

FIM TÄHTIRAHASTOT SIJOITUSOBLIGAATIO

Perus ja Plus

- Sijoita FIMin menestyksekkäisiin osakerahastoihin pääomaturvatusti!¹ (ks. seuraavan sivun alalaita)
- Tuotto sidottu FIM Fennon, FIM Mondon ja FIM Russian muodostamaan FIM Rahastokoriin
- Aktiivinen rahastokoriallokaatio sopeuttaa sijoituksen vallitsevaan markkinarisktiin ja mahdollistaa jopa 150 % rahastokoriallokaation
- Sijoitusobligaatiosta on valittavissa kaksi eri vaihtoehtoa, Perus ja Plus

Merkintäaika: 17.5. – 15.6.2010

FIM

MIKSI SIJOITTAAN FIM TÄHTIRAHASTOT SIJOITUSOBLIGAATIOON?

- FIM Rahastokori koostuu tasapainoin Suomeen sijoittavasta FIM Fennosta, maailman osake-markkinoille sijoittavasta FIM Mondosta sekä Venäjälle sijoittavasta FIM Russiasta
- FIM Rahastokori tarjoaa kiinnostavan ja hyvin hajautetun yhdistelmän kehittyvien markkinoiden kasvua, maailman pörssien valikoituja yhtiöitä ja tuttuja suomalaisia laatuyhtiöitä
- Hyödy FIMin aktiivisesta salkunhoidosta
- Aktiivinen Rahastokoriallokaatio sopeuttaa sijoitusta markkinariskin mukaan ja mahdollistaa sijoittajalle jopa 150 % rahastokoriallokaation
- Pääomaturva 100 % eräpäivänä¹ rajaa sijoituksen liittyvää riskiä

1

Perus

Merkintähinta	100 %
Osallistumisaste²	Alustavasti 70 %
Pääomaturva¹	100 %
Merkintäpalkkio	2 %, jos merkintä on alle 50 000 euroa 1 %, jos merkintä on 50 000 euroa tai suurempi

2

Plus

Merkintähinta	110 %
Osallistumisaste²	Alustavasti 160 %
Pääomaturva¹	100 %
Merkintäpalkkio	2 %, jos merkintä on alle 50 000 euroa 1 %, jos merkintä on 50 000 euroa tai suurempi

¹ Liikkeeseenlaskijan tarjoama nimellispääoman takaisinmaksuehto eli pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä eikä se kata mahdollista ylikurssia eikä merkintäpalkkiota. Ennen eräpäivää obligaation arvo voi olla sijoitettua nimellispääomaa matalampi tai korkeampi. Obligaation nimellispääoman takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Lisäksi obligaation takaisinmaksuun liittyy riskejä, jotka on kuvattu tarkemmin kohdassa Keskeiset riskitekijät.

² Osallistumisaste vahvistetaan viimeistään 22.6.2010, vähintään tasolle 60 % vaihtoehdossa Perus ja vähintään tasolle 150 % vaihtoehdossa Plus.

MARKKINAKATSAUS¹

Odotamme maailmantalouden palaavan vuoden loppua kohden entistä selkeämmin takaisin kasvu-uralle. Suhdannous vaikuttaa olevan yhä kestävämmällä pohjalla, kun muun muassa yritysten tilauskirjat vahvistuvat, kapasiteetin käyttöasteet kohoavat, kokonaiskysyntä elpyy ja kuluttajien luottamus vahvistuu. Talouden elvytyspakettien vaikutusten laantuessa kuluvan vuoden mittaan talouden oma kasvudynamiikka on saamassa jalansijaa ja kykenee mielestämme kannattelemaan taloutta. Katsomme, että mikäli mitään poikkeuksellista ei tapahdu, olemme edenneet ”normaalin” pidempikestoisen noususyklin alkuun.

Vaikka osakekurssit ovat nousseet viimeisen 12 kuukauden aikana merkittävästi, osakkeiden hinnoittelu P/E-luvulla mitattuna on vasta normalisoitunut pidemmän aikavälin tasoihin verrattuna. Mielestämme vuoden 2010 hyvää talous- ja tuloskehitystä on jo merkittävässä määrin hinnoiteltu osakkeisiin tällä hetkellä, mutta noususuhdanteen jatkuminen 2011–2012 ei vielä näy hinnoissa. Uskomme, että osakkeissa yleisesti katsottuna on edelleen selkeää nousupotentiaalia pidemmällä aikavälillä, jos maailmantalous pysyy kasvu-uralta. Odotamme edelleen kehittyvien markkinoiden vastaavan suurimmalta osalta maailmantalouden kasvusta lähitulevaisuudessa. Uskomme myös raaka-aineiden ja energian hinnan nousevan nykyisiltä tasoiltaan edelleen, minkä odotetaan hyödyttävän erityisesti raaka-aineiden tuottajia.

Julkisen talouden velkaongelmat ovat keskeisin riski talouden elpymisen jatkumiselle. Odotettavissa on, että verotuspaine yleisesti ottaen nousee länsimaissa keskipitkällä aikavälillä. Huomattava korkotason nousu tai valtioiden velkaongelmien kiihtyminen edelleen hidastaisi reaali talouden odotettua kasvua, mikä todennäköisesti vaikuttaisi negatiivisesti osakemarkkinoiden tunnelmaan.

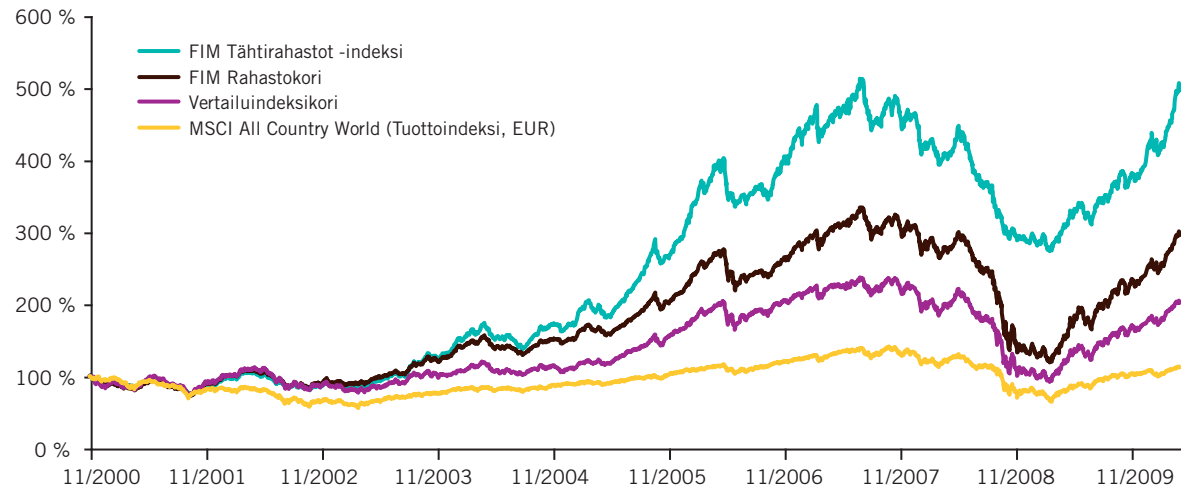
¹ Lähde: FIM

² Aikasarja FIM Mondo -rahaston perustamisesta lähtien. FIM Tähtirahastot -indeksin osalta simuloitu kehitys

Oheisessa kuvaajassa on havainnollistettu FIM Mondo -rahaston perustamisesta lähtien, kuinka kohde-etuutena olevan FIM Tähtirahastot -indeksin (ks. tarkemmin sivu 4) simuloitu arvo on kehittynyt suhteessa FIM Rahastokoriin, rahastojen vertailuindekseihin ja maailman osakemarkkinoita kuvaavaan MSCI All Country World -tuottoindeksiin. Rahastokorissa jokaisen rahaston paino on 1/3. Yksittäisten rahastojen kehityksestä on saatavilla tietoa FIMin Internet-sivuilta.

” Uskomme, että osakkeissa on edelleen nousupotentiaalia pidemmällä aikavälillä

FIM Tähtirahastot -indeksin, FIM Rahastokorin ja rahastojen vertailuindeksikoriin sekä MSCI World All Country -indeksin historiallinen kehitys 18.10.2000 – 16.4.2010²



Lähteet: Laskelmat FIM, kohde-etuuskien tiedot Bloomberg.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIALLINEN TUOTTO EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA.

KOHDE-ETUUDET

Sijoitusobligaation kohde-etuutena ovat FIM Tähtirahastot -indeksi ("Tähtirahastoindeksi") ja 3 kuukauden Euribor -korosta laskettu Korkoindeksi. Tähtirahastoindeksi koostuu FIM Rahastokorista, johon kuuluvat kiintein tasapainoin (1/3) FIM Fenno, FIM Mondo ja FIM Russia -Sijoitusrahastot. Tähtirahastoindeksiä laskettaessa FIM Rahastokorin painoa sopeutetaan havaitun markkinariskin (volatiliteetti) mukaan. Rahastokoripainon sopeuttamista havaitun markkinariskin mukaan kutsutaan aktiiviseksi rahastokoriallokaatioksi, jonka periaatteet esitetään tarkemmin kohdassa "Aktiivinen rahastokoriallokaatio".

FIM Rahastokorissa yhdistyvät kiinnostavat markkina-alueet, aktiivinen salkunhoito sekä maailmanlaajuinen hajautus. Rahastokorin valinnassa on kiinnitetty huomiota rahastojen pitkään ja menestyksekkääseen tuottohistoriaan. Rahastot ovat pitkän toimintahistoriansa aikana pystyneet lyömään oman vertailuindeksinsä selkeästi. FIM Fenno on perustamisestaan lähtien voittanut vertailuindeksinsä keskimäärin 16,4 % vuodessa, FIM Mondo 5,0 % ja FIM Russia 4,0 %.¹

Rahastojen menestyksen ovat huomioineet myös puolueettomat rahastoarvioijat. Morningstarin keskimääräinen tähtiluokitus 1–5 asteikolla on ollut kohderahastoille 4,06 vuosittain tarkasteltuna välillä 2003–2009². Myös FIMin kaikkien rahastojen kehitystä kuvaava FIM-indeksi³ kertoo saman tarinan. Ensimmäisen FIM-rahaston perustamisesta lähtien laskettu FIM-indeksi on tuottanut vuosittain 18,5 % palkkioiden jälkeen vertailuindeksin tuoton jäädessä 10,3 %:iin.

¹ Huomaa, että historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta tuotosta.

² Lähde: Morningstar, laskelmat FIM. Keskiarvo kyseisten rahastojen vuoden lopun Morningstar-tähdistä vuosina 2003–2009.

³ Lähde: FIM. FIM-indeksi sisältää kaikki FIMin rahastot. Rahastot liitetään indeksiin heti niiden perustamisesta lähtien ja painotetaan rahastoon sijoitettuihin pääomien mukaan.

OTTEITA RAHASTOJEN KUUKAUSIKATSAUKSISTA 30.4.2010:

- FIM Fenno -rahasto nousi huhtikuussa 0,9 % vertailuindeksin noustua 0,6 %. Hyvin tuottaneita osakkeita olivat mm. metsäyhtiöt, jotka kaikki raportoivat hyvistä tuloksista. Tulospöytäkirjojen yhteydessä itse luvut eivät ole olleet fokuksessa, vaan yhtiöiden luottamus ja näkyvyys tulevaisuuteen.
- Suomessa on nyt valtaosa yhtiöistä raportoinut. Osakekohtaiset tulokset on ylitetty keskimäärin 7,5 %:lla ja liikevaihto-odotukset keskimäärin 3,7 %:lla. Lisäksi useat eri yhtiöt ovat ilmoittaneet kysyntä-pohjien olevan jo takanapäin.
- Uskomme osakekohtaisten erojen kasvavan loppuvuotta kohden. Kaikki osakkeet eivät ole enää halpoja, joten osakevalintojen merkitys tulee korostumaan.

Markku Kaloniemi, rahastonhoitaja, FIM Fenno

- FIM Mondo -rahasto tuotti huhtikuussa 2,5 % vertailuindeksin tuottettua 2,1 %. Onnistuneita osakevalintoja olivat mm. Algeta, Pricer ja Ciena.
- Olemme edelleen alipainottaneet merkittävästi finanssisektoria ja yli-painottaneet perusmateriaaleja ja teollisuutta. Kehittyvien markkinoiden osuus salkusta on noin kolmannes.
- Yhdysvaltojen osakemarkkina oli huomattavasti Eurooppaa parempi. Euroopassakin yritysten tulokset ovat olleet keskimäärin hyviä.
- Viimeisen kahdentoista kuukauden aikana osakemarkkinat ovat tuottaneet erinomaisesti. Nyt kuitenkin osakkeiden hinnoittelu on palannut normaalitasolle. Tästä eteenpäin osakevalintojen merkitys korostuu.

Markku Kaloniemi, rahastonhoitaja, FIM Mondo

- Huhtikuun aikana FIM Russia -rahasto nousi 0,7 % ja vertailuindeksi 1,0 %. Venäläisten yhtiöiden raportoidut neljännes vuosineljänneksen tulokset olivat pääosin odotusten mukaisia ja tulevaisuudennäkymät jopa odotuksia parempia.
- Huhtikuussa nähtiin ennätysmäärä uusia listayhtiöitä ja anteja. Hinnoittelu ei keskimäärin ollut kovinkaan houkutteleva eikä FIM Russia -rahasto osallistunut anteihin.
- Rahavirrat Venäjälle pysyivät positiivisena. Suurten öljy- ja kaasuyhtiöiden osakekurssit lähtivät nousuun, kun sijoittajat etsivät alkuvuoden kurssikehitykseltään heikkoja yhtiöitä.

Anna Väänänen, rahastonhoitaja, FIM Russia

RAHASTOJEN SIOITUSPOLITIikka

FIM Fenno

Rahaston varat sijoitetaan pääasiassa suomalaisten yhtiöiden tai sellaisten yhtiöiden, joille Suomi on rahastoyhtiön arvion mukaan keskeinen markkina-alue, osakkeisiin ja osakesidonnaisiin arvopapereihin. Sijoituspäätökset perustuvat kulloiseenkin markkina- ja osakenäkemykseen. Sijoituspäätösten perusteluissa etusijalla ovat osakekohtaiset tekijät ja toimialaa käytetään mahdollisena toissijaisena päätöspäätösten perusteena. Lisätietoa rahastosta on saatavilla osoitteessa www.fim.com ja Bloombergista koodilla FIMFENA FH <Equity>.

FIM Mondo

Rahaston varat sijoitetaan maailmanlaajuisesti osakkeisiin lukuun ottamatta Suomea. Rahaston tavoitteena on tarjota tehokas tapa hajauttaa kansainvälisesti sijoitukset eri markkinoille. Sijoituspäätökset perustuvat kulloisenkin markkina- ja osakenäkemyksemme. Sijoituspäätösten perusteluissa etusijalla ovat osakekohtaiset tekijät ja toimialaa käytetään mahdollisena toissijaisena päätöspäätösten perusteena. Lisätietoa rahastosta on saatavilla osoitteessa www.fim.com ja Bloombergista koodilla FIMNDOA FH <Equity>.

FIM Russia

Rahaston varat sijoitetaan pääasiassa Venäjän pörseissä noteerattuihin osakkeisiin ja osakesidonnaisiin arvopapereihin. Rahasto voi sijoittaa myös yhtiöihin, joiden noteerauspaikka on alueen ulkopuolella, kunhan yhtiön liiketoiminnasta merkittävä osa kertyy Venäjältä. Osakevalinnoissa painotetaan sekä yrityskohtaisia tekijöitä että toimialaa. Lisätietoa rahastosta on saatavilla osoitteessa www.fim.com ja Bloombergista koodilla FIMRUSA FH <Equity>.

Rahastojen perustietoja 30.4.2010¹

	FIM Fenno	FIM Mondo	FIM Russia
Rahaston koko mEUR	108	101	269
Osuudenomistajien lukumäärä	2624	1526	6988
Perustamispäivä	17.08.1998	18.10.2000	16.03.1998
Rahastonhoitajat	Markku Kaloniemi, Mika Heikkinen	Markku Kaloniemi, Janne Holtari	Anna Väänänen
Tuotto p.a. (FIM Mondon perustamisesta lähtien 18.10.2000)	9,5 %	1,6 %	23,8 %
Rahaston nykyinen vertailuindeksi ²	OMX Helsinki Benchmark (TR)	MSCI AC World TR (EUR)	MSCI Russia 10/40 (TR)

” FIM Rahastokorissa yhdistyvät kiinnostavat markkina-alueet, aktiivinen salkunhoito sekä maailmanlaajuinen hajautus

¹ Lähde: FIM.

² Rahastojen vertailuindeksit ovat muuttuneet vuosien varrella. Osa vertailuindeksin historiasta on laskettu hintaindeksillä. Tarkat käytetyt vertailuindeksit ja niiden vaihtopäivät selviävät rahastojen ”Yksinkertaistetusta Rahastoiesitelmästä” osoitteesta www.fim.com.

AKTIIVINEN RAHASTOKORIALLOKAATIO

Tähtirahastoindeksiä laskettaessa FIM Rahastokorin painoa sopeutetaan havaitun markkinariskin (volatiliteetin¹) mukaan päivittäin. Kunakin päivänä Tähtirahastoindeksille määritetään havaitun markkinariskin perusteella rahastokoriallokaatio, eli se millä osuudella Tähtirahastoindeksi osallistuu FIM Rahastokorin päivittäiseen arvonmuutokseen.

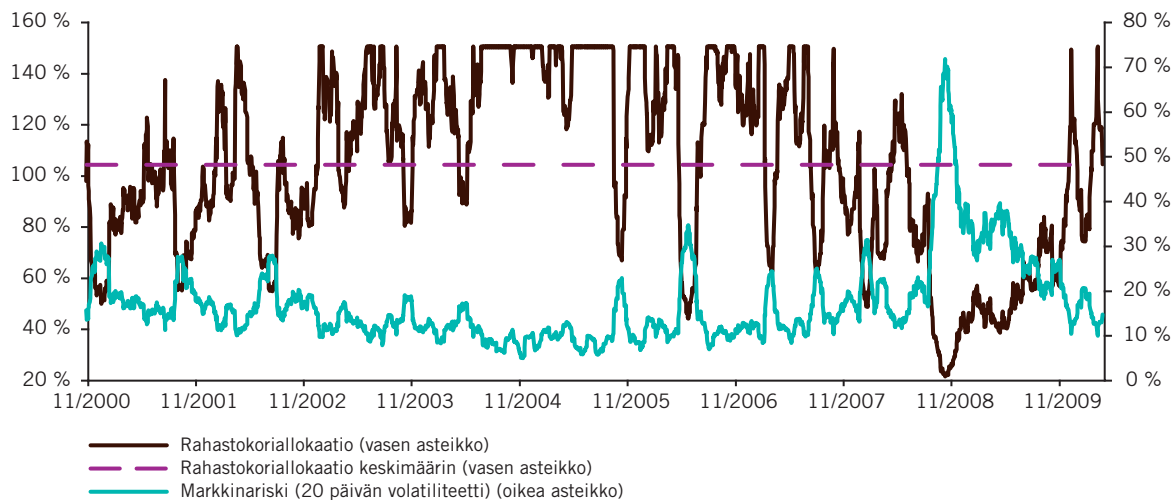
Markkinariskitavoite FIM Tähtirahastot Sijoitusobligaatiossa on asetettu 15 %:iin. Havaitun volatiliteetin ollessa 15 % Tähtirahastoindeksin rahastokoriallokaatio on 100 %. Mikäli toteutunut markkinariski¹ on pienempi kuin 15 %, rahastokoriallokaatio nousee yli 100 %:n ja vastaavasti rahastokoriallokaatio laskee alle 100 % jos markkinariski² nousee

yli 15 %. Enimmillään rahastokoriallokaatio voi nousta 150 %:iin ja se saavutetaan, mikäli toteutunut markkinariski¹ on 10 % tai alle. Rahastokoriallokaatio lasketaan kaavalla [Rahastokoriallokaatio = Markkinariskitavoite / Toteutunut volatiliteetti].

Rahastokoriallokaation ollessa yli 100 %, 100 %:in ylimevä allokaatio rahoitetaan hintaan 3 kuukauden Euribor + 1 %. Vastaavasti rahastokoriallokaation ollessa alle 100 %:in ei-alkokoidulle pääomalle maksetaan 3 kuukauden Euriboria vastaavaa korkoa. Oheinen graafi osoittaa, kuinka rahastokoriallokaatio on vaihdellut siitä lähtien, kun FIM Fenno, FIM Mondo ja FIM Russia -rahastoista on yhteistä tuottohistoriaa saatavilla. Keskimääräinen rahastokoriallokaatio on historiallisesti ollut 103 %.

Historiallisesti tarkasteltuna rahastokoriallokaatio on keskimäärin ollut 110,2 % sellaisina vuosina, kun FIM Rahastokorin tuotto on ollut positiivinen ja 82,0 % sellaisina vuosina, kun tuotto on ollut negatiivinen². Aktiivinen rahastokoriallokaatio on näin ollen rajannut riskiä huonoina osakevuosina ja vastaavasti parantanut tuottopotentiaalia hyvinä osakevuosina. Uskomme osakemarkkinoiden tulevaisuudessakin nousevan keskimääräistä enemmän markkinariskin ollessa alhaisempi ja vastaavasti laskevan keskimääräistä enemmän markkinariskin ollessa korkeampi.

**FIM Tähtirahastot Sijoitusobligaatiossa simuloitu historiallinen rahastokoriallokaatio ja markkinariski
15.11.2000 – 16.4.2010**



Laskelma: FIM

HUOMAA, ETTÄ HISTORIAALLINEN KEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

¹ Markkinariskin mittarina käytetään FIM Rahastokorin viimeisen 20 kaupankäyntipäivän toteutunutta volatiliteettia. Volatiliteetti kuvaa sijoituksen arvonvaihtelun suuruutta, eli riskiä. Volatiliteetti ilmoitetaan yleensä prosentteina vuodessa.

² Lähde: FIM. Laskettu vuosien 2001 – 2009 vuosittaisista tuotoista.

MITEN TUOTTO LASKETAAN?

Eräpäivänä sijoittaja saa nimellisarvon lisäksi sijoitusobligaa- tion lopullisen tuoton. Tämä lasketaan kertomalla Tähtira- hastoindeksin ja Korkoindeksin välinen Tuottoero osallistu- misasteella. Osallistumisaste (tuottokerroin) on alustavasti 70 %¹ vaihtoehdossa Perus ja 160 %¹ vaihtoehdossa Plus.

Tähtirahastoindeksin tuotto lasketaan Loppuarvon ja Alkuar- von välisenä prosentuaalisena muutoksena. Tähtirahastoin- deksin Alkuarvo määritellään kolmen kuukauden keskiarvona alkaen 28.6.2010 (neljä kuukausihavaintoa) ja Loppuarvo kuuden kuukauden keskiarvona alkaen 29.12.2014 (seit- semän kuukausihavaintoa).

Korkoindeksin tuotto lasketaan Korkoindeksin Loppuarvon ja Alkuarvon välisenä prosentuaalisena muutoksena. Sekä Alku- että Loppuarvo määritellään yhtenä havaintona, Alkuarvo 28.6.2010 ja Loppuarvo 29.6.2015. Korkoindeksin tuotto vastaa sijoitusta, joka tehdään päivittäin 3 kuukauden Euri- bor-koron viimeisimmän noteerauksen mukaisesti.

Jos lopullinen tuotto on nolla tai negatiivinen, sijoittajal- le maksetaan eräpäivänä sijoitettu nimellispääoma. Tämä nimellispääoman takaisinmaksuehto on voimassa vain erä- päivänä, eikä se kata mahdollista ylikurssia eikä merkintäpalkkiota ja siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyvystä. Ennen eräpäivää obligaation jälki- markkina-arvo saattaa olla nimellisarvoa matalampi tai kor- keampi.

¹ Osallistumisaste vahvistetaan viimeistään 22.6.2010, vähintään tasolle 60 % vaihtoehdossa Perus ja tasolle 150 % vaihtoehdossa Plus.

TUOTONLASKENTAESIMERKKI

Alla oleva taulukko ja kuvaaja havainnollistavat FIM Tähtirahastot Sijoitusobligaa- tion tuotonlaskentamenetelmää eräpäivänä FIMin valitsemana historiallisena ajanjaksona 16.4.2005 – 16.4.2010

Tähtirahastoindeksi		
Alkuarvo ¹		103,3 %
Loppuarvo ²		200,4 %
Tähtirahastoindeksin tuotto		
		94,0 %
Korkoindeksi		
Alkuarvo		100,0 %
Loppuarvo		116,4 %
Korkoindeksin tuotto		
		16,4 %
Tuottoero (= Tähtirahastoindeksin tuotto - Korkoindeksin tuotto)		
		77,6 %
	Perus	Plus
Osallistumisaste³	x 70 %	x 160 %
Lopullinen tuotto (Tuottoero x Osallistumisaste)^{3,4}	54,33 %	124,18 %
Merkintähinta	100,00 %	110,00 %
Lopullinen tuotto suhteessa merkintähintaan⁴	54,33 %	112,89 %
Vuotuinen tuotto⁵	8,56 %	14,76 %

¹ Keskiarvo Tähtirahastoindeksin arvoista Alkuarvon tarkastelupäivinä (yhteensä 4 tarkastelupäivää)

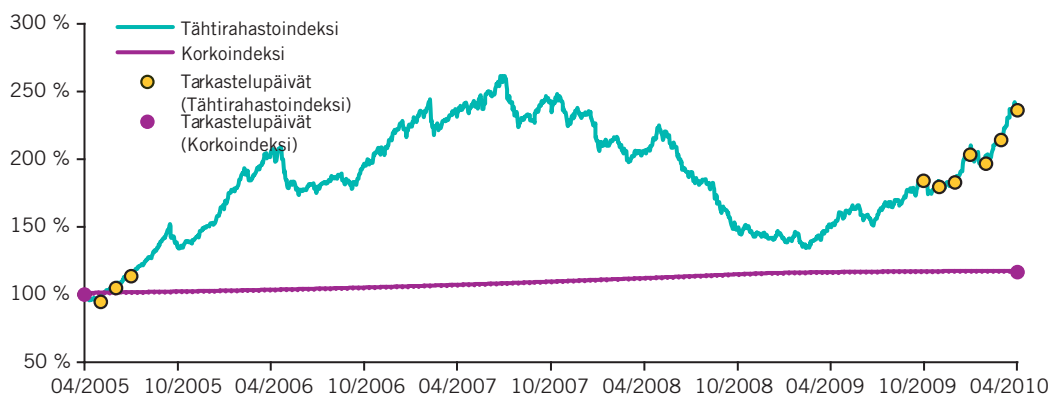
² Keskiarvo Tähtirahastoindeksin arvoista Loppuarvon tarkastelupäivinä (yhteensä 7 tarkastelupäivää)

³ Osallistumisaste on alustava ja se vahvistetaan viimeistään 22.6.2010, vähintään tasolle 60 % vaihtoehdossa Perus ja vähintään tasolle 150 % vaihtoehdossa Plus.

Mikäli osallistumisaste on alle alustavasti ilmoitetun, lopullinen tuotto on pienempi kuin oheisessa laskentaesimerkissä.

⁴ Tuottoluvussa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota

⁵ Huomioiden 2 %:n merkintäpalkkio ja 110 %:n merkintähinta vaihtoehdossa Plus



Lähteet: Laskelma FIM, kohde-etuuksien tiedot Bloomberg.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIAALLINEN TUOTTO EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA.

LASKENTAESIMERKIT ERI TUOTTOMAHDOLLISUUKSILLA

Vaihtoehto Perus, merkintähinta 100 %

Laskentaesimerkki 3 000 euron sijoitukselle eri tuottomahdollisuuksilla eräpäivänä

Tuottoero (Tähtirahastoindeksi – Korkoindeksi)	Osallistumis- aste ¹	Lopullinen tuotto ²	Lopullinen tuotto suhteessa merkintähintaan ²	Sijoitettu pääoma (Nimellisarvo x 100 %)	Kokonaissuoritus sijoittajalle eräpäivänä ³	Vuotuinen tuotto (2 %:n merkintäpalkkio huomioitu)
180 %	70 %	126 %	126 %	3 000 €	6 780 €	17,09 %
150 %	70 %	105 %	105 %	3 000 €	6 150 €	14,85 %
120 %	70 %	84 %	84 %	3 000 €	5 520 €	12,42 %
90 %	70 %	63 %	63 %	3 000 €	4 890 €	9,75 %
60 %	70 %	42 %	42 %	3 000 €	4 260 €	6,78 %
30 %	70 %	21 %	21 %	3 000 €	3 630 €	3,45 %
0 %	70 %	0 %	0 %	3 000 €	3 000 €	-0,39 %
-30 %	70 %	-21 %	-21 %	3 000 €	3 000 €	-0,39 %

Vaihtoehto Plus, merkintähinta 110 %

Laskentaesimerkki 3 300 euron sijoitukselle eri tuottomahdollisuuksilla eräpäivänä

Tuottoero (Tähtirahastoindeksi – Korkoindeksi)	Osallistumis- aste ¹	Lopullinen tuotto ²	Lopullinen tuotto suhteessa merkintähintaan ²	Sijoitettu pää- oma (Nimellisarvo x 110 %)	Kokonaissuoritus sijoittajalle eräpäivänä ³	Vuotuinen tuotto (2 %:n merkintäpalk- kio ja 10 %:n ylikurssi huomioitu)
180 %	160 %	288 %	262 %	3 300 €	11 640 €	27,95 %
150 %	160 %	240 %	209 %	3 300 €	10 200 €	24,64 %
120 %	160 %	192 %	165 %	3 300 €	8 760 €	20,94 %
90 %	160 %	144 %	122 %	3 300 €	7 320 €	16,70 %
60 %	160 %	96 %	78 %	3 300 €	5 880 €	11,74 %
30 %	160 %	48 %	35 %	3 300 €	4 440 €	5,68 %
0 %	160 %	0 %	-9 %	3 300 €	3 000 €	-2,22 %
-30 %	160 %	-48 %	-53 %	3 300 €	3 000 €	-2,22 %

¹ Osallistumisaste on alustava ja se vahvistetaan viimeistään 22.6.2010, vähintään tasolle 60 % vaihtoehdossa Perus ja vähintään tasolle 150 % vaihtoehdossa Plus. Mikäli osallistumisaste on alle alustavasti ilmoitetun, lopullinen tuotto on pienempi kuin oheisissa laskentaesimerkeissä.

² Tuottoluvussa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota.

³ Kokonaissuoritus sisältää sekä nimellispääoman palautuksen että mahdollisen tuoton. Sijoittajalle palautetaan vähintään nimellispääoma eräpäivänä. Ks. sivu 13: Keskeiset riskitekijät ja erityisesti liikkeeseenlaskijariski.

Laskelma: FIM.

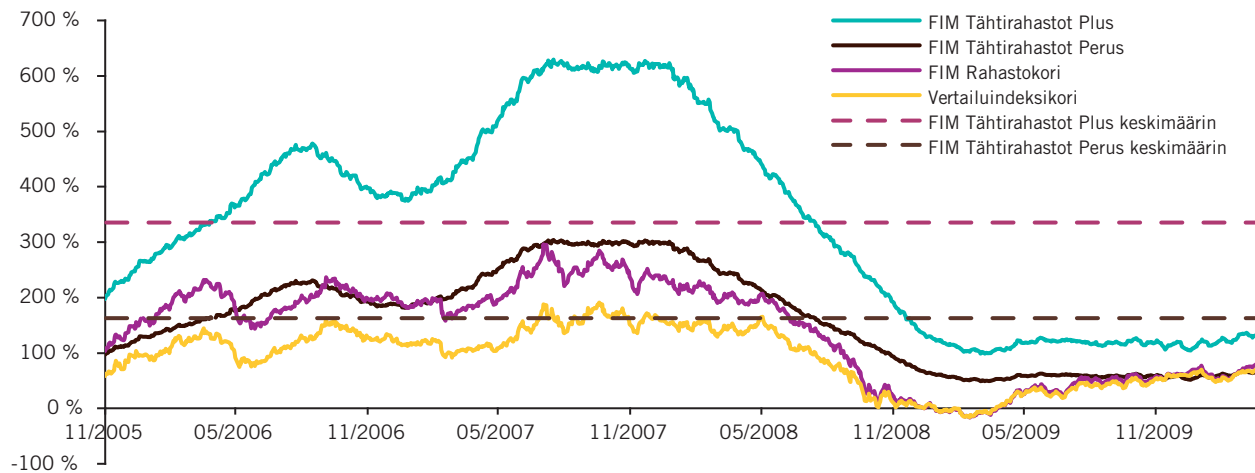
HUOMAA, ETTÄ TÄSSÄ MYYNTIESITTEESSÄ ESITETYISSÄ LASKELMISSA EI OLE HUOMIOITU SIOITTAJILLE MAKSETTAVIKSI TULEVIA VEROJA.

HISTORIALLINEN TARKASTELU (SIMULAATIO)

Alla esitetty simuloitu historiallinen tuotto kuvaa, mikä FIM Tähtirahastot Sijoitusobligaation tuotto olisi ollut, jos siihen olisi sijoitettu 14.11.2000 tai jonakin sen jälkeisenä päivänä aina 21.4.2005 saakka¹. Viimeinen eräpäivä simulaatiossa olisi sitten ollut 16.4.2010 (yhteensä 1113 simuloitua 5 vuoden sijoitusta). Laskelmissa on huomioitu 2 % merkintäpalkkio sekä 10 %:n ylikurssi vaihtoehdossa Plus.

FIM Tähtirahastot Sijoitusobligaation keskimääräinen tuotto olisi ollut vaihtoehdossa Plus 331,9 % (33,7 % p.a.) ja vaihtoehdossa Perus vastaavasti 159,5 % (20,8 % p.a.). Vastaava staattinen sijoitus FIM Rahastokoriin olisi tuottanut sijoittajalle keskimäärin 137,1 % (18,8 % p.a.) sekä FIM Rahastokorin vertailuindeksiin 89,3 % (13,6 % p.a.).

FIM Tähtirahastot Sijoitusobligaation Plus ja Perus vaihtoehtojen, FIM Rahastokorin ja Rahastokorin vertailuindeksin simuloituja historiallisia tuottoja ajalla 14.11.2005 – 16.4.2010¹



Lähteet: Laskelmat FIM, kohde-etuksien tiedot Bloomberg.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIALLINEN TUOTTO EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA.

¹ Simuloidut tuotot on laskettu alustavien osallistumisasteiden (70 % vaihtoehdossa Perus ja 160 % vaihtoehdossa Plus) mukaisesti

KESKEISET RISKITEKIJÄT

Arvopaperimarkkinoilla sijoittamiseen liittyy aina riskejä. Sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulisi tästä syystä ennen sijoituspäätöksen tekemistä huolellisesti tutustua tämän myyntiesitteen lisäksi muun muassa FIMin kotisivuilla osoitteessa www.fim.com saatavilla oleviin täydellisiin ja sitoviin lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteeseen. Tässä myyntiesitteessä kuvataan yleisellä tasolla tähän obligaatioon liittyviä riskejä. Obligaatioon ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu lisäksi liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä. Lisätietoa obligaation yleisistä ominaisuuksista sijoituskohteena ja obligatioihin liittyvistä yleisistä riskeistä on saatavilla myös muun muassa Sijoitusobligatiot-osiosta osoitteessa www.fim.com.

Liikkeeseenlaskijariski

Obligaatiolle ei ole asetettu vakuutta ja se saattaa muuttua arvottomaksi, jos liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi tai ei noudata obligaation ehtoja. Tällöin on mahdollista, että sijoittaja menettää sijoittamansa nimellispääoman tai osan siitä tai ei saa sijoituksesta odottamaansa tuottoa.

Tuottoriski

Obligaation tuotto riippuu valittujen kohde-etuuksien kehityksestä. Kohde-etuuksien taso voi vaihdella obligaation laina-aikana. Lisäksi kohde-etuuksien tasot tietyinä päivinä eivät välttämättä kuvasta obligaation tuoton toteutunutta tai tulevaa kehitystä. Sijoitus obligaatioon ei ole sama asia kuin sijoitus joihinkin tai kaikkiin kohde-etuuksiin.

Jälkimarkkinariski

Sijoitusta obligaatioon suositellaan vain, jos sijoittaja ei tarvitse sijoitettua pääomaa ennen obligaation eräpäivää. Pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä. Pääomaturva ei kata mahdollista ylikurssia eikä merkintäpalkkiota. Mikäli sijoittaja kuitenkin haluaa myydä obligaation ennen eräpäivää, tapahtuu myynti sen hetkiseen markkinahintaan, joka voi olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoitettu nimellispääoma. Markkinahintaan vaikuttavat mm. markkinakorkojen muutokset. Markkinakorkojen nousu laskee yleensä obligaation jälkimarkkina-arvoa ja markkinakorkojen lasku vastaavasti yleensä nostaa obligaation jälkimarkkina-arvoa. On mahdollista, ettei obligatiolle muodostu laina-aikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa. FIM pyrkii tarjoamaan ostohintaa obligatiolle normaaleissa markkinaolosuhteissa laina-ajan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa, muttei takaa jälkimarkkinoita.

Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Liikkeeseenlaskija voi lunastaa obligaation takaisin ennen sen erääntymistä lainaehdoissa mainituissa erityistapauksissa, esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta. Tällainen ennenaikainen takaisinmaksu voi johtaa siihen, että obligaation lopullinen tuotto jää ennakoitua pienemmäksi, sijoittaja saa sijoittamansa pääoman takaisin vain osittain tai sijoitettu pääoma menetetään kokonaan. Tällaisissa erityistapauksissa liikkeeseenlaskija tai laskenta-asiamies voi lainaehdoissa määritetyllä tavalla myös tehdä obligaation ehtoihin muutoksia ilman sijoittajan suostumusta.

VEROTUS

Tässä myyntiesitteessä kuvataan ainoastaan lyhyesti obligaation tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön kohdalla. Obligaation verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua obligaation laina-ajan aikana. Obligaation liikkeeseenlaskija tai FIM ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana, vaan kunkin sijoittajan tulisi erikseen selvittää veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.

Obligaation takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää voittoa ei käsitellä verotuksessa luovutusvoittona tai korkotulon lähdeverolain mukaisena tulona, vaan muuna pääomatulona. Obligaation omistajan mahdollisia luovutustappioita ei siis voida vähentää hänen eräpäivänä tapahtuvasta takaisinmaksusta saamastaan voitosta. Eräpäivänä tapahtuvasta takaisinmaksusta syntyvästä voitosta liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa pääomatuloveroprosentin mukaisen ennakonpidätyksen (tällä hetkellä 28 %). Ennakonpidätys käytetään obligaation omistajan lopullisten verojen suoritukseksi.

Obligaation luovutuksesta ennen eräpäivää syntyvää voittoa käsitellään luovutusvoittona, joka lasketaan vähentämällä luovutushinnasta hankintahinta sekä hankinta- ja myyntikulut (tai vaihtoehtoisesti hankintameno-olettamana 20 % luovutushinnasta).

Obligaation luovutuksesta ja todennäköisesti myös takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää tappiota käsitellään luovutustappiona, joka voidaan vähentää luovutusvoitoista (mutta ei muista pääomatuloista) sinä verovuonna, jona luovutus tai takaisinmaksu on tapahtunut, sekä sitä seuraavana kolmena vuotena.

MITEN TEEN SIJOITUKSEN?

1	Perehdy esitemateriaaliin	Ennen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee perehtyä tämän myyntiesitteen lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin ja liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteeseen, jotka ovat saatavilla FIMistä ja osoitteesta www.fim.com
2	Toimita merkintäsitoumus FIMIin	Täytä merkintäsoumuslomake ja toimita se FIMIin 15.6.2010 mennessä. Merkintäsoumusilmoituksen voi tehdä myös FIMin Internet-palvelussa. Merkintäsoumuslomake on saatavilla osoitteesta www.fim.com , FIMin konttoreista tai FIM Asiakaspalvelusta.
3	Maksa sijoitus	Maksu suoritetaan ostolaskelmassa annettujen ohjeiden mukaan viimeistään 28.6.2010. Maksun voi suorittaa myös FIMin Internet-palvelussa merkintäsoumukseen jättämisen yhteydessä tai FIMin Internet-palvelusta tulostettavalla tilisiirtolomakkeella. Jos sijoittaja ei ole maksanut merkintäsoumustaan välittömästi merkintäsoumukseen jättämisen yhteydessä, sijoittajalle lähetetään ostolaskelma arviolta 17.6.2010.

AIKATAULU

Sijoitusaika	2.7.2010 – arviolta 13.7.2015
Liikkeeseenlaskupäivä	2.7.2010
Merkintäaika	17.5.2010 – 15.6.2010
Maksupäivä	28.6.2010
Tarkastelupäivät	Alkuarvon tarkastelupäivät: kuukausittain alkaen 28.6.2010 ja päättyen 28.9.2010 (yhteensä 4 tarkastelupäivää) Loppuarvon tarkastelupäivät: kuukausittain alkaen 29.12.2014 ja päättyen 29.6.2015 (yhteensä 7 tarkastelupäivää)
Eräpäivä	Arviolta 13.7.2015

HUOMIOITAVAA

Merkintäsoumusilmoituksen jättäminen on sitova eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä (peruutusoikeudesta ohjelmaesitteen täydennyksen yhteydessä katso s. 13). Mikäli FIM joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on tällaisen hylätyn merkintäsoumukseen jättänyt velvollinen korvaamaan FIMille aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli koko maksua ei suoriteta asetetun ajan kuluessa, on FIMillä oikeus hylätä merkintäsoumus tai jo varattu obligaatio voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle.

Obligaatio kirjataan sijoittajan arvo-osuustilille arviolta 3.7.2010, jonka jälkeen FIM lähettää asiakkaalle vahvistuksen. Arvo-osuustilin voi avata myös FIMissä. Tilin avaaminen ja obligation säilyttäminen FIMissä on maksutonta. Sijoittaja voi pyytää tilin avaamista täyttämällä arvo-osuustiliä koskevan kohdan merkintäsoumuksessa. Tällöin FIM lähettää tarvittavat sopimukset sijoittajan allekirjoitettavaksi postin välityksellä.

FIM Pankki Oy:n kolmannelle osapuolelle mahdollisesti maksettavat palkkiot maksetaan asiakkaan FIM Pankki Oy:lle maksamasta merkintäpalkkiosta sekä strukturointikustannuksesta eikä palkkio lisää asiakkaan maksaman palkkion määrää. Asiakkaan maksama palkkio on siten samansuuruinen riippumatta siitä, mistä FIM-konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai kolmannelta sopimusosapuolelta asiakas ostaa obligation.

TARJOUKSEN PÄÄPIIRTEET

Liikkeeseenlaskija	Commerzbank AG, jonka luottoluokitus oli 3.5.2010 Standard & Poor's Rating Servicesiltä (long term foreign issuer credit rating) A, Moody's Investors Servicesiltä (senior unsecured debt rating) Aa3 ja Fitch Ratings Limitediltä (senior unsecured debt rating) A+.	Jälkimarckinat	FIM pyrkii asettamaan normaalissa markkinatilanteessa obligaatiolle ostohinnan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa. Lisätietoa on saatavilla osoitteessa www.fim.com.
Tarjouksen tekijä ja obligaation myyjä	FIM Pankki Oy	Vakuus	Obligaation nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta.
Vähimmäissijoitus	Vaihtoehto Perus: 3 000 euroa, joka vastaa kolmea nimellisarvoltaan 1 000 euron määräistä obligaatiota. Vaihtoehto Plus: 3 300 euroa (110 %:n merkintähinta huomioiden), joka vastaa kolmea nimellisarvoltaan 1 000 euron määräistä obligaa-tiota.	Arvo-osuusjärjestelmä	Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmä.
Nimellisarvo	1 000 euroa yhtä obligaatiota kohden.	ISIN-koodi	Vaihtoehto Perus: FI4000013602 Vaihtoehto Plus: FI4000013610
Määrittämisvaluutta	Euro	Pörssilistaus	Obligaatiot haetaan listattavaksi arviolta 2.7.2010 alkaen NASDAQ OMX Helsinki Oy:hyn, mikäli liikkeeseenlasku toteutuu.
Kohde-etuus	Tähtirahastoindeksi, jonka muodostavat tasapainoin FIM Fenno -rahasto (1/3), FIM Mondo -rahasto (1/3) ja FIM Russia -rahasto (1/3) sekä Korkoindeksi, joka on laskettu 3 kuukauden Euribor-korosta. Ks. tarkemmin sivu 4.	Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen, joka on noin 0,9 % nimellisarvosta (kokonaiskustannus noin 4,5 %). Arvio perustuu korko- ja johdannaismarkkinatilanteeseen 3.5.2010. Struk-turointikustannus sisältää materiaali-, markkinointi- ja selvityskus-tannukset.
Osallistumisaste	Vaihtoehto Perus: Alustavasti 70 %, vahvistetaan vähintään tasolle 60 %. Vaihtoehto Plus: Alustavasti 160 %, vahvistetaan vähintään tasolle 150 %. Lopullinen osallistumisaste vahvistetaan viimeistään 22.6.2010.	Tarjouksen toteutus ja rajoitukset	FIMillä on oikeus tarjouksen peruuttamiseen, mikäli sijoitusten koko-naismäärä jää alle 3 000 000 euron nimellisarvon. Jos lainsäädäntö, tuomioistuinten tai viranomaisten päätökset tai vastaavat Suomes-sa tai ulkomailla tekevät tarjouksen toteutuksen täysin tai osittain mahdottomaksi tai vaikeuttavat sitä olennaisesti, tai markkinaolo-suhteissa tapahtuu olennainen negatiivista muutos, tarjous voidaan peruuttaa. Jos tarjous perutaan ja FIM on tällöin vastaanottanut sijoittajalta sijoitettavan määrän ja merkintäpalkkion, FIM palauttaa varat sijoittajan pankkitilille korotta. FIM tiedottaa kaikkia merkintä-sitoumuksen jättäneitä sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta. Liik-keeseenlasku peruutetaan, jos osallistumisastetta ei voida vahvistaa vähintään tasolle 60 % vaihtoehdossa Perus ja vähintään tasolle 150 % vaihtoehdossa Plus. Tarjouksen enimmäismäärä on nimellis-arvoltaan 20 000 000 euroa.
Merkintähinta	Vaihtoehto Perus: 100 % nimellisarvosta Vaihtoehto Plus: 110 % nimellisarvosta, mikä tarkoittaa, että obli-gaatio myydään 10 %:n ylikurssiin. Nimellisarvo on 100 %.		
Merkintäpalkkio	2 % nimellisarvosta, jos merkintä on nimellisarvoltaan pienempi kuin 50 000 euroa 1 % nimellisarvosta, jos merkintä on nimellisarvoltaan 50 000 euroa tai suurempi		
Ylikysyntätilanteet	Ylikysyntätilanteessa FIM allokoii obligaation sijoittajille merkintäsi-toumuslomakkeiden saapumis- ja rekisteröimisjärjestyksessä.		

Kaikki tästä myyntiesitteestä ilmenevät obligaatioon liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä obligaation täydellistä kuvausta. Sijoittajien tulisi lukea kaikki lainakohtaisista ehdoista ja liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteestä ilmenevät obligaatioon liittyvät tiedot. Tämä myyntiesite ei ole EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) ja Suomen arvopaperimarkkinalain tarkoittama esite. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla pyydettyäessä FIMistä ja ne on julkaistu FIMin kotisivuilla osoitteessa www.fim.com.

Commerzbank AG tai mikään sen sisar- tai tytäryhtiö (eng. affiliate) ei ole laatinut eikä hyväksynyt tätä esitettä. Commerzbank AG, mitkään sen sisar- tai tytäryhtiöt, johtajat, toimihenkilöt tai asiamiehet eivät anna minkäänlaisia takui-ta tai lupauksia tai kannu mitään vastuuta muihin osapuoliin nähden annetuista tiedoista kokonaisuudessaan tai niiden osista. Commerzbank AG tai mikään sen sisar- tai tytäryhtiö ei ole missään vastuussa tämän esitteen sisällöstä.

TÄRKEÄÄ TIETOA

FIM Pankki Oy (Y-tunnus 1771007-6) on laatinut tämän myyntiesitteen FIM Pankki Oy:n tekemän tarjouksen johdosta, jossa FIM ("FIM" tarkoittaa FIM Pankki Oy:tä tai asia-yhteydestä riippuen muita FIM-konserniin kuuluvia yhtiöitä) tarjoaa obligaatiota sijoittajien ostettavaksi. FIM Pankki Oy tekee tarjouksen omista nimissään ja omaan lukuunsa. FIM on sijoittajien korvausrahaston jäsen. FIM Pankki Oy:tä valvoo Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 159, 00101 Helsinki, puhelin (09) 010 831 51, sähköposti: finanssivalvonta@finanssivalvonta.fi)

Myyntirajoitukset

Tätä tarjousta ei kohdisteta henkilöille, joiden osallistuminen edellyttää lisäselostuksia, rekisteröinti- tai muita kuin Suomen lain edellyttämiä toimenpiteitä. Myyntiesitettä ei saa jakeilla maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen edellyttää edellä mainittuja toimenpiteitä tai on ristiriidassa kyseisen maan sääntöjen kanssa. Tarjousta ei siten kohdisteta luonnollisille tai oikeushenkilöille, joiden kotipaikka on maassa, jossa aineiston julkaiseminen tai saatavilla pitäminen on kielletty tai sallittavuutta on jollain tavoin rajoitettu. Mikäli tällainen luonnollinen tai oikeushenkilö kuitenkin hyväksyy tarjouksen, hänen ilmoitustaan ei tarvitse käsitellä.

The Notes have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933 and are subject to U.S. tax law requirements. Subject to certain exceptions, Notes may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons. FIM Bank Ltd has agreed that neither itself nor any subsidiary of FIM Oyj will offer, sell or deliver any Notes within the United States or to U.S. persons. In addition, until 40 days after the commencement of the offering, an offer or sale of Notes within the United States by any dealer (whether or not participating in the offering) may violate the registration requirements of the Securities Act. THIS DOCUMENT MAY NOT BE DISTRIBUTED DIRECTLY OR INDIRECTLY TO ANY CITIZEN OR RESIDENT OF THE

UNITED STATES OR TO ANY U.S. PERSON. NEITHER THIS DOCUMENT NOR ANY COPY HEREOF MAY BE DISTRIBUTED IN ANY JURISDICTION WHERE ITS DISTRIBUTION MAY BE RESTRICTED BY LAW OR REGULATION.

Ohjelmaesitteen täydennykset

Mikäli liikkeeseenlaskija julkistaa EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) 16 artiklan tarkoittaman ohjelmaesitteen tai lainakohtaisten ehtojen täydennyksen tarjousaikana, merkintäsitoumuksen antaneella sijoittajalla on arvopaperimarkkinain mukainen oikeus perua päätöksensä ilmoittamalla tästä kirjallisesti FIM Pankki Oy:lle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta (tai FIMin ilmoittamana myöhäisempänä ajankohtana).

Etämyynti ja tiedot palveluntarjoajasta

Palveluntarjoajaa koskevat tiedot ja obligaation etämyyntiä koskevat ennakkotiedot, sopimusehdot ja asiakaspalvelu annetaan suomeksi (pois lukien rahoitusvälineen ulkomaisen liikkeeseenlaskijan laatima esite ja muu materiaali, joka on asiakkaan saatavilla englannin kielellä). Palveluntarjoajaa etämyyntiä koskevat tiedot ovat saatavilla osoitteessa www.fim.com.

Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaisu

Näihin ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat ostavat obligaation FIMiltä, sekä tämän myyntiesitteen tarkoittamaan tarjoukseen, sovelletaan Suomen lakia. Tarjoukseen liittyvissä kysymyksissä asiakkaan tulee aina ottaa yhteyttä ensisijaisesti FIM Asiakaspalveluun, puh. (09) 6134 6250. Jos FIMin ja asiakkaan välillä syntyy tarjoukseen liittyvää erimielisyyttä, josta ei päästä keskenään neuvotellen ratkaisuun, ratkaistaan erimielisyydet Suomen lain mukaisesti suomalaisessa tuomioistuimessa. Ennakkotiedot on annettu Suomen lainsäädännön mukaisina. Obligaatioon sovelletaan Saksan lakia.

FIM

Pohjoisesplanadi 33 A, 4. krs
00100 Helsinki
Vaihde (09) 613 4600
Fax (09) 6134 6251
etunimi.sukunimi@fim.com
www.fim.com

Asiakaspalvelu puh. (09) 6134 6250

TAMPERE

Hämeenkatu 13 B
33100 Tampere
Puh. (03) 31 220 100
Fax (03) 31 220 150
Sähköposti: tampere@fim.com

TURKU

Aurakatu 10B / Thalia
20100 Turku
Puh. (02) 253 5953
Fax (02) 253 5952
Sähköposti: turku@fim.com

OULU

Isokatu 16 B 13
90100 Oulu
Puh. (08) 531 6885
Fax (08) 531 6887
Sähköposti: oulu@fim.com

JYVÄSKYLÄ

Kauppakatu 18 B
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 610 621
Fax (014) 610 622
Sähköposti: jyvaskyla@fim.com

LAHTI

Aleksanterinkatu 17 A
15110 Lahti
Puh. (03) 781 0881
Fax (03) 781 0883
Sähköposti: lahti@fim.com

KUOPIO

Puijonkatu 29 A
70100 Kuopio
Puh. (017) 261 1788
Fax (017) 261 1789
Sähköposti: kuopio@fim.com