

# KÄRKIVALUUTTA 2017 SIJOITUSOBLIGAATIO



Merkintähinta	110 %
Pääomaturva <sup>1</sup>	100 %
Alustava tuottokerroin <sup>2</sup>	200 %
Kohde-etuudet	Kolme valuuttaparia: euro/Brasilian real (EUR/BRL) euro/Etelä-Afrikan randi (EUR/ZAR) euro/Turkin liira (EUR/TRY)
Sijoitusaika	3 vuotta

MERKINTÄAIKA: 1.10.–22.10.2014

Liikkeeseenlaskija: Nordea Pankki Suomi Oyj. Tarjouksen tekijä ja obligaation jälleenmyyjä: FIM Pankki Oy ("FIM"). FIM on laatinut tämän markkinointimateriaalin. Tätä markkinointimateriaalia ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman FIM Pankki Oy:n etukäteen antamaa lupaa. Obligaation lainakoh-  
taiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 20.12.2013 päivätty ohjelmaesite (Structured Note Programme) täyden-  
nyksineen ovat saatavissa FIMistä ja osoitteesta [www.fim.com](http://www.fim.com)

**FIM**

# KÄRKIVALUUTTA 2017 SIOITUSOBLIGAATIO

## Kehittyvien maiden valuuttoihin sidottu sijoitus

### LYHYESTI

Noin 3-vuotinen pääomaturvattu<sup>1</sup> sijoitus kehittyvien maiden valuuttoihin.

Sijoituksen tuotto määräytyy kolmesta valuuttaparista parhaiten kehittyvän valuuttaparin mukaisesti.

Valuuttaparit ovat euro/Brasilian real (EUR/BRL), euro/Etelä-Afrikan randi (EUR/ZAR) ja euro/Turkin liira (EUR/TRY). Valuuttaparit ilmaisevat kuinka monta kunkin maan valuuttayksikköä yhdellä eurolla saa.

Lainaehtojen mukainen valuuttaparin arvonkehitys on positiivinen, jos valuutta vahvistuu euroa vastaan.

Tuotonlaskennassa huomioidaan ainoastaan parhaiten kehittyneen valuuttaparin arvonkehitys, joten tuoton saamiseksi riittää yhden valuutan vahvistuminen euroa vastaan.

Sijoitusobligaatio merkitään 10 % ylikurssilla, jolla saavutetaan alustavasti 200 %:n<sup>2</sup> tuottokerroin.

### MIKSI SIOITTAAN?

Mahdollisuus hyötyä kehittyvien maiden valuuttojen mahdollisesta vahvistumisesta euroa vastaan.

Lainaehtojen mukaiseen positiiviseen arvonkehitykseen riittää vähintään yhden valuutan vahvistuminen euroa vastaan, sillä tuotonlaskennassa huomioidaan vain parhaiten kehittyneen valuuttaparin arvonkehitys.

Korkea, alustavasti 200 %:n<sup>2</sup> tuottokerroin parhaiten kehittyneen valuuttaparin lainaehtojen mukaiseen positiiviseen arvonkehitykseen.

100 % pääomaturva<sup>1</sup> eräpäivänä nimellisarvolle.

### RISKITEKIJÖITÄ

Sijoitusobligaation tuotto riippuu kohde-etuuskien kehityksestä. Jos kohde-etuudet eivät kehity toivottuasti, sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa tai tuotto voi jäädä odotettua pienemmäksi ja sijoittaja voi hävitä maksamansa ylikurssin sekä merkintäpalkkion.

Jos kaikkien valuuttaparien lainaehtojen mukainen arvonkehitys on nolla tai negatiivinen, sijoitukselle ei makseta tuottoa.

Jälkimarkkinahinta voi sijoitusaikana vaihdella voimakkaastikin, riippuen mm. korkotasosta ja kohde-etuuskien kehityksestä.

Jos liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan.

<sup>1</sup> Liikkeeseenlaskijan tarjoama nimellispääoman takaisinmaksuehto eli pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä eikä se kata ylikurssia eikä merkintäpalkkiota. Ennen eräpäivää obligaation arvo voi olla sijoitettua nimellispääomaa matalampi tai korkeampi. Obligaation nimellispääoman takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyystä. Lisäksi obligaation takaisinmaksuun liittyy riskejä, jotka on kuvattu tarkemmin kohdassa Keskeiset riskitekijät sivulla 8.

<sup>2</sup> Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä. Liikkeeseenlasku perutaan mikäli tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 180 %

# KOHDE-ETUUEDET

Kärkivaluutta 2017 Sijoitusobligation kohde-etuutena on kolme valuuttaparia, euro/Brasilian real (EUR/BRL), euro/Etelä-Afrikan randi (EUR/ZAR) ja euro/Turkin liira (EUR/TRY). Valuuttaparit ilmaisevat kuinka monta kunkin maan valuuttayksikköä yhdellä eurolla saa. Alla olevassa kuvassa on havainnollistettu

valuuttaparien kehitys viimeisen viiden vuoden ajalta. Kuvassa perusvaluuttana käytetään euroa, joten valuuttapari laskee kunkin valuutan vahvistuessa euroa vastaan ja nousee valuutan heiketessä euroa vastaan.

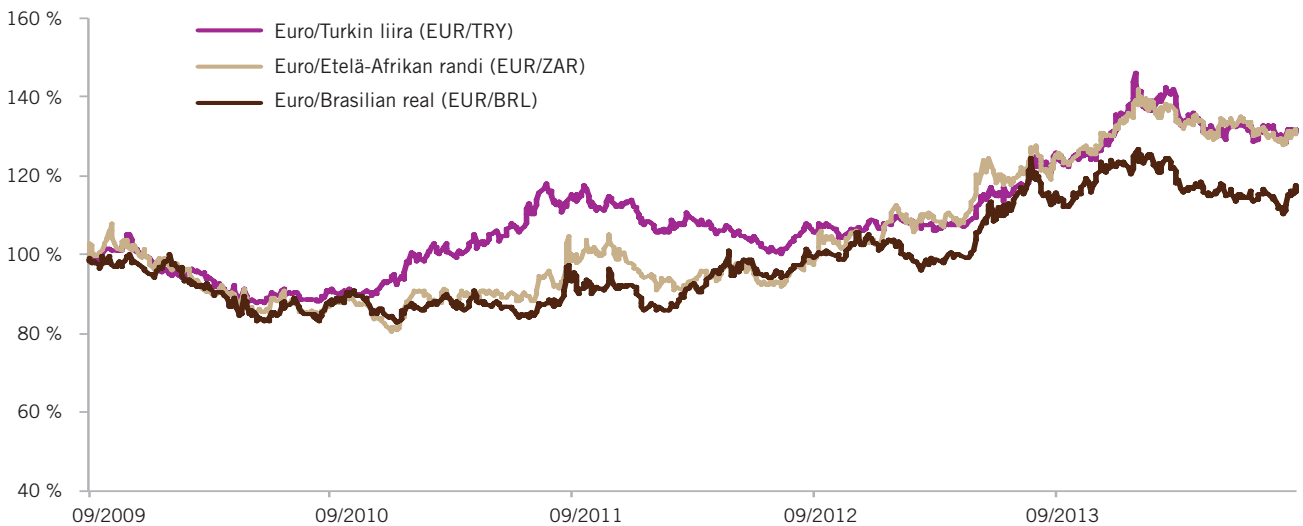
## VALUUTTAPARI

EUR/BRL (X BRL = 1 EUR)

EUR/ZAR (X ZAR = 1 EUR)

EUR/TRY (X TRY = 1 EUR)

### Valuuttaparien historiallinen kehitys 25.9.2009–25.9.2014



Lähteet: FIM, kohde-etuuskien tiedot Bloomberg, 25.9.2014. Lähtötaso indeksoitu sataan prosenttiin. Valuuttaparien kehitystä laskettaessa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota, ylikurssia eikä tuottokerrointa. Lainaehtojen mukaiset tuotot voivat poiketa merkittävästi valuuttaparien kehityksestä.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIAALLINEN TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.

# MITEN TUOTTO LASKETAAN?

Sijoituksen tuotto määräytyy sijoitusaikana parhaiten kehittyneen valuuttaparin arvonkehityksen ja tuottokertoimen perusteella. Kunkin valuuttaparin arvonkehitys lasketaan jakamalla alkuarvon ja loppuarvon erotus alkuarvolla. Parhaiten kehittynyt valuuttapari on se valuuttapari, jonka valuutta on vahvistunut eniten suhteessa euroon. Eräpäivänä sijoittajalle maksetaan parhaiten kehittyneen valuuttaparin lainaehtojen mukainen arvonkehitys kerrottuna tuottokertoimella, joka on alustavasti 200 % (vahvistetaan vähintään tasolle 180 %). Kunkin valuuttaparin alkuarvon määrittäminen on 27.10.2014 ja loppuarvon määrittäminen on 27.10.2017.

Mikäli kaikkien valuuttaparien lainaehtojen mukainen arvonkehitys on nolla tai negatiivinen, sijoittajalle ei makseta tuottoa.

Eräpäivänä sijoittajalle maksetaan mahdollisen tuoton lisäksi sijoitettu nimellispääoma kokonaisuudessaan. Nimellispääoman takaisinmaksuehto on voimassa vain eräpäivänä, eikä se kata ylikurssia eikä merkintäpalkkiota ja siihen liittyy riski liikkeenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Ennen eräpäivää obligaation jälkimarkkina-arvo saattaa olla nimellisarvoa matalampi tai korkeampi.

## TUOTONLASKENTAESIMERKIT PERUSTUEN KUVITTEELLISIIN LUKUIHIN

### Esimerkki 1: positiivinen skenaario

Valuuttapari	Alkuarvo	Loppuarvo	Arvonkehitys = (Alkuarvo - Loppuarvo)/Alkuarvo
EUR/BRL	100	80	20 %
EUR/ZAR	100	40	60 %
EUR/TRY	100	105	-5 %

Parhaiten kehittyneen valuuttaparin arvonkehitys	60,00 %
x Tuottokerroin <sup>1</sup>	200,00 %
= Sijoitusobligaation lopullinen tuotto	120,00 %
Vuotuinen tuotto <sup>2</sup>	25,03 %

### Esimerkki 2: negatiivinen skenaario

Valuuttapari	Alkuarvo	Loppuarvo	Arvonkehitys = (Alkuarvo - Loppuarvo)/Alkuarvo
EUR/BRL	100	145	-45 %
EUR/ZAR	100	130	-30 %
EUR/TRY	100	125	-25 %

Parhaiten kehittyneen valuuttaparin arvonkehitys	-25,00 %
x Tuottokerroin <sup>1</sup>	200,00 %
= Sijoitusobligaation lopullinen tuotto	0,00 %
Vuotuinen tuotto <sup>2</sup>	-3,68 %

<sup>1</sup> Tuottokerroin on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä, vähintään tasolle 180 %. Mikäli tuottokerroin on alle alustavasti ilmoitetun, lopullinen tuotto on pienempi kuin oheisessa laskentaesimerkissä.

<sup>2</sup> Huomioiden 2 % merkintäpalkkio sekä 110 % merkintähinta

Lähteet: Laskelma FIM

HUOMAA, ETTÄ KUVITTEELLISIIN LUKUIHIN PERUSTUVA TUOTTO EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA.

## LASKENTAESIMERKKEJÄ ERI TUOTTOMAHDOLLISUUKSILLA

PARHAITEN KEHITTYNEEN VALUUTTAPARIN ARVONKEHITYS	SIOITETTU NIMELLISMÄÄRÄ	SIOITETTU KOKONAISSUMMA <sup>1</sup>	TAKAISINMAKSU ERÄPÄIVÄNÄ <sup>2</sup>	UUUINEN TUOTTO SIOITETULLE PÄÄOMALLE <sup>1</sup>
-50 %	10 000 €	11 200 €	10 000 €	-3,68 %
-25 %	10 000 €	11 200 €	10 000 €	-3,68 %
-10 %	10 000 €	11 200 €	10 000 €	-3,68 %
0 %	10 000 €	11 200 €	10 000 €	-3,68 %
5 %	10 000 €	11 200 €	11 000 €	-0,59 %
10 %	10 000 €	11 200 €	12 000 €	2,31 %
25 %	10 000 €	11 200 €	15 000 €	10,15 %
50 %	10 000 €	11 200 €	20 000 €	21,15 %
75 %	10 000 €	11 200 €	25 000 €	30,44 %
100 %	10 000 €	11 200 €	30 000 €	38,55 %

Yllä olevissa laskelmissa oletetaan, että sijoitus pidetään eräpäivään saakka. Sijoittajan maksettavaksi tulevat mahdolliset verot eivät ole mukana tässä markkinointimateriaalissa esitetyissä laskelmissa.

<sup>1</sup> Huomioiden merkintäpalkkio 2 % sekä merkintähinta 110 %.

<sup>2</sup> Lainaehojen mukaisesti laskettu takaisinmaksu, jossa on huomiota alustava tuottokerroin 200 %

## MITEN TEEN SIOITUKSEN?

<b>1</b>	<b>PEREHDY ESITEMATERIAALIIN</b>	<b>2</b>	<b>TOIMITA MERKINTÄSITOUS FIMIIN</b>	<b>3</b>	<b>MAKSA SIOITUS</b>
<p>Ennen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee perehtyä tämän markkinointimateriaalin lisäksi lainakoh-taisiin ehtoihin ja liikkeeseenlaskijan 20.12.2013 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Structured Note Programme) täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla FIMistä ja Kärkivaluutta 2017 Sijoitusobli-gaation kampanjasivuilta osoitteessa <a href="http://www.fim.com">www.fim.com</a></p>		<p>Täytä merkintäsitoumuslomake ja toi- mita se FIMIin 22.10.2014 mennessä. Merkintäsitoumuslomake on saatavil- la FIMin konttoreista tai FIM Asiakas- palvelusta.</p>		<p>Maksu suoritetaan ostolaskelmas- sa annettujen ohjeiden mukaan vii- meistään 5.11.2014. Sijoittajal- le lähetetään ostolaskelma arviolta 27.10.2014.</p>	

# TARJOUKSEN PÄÄPIIRTEET

## AIKATAULU

<b>Merkintäaika</b>	1.10.–22.10.2014
<b>Maksupäivä</b>	5.11.2014
<b>Liikkeeseenlasku-/selvityspäivä</b>	13.11.2014
<b>Sijoitusaika</b>	Noin 3 vuotta, 13.11.2014–13.11.2017
<b>Eräpäivä</b>	13.11.2017

## OBLIGAATIO

<b>Liikkeeseenlaskija</b>	Nordea Pankki Suomi Oyj, luottoluokitukset Moody's: Aa3 (negatiiviset näkymät), S&P: AA- (negatiiviset näkymät), Fitch: AA-
<b>Tarjouksen tekijä</b>	FIM Pankki Oy
<b>Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot</b>	Ohjelmaesite (Structured Note Programme , päivätty 20.12.2013) täydennyksineen sekä lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla osoitteesta <a href="http://www.fim.com">www.fim.com</a> .
<b>Tuotetyyppi</b>	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu sijoitusobligaatio.
<b>Vakuus</b>	Obligaation nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta, obligaatioon liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.
<b>Valuutta</b>	Euro
<b>Vähimmäissijoitus</b>	3 000 euroa, mikä vastaa kolmea nimellisarvoltaan 1 000 euron obligaatiota
<b>Nimellisarvo (NA)</b>	1 000 euroa yhtä obligaatiota kohden
<b>Merkintähinta</b>	110 % nimellisarvosta, mikä tarkoittaa, että obligaatio myydään 10 %-n ylikurssiin.
<b>Merkintäpalkkio</b>	2 % nimellisarvosta, jos merkintä alle 50 000 euroa 1 % nimellisarvosta, jos merkintä vähintään 50 000 euroa
<b>Säilytyspalkkio</b>	Maksuton säilytys FIMissä
<b>Strukturointikustannus</b>	Merkintähintaan sisältyy liikkeeseenlaskijan strukturointikustannus, joka on arviolta noin 1,5 % nimellisarvosta (vuotuinen kustannus noin 0,5 %) sekä myyjän palkkio noin 3 % (vuotuinen kustannus noin 1,0 %).
<b>Arvo-osuusjärjestelmä</b>	Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmä
<b>Kirjaus arvo-osuustilille</b>	Obligaatio kirjataan sijoittajan arvo-osuustilille arviolta 13.11.2014.
<b>ISIN-koodi</b>	FI4000090782
<b>Pörssilistaus</b>	Obligaatiot haetaan listattavaksi NASDAQ OMX Helsinki Oy:hyn, mikäli liikkeeseenlasku toteutuu.
<b>Sovellettava laki</b>	Ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat merkitsevät tuotetta FIMin tarjoamaa tuotetta, sovelletaan Suomen lakia. Obligaatioon sovelletaan Suomen lakia.
<b>Jälkimarkkinat</b>	FIM pyrkii asettamaan normaalissa markkinatilanteessa obligaatiolle ostohinnan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä Helsingissä. Päivittäinen indikaatiivinen arvostus ja lisätietoa jälkimarkkinoiden toimintamallista on saatavilla FIMin verkkosivuilla osoitteessa <a href="http://www.fim.com">www.fim.com</a> .

## KOHDE-ETUUDET

<b>Valuuttapari i</b>	euro/Brasilian real (EUR/BRL)
	euro/Etelä-Afrikan randi (EUR/ZAR)
	euro/Turkin liira (EUR/TRY)

**TUOTONLASKENTA**

<b>Takaisinmaksu eräpäivänä</b>	$Nimellisarvo (NA) + NA \times Tuottokerroin \times \text{Max}[0, \text{Parhaiten kehittyneen Valuuttaparin } i \text{ arvonkehitys}]$
<b>Valuuttaparin i arvonkehitys</b>	$(\text{Valuuttaparin } i \text{ Alkuarvo} - \text{Valuuttaparin } i \text{ Loppuarvo}) / \text{Valuuttaparin } i \text{ Alkuarvo}$
<b>Parhaiten kehittynyt Valuuttapari</b>	Valuuttapari i, jonka arvonkehitys on korkein
<b>Tuottokerroin</b>	Alustavasti 200 %. Liikkeeseenlasku perutaan mikäli tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 180 %.
<b>Valuuttaparin i Alkuarvo</b>	Alkuarvon tarkastelupäivänä Reutersissa julkaistu valuuttakurssi neljällä desimaalilla
<b>Valuuttaparin i Loppuarvo</b>	Loppuarvon tarkastelupäivänä Reutersissa julkaistu valuuttakurssi neljällä desimaalilla
<b>Alkuarvon tarkastelupäivä</b>	27.10.2014
<b>Loppuarvon tarkastelupäivä</b>	27.10.2017
<b>Pääomaturva</b>	100 % nimellispääomasta eräpäivänä (ks. kohdat Liikkeeseenlaskijariski ja Jälkmarkkinariski sivulla 8).

Kaikki tästä markkinointimateriaalista ilmenevät obligaatioon liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä obligaation täydellistä kuvausta. Sijoittajien tulisi lukea kaikki lainakohtaisista ehdoista ja liikkeeseenlaskijan 20.12.2013 päivätystä ohjelmaesitteestä (Structured Note Programme) täydennyksineen ilmenevät obligaatioon liittyvät tiedot. Tämä markkinointimateriaali ei ole EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) ja Suomen arvopaperimarkkinalain tarkoittama esite. Obligaation englanninkieliset lainaehdot ovat sitovat. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla pyydettäessä FIMistä ja ne on julkaistu Kärkivaluutta 2017 Sijoitusobligation kampanjasivuilla osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com)

Nordea Pankki Suomi Oyj tai mikään sen lähipiiritaho, mukaan lukien sisar- tai tytäryhtiöt, ei ole laatinut eikä hyväksynyt tätä markkinointimateriaalia. Nordea Pankki Suomi Oyj tai mitkään sen lähipiiritahot, johtajat, toimihenkilöt tai asiamiehet eivät anna minkäänlaisia takuita tai lupauksia tai kannu mitään vastuuta muihin osapuoliin nähden annetuista tiedoista kokonaisuudessaan tai niiden osista. Nordea Pankki Suomi Oyj tai mikään sen lähipiiritaho, johtaja, toimihenkilö tai asiamies ei ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä.

# KESKEISET RISKITEKIJÄT

Sijoitusobligaatit sopivat sellaisille sijoittajille, joilla on riittävä kokemus ja tieto arvioida itse kyseisen sijoituksen riskit ja joiden sijoituspäämäärä on yhteensopiva tuotteen riskin, sijoitusajan ja muiden ominaisuuksien kanssa. Sijoittajalla on oltava riittävät resurssit kantaa sijoituksen mahdollisesti aiheuttamat tappiot. Arvopaperimarkkinoilla sijoittamiseen liittyy aina riskejä ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista seurauksista. Sijoittajan tulisi tästä syystä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua huolellisesti tämän markkinointimateriaalin lisäksi muun muassa lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan 20.12.2013 päivätyn ohjelmaesitteeseen (Structured Note Programme) täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla Kärkivaluutta 2017 Sijoitusobligaatien kampanjasivuilla osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com). Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan yleisellä tasolla tähän obligaatioon liittyviä riskejä. Obligaatioon ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu lisäksi liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä.

## Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä siten pysty vastaamaan sitoumuksistaan ja maksamaan obligaatiota takaisin. Obligaatioiden nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Fitch, Moody's ja Standard & Poor's.

## Tuottoriski

Sijoitusobligaatien tuotto riippuu valittujen kohde-etuuksien kehityksestä. Kohde-etuuksien taso voi vaihdella obligaatien sijoitusaikana. Jos kohde-etuudet eivät kehity toivotusti, sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa tai tuotto voi jäädä odotettua pienemmäksi. Sijoitus obligaatioon ei ole sama asia kuin sijoitus joihin-kin tai kaikkiin kohde-etuuksiin.

## Ylikurssiriski

Ylikurssia eli lainan nimellisarvon ylittävää merkintähinnan osaa ei palauteta.



RISKILUOKITUS: MATALA RISKI. PÄÄOMATURVA. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoma palautetaan eräpäivänä, mikäli liikkeeseenlaskija on maksukykyinen. Sijoituksessa voi olla enintään 15 % ylikurssia. Pääomaturva on voimassa ainoastaan eräpäivänä eikä se kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi).

## Jälkimarkkinariski

Sijoitusta obligaatioon suositellaan vain, jos sijoittaja ei tarvitse sijoitettua pääomaa ennen obligaatien eräpäivää. Pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä, eikä se kata ylikurssia eikä merkintäpalkkiota. Mikäli sijoittaja kuitenkin haluaa myydä obligaatien ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen markkinahintaan, joka voi olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoitettu nimellispääoma. Riski menettää osa sijoitussummasta on sitä korkeampi, mitä lähempänä liikkeeseenlaskupäivää myynti jälkimarkkinoilla tapahtuu. Markkinahintaan vaikuttavat mm. yleisen korkotason muutokset. Korkotason nousu laskee yleensä obligaatien jälkimarkkina-arvoa ja markkinakorkojen lasku vastaavasti yleensä nostaa obligaatien jälkimarkkina-arvoa. Sijoitusobligaatien arvonmuutos ei heijasta kohde-etuuden lainaeh-ten mukaista arvonmuutosta täysimääräisesti ennen eräpäivää.

On mahdollista, ettei obligaatiolle muodostu laina-aikana jatkuva päivittäistä jälkimarkkinaa. Sijoittajan on syytä tiedostaa myös, ettei jälkimarkkinahintaa tyypillisesti ole saatavilla kuin yhdestä paikasta, tarjouksen tekijältä FIMiltä. FIM pyrkii tarjoamaan ostohintaa obligaatiolle normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitusajan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä Helsingissä, muttei takaa jälkimarkkinoita.

## Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Liikkeeseenlaskija voi lunastaa obligaatien takaisin ennen sen erääntymistä lainaehdoissa mainituissa erityistapauksissa, esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta. Tällainen ennenaikainen takaisinmaksu voi johtaa siihen, että obligaatien lopullinen tuotto jää ennakoitua pienemmäksi, sijoittaja saa sijoittamansa pääoman takaisin vain osittain tai sijoitettu pää-oma menetetään kokonaan.

## Verotusriski

Sijoitustuotteen tai sen tuoton verotuskohtelussa tapahtuvat muutokset voivat vaikuttaa sijoittajan saamaan nettotuottoon. Obligaatien verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua obligaatien sijoitusaikana.



# VEROTUS

Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan ainoastaan lyhyesti obligaation tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön kohdalla. Obligaation verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua obligaation lainaajan aikana ja niillä voi olla haitallisia vaikutuksia sijoittajalle. Obligaation liikkeeseenlaskija tai FIM ei toimi asiakkaan vero-

asiantuntijana, vaan kunkin sijoittajan tulee erikseen selvittää veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.

Mahdollinen tuotto eräpäivänä on Suomessa yleisesti verovelvolliselle luonnolliselle henkilölle ja kotimaiselle kuolinpesälle korkotulon lähdeveronalaista tuloa voimassa olevan lain mukaan.

## TÄRKEÄÄ TIETOA

FIM (Y-tunnus 1771007-6) on laatinut tämän markkinointimateriaalin FIMin tekemän tarjouksen johdosta, jossa FIM ("FIM" tarkoittaa FIM Pankki Oy:tä tai asiayhteydestä riippuen FIMin kanssa samaan konserniin kuuluvia yhtiöitä) tarjoaa obligaatiota sijoittajien ostettavaksi. FIM tekee tarjouksen omista nimissään ja omaan lukuunsa. FIM on sijoittajien korvausrahaston jäsen. FIMiä valvoo Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 159, 00101 Helsinki, puhelin (09) 010 831 51, sähköposti: finanssivalvonta@finanssivalvonta.fi)

### Myyntirajoitukset

Tätä tarjousta ei kohdisteta luonnollisille henkilöille tai oikeushenkilöille, joiden osallistuminen edellyttää muita kuin Suomen lain edellyttämiä toimenpiteitä. Eräiden valtioiden lainsäädäntö saattaa asettaa rajoituksia tämän materiaalin levittämiseksi tai tarjoamiselle. Tätä myyntimateriaalia tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille vastoin Yhdysvaltain laissa asetettuja rajoituksia. Tässä julkaisussa annettavia tietoja ei ole tarkoitettu minkäänlaiseen jakeluun Kanadassa ja siten niitä ei voida pitää minkäänlaisena taloudellisena suosituksena Kanadan lainsäädännön tarkoittamassa merkityksessä. Myös muiden maiden lait ja säännökset voivat rajoittaa tämän julkaisun levittämistä.

### Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus tarjouksen peruuttamiseen, mikäli sijoitusten kokonaismäärä jää alle 1 000 000 euron nimellisarvon. Jos lainsäädäntö, tuomioistuinten tai viranomaisen päätökset tai vastaavat Suomessa tai ulkomailla tekevät tarjouksen toteutuksen täysin tai osittain mahdottomaksi tai vaikeuttavat sitä olennaisesti, tai markkinaolosuhteissa tapahtuu olennainen negatiivinen muutos, tarjous voidaan peruuttaa. Jos tarjous perutaan ja FIM on tällöin vastaanottanut sijoittajalta sijoitettavan määrän ja merkintäpalkkion, FIM palauttaa varat sijoittajan pankkitilille korotta. FIM tiedottaa kaikkia merkintäsitoumuksen jättäneitä sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta. Liikkeeseenlasku peruutetaan, jos tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 180 %. Ylikysyntätilanteessa FIM allokoi obligaation sijoittajille merkintäsitoumuslomakkeiden saapumis- ja rekisteröimisjärjestyksessä.

### Ohjelmaesitteen täydennykset

Mikäli liikkeeseenlaskija julkistaa EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) 16 artiklan tarkoittaman ohjelmaesitteen tai lainakohtaisten ehtojen täydennyksen tarjousaikana, merkintäsitoumuksen antaneella sijoittajalla on arvopaperimarkkinalain mukainen oikeus perua päätöksensä ilmoittamalla tästä kirjallisesti FIMille kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta (tai FIMin ilmoittamana myöhemmänä ajankohtana).

### Etämyynti ja tiedot palveluntarjoajasta

Palveluntarjoajaa koskevat tiedot ja obligaation etämyyntiä koskevat ennakkotiedot, sopimusehdot ja asiakaspalvelu annetaan suomeksi (pois lukien rahoitusvälineen ulkomaisen liikkeeseenlaskijan laatima esite ja muu materiaali, joka on asiakkaan saatavilla englannin kielellä). Palveluntarjoajaa ja etämyyntiä koskevat tiedot ovat saatavilla osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com).

### FIMin maksamat palkkiot

FIMin kolmannelle osapuolelle mahdollisesti maksamat palkkiot maksetaan asiakkaan FIMille maksamasta merkintäpalkkiosta sekä strukturointikustannuksesta, eikä palkkio lisää asiakkaan maksaman palkkion määrää. Asiakkaan maksama palkkio on siten samansuuruinen riippumatta siitä, mistä FIMin kanssa samaan konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai kolmannelta sopimusosapuolelta asiakas ostaa obligaation.

### Merkinnän peruminen

Merkintäsitoumusilmoituksen jättäminen on sitova, eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä (peruutus-oikeudesta ohjelmaesitteen täydennyksen yhteydessä katso kohta Ohjelmaesitteen täydennykset). Mikäli FIM joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on tällaisen hylätyntä merkintäsitoumuksen jättänyt velvollinen korvaamaan FIMille aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli koko maksua ei suoriteta asetetun ajan kuluessa, on FIMillä oikeus hylätä merkintäsitoumus tai jo varattu obligaatio voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle.

**FIM**

Pohjoisesplanadi 33 A, 4. krs  
00100 Helsinki  
Vaihde (09) 613 4600  
Faksi (09) 6134 6360  
etunimi.sukunimi@fim.com  
www.fim.com

**Asiakaspalvelu**

puh. (09) 6134 6250

**JYVÄSKYLÄ**

Kauppakatu 18 B  
40100 Jyväskylä  
Puh. 010 230 3810  
Faksi 010 230 3811  
Sähköposti: jyvaskyla@fim.com

**KUOPIO**

Puijonkatu 29 A  
70100 Kuopio  
Puh. 010 230 3820  
Faksi 010 230 3821  
Sähköposti: kuopio@fim.com

**LAHTI**

Aleksanterinkatu 17 A  
15110 Lahti  
Puh. 010 230 3830  
Faksi 010 230 3831  
Sähköposti: lahti@fim.com

**OULU**

Isokatu 16 B 13  
90100 Oulu  
Puh. 010 230 3840  
Faksi 010 230 3841  
Sähköposti: oulu@fim.com

**TAMPERE**

Hämeenkatu 13 B  
33100 Tampere  
Puh. 010 230 3860  
Faksi 010 230 3861  
Sähköposti: tampere@fim.com

**TURKU**

Linnankatu 20 A 2  
20100 Turku  
Puh. 010 230 3870  
Faksi 010 230 3871  
Sähköposti: turku@fim.com