudistaa taloutta, Kiinan osakemarkkinoilla voi olla edessään suotuisa tulevaisuus. Kansantalouden tavoitteiksi on asetettu bruttokansantuotteen kaksinkertaistaminen vuoteen 2020 mennessä (verrattuna vuoden 2010 tasoon).

Kiinalla on valtavat valuuttareservit, joita hyödyntämällä keskus hallinto voi elvyttää taloutta halutessaan voimakkaastikin. Keskuspankki on jo laskenut ohjauksorkoa, ja odotettua paremmat inflaatioluvut voivat antaa tilaa uusille elvytystoimenpiteille. Yhtenä mahdollisena uudistamistoimenpiteenä voidaan nähdä finanssimekanismien liberalisoituminen. Tähän mennessä merkittävä

osa Kiinan pörssien kaupankäynnistä on ollut paikallisten yksityishenkilöiden käsissä, ja suurempien kansainvälisten sijoittajien houkutteleminen paikallisille markkinoille uskotaankin olevan uuden hallinnon intressissä. Johto on myös vakuuttanut jatkavan kotimaisen kysynnän tukemista sekä Yuanin arvon asteittaista vapauttamista kohti markkinaehtoisempaa arvostusta.

Kiina+ Bonus

Kiina+ Bonus on noin 5-vuotinen pääomaturvaamaton laina, jonka tuotto on riippuvainen Kiinan lisäksi Hong Kongin ja Taiwanin osakemarkkinoita kuvaavien indeksien kehityksestä. Lainan kohde-etuutena on kolme osakeindeksiä jotka tasapainoin muodostavat indeksikorin. Kiina+ Bonus tarjoaa sijoittajalle mahdollisuuden hyötyä indeksikorin positiivisesta tuotosta, mutta tarjoaa bonustuoton avulla tuottoa myös paikallaan pysyvässä ja loivasti laskevassa osakemarkkinassa. Mikäli kaikki kohde-etuusindeksit ovat vähintään 50 % alkuarvostaan, saa sijoittaja eräpäivänä sijoitetun nimellispääoman lisäksi joko indeksikorituoton (eli indeksikorin prosentuaalisen kehityksen loppuarvon määrittämispäivänä) tai alustavasti 25 % bonustuoton, riippuen siitä kumpi tuotoista on korkeampi. Heikoimman kohde-etuusindeksin ollessa loppuarvon määrittämispäivänä alle 50 % lähtötasostaan, vastaa sijoittajan tuotto suoraa sijoitusta heikoimpaan kohde-etuusindeksiin.

Kiina+ Bonus -indeksikorin ja vertailuna Shanghai Stock Exchange Composite -indeksin sekä MSCI World -indeksin historiallinen kehitys 13.11.2007 – 13.11.2012



Lähteet: FIM, kohde-etuusien tiedot Bloomberg, 13.11.2012. Lähtötaso indeksoitu sataan prosenttiin. Indeksikorin kehitystä laskettaessa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota. Lainaehtojen mukaiset tuotot voivat poiketa merkittävästi indeksikorin kehityksestä.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIALLINEN TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.

KOHDE-ETUUEDET

Indeksien perustietoja

INDEKSIN NIMI	HANG SENG	HANG SENG CHINA ENTERPRISES	TAIWAN TAIEX
Koostumus	Suurimmat ja likvideimmät Hong Kongin pörssissä noteeratut osakkeet	Kiinalaisten yritysten Hong Kongin pörssissä noteeratut osakkeet (H-osake), jotka ovat mukana manner-Kiinan Hang Seng Composite -indeksissä.	Taiwanin pörssissä noteeratut osakkeet
Indeksin tarkistus	Neljännesvuosittain	Neljännesvuosittain	Päivittäin
Markkina-arvo	6,65 triljoonaa HKD	2,27 triljoonaa HKD	19,6 triljoonaa TWD
Indeksin tyyppi	Hintaindeksi	Hintaindeksi	Hintaindeksi
Laskentavaluutta	Hong Kongin dollari (HKD)	Hong Kongin dollari (HKD)	Taiwanin dollari (TWD)
Alkupäivä	31.7.1964	3.1.2000	4.1.1967
Painotus	Markkina-arvo, 15 % painorajoitus	Markkina-arvo, 10 % painorajoitus	Markkina-arvo
Lisätiedot	www.hsi.com.hk	www.hsi.com.hk	www.twse.com.tw/en

Kymmenen suurinta yritystä Hang Seng -indeksissä

YRITYS	PAINO INDEKSISSÄ (%)
1 HSBC Holdings PLC	15,13
2 China Mobile Ltd	7,78
3 China Construction Bank Corp	7,30
4 ICBC	5,61
5 AIA Group Ltd	4,70
6 Tencent Holdings Ltd	4,54
7 CNOOC Ltd	4,30
8 Bank of China Ltd	3,77
9 PetroChina Co Ltd	3,28
10 China Life Insurance Co Ltd	2,57

Kymmenen suurinta yritystä Hang Seng China Enterprises -indeksissä

YRITYS	PAINO INDEKSISSÄ (%)
1 ICBC	10,69
2 China Construction Bank Corp	10,04
3 Bank of China Ltd	9,90
4 PetroChina Co Ltd	9,56
5 China Life Insurance Co Ltd	7,48
6 China Petroleum & Chemical Corp	5,95
7 Ping An Insurance Group Co of China Ltd	5,44
8 China Shenhua Energy Co Ltd	4,70
9 Agricultural Bank of China Ltd	3,36
10 China Telecom Corp Ltd	2,58

Kymmenen suurinta yritystä Taiwan TAIEX -indeksissä

YRITYS	PAINO INDEKSISSÄ (%)
1 TSMC	11,88
2 Hon Hai Precision Industry Co Ltd	5,35
3 Formosa Petrochemical Corp	3,95
4 Chunghwa Telecom Co Ltd	3,59
5 Formosa Plastics Corp	2,31
6 MediaTek Inc	2,18
7 Nan Ya Plastics Corp	2,01
8 China Steel Corp	1,93
9 Formosa Chemicals & Fibre Corp	1,85
10 Taiwan Mobile Co Ltd	1,70

Lähde: Bloomberg 14.11.2012

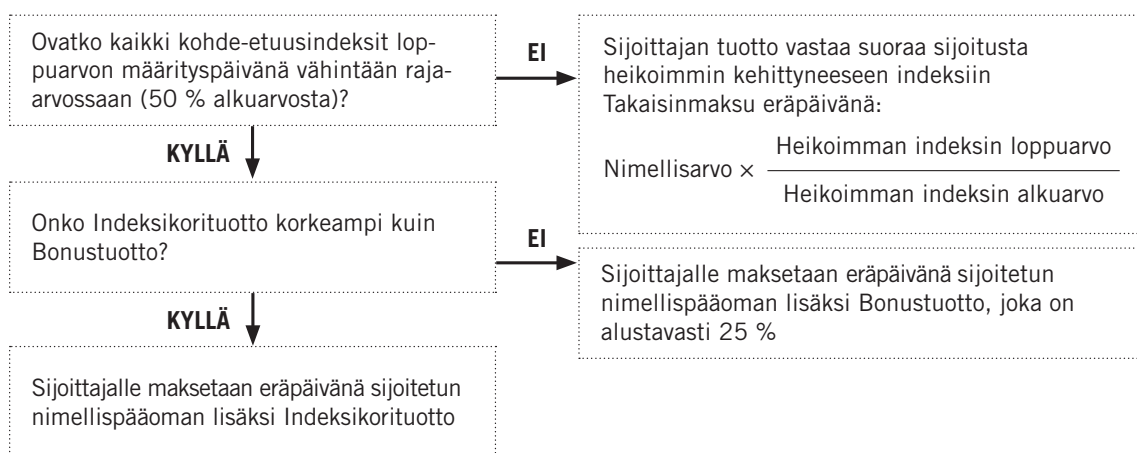
TUOTON MÄÄRÄYTYMINEN

Lainan mahdollinen tuotto ja eräpäivänä takaisinmaksettavan nimellispääoman suuruus määräytyvät indeksikorituoton, bonustuoton sekä heikoimmin kehittyneen indeksin perusteella. Jos loppuarvon määrittämisspäivänä heikoin kohde-etuusindeksi on vähintään 50 % alkuarvostaan (eli ei ole laskenut yli 50 %), maksetaan sijoittajalle eräpäivänä nimellisarvon¹ lisäksi korkeampi seuraavista: indeksikorituotto tai bonustuotto.

Indeksikorituotto lasketaan indeksinkorin alkuarvon ja loppuarvon välisenä prosentuaalisena muutoksena. Jokaisen kohde-etuusindeksin paino on 1/3 laskettaessa indeksikorituottoa. Alkuarvo ja loppuarvo määritetään kumpikin yhtenä havaintona, alkuarvon määrittämisspäivä on 18.12.2012 ja loppuarvon määrittämisspäivä 18.12.2017. Bonustuotto on alustavasti 25 % (vahvistetaan 18.12.2012 vähintään tasolle 20 %).

Jos loppuarvon määrittämisspäivänä heikoin indeksi on laskenut yli 50 % alkuarvostaan, tuotto jää saamatta eikä nimellispääomaa makseta kokonaisuudessaan takaisin. Tällöin sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman osittain tai jopa kokonaan. Eräpäivänä takaisinmaksettava summa vastaa suoraa sijoitusta heikoimpaan kohde-etuusindeksiin ja sijoittajalle maksetaan eräpäivänä sijoitettu nimellispääoma¹ vähennettynä heikoimman kohde-etuusindeksin prosentuaalisella arvonnaskulla.

Heikoimmin kehittyneet indeksi on se kohde-etuusindeksi, jolla suhdeluku Loppuarvo/Alkuarvo on pienin. Kunkin indeksin alkuarvo ja loppuarvo määritetään yhtenä havaintona, alkuarvon määrittämisspäivä on 18.12.2012 ja loppuarvon määrittämisspäivä 18.12.2017.



¹ Nimellispääoman ehdollinen takaisinmaksu on voimassa vain eräpäivänä ja siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvästä

TUOTONLASKENTAESIMERKKEJÄ

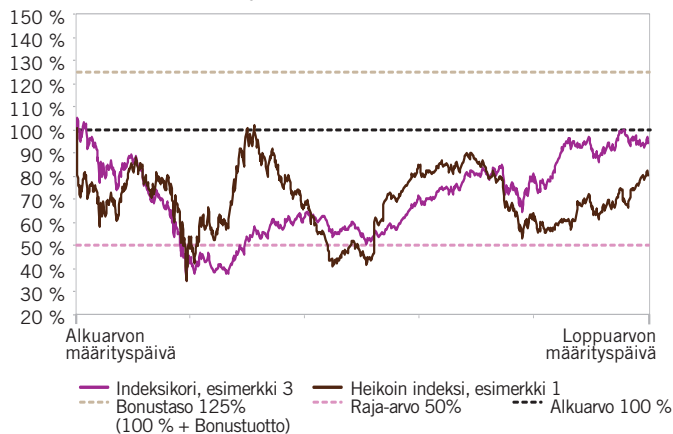
Alla olevissa esimerkeissä ja seuraavan sivun taulukossa on kuvattu takaisinmaksua eräpäivänä nimellismäärältään 20 000 euron sijoitukselle. Laskentaesimerkit perustuvat kuvitteellisiin lukuihin ja alustavaan Bonustuottoon eikä niiden perusteella laskettu tuotto ole tae tulevasta tuotosta tai kehityksestä. Sijoittajan maksettavaksi tulevat verot eivät ole mukana tässä myyntiesitteessä esitetyissä laskelmissa.

Esimerkki 1: Indeksikorituotto on loppuarvon määrittämispäivänä positiivinen ja korkeampi kuin Bonustuotto. Heikoimmin kehittynyt indeksi on loppuarvon määrittämispäivänä vähintään raja-arvossaan (50 %). Sijoittajalle palautetaan eräpäivänä 100 % sijoitetusta nimellispääomasta¹ ja maksetaan 43,53 % indeksikorituotto.



	NIMELLIS-ARVO	TUOTTO	YHTEENSÄ
Takaisinmaksu eräpäivänä (%)	100,00 %	43,53 %	143,53 %
Takaisinmaksu eräpäivänä (EUR)	20 000 €	8 706 €	28 706 €
Vuotuinen tuotto ²			7,29 %

Esimerkki 2: Indeksikorituotto on loppuarvon määrittämispäivänä negatiivinen. Heikoimmin kehittynyt indeksi on loppuarvon määrittämispäivänä vähintään raja-arvossaan (50 %). Sijoittajalle palautetaan eräpäivänä 100 % sijoitetusta nimellispääomasta¹ ja maksetaan 25 % Bonustuotto.



	NIMELLIS-ARVO	TUOTTO	YHTEENSÄ
Takaisinmaksu eräpäivänä (%)	100,00 %	25,00 %	125,00 %
Takaisinmaksu eräpäivänä (EUR)	20 000 €	5 000 €	25 000 €
Vuotuinen tuotto ²			4,36 %

Esimerkki 3: Indeksikorituotto on loppuarvon määrittämispäivänä positiivinen. Heikoimmin kehittynyt indeksi on kuitenkin loppuarvon määrittämispäivänä ainoastaan 41,94 % alkuarvostaan (indeksin kehitys on -58,06 %) eli alle raja-arvon (50 %). Sijoittajalle palautetaan eräpäivänä 41,94 % sijoitetusta nimellispääomasta¹. Sijoitukselle ei makseta tuottoa.



	NIMELLIS-ARVO	TUOTTO	YHTEENSÄ
Takaisinmaksu eräpäivänä (%)	41,94 %	0,00 %	41,94 %
Takaisinmaksu eräpäivänä (EUR)	8 388 €	0 €	8 388 €
Vuotuinen tuotto ²			-16,14 %

¹ Nimellispääoman ehdollinen takaisinmaksu on voimassa vain eräpäivänä ja siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä.

² Huomioiden merkintäpalkkio 1 %.

Indeksikori- tuotto (%)	Heikoimman indeksin kehitys (%)	Alustava Bonustuotto (%)	Maksettava tuotto (%)	Maksettava tuotto (EUR)	Sijoitettu kokonais- summa ¹ (EUR)	Takaisinmaksu eräpäivänä (EUR)	Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle ¹ (%)
60 %	30 %	25 %	60 %	12 000 €	20 200 €	32 000 €	9,65 %
40 %	20 %	25 %	40 %	8 000 €	20 200 €	28 000 €	6,76 %
20 %	10 %	25 %	25 %	5 000 €	20 200 €	25 000 €	4,36 %
0 %	5 %	25 %	25 %	5 000 €	20 200 €	25 000 €	4,36 %
-20 %	-10 %	25 %	25 %	5 000 €	20 200 €	25 000 €	4,36 %
-30 %	-50 %	25 %	25 %	5 000 €	20 200 €	25 000 €	4,36 %
-30 %	-55 %	0 %	0 %	0 €	20 200 €	9 000 €	-14,94 %
...							
0 %	-60 %	0 %	0 %	0 €	20 200 €	8 000 €	-16,93 %
5 %	-65 %	0 %	0 %	0 €	20 200 €	7 000 €	-19,12 %

¹ Huomioiden merkintäpalkkio 1 %.

MITEN TEEN SIIJOITUKSEN?

1

PEREHDY ESITEMATERIAALIIN

Ennen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee perehtyä tämän myyntiesitteen lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin ja liikkeeseenlaskijan 28.6.2012 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Global Issuance Programme) täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla FIMistä ja Kiina+ Bonus -joukkovelkakirjalainan kampanjasivuilta osoitteessa www.fim.com.

2

TOIMITA MERKINTÄSITOUSMUS FIMIIN

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se FIMIin 14.12.2012 mennessä. Merkintäsitoumuslomake on saatavilla FIMin konttoreista tai FIM Asiakaspalvelusta.

3

MAKSA SIIJOITUS

Maksu suoritetaan ostolaskelmassa annettujen ohjeiden mukaan, viimeistään 4.1.2013. Sijoittajalle lähetetään ostolaskelma arviolta 19.12.2012.

TARJOUKSEN PÄÄPIIRTEET

AIKATAULU

Merkintäaika	26.11. – 14.12.2012
Maksupäivä	4.1.2013
Liikkeeseenlasku-/selvityspäivä	9.1.2013
Sijoitus aika	Noin 5 vuotta, 9.1.2013 – 2.1.2018
Eräpäivä	2.1.2018 (Tietyissä erityistilanteissa eräpäivä voi siirtyä)

INDEKSISIDONNAINEN JOUKKOVELKAKIRJALAINA

Liikkeeseenlaskija	ING Bank N.V. [Moody's A2, S&P A+, Fitch A+]
Tarjouksen tekijä	FIM Pankki Oy
Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite	28.6.2012 päivätty ohjelmaesite Global Issuance Programme liitteinen
Tuotetyyppi	Yleisölle merkittäväksi tarkoitettu joukkovelkakirjalaina
Vakuus	Joukkovelkakirjalainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta, lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.
Valuutta	Euro
Vähimmäissijoitus	20 000 euroa, joka vastaa kahta nimellisarvoltaan 10 000 euron joukkovelkakirjalainaa
Nimellisarvo (NA)	10 000 euroa yhtä joukkovelkakirjalainaa kohden
Merkintähinta	100 % nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	1 % nimellisarvosta
Säilytyspalkkio	Maksuton säilytys FIMissä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää strukturointikustannuksen, joka on arviolta noin 0,9 % p.a. nimellisarvosta (koko-naiskustannus noin 4,5 %). Arvio perustuu korko- ja johdannaismarkkinatilanteeseen 12.11.2012. Strukturointikustannus sisältää materiaali-, markkinointi- ja selvityskustannukset.
Arvo-osuusjärjestelmä	Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmä
Kirjaus arvo-osuustilille	Joukkovelkakirjalaina kirjataan sijoittajan arvo-osuustilille arviolta 9.1.2013, jonka jälkeen FIM lähettää asiakkaalle vahvistuksen. Arvo-osuustilin avaaminen ja joukkovelkakirjalainan säilyttäminen FIMissä on maksutonta. Sijoittaja voi pyytää tilin avaamista täyttämällä arvo-osuustiliiä koskevan kohdan merkintäsitoumuksessa.
ISIN-koodi	FI4000052121
Pörssilistaus	Joukkovelkakirjalaina haetaan listattavaksi arviolta tammikuussa 2013 Luxemburgin pörssiin, mikäli liikkeeseenlasku toteutuu.
Sovellettava laki	Ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat merkitsevät tuotetta FIM Pankki Oy:ltä, sovelletaan Suomen lakia. Joukkovelkakirjalainaan sovelletaan Englannin lakia.
Jälkimarkkinat	FIM pyrkii asettamaan normaalissa markkinatilanteessa joukkovelkakirjalainalle ostohinnan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Amsterdamissa. Päivittäinen indikaatiivinen arvostus ja lisätietoja jälkimarkkinoiden toimintamallista on saatavilla FIMin verkkosivuilla osoitteessa www.fim.com .

KOHDE-ETUUDET

Indeksi	Bloomberg-koodi
Hang Seng China Enterprises -indeksi	HSCEI <Index>
Hang Seng -indeksi	HSI <Index>
Taiwan TAIEX -indeksi	TWSE <Index>

TUOTONLASKENTA

Takaisinmaksu eräpäivänä (per NA)	Jos Heikoimman Indeksien Loppuarvo on suurempi tai yhtä suuri kuin Raja-arvo (eli ei ole laskenut yli 50 % Alkuarvosta)	Nimellisarvo + Nimellisarvo x MAX [Bonustuotto; Indeksikorituotto]
	Jos Heikoimman Indeksien Loppuarvo on pienempi kuin Raja-arvo (eli on laskenut yli 50 % Alkuarvosta)	Nimellisarvo x $\frac{\text{Heikoimman indeksien loppuarvo}}{\text{Heikoimman indeksien alkuarvo}}$
Indeksikorituotto	$\sum_{i=1}^3 \frac{1}{3} \times \left(\frac{\text{Indeksien}_i \text{ loppuarvo}}{\text{Indeksien}_i \text{ alkuarvo}} - 1 \right)$	
Bonustuotto	Alustavasti 25 %, vahvistetaan 18.12.2012 vähintään tasolle 20 %	
Raja-arvo	50 % Alkuarvosta (tarkastellaan ainoastaan Loppuarvon määrittämispäivänä)	
Alkuarvo	Indeksien päivän päätösarvo Alkuarvon määrittämispäivänä	
Loppuarvo	Indeksien päivän päätösarvo Loppuarvon määrittämispäivänä	
Heikoin Indexi	Indexi _i , jolla suhdeluku Loppuarvo/Alkuarvo on pienin	
Alkuarvon määrittämispäivä	18.12.2012	
Loppuarvon määrittämispäivä	18.12.2017	
Pääomaturva	Ei ole, katso kohta Tappio- ja tuottoriski sivulla 10.	

Kaikki tästä myyntiesitteestä ilmenevät joukkovelkakirjalainaan liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä joukkovelkakirjalainan täydellistä kuvausta. Sijoittajien tulisi lukea kaikki lainakohtaisista ehdoista ja liikkeeseenlaskijan 28.6.2012 päivätystä ohjelmaesitteestä (Global Issuance Programme) täydennyksineen ilmenevät joukkovelkakirjalainaan liittyvät tiedot. Tämä myyntiesite ei ole EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) ja Suomen arvopaperimarkkinalain tarkoittama esite. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla pyydettyessä FIMistä ja ne on julkaistu Kiina+ Bonus -joukkovelkakirjalainan kampanjasivuilla osoitteessa www.fim.com

ING Bank N.V. tai mikään sen lähipiiritaho, mukaan lukien sisar- tai tytäryhtiöt, ei ole laatinut eikä hyväksynyt tätä myyntiesitettä. ING Bank N.V. tai mitkään sen lähipiiritahot, johtajat, toimihenkilöt tai asiamiehet eivät anna minkäänlaisia takuita tai lupauksia tai kannaltaan vastuuta muihin osapuoliin nähden annetuista tiedoista kokonaisuudessaan tai niiden osista. ING Bank N.V. tai mikään sen lähipiiritaho, johtaja, toimihenkilö tai asiamies ei ole missään vastuussa tämän myyntiesitteen sisällöstä.

KESKEISET RISKITEKIJÄT

Strukturoidut joukkovelkakirjalainat sopivat sellaisille sijoittajille, joilla on riittävä kokemus ja tieto arvioida itse kyseisen sijoituksen riskit ja joiden sijoituspäämäärä on yhteensopiva tuotteen riskin, sijoitusajan ja muiden ominaisuuksien kanssa. Sijoittajalla on oltava riittävät resurssit kantaa sijoituksen mahdollisesti aiheuttamat tappiot. Arvopaperimarkkinoilla sijoittamiseen liittyy aina riskejä ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulisi tästä syystä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua huolellisesti tämän myyntiesitteen lisäksi muun muassa täydellisiin ja sitoviin lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan 28.6.2012 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Global Issuance Programme) täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla osoitteessa www.fim.com. Tässä myyntiesitteessä kuvataan yleisellä tasolla tähän lainaan liittyviä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu lisäksi liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä. Lisätietoa strukturoidun joukkovelkakirjalainan yleisistä ominaisuuksista sijoituskohteena ja strukturoituuun joukkovelkakirjalainaan liittyvistä yleisistä riskeistä on saatavilla myös muun muassa Sijoitusobligaatiot-osioista osoitteessa www.fim.com.

Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä siten pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Standard & Poor's, Fitch ja Moody's.

Tappio- ja tuottoriski

Sijoituksen nimellispääoma ei ole turvattu. Lainan tuotto ja eräpäivänä palautettavan nimellispääoman määrä on sidottu kohde-etuusindeksien kehitykseen sijoitusaikana. Heikoimmin kehittyneen indeksin laskiessa yli 50 % alkuarvostaan, lainalle ei makseta tuottoa ja sijoit-

taja menettää sijoittamansa pääoman osittain tai jopa kokonaan. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus joihinkin tai kaikkiin kohde-etuuksiin. Sijoittaja ei hyödy kohde-etuusindekseihin kuuluvien yhtiöiden mahdollisesta osingonmaksusta.

Jälkimarkkinariski

Sijoitusta lainaan suositellaan vain, jos sijoittaja ei tarvitse sijoitettua pääomaa ennen lainan eräpäivää. Mikäli sijoittaja kuitenkin haluaa myydä lainan ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen markkinahintaan, joka voi olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoitettu nimellispääoma. Markkinahintaan vaikuttavat mm. kohde-etuusindeksien kehitys ja yleisen korkotason muutokset. Korkotason nousu laskee yleensä lainan jälkimarkkina-arvoa ja markkinakorkojen lasku vastaavasti yleensä nostaa lainan jälkimarkkina-arvoa. Lainan arvonmuutos ei heijasta kohde-etuuden arvonmuutosta täysimääräisesti ennen eräpäivää.

On mahdollista, ettei lainalle muodostu laina-aikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa. Sijoittajan on syytä tiedostaa myös, ettei jälkimarkkinahintaa tyypillisesti ole saatavilla kuin yhdestä paikasta, tarjouksen tekijältä FIMiltä. FIM pyrkii tarjoamaan ostohintaa lainalle normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitusajan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Amsterdamissa, muttei takaa jälkimarkkinoita.

Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Liikkeeseenlaskija voi lunastaa lainan takaisin ennen sen erääntymistä lainaehdoissa mainituissa erityistapauksissa, esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta. Tällainen ennenaikainen takaisinmaksu voi johtaa siihen, että lainan lopullinen tuotto jää ennakoitua pienemmäksi, sijoittaja saa sijoittamansa pääoman takaisin vain osittain tai sijoitettu pääoma menetetään kokonaan.

Verotusriski

Sijoitustuotteen tai sen tuoton verotuskohtelussa tapahtuvat muutokset voivat vaikuttaa sijoittajan saamaan nettotuottoon. Lainan verotuksellisen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan sijoitusaikana.



RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.

VEROTUS

Tässä myyntiesitteessä kuvataan ainoastaan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön kohdalla. Lainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan laina-ajan aikana ja niillä voi olla haitallisia vaikutuksia sijoittajalle. Lainan liikkeeseenlaskija tai FIM ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana, vaan kunkin sijoittajan tulisi erikseen selvittää veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.

Lainalle eräpäivänä maksettavaa mahdollista tuottoa käsitellään pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta pääomatulo-

veroprosentin mukaisen ennakonpidätyksen (tällä hetkellä 30 %).

Lainan luovutuksesta ennen eräpäivää syntyvää voittoa käsitellään luovutusvoittona, joka lasketaan vähentämällä luovutushinnasta hankintahinta sekä hankinta- ja myyntikulut (tai vaihtoehtoisesti hankintameno-olettamana 20 % luovutushinnasta).

Lainan luovutuksesta ja todennäköisesti myös takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää tappiota käsitellään luovutustappiona, joka voidaan vähentää luovutusvoitoista (mutta ei muista pääomatuloista) sinä verovuonna, jona luovutus tai takaisinmaksu on tapahtunut, sekä sitä seuraavana viitenä vuotena.

TÄRKEÄÄ TIETOA

FIM Pankki Oy (Y-tunnus 1771007-6) on laatinut tämän myyntiesitteen FIM Pankki Oy:n tekemän tarjouksen johdosta, jossa FIM ("FIM" tarkoittaa FIM Pankki Oy:tä tai asiayhteydestä riippuen muita FIM-konserniin kuuluvia yhtiöitä) tarjoaa lainaa sijoittajien ostettavaksi. FIM Pankki Oy tekee tarjouksen omista nimistään ja omaan lukuunsa. FIM on sijoittajien korvausrahaston jäsen. FIM Pankki Oy:tä valvoo Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 159, 00101 Helsinki, puhelin (09) 010 831 51, sähköposti: finanssivalvonta@finanssivalvonta.fi)

Myyntirajoitukset

Tätä tarjousta ei kohdisteta luonnollisille henkilöille tai oikeushenkilöille, joiden osallistuminen edellyttää muita kuin Suomen lain edellyttämiä toimenpiteitä. Eräiden valtioiden lainsäädäntö saattaa asettaa rajoituksia tämän materiaalin levittämiseksi tai tarjoamiseksi. Tätä myyntimateriaalia tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille vastoin Yhdysvaltain laissa asetettuja rajoituksia. Tässä julkaisussa annettavia tietoja ei ole tarkoitettu minkäänlaiseen jakeluun Kanadassa ja siten niitä ei voida pitää minkäänlaisena taloudellisena suosituksena Kanadan lainsäädännön tarkoittamassa merkityksessä. Myös muiden maiden lait ja säännökset voivat rajoittaa tämän julkaisun levittämistä.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

FIMillä on oikeus tarjouksen peruuttamiseen, mikäli sijoitusten kokonaismäärä jää alle 2 000 000 euron nimellisarvon tai mikäli Bonustuottoa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 20 %. Jos lainsäädäntö, tuomioistuinten tai viranomaisten päätökset tai vastaavat Suomessa tai ulkomailla tekevät tarjouksen toteutuksen täysin tai osittain mahdottomaksi tai vaikeuttavat sitä olennaisesti, tai markkinaolosuhteissa tapahtuu olennainen negatiivinen muutos, tarjous voidaan peruuttaa. Jos tarjous perutaan ja FIM on tällöin vastaanottanut sijoittajalta sijoitettavan määrän ja merkintäpalkkion, FIM palauttaa varat sijoittajan pankkitilille korotta. FIM tiedottaa kaikkia merkintäsitoumuksen jättäneitä sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta. Liikkeeseenlasku peruutetaan, jos Bonustuottoa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 20 %. Ylikysyntätilanteessa FIM allokoi lainan sijoittajille merkintäsitoumuslomakkeiden saapumis- ja rekisteröimisjärjestyksessä.

INDEKSIEN VASTUUVAPAUCLAUSEKE

The Notes are not sponsored, endorsed, sold or promoted by the Index or the Index Sponsor and the Index Sponsor has made no representation whatsoever, whether express or implied, either as to the results to be obtained from the use of the Index and/or the levels at which the Index stands at any particular time on any particular date or otherwise. The Index Sponsor shall not be liable (whether in negligence or otherwise) to any person for any error in the Index and the Index Sponsor is under no obligation to advise any person of any error therein. The Index Sponsor has made no representation whatsoever, whether express or implied, as to the advisability of purchasing

Ohjelmaesitteen täydennykset

Mikäli liikkeeseenlaskija julkistaa EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) 16 artiklan tarkoittaman ohjelmaesitteen tai lainakohtaisten ehtojen täydennyksen tarjousaikana, merkintäsitoumuksen antaneella sijoittajalla on arvopaperimarkkinalain mukainen oikeus perua päätöksensä ilmoittamalla tästä kirjallisesti FIM Pankki Oy:lle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta (tai FIMin ilmoittamana myöhäisempänä ajankohtana).

Etämyynti ja tiedot palveluntarjoajasta

Palveluntarjoajaa koskevat tiedot ja lainan etämyyntiä koskevat ennakkotiedot, sopimusehdot ja asiakaspalvelu annetaan suomeksi (pois lukien rahoitusvälineen ulkomaisen liikkeeseenlaskijan laatima esite ja muu materiaali, joka on asiakkaan saatavilla englannin kielellä). Palveluntarjoajaa ja etämyyntiä koskevat tiedot ovat saatavilla osoitteessa www.fim.com.

FIMin maksamat palkkiot

FIM Pankki Oy:n kolmannelle osapuolelle mahdollisesti maksamat palkkiot maksetaan asiakkaan FIM Pankki Oy:lle maksamasta merkintäpalkkiosta sekä strukturointikustannuksesta, eikä palkkio lisää asiakkaan maksaman palkkion määrää. Asiakkaan maksama palkkio on siten samansuuruinen riippumatta siitä, mistä FIM-konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai kolmannelta sopimusosapuolelta asiakas ostaa lainan.

Merkinnän peruminen

Merkintäsitoumusilmoituksen jättäminen on sitova, eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä (peruutusosoikeudesta ohjelmaesitteen täydennyksen yhteydessä katso kohta Ohjelmaesitteen täydennykset). Mikäli FIM joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on tällaisen hylätyn merkintäsitoumuksen jättänyt velvollinen korvaamaan FIMille aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli koko maksua ei suoriteta asetetun ajan kuluessa, on FIMillä oikeus hylätä merkintäsitoumus tai jo varattu laina voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle.

or assuming any risk in connection with the Notes. Neither the Issuer nor the Calculation Agent shall have any liability to any person for any act or failure to act by the Index Sponsor in connection with the calculation, adjustment or maintenance of the Index. Neither the Issuer nor the Calculation Agent has any affiliation with or control over the Index or the Index Sponsor or any control over the computation, composition or dissemination of the Index. Although the Issuer and the Calculation Agent will obtain information concerning the Index from publicly available sources they believe to be reliable, they will not independently verify this information.

FIM

Pohjoisesplanadi 33 A, 4. krs
00100 Helsinki
Vaihde (09) 613 4600
Faksi (09) 6134 6360
etunimi.sukunimi@fim.com
www.fim.com

Asiakaspalvelu

puh. (09) 6134 6250

JYVÄSKYLÄ

Kauppakatu 18 B
40100 Jyväskylä
Puh. 010 230 3810
Faksi 010 230 3811
Sähköposti: jyvasyla@fim.com

KUOPIO

Puijonkatu 29 A
70100 Kuopio
Puh. 010 230 3820
Faksi 010 230 3821
Sähköposti: kuopio@fim.com

LAHTI

Aleksanterinkatu 17 A
15110 Lahti
Puh. 010 230 3830
Faksi 010 230 3831
Sähköposti: lahti@fim.com

OULU

Isokatu 16 B 13
90100 Oulu
Puh. 010 230 3840
Faksi 010 230 3841
Sähköposti: oulu@fim.com

TAMPERE

Hämeenkatu 13 B
33100 Tampere
Puh. 010 230 3860
Faksi 010 230 3861
Sähköposti: tampere@fim.com

TURKU

Linnankatu 20 A 2
20100 Turku
Puh. 010 230 3870
Faksi 010 230 3871
Sähköposti: turku@fim.com