

FIM TÄHTIRAHASTOT II SIJOITUSOBLIGAATIO

Perus ja Plus

- Sijoita FIMin menestyksekkäisiin rahastoihin pääomaturvatusti!
(ks. seuraavan sivun alalaita)
- Tuotto sidottu FIM Forte, FIM Kehittyvä Korko ja FIM Visio Sijoitusrahastojen muodostamaan FIM Rahastokoriin
- Aktiivinen rahastokoriallokaatio sopeuttaa sijoituksen vallitsevan markkinariskin mukaan ja mahdollistaa jopa 150 % rahastokoriallokaation
- Sijoitusobligaatiosta on valittavissa kaksi eri vaihtoehtoa, Perus ja Plus

Merkintäaika: 15.9. – 14.10.2010

FIM

MIKSI SIJOITTAAN FIM TÄHTIRAHASTOT II SIJOITUSOBLIGAATIOON?

- Kohde-etuukseksi valittu FIMin aktiivisesti hoidettuja, hyvin menestyneitä sijoitusrahastoja
- FIM Rahastokori koostuu tasapainoin maailman osake- ja korkomarkkinoille sijoittavasta FIM Fortesta, kehittyville korkomarkkinoille sijoittavasta FIM Kehittyvästä Korosta sekä euroopalaisiin kasvaviin yrityksiin sijoittavasta FIM Visiosta
- Aktiivinen rahastokoriallokaatio sopeuttaa sijoitusta markkinariskin mukaan ja mahdollistaa sijoittajalle jopa 150 %:n rahastokoriallokaation
- Pääomaturva 100 % eräpäivänä¹ rajaa sijoitukseen liittyvää riskiä

1

Perus

| | |
|-------------------------------------|--|
| Merkintähinta | 100 % |
| Osallistumisaste² | Alustavasti 65 % |
| Pääomaturva¹ | 100 % |
| Merkintäpalkkio | 2 %, jos merkintä on alle 50 000 euroa 1 %, jos merkintä on 50 000 euroa tai suurempi |

2

Plus

| | |
|-------------------------------------|--|
| Merkintähinta | 110 % |
| Osallistumisaste² | Alustavasti 150 % |
| Pääomaturva¹ | 100 % |
| Merkintäpalkkio | 2 %, jos merkintä on alle 50 000 euroa 1 %, jos merkintä on 50 000 euroa tai suurempi |

¹ Liikkeeseenlaskijan tarjoama nimellispääoman takaisinmaksuehto eli pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä eikä se kata mahdollista ylikurssia eikä merkintäpalkkiota. Ennen eräpäivää obligaation arvo voi olla sijoitettua nimellispääomaa matalampi tai korkeampi. Obligaation nimellispääoman takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä. Lisäksi obligaation takaisinmaksuun liittyy riskejä, jotka on kuvattu tarkemmin kohdassa Keskeiset riskitekijät.

² Osallistumisaste vahvistetaan viimeistään 21.10.2010, vähintään tasolle 55 % vaihtoehdossa Perus ja vähintään tasolle 140 % vaihtoehdossa Plus.

YLEISKUVAUS SIOITUSOBLIGAATIOSTA

Korot ovat ennätysalhaisella tasolla ja osakemarkkinoiden tulevasta suunnasta on harvoin ollut yhtä paljon erimielisyyttä. Miten siis osallistua markkinoiden mahdolliseen piristymiseen kuitenkin rajatulla riskillä?

FIM tarjoaa ratkaisuksi FIM Tähtirahastot II Sijoitusobligaatiota, jossa yhdistyvät FIMin tuttuun ja historiallisesti hyvin menestyneiden rahastojen tuottopotentiaali sekä markkinoiden laskulta suojaava pääomaturva¹. FIM Rahastokorin havaitun markkinariskitason mukaan muuttuva rahastokorilokaatio sopeuttaa sijoitusastetta markkinatilanteen mukaan ja on historiallisesti mahdollistanut jopa suoraa rahastosijoitusta korkeamman tuoton sekä nousevilla, että laskevilla markkinoilla.

FIM Tähtirahastot II Sijoitusobligaation kohde-etuutena ovat FIM Tähtirahastot -indeksi ("Tähtirahastoindeksi") ja 3 kuukauden Euribor -korosta laskettu Korkoindeksi. Tähtirahastoindeksi koostuu FIM Rahastokorista, johon kuuluvat kiintein tasapainoin (1/3) FIM Forte, FIM Kehittyvä Korko ja FIM Visio Sijoitusrahastot. Tähtirahastoindeksiä laskettaessa sijoituksen sijoitusastetta FIM Rahastokoriin sopeutetaan päivittäin havaitun markkinariskin (volatiliteetti) mukaan. Tätä kutsumme aktiiviseksi rahastokorilokaatioksi, jonka periaatteet esitetään tarkemmin kohdassa "Aktiivinen rahastokorilokaatio".

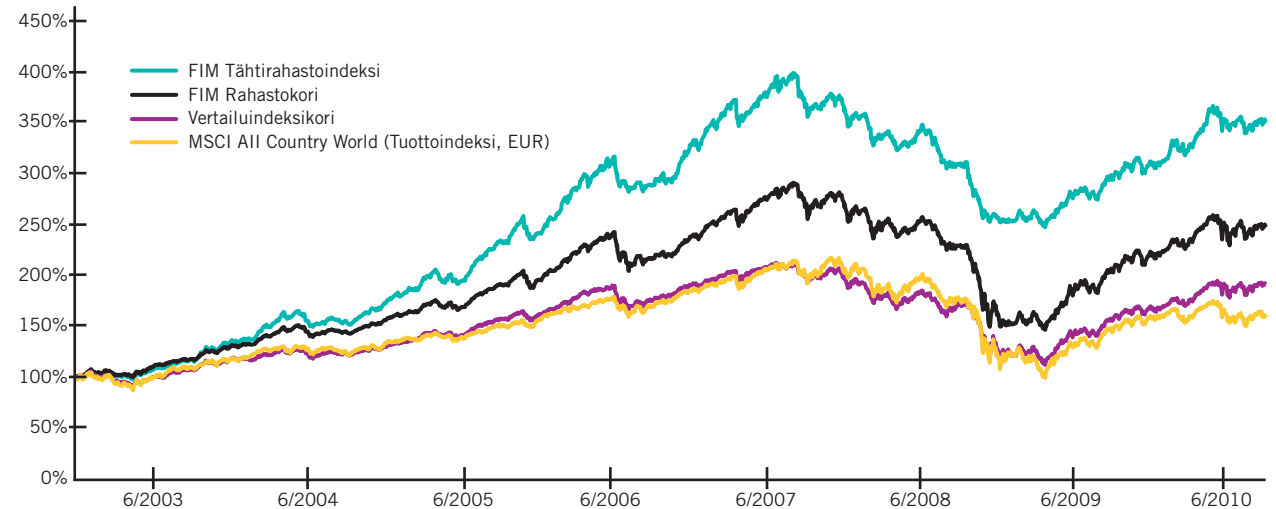
FIM Rahastokorissa yhdistyvät kiinnostavat markkina-alueet sekä aktiivinen salkunhoito. FIM Rahastokoriin kuuluvat sijoitusrahastot kattavat maailmanlaajuisesti osakkeita, eurooppalaisia kasvavia yrityksiä sekä kehittyvien markkinoiden joukkolainoja. Rahastokorin valinnassa on kiinnitetty huomiota rahastojen tulevaisuudennäkymiin, niiden menestyksekkääseen tuottohistoriaan sekä laajaan hajautukseen. FIM Forte ja FIM Visio ovat

pitkän toimintahistoriansa aikana pystyneet lyömään oman vertailuindeksinsä selkeästi: FIM Forte keskimäärin 10,2 % ja FIM Visio 6,2 % vuodessa. FIM Kehittyvä Korko Sijoitusrahastolla ei ole virallista vertailuindeksiä ja kyseinen rahasto on perustettu vuonna 2008. Puolueeton rahastotutkija Eufex antoi kuitenkin heinäkuun lopussa rahastolle luokituksen 10/10². Perustamisestaan lähtien kyseisen rahaston tuotto on ollut 10,8 % p.a.

Oheisessa kuvaajassa on havainnollistettu FIM Visio -rahaston perustamisesta lähtien, kuinka kohde-etuutena olevan Tähti-

rahastoindeksin arvo on kehittynyt suhteessa FIM Rahastokoriin, rahastojen vertailuindekseihin ja maailman osakemarkkinoita kuvaavaan MSCI All Country World -tuottoindeksiin. *Huomaa, että FIM Kehittyvä Korko -rahasto on perustettu 31.3.2008 ja tätä ajankohtaa edeltävältä osalta datana on käytetty Kehittyvä Korko -rahastoa mahdollisimman hyvin kuvaavaa indeksiä.³ Kyseinen indeksi on Kehittyvä Korko -rahaston perustamisesta lähtien seurannut varsin hyvin rahastoa: viikoittainen korrelaatio on 85 % ja tuottoero vuosittain 1,7 % indeksin hyväksi.*

FIM Tähtirahastot -indeksin, FIM Rahastokorin ja rahastojen vertailuindeksikorin sekä MSCI All Country World -indeksin historiallinen kehitys 25.10.2002 – 20.8.2010⁴



Lähteet: Laskelmat FIM, kohde-etuuksien tiedot Bloomberg.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIALLINEN TUOTTO EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA.

¹ Katso alaviite 1 viereisellä sivulla

² Lähde: Eufex. Eufex-tehokkuusluku kertoo rahaston menestyksestä suhteessa omaan vertailuryhmäänsä vuoden aikajaksolla.

³ Indeksi koostuu tasapainoin JP Morgan GBI-EM Global Traded Index Total Return ja JP Morgan EMBI Global Diversified Total Return Euro -indekseistä, jotka kuvaavat kehittyvien maiden valtioiden joukkovelkakirjojen tuottoa paikallisvaluutoissa ja valuuttasuojattuna.

⁴ Aikasarja FIM Visio -rahaston perustamisesta lähtien. FIM Tähtirahastot -indeksin osalta simuloitu kehitys.

SILMÄYS RAHASTOIHIN

FIM Forte

FIM Forte sopii hyvin pitkäaikaiselle sijoittajalle, joka haluaa globaalia hajautusta. Rahaston varat sijoitetaan osake- ja korkomarkkinoille maailmanlaajuisesti. Sijoitusten painopistettä muutetaan aktiivisesti suhdannevaiheen ja markkinatilanteen mukaan. Rahasto pyrkii aktiivisella ja kantaaottavalla sijoitustoiminnalla maksimoimaan sijoittajan tuoton pitkällä aikavälillä. Rahastossa ei ole rajoituksia osake- ja korkosijoitusten suhteelle, mutta normaalitilanteessa painopiste on osakemarkkinoilla. Rahastonhoitajat pyrkivät tunnistamaan parhaat sektorit ja parhaat yritykset näiden sektorien sisällä. Ideaali sijoituskohde on kasvuyhtiö, joka on merkittävä toimija omalla sektorillaan ja hinnoiteltu houkuttelevilla arvostuskertoimilla, toisin sanoen hinnoiteltu väärin.

Rahasto on hyvin hajautettu: sijoituskohteita on keskimäärin noin 100. Varoista 60 % on tällä hetkellä kehittyneillä markkinoilla ja 40 % kehittyvillä markkinoilla. Tämän hetken painopistealueista voidaan mainita kehittyvät markkinat, ruokasektori, vihreä energia ja energiatehokkuus. Rahastossa hyödynnetään Suomi-osaamista, varsinkin nousevalla osakemarkkinalla, jolloin reuna-alueiden osakkeet nousevat keskimääräistä paremmin.

FIM Kehittyvä Korko

FIM Kehittyvä Korko sijoittaa varansa laajasti kehittyville korkomarkkinoille, pääasiassa paikallis- ja päävaluuttojen määräisiin valtioiden korkoinstrumentteihin. Osa varoista voi olla sijoitettuna myös kehittyvien markkinoiden yritysten liikkeeseenlaske-miin joukkolainoihin. Hyvää tuottoa tavoitellaan kohtuullisella riskitasolla ja riskiä hajautetaan sijoittamalla eri maanosiin ja erityyppisiin lainoihin. Muiden FIMin rahastojen tapaan Kehittyvä Korko ottaa tarvittaessa voimakastakin markkinanäkemyksiä.

Maailmantalouden kasvun painopisteen siirtyminen kehittyviin talouksiin vahvistanee kyseisten maiden valuuttoja. Kehittyvien

Rahastojen perustietoja 31.7.2010¹

| | FIM Forte | FIM Kehittyvä Korko | FIM Visio |
|--|------------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| Rahaston koko mEUR | 156 | 94 | 91 |
| Osuudenomistajien lukumäärä | 5617 | 1129 | 1920 |
| Perustamispäivä | 1.7.1994 | 31.3.2008 | 30.9.2002 |
| Rahastonhoitajat | Markku Kaloniemi, Janne Holtari | Mikko Kuisma | Jyrki Uurasmaa, Janne Holtari |
| Tuotto p.a. perustamisesta | 15,5 % | 10,8 % | 15,3 % |
| Rahaston nykyinen vertailuindeksi ² | MSCI AC World TR (EUR) | – | Dow Jones Stoxx Small 200 |
| Bloomberg-koodi | FIMFORA FH <Equity> | FIMEMYA FH <Equity> | FIMVISO FH <Equity> |

maiden valtion velkatasot ja budjettialijäämät ovat selvästi kehittyneitä maita pienemmät, joten korkosijoittajalle maiden valtionlainat ovat kiinnostava sijoituskohteena velkataakan kasvaessa kehittyneissä maissa. Lisäksi Euroopan ja Yhdysvaltojen matala korkotaso ohjaa sijoituksia kehittyvien maiden joukkolainoihin. Kun sijoittajilla globaalisti on eri arvioiden mukaan vielä melko vähän kehittyvien maiden joukkolainoja salkuissaan, joukkolainojen kysyntä pysynee vahvana.

FIM Visio

FIM Visio sijoittaa Euroopassa noteerattuihin osakkeisiin ja osakesidonnaisiin arvopapereihin. Sijoituskohteina ovat yhtiöt, joiden markkina-arvo on sijoitushetkellä alle 4 miljardia euroa. Aktiivisella salkunhoidolla pyritään hyödyntämään arvo- tai kasvuosakkeiden ja eri toimialojen suhdannevaihteluita. Rahasto

pyrkii myös hyötymään pienempien yhtiöiden suuremmasta kasvupotentiaalista.

Vaikka euroalueen makrotaloutta pidetään tällä hetkellä heikkona, pienyritysten kasvunäkymät ovat silti hyvällä tasolla. Pien-ten ja keskiuurten yhtiöiden osakkeet nousevat tyypillisesti nousumarkkinassa suuryrityksiä enemmän. Erityisesti sykliset yhtiöt teollisuuden alalta menestyvät erinomaisesti. Nykyään yhä useammat pienyritykset toimivat kehittyvillä markkinoilla. Toisaalta pienempien yhtiöiden joukosta löytyy myös paljon mielenkiintoisia kotimarkkinayhtiöitä. Pitkällä kokemuksella, kovalla työnteolla ja onnistuneilla osake- ja sektorivalinnoilla FIM Vision salkunhoitotiimi on onnistunut suurimman osan olemassaoloaan pääsemään parhaimpaan neljännekseen kilpailijaryhmän tuottovertailuissa.

¹ Lähde: FIM, lisätietoa rahastoista on saatavilla osoitteesta www.fim.com.

² Rahastojen vertailuindeksit ovat muuttuneet vuosien varrella. Osa vertailuindeksin historiasta on laskettu hintaindeksillä. Tarkat käytetyt vertailuindeksit ja niiden vaihtopäivät selviävät rahastojen "Yksinkertaistetusta Rahastoestiteestä" osoitteesta www.fim.com.

AKTIIVINEN RAHASTOKORIALLOKAATIO

Tähtirahastoindeksiä laskettaessa FIM Rahastokorin painoa sopeutetaan havaitun markkinariskin (volatiliteetin¹) mukaan päivittäin. Kunakin päivänä Tähtirahastoindeksille määritetään havaitun markkinariskin perusteella rahastokoriallokaatio, eli se millä osuudella Tähtirahastoindeksi osallistuu FIM Rahastokorin päivittäiseen arvonmuutokseen. Tähtirahastoindeksin tuottoa ei siis lasketa suoraan rahastokorin kehityksen perusteella.

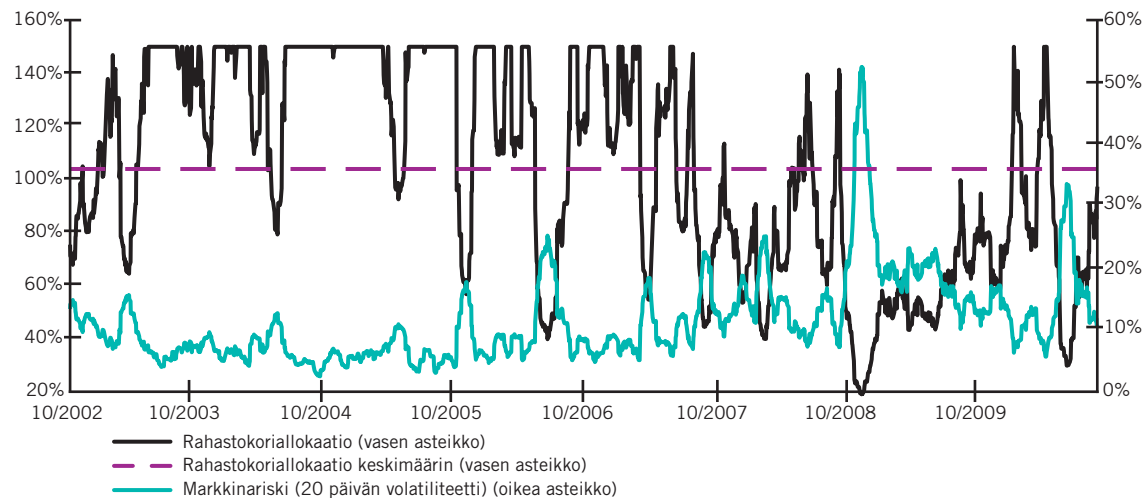
Markkinariskitavoite FIM Tähtirahastot II Sijoitusobligaatiossa on asetettu 10 %:iin. Havaitun markkinariskin¹ ollessa 10 % Tähtirahastoindeksin rahastokoriallokaatio on 100 %. Mikäli toteutunut markkinariski on pienempi kuin 10 %, rahastokoriallokaatio nousee yli 100 %:n ja vastaavasti rahastokoriallokaatio laskee alle 100 %:n, jos markkinariski on yli 10 %. Enimmillään rahastokoriallokaatio voi nousta 150 %:iin ja se saavutetaan, mikäli toteutunut markkinariski¹ on 6,67 % tai

alle. Rahastokoriallokaatio lasketaan kaavalla [Rahastokoriallokaatio = Markkinariskitavoite / Toteutunut volatiliteetti].

Rahastokoriallokaation ollessa yli 100 %, 100 %:in ylimenevä allokaatio rahoitetaan hintaan 3 kuukauden Euribor + 1 %. Vastaavasti kun rahastokoriallokaatio on alle 100 %, ei-alkokaudulle pääomalle maksetaan 3 kuukauden Euriboria vastaava korkoa.

Keskimääräinen rahastokoriallokaatio on historiallisesti ollut 104 % ja keskimääräinen markkinariski 11 %. Historiallisesti tarkasteltuna rahastokoriallokaatio on vuosina 2003-2009 keskimäärin ollut 113 % sellaisina vuosina, kun FIM Rahastokorin vuosituotto on ollut positiivinen ja 69 % sellaisina vuosina, kun vuosituotto on ollut negatiivinen. Aktiivinen rahastokoriallokaatio on näin ollen rajannut riskiä huonoina osakevuosina ja vastaavasti parantanut tuottopotentialia hyvinä osakevuosina.²

FIM Tähtirahastot II Sijoitusobligaatiossa simuloitu historiallinen rahastokoriallokaatio ja markkinariski 25.10.2002 – 20.8.2010²



Laskelma: FIM
HUOMAA, ETTÄ HISTORIAALLINEN KEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

¹ Markkinariskin mittarina käytetään FIM Rahastokorin viimeisen 20 kaupankäyntipäivän toteutunutta volatiliteettiä. Volatiliteetti kuvaa sijoituksen arvonvaihtelun suuruutta, eli riskiä. Volatiliteetti ilmoitetaan yleensä prosentteina vuodessa.

² FIM Kehittyvä Korke Sijoitusrahastolla on tuottohistoriaa 31.3.2008 alkaen. Tätä ennen tuottosimulaatiossa on käytetty FIM Kehittyvä Korke Sijoitusrahaston sijaan indeksiä, joka koostuu tasapainoin JP Morgan GBI-EM Global Traded Index Total Return ja JP Morgan EMBI Global Diversified Total Return Euro -indekseistä. Ne kuvaavat kehittyvien maiden valtioiden joukkovelkakirjojen tuottoa paikallisvaluutoissa ja valuuttasuojattuna.

MITEN TUOTTO LASKETAAN?

Eräpäivänä sijoittaja saa nimellisarvon lisäksi sijoitusobligation lopullisen tuoton. Tämä lasketaan kertomalla Tähtirahastoindeksin ja Korkoindexin välinen Tuottoero osallistumisasteella. Osallistumisaste (tuottokerroin) on alustavasti 65 %¹ vaihtoehdossa Perus ja 150 %¹ vaihtoehdossa Plus. Sijoitusobligation lopullista tuottoa ei ole rajoitettu.

Tähtirahastoindexin tuotto lasketaan Loppuarvon ja Alkuarvon välisenä prosentuaalisena muutoksena. Tähtirahastoindexin Alkuarvo määritellään kolmen kuukauden keskiarvona alkaen 27.10.2010 (neljä kuukausihavaintoa) ja Loppuarvo kuuden kuukauden keskiarvona alkaen 27.4.2015 (seitsemän kuukausihavaintoa).

Korkoindexin tuotto lasketaan Korkoindexin Loppuarvon ja Alkuarvon välisenä prosentuaalisena muutoksena. Sekä Alku- että Loppuarvo määritellään yhtenä havaintona, Alkuarvo 27.10.2010 ja Loppuarvo 27.10.2015. Korkoindexin tuotto vastaa sijoitusta, joka tehdään päivittäin 3 kuukauden Euribor-koron viimeisimmän noteerauksen mukaisesti.

Jos lopullinen tuotto on nolla tai negatiivinen, sijoittajalle maksetaan eräpäivänä sijoitettu nimellispääoma. Tämä nimellispääoman takaisinmaksuehto on voimassa vain eräpäivänä, eikä se kata mahdollista ylikurssia eikä merkintäpalkkiota ja siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Ennen eräpäivää obligation jälkimarkkina-arvo saattaa olla nimellisarvoa matalampi tai korkeampi.

¹ Osallistumisaste vahvistetaan viimeistään 21.10.2010, vähintään tasolle 55 % vaihtoehdossa Perus ja tasolle 140 % vaihtoehdossa Plus.

TUOTONLASKENTAESIMERKKI

Alla oleva taulukko ja kuvaaja havainnollistavat FIM Tähtirahastot II Sijoitusobligation tuotonlaskentamenetelmää eräpäivänä perustuen kuvitteellisiin lukuihin (FIM Kehittyvä Korko Sijoitusrahastolla ei ole riittävästi tuottohistoriaa).

| | | |
|---|--------------|-------------|
| Tähtirahastoindexi | | |
| Alkuarvo ¹ | | 103,8 % |
| Loppuarvo ² | | 162,0 % |
| Tähtirahastoindexin tuotto | | 56,1 % |
| Korkoindexi | | |
| Alkuarvo | | 100,0 % |
| Loppuarvo | | 115,9 % |
| Korkoindexin tuotto | | 15,9 % |
| Tuottoero (= Tähtirahastoindexin tuotto - Korkoindexin tuotto) | | 40,21 % |
| | Perus | Plus |
| Osallistumisaste³ | x 65 % | x 150 % |
| Lopullinen tuotto (Tuottoero x Osallistumisaste)^{3,4} | 26,1 % | 60,3 % |
| Merkintähinta | 100,00 % | 110,00 % |
| Lopullinen tuotto suhteessa merkintähintaan⁴ | 26,1 % | 54,8 % |
| Vuotuinen tuotto⁵ | 4,3 % | 7,4 % |

¹ Keskiarvo Tähtirahastoindexin arvoista Alkuarvon tarkastelupäivinä (yhteensä 4 tarkastelupäivää)

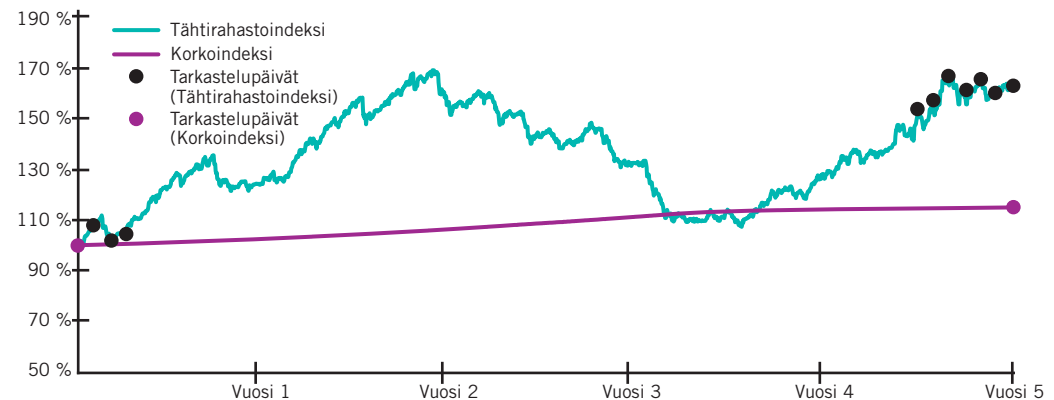
² Keskiarvo Tähtirahastoindexin arvoista Loppuarvon tarkastelupäivinä (yhteensä 7 tarkastelupäivää)

³ Osallistumisaste on alustava ja se vahvistetaan viimeistään 21.10.2010, vähintään tasolle 55 % vaihtoehdossa Perus ja vähintään tasolle 140 % vaihtoehdossa Plus.

Mikäli osallistumisaste on alle alustavasti ilmoitetun, lopullinen tuotto on pienempi kuin oheisessa laskentaesimerkissä.

⁴ Tuottoluvussa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota

⁵ Huomioiden 2 %:n merkintäpalkkiota ja 110 %:n merkintähinta vaihtoehdossa Plus



Lähteet: Laskelma FIM.

HUOMAA, ETTÄ KUVITTEELLISIIN LUKUIHIN PERUSTUVA TUOTTO EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA.

LASKENTAESIMERKIT ERI TUOTTOMAHDOLLISUUKSILLA

Vaihtoehto Perus, merkintähinta 100 %

Laskentaesimerkki 3 000 euron sijoitukselle eri tuottomahdollisuuksilla eräpäivänä

| Tuottoero (Tähtirahastoindeksi – Korkoindeksi) | Osallistumis- aste ¹ | Lopullinen tuotto ² | Lopullinen tuotto suhteessa merkintähintaan ² | Sijoitettu pääoma (Nimellisarvo x 100 %) | Kokonaissuoritus sijoittajalle eräpäivänä ³ | Vuotuinen tuotto (2 %:n merkintäpalkkio huomioitu) |
|--|------------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|--|
| 125% | 65% | 81% | 81% | 3 000 € | 5 438 € | 12,09% |
| 100% | 65% | 65% | 65% | 3 000 € | 4 950 € | 10,02% |
| 75% | 65% | 49% | 49% | 3 000 € | 4 463 € | 7,78% |
| 50% | 65% | 33% | 33% | 3 000 € | 3 975 € | 5,33% |
| 25% | 65% | 16% | 16% | 3 000 € | 3 488 € | 2,63% |
| 0% | 65% | 0% | 0% | 3 000 € | 3 000 € | -0,39% |
| -25% | 65% | 0% | 0% | 3 000 € | 3 000 € | -0,39% |
| -50% | 65% | 0% | 0% | 3 000 € | 3 000 € | -0,39% |

Vaihtoehto Plus, merkintähinta 110 %

Laskentaesimerkki 3 300 euron sijoitukselle eri tuottomahdollisuuksilla eräpäivänä

| Tuottoero (Tähtirahastoindeksi – Korkoindeksi) | Osallistumis- aste ¹ | Lopullinen tuotto ² | Lopullinen tuotto suhteessa merkintähintaan ² | Sijoitettu pää- oma (Nimellisarvo x 110 %) | Kokonaissuoritus sijoittajalle eräpäivänä ³ | Vuotuinen tuotto (2 %:n merkintäpalk- kio ja 10 %:n ylikurssi huomioitu) |
|--|------------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|---|
| 125% | 150% | 188% | 161% | 3 300 € | 8 625 € | 20,58% |
| 100% | 150% | 150% | 127% | 3 300 € | 7 500 € | 17,28% |
| 75% | 150% | 113% | 93% | 3 300 € | 6 375 € | 13,55% |
| 50% | 150% | 75% | 59% | 3 300 € | 5 250 € | 9,26% |
| 25% | 150% | 38% | 25% | 3 300 € | 4 125 € | 4,16% |
| 0% | 150% | 0% | -9% | 3 300 € | 3 000 € | -2,22% |
| -25% | 150% | 0% | -9% | 3 300 € | 3 000 € | -2,22% |
| -50% | 150% | 0% | -9% | 3 300 € | 3 000 € | -2,22% |

¹ Osallistumisaste on alustava ja se vahvistetaan viimeistään 21.10.2010, vaihtoehdossa Perus vähintään tasolle 55 % ja vaihtoehdossa Plus vähintään tasolle 140 %. Mikäli osallistumisaste on alle alustavasti ilmoitetun, lopullinen tuotto on pienempi kuin oheisessa laskentaesimerkissä.

² Tuottoluvussa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota.

³ Kokonaissuoritus sisältää sekä nimellispääoman palautuksen että mahdollisen tuoton. Sijoittajalle palautetaan vähintään nimellispääoma eräpäivänä. Katso tarkemmin kohta Keskeiset riskitekijät ja erityisesti Liikkeeseenlaskjariski.

Laskelma: FIM.

HUOMAA, ETTÄ TÄSSÄ MYYNTIESITTEESSÄ ESITETYISSÄ LASKELMISSA EI OLE HUOMIOITU SIOITTAJILLE MAKSETTAVIKSI TULEVIA VEROJA.

KESKEISET RISKITEKIJÄT

Sijoitusobligaatiot sopivat vain sellaisille sijoittajille, joilla on tarvittava kokemus ja tieto arvioida itse kyseisen sijoituksen riskit. Sijoitus on sovelias ainoastaan sellaisille sijoittajille, joiden sijoituspäämäärä on yhteensopiva kyseisen tuotteen riskisyyden, sijoitusajan ja muiden ominaisuuksien kanssa, ja joilla on riittävät resurssit kantaa sijoituksen mahdollisesti aiheuttamat tappiot. Arvopaperimarkkinoilla sijoittamiseen liittyy aina riskejä. Sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulisi tästä syystä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua huolellisesti tämän myyntiesitteen lisäksi muun muassa täydellisiin ja sitoviin lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan 10.5.2010 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Base Prospectus, Scandinavian Notes/Certificates Programme) mahdollisine täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla FIM Tähtirahastot II Sijoitusobligaation kampanjasivuilla osoitteessa www.fim.com. Tässä myyntiesitteessä kuvataan yleisellä tasolla tähän obligaatioon liittyviä riskejä. Obligaatioon ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu lisäksi liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä. Lisätietoa obligaation yleisistä ominaisuuksista sijoituskohteena ja obligaatioihin liittyvistä yleisistä riskeistä on saatavilla myös muun muassa Sijoitusobligaatiot-osiosta osoitteessa www.fim.com.

Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta täten menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan.

Tuottoriski

Obligaation tuotto riippuu valittujen kohde-etuuksien kehityksestä. Kohde-etuuksien taso voi vaihdella obligaation lai-

na-aikana. Lisäksi kohde-etuuksien tasot tiettyinä päivinä eivät välttämättä kuvasta obligaation tuoton toteutunutta tai tulevaa kehitystä. Sijoitus obligaatioon ei ole sama asia kuin sijoitus joihinkin tai kaikkiin kohde-etuuksiin.

Jälkimarkkinariski

Sijoitusta obligaatioon suositellaan vain, jos sijoittaja ei tarvitse sijoitettua pääomaa ennen obligaation eräpäivää. Pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä. Pääomaturva ei kata mahdollista ylikurssia eikä merkintäpalkkiota. Mikäli sijoittaja kuitenkin haluaa myydä obligaation ennen eräpäivää, tapahtuu myynti sen hetkiseen markkinahintaan, joka voi olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoitettu nimellispääoma. Riski menettää osa sijoitussummasta on korkeampi, mitä lähempänä liikkeeseenlaskupäivää myynti jälkimarkkinoilla tapahtuu. Markkinahintaan vaikuttavat mm. markkinakorkojen muutokset. Markkinakorkojen nousu laskee yleensä obligaation jälkimarkkina-arvoa ja markkinakorkojen lasku vastaavasti yleensä nostaa obligaation jälkimarkkina-arvoa. On mahdollista, ettei obligaatiolle muodostu laina-aikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa. FIM pyrkii tarjoamaan ostohintaa obligaatiolle normaaleissa markkinaolosuhteissa laina-ajan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa, muttei takaa jälkimarkkinoita.

Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Liikkeeseenlaskija voi lunastaa obligaation takaisin ennen sen erääntymistä lainaehdoissa mainituissa erityistapauksissa, esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta. Tällainen ennenaikainen takaisinmaksu voi johtaa siihen, että obligaation lopullinen tuotto jää ennakoitua pienemmäksi, sijoittaja saa sijoittamansa pääoman takaisin vain osittain tai sijoitettu pääoma menetetään kokonaan. Tällaisissa erityistapauksissa liikkeeseenlaskija tai laskenta-asiamies voi lainaehdoissa määritetyllä tavalla myös tehdä obligaation ehtoihin muutoksia ilman sijoittajan suostumusta.

VEROTUS

Tässä myyntiesitteessä kuvataan ainoastaan lyhyesti obligaation tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön kohdalla. Obligaation verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua obligaation laina-ajan aikana. Obligaation liikkeeseenlaskija tai FIM ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana, vaan kunkin sijoittajan tulisi erikseen selvittää veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.

Obligaation takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää voittoa ei käsitellä verotuksessa luovutusvoittona tai korkotulon lähdeverolain mukaisena tulona, vaan muuna pääomatulona. Obligaation omistajan mahdollisia luovutustappioita ei siis voida vähentää hänen eräpäivänä tapahtuvasta takaisinmaksusta saamastaan voitosta. Eräpäivänä tapahtuvasta takaisinmaksusta syntyvästä voitosta liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa pääomatuloveroprosentin mukaisen ennakonpidätyksen (tällä hetkellä 28 %). Ennakonpidätys käytetään obligaation omistajan lopullisten verojen suoritukseksi. Verokanta ja verotukseen liittyvät lait ja määräykset saattavat muuttua sijoituksen aikana, ja niillä voi olla haitallisia vaikutuksia sijoittajalle.

Obligaation luovutuksesta ennen eräpäivää syntyvää voittoa käsitellään luovutusvoittona, joka lasketaan vähentämällä luovutushinnasta hankintahinta sekä hankinta- ja myyntikulut (tai vaihtoehtoisesti hankintameno-olettamana 20 % luovutushinnasta).

Obligaation luovutuksesta ja todennäköisesti myös takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää tappiota käsitellään luovutustappiona, joka voidaan vähentää luovutusvoitoista (mutta ei muista pääomatuloista) sinä verovuonna, jona luovutus tai takaisinmaksu on tapahtunut, sekä sitä seuraavana kolmena vuotena.

MITEN TEEN SIJOITUKSEN?

- 1** Perehdy esitemateriaaliin
Ennen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee perehtyä tämän myyntiesitteen lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin ja liikkeeseenlaskijan 10.5.2010 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Base Prospectus, Scandinavian Notes/Certificates Programme) mahdollisine täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla FIMistä ja FIM Tähtirahastot II Sijoitusobligaation kampanjasivuilta osoitteesta www.fim.com
- 2** Toimita merkintäsitoumus FIMiin
Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se FIMiin 14.10.2010 mennessä. Merkintäsitoumusilmoituksen voi tehdä myös FIMin Internet-palvelussa. Merkintäsitoumuslomake on saatavilla osoitteesta www.fim.com, FIMin konttoreista tai FIM Asiakaspalvelusta.
- 3** Maksa sijoitus
Maksu suoritetaan ostolaskelmassa annettujen ohjeiden mukaan viimeistään 27.10.2010. Maksun voi suorittaa myös FIMin Internet-palvelussa merkintäsitoumuksen jättämisen yhteydessä tai FIMin Internet-palvelusta tulostettavalla tilisiirtolomakkeella.

Jos sijoittaja ei ole maksanut merkintäsitoumustaan välittömästi merkintäsitoumuksen jättämisen yhteydessä, sijoittajalle lähetetään ostolaskelma arviolta 19.10.2010.

AIKATAULU

| | |
|-----------------------|---|
| Sijoitusaika | 2.11.2010 – arviolta 10.11.2015 |
| Liikkeeseenlaskupäivä | 2.11.2010 |
| Merkintäaika | 15.9.2010 – 14.10.2010 |
| Maksupäivä | 27.10.2010 |
| Tarkastelupäivät | Alkuarvon tarkastelupäivät: kuukausittain alkaen 27.10.2010 ja päättyen 27.1.2011 (yhteensä 4 tarkastelupäivää) Loppuarvon tarkastelupäivät: kuukausittain alkaen 27.4.2015 ja päättyen 27.10.2015 (yhteensä 7 tarkastelupäivää) |
| Eräpäivä | Arviolta 10.11.2015 |

HUOMIOITAVAA

Merkintäsitoumusilmoituksen jättäminen on sitova eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä (peruutus oikeudesta ohjelmaesitteen täydennyksen yhteydessä katso s. 11). Mikäli FIM joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on tällaisen hylätyn merkintäsitoumuksen jättänyt velvollinen korvaamaan FIMille aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli koko maksua ei suoriteta asetetun ajan kuluessa, on FIMillä oikeus hylätä merkintäsitoumus tai jo varattu obligaatio voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle.

Obligaatio kirjataan sijoittajan arvo-osuustilille arviolta 3.11.2010, jonka jälkeen FIM lähettää asiakkaalle vahvistuksen. Arvo-osuustilin voi avata myös FIMissä. Tilin avaaminen ja obligaation säilyttäminen FIMissä on maksutonta. Sijoittaja voi pyytää tilin avaamista täyttämällä arvo-osuustiliä koskevan kohdan merkintäsitoumuksessa. Tällöin FIM lähettää tarvittavat sopimukset sijoittajan allekirjoitettavaksi postin välityksellä.

FIM Pankki Oy:n kolmannelle osapuolelle mahdollisesti maksettavat palkkiot maksetaan asiakkaan FIM Pankki Oy:lle maksamasta merkintäpalkkiosta sekä strukturointikustannuksesta eikä palkkio lisää asiakkaan maksaman palkkion määrää. Asiakkaan maksama palkkio on siten samansuuruinen riippumatta siitä, mistä FIM-konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai kolmannelta sopimusosapuolelta asiakas ostaa obligaation.

TARJOUKSEN PÄÄPIIRTEET

| | | | |
|--|--|------------------------------------|--|
| Liikkeeseenlaskija | Commerzbank AG, jonka luottoluokitus oli 27.8.2010 Standard & Poor's Rating Servicesiltä (long term foreign issuer credit rating) A, Moody's Investors Servicesiltä (senior unsecured debt rating) Aa3 ja Fitch Ratings Limitediltä (senior unsecured debt rating) A+. | Jälkemarkkinat | FIM pyrkii asettamaan normaalissa markkinatilanteessa obligaatiolle ostohinnan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa. Lisätietoa on saatavilla osoitteessa www.fim.com. |
| Tarjouksen tekijä ja obligaation myyjä | FIM Pankki Oy | Vakuus | Obligaation nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta. |
| Vähimmäissijoitus | Vaihtoehto Perus: 3 000 euroa, joka vastaa kolmea nimellisarvoltaan 1 000 euron määräistä obligaatiota. Vaihtoehto Plus: 3 300 euroa (110 %:n merkintähinta huomioiden), joka vastaa kolmea nimellisarvoltaan 1 000 euron määräistä obligaatiota. | Arvo-osuusjärjestelmä | Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmä. |
| Nimellisarvo | 1 000 euroa yhtä obligaatiota kohden. | ISIN-koodi | Vaihtoehto Perus: FI4000017009 Vaihtoehto Plus: FI4000017017 |
| Määrittämisvaluutta | Euro | Pörsstillistaus | Obligaatiot haetaan listattavaksi arviolta 2.11.2010 alkaen NASDAQ OMX Helsinki Oy:hyn, mikäli liikkeeseenlasku toteutuu. |
| Kohde-etuus | Tähtirahastoindeksi, jonka muodostavat tasapainoin FIM Forte (1/3), FIM Kehittyvä Korko (1/3) ja FIM Visio (1/3) Sijoitusrahastot, sekä Korkoindeksi, joka on laskettu 3 kuukauden Euribor-korosta. Ks. tarkemmin sivut 3 ja 5. | Strukturointikustannus | Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen, joka on noin 0,9 % nimellisarvosta (kokonaiskustannus noin 4,5 %). Arvio perustuu korko- ja johdannaismarkkinatilanteeseen 25.8.2010. Strukturointikustannus sisältää materiaali-, markkinointi- ja selvityskustannukset. |
| Osallistumisaste | Vaihtoehto Perus: Alustavasti 65 %, vahvistetaan vähintään tasolle 55 %. Vaihtoehto Plus: Alustavasti 150 %, vahvistetaan vähintään tasolle 140 %. Lopullinen osallistumisaste vahvistetaan viimeistään 21.10.2010. | Tarjouksen toteutus ja rajoitukset | FIMillä on oikeus tarjouksen peruuttamiseen, mikäli sijoitusten kokonaismäärä jää alle 3 000 000 euron nimellisarvon. Jos lainsäädäntö, tuomioistuinten tai viranomaisten päätökset tai vastaavat Suomessa tai ulkomailla tekevät tarjouksen toteutuksen täysin tai osittain mahdottomaksi tai vaikeuttavat sitä olennaisesti, tai markkinaolosuhteissa tapahtuu olennainen negatiivinen muutos, tarjous voidaan peruuttaa. Jos tarjous perutaan ja FIM on tällöin vastaanottanut sijoittajalta sijoitettavan määrän ja merkintäpalkkion, FIM palauttaa varat sijoittajan pankkitilille korotta. FIM tiedottaa kaikkia merkintäsitoumuksen jättäneitä sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta. Liikkeeseenlasku peruutetaan, jos osallistumisastetta ei voida vahvistaa vähintään tasolle 55 % vaihtoehdossa Perus ja vähintään tasolle 140 % vaihtoehdossa Plus. Tarjouksen enimmäismäärä on nimellisarvoltaan 20 000 000 euroa. |
| Merkintähinta | Vaihtoehto Perus: 100 % nimellisarvosta Vaihtoehto Plus: 110 % nimellisarvosta, mikä tarkoittaa, että obligaatio myydään 10 %:n ylikurssiin. Nimellisarvo on 100 %. | | |
| Merkintäpalkkio | 2 % nimellisarvosta, jos merkintä on nimellisarvoltaan pienempi kuin 50 000 euroa 1 % nimellisarvosta, jos merkintä on nimellisarvoltaan 50 000 euroa tai suurempi | | |
| Ylikysyntätilanteet | Ylikysyntätilanteessa FIM allokoii obligaation sijoittajille merkintäsitoumuslomakkeiden saapumis- ja rekisteröimisjärjestyksessä. | | |

Kaikki tästä myyntiesitteestä ilmenevät obligaatioon liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä obligaation täydellistä kuvausta. Sijoittajien tulisi lukea kaikki lainakohtaisista ehdoista ja liikkeeseenlaskijan 10.5.2010 päivätystä ohjelmaesitteestä (Base Prospectus, Scandinavian Notes/Certificates Programme) mahdollisine täydennyksineen ilmenevät obligaatioon liittyvät tiedot. Tämä myyntiesite ei ole EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) ja Suomen arvopaperimarkkinalain tarkoittama esite. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla pyydettyäessä FIMistä ja ne on julkaistu FIM Tähtirahastot II Sijoitusobligation kampanjasivuilla osoitteessa www.fim.com

Commerzbank AG tai mikään sen sisar- tai tytäryhtiö (eng. affiliate) ei ole laatinut eikä hyväksynyt tätä esitettä. Commerzbank AG, mitkään sen sisar- tai tytäryhtiöt, johtajat, toimihenkilöt tai asiamiehet eivät anna minkäänlaisia takuita tai lupauksia tai kannu mitään vastuuta muihin osapuoliin nähden annetuista tiedoista kokonaisuudessaan tai niiden osista. Commerzbank AG tai mikään sen sisar- tai tytäryhtiö ei ole missään vastuussa tämän esitteen sisällöstä.

TÄRKEÄÄ TIETOA

FIM Pankki Oy (Y-tunnus 1771007-6) on laatinut tämän myyntiesitteen FIM Pankki Oy:n tekemän tarjouksen johdosta, jossa FIM ("FIM" tarkoittaa FIM Pankki Oy:tä tai asia-yhteystä riippuen muita FIM-konserniin kuuluvia yhtiöitä) tarjoaa obligaatiota sijoittajien ostettavaksi. FIM Pankki Oy tekee tarjouksen omista nimissään ja omaan lukuunsa. FIM on sijoittajien korvausrahaston jäsen. FIM Pankki Oy:tä valvoo Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 159, 00101 Helsinki, puhelin (09) 010 831 51, sähköposti: finanssivalvonta@finanssivalvonta.fi)

Myyntirajoitukset

Tätä tarjousta ei kohdisteta henkilöille, joiden osallistuminen edellyttää lisäselostuksia, rekisteröinti- tai muita kuin Suomen lain edellyttämiä toimenpiteitä. Myyntiesitettä ei saa jakeilla maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen edellyttää edellä mainittuja toimenpiteitä tai on ristiriidassa kyseisen maan sääntöjen kanssa. Tarjousta ei siten kohdisteta luonnollisille tai oikeushenkilöille, joiden kotipaikka on maassa, jossa aineiston julkaiseminen tai saatavilla pitäminen on kielletty tai sallittavuutta on jollain tavoin rajoitettu. Mikäli tällainen luonnollinen tai oikeushenkilö kuitenkin hyväksyy tarjouksen, hänen ilmoitustaan ei tarvitse käsitellä.

The Notes have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933 and are subject to U.S. tax law requirements. Subject to certain exceptions, Notes may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons. FIM Bank Ltd has agreed that neither itself nor any subsidiary of FIM Oyj will offer, sell or deliver any Notes within the United States or to U.S. persons. In addition, until 40 days after the commencement of the offering, an offer or sale of Notes within the United States by any dealer (whether or not participating in the offering) may violate the registration requirements of the Securities Act.

THIS DOCUMENT MAY NOT BE DISTRIBUTED DIRECTLY OR INDIRECTLY TO ANY CITIZEN OR RESIDENT OF THE

UNITED STATES OR TO ANY U.S. PERSON. NEITHER THIS DOCUMENT NOR ANY COPY HEREOF MAY BE DISTRIBUTED IN ANY JURISDICTION WHERE ITS DISTRIBUTION MAY BE RESTRICTED BY LAW OR REGULATION.

Ohjelmaesitteen täydennykset

Mikäli liikkeeseenlaskija julkistaa EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) 16 artiklan tarkoittaman ohjelmaesitteen tai lainakohtaisten ehtojen täydennyksen tarjousaikana, merkintäsitoumuksen antaneella sijoittajalla on arvopaperimarkkinain mukainen oikeus perua päätöksensä ilmoittamalla tästä kirjallisesti FIM Pankki Oy:lle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta (tai FIMin ilmoittamana myöhäisempänä ajankohtana).

Etämyynti ja tiedot palveluntarjoajasta

Palveluntarjoajaa koskevat tiedot ja obligaation etämyyntiä koskevat ennakkotiedot, sopimusehdot ja asiakaspalvelu annetaan suomeksi (pois lukien rahoitusvälineen ulkomaisen liikkeeseenlaskijan laatima esite ja muu materiaali, joka on asiakkaan saatavilla englannin kielellä). Palveluntarjoajaa etämyyntiä koskevat tiedot ovat saatavilla osoitteessa www.fim.com.

Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaisu

Näihin ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat ostavat obligaation FIMiltä, sekä tämän myyntiesitteen tarkoittamaan tarjoukseen, sovelletaan Suomen lakia. Tarjoukseen liittyvissä kysymyksissä asiakkaan tulee aina ottaa yhteyttä ensisijaisesti FIM Asiakaspalveluun, puh. (09) 6134 6250. Jos FIMin ja asiakkaan välillä syntyy tarjoukseen liittyvää erimielisyyttä, josta ei päästä keskenään neuvotellen ratkaisuun, ratkaistaan erimielisyydet Suomen lain mukaisesti suomalaisessa tuomioistuimessa. Ennakkotiedot on annettu Suomen lainsäädännön mukaisina. Obligaatioon sovelletaan Saksan lakia.

Mikä on FIM Tähtirahastot II Sijoitusobligaatio?

Tämä Sijoitusobligaatio on pääomasuojattu sijoitus, jossa liikkeeseenlaskija maksaa eräpäivänä takaisin nimellisarvon sekä mahdollisen tuoton. Sijoitusobligaatio koostuu optio-osasta, joka antaa oikeuden osallistua kohde-etuuden nousuun tuotonlaskentaehtojen mukaisesti, sekä korko-osasta. Mikäli optio erääntyy eräpäivänä arvottomana (kohde-etuus ei nouse juoksuaikana), sijoittaja saa silti takaisin obligaation nimellisarvon. Sijoitusobligaatioon kohdistuu riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä sekä riski mahdollisen ylikurssin menettämisestä (vaihtoehto Plus).

FIM

Pohjoisesplanadi 33 A, 4. krs
00100 Helsinki
Vaihde (09) 613 4600
Faksi (09) 6134 6360
etunimi.sukunimi@fim.com
www.fim.com

Asiakaspalvelu puh. (09) 6134 6250

TAMPERE

Hämeenkatu 13 B
33100 Tampere
Puh. 010 230 3860
Faksi 010 230 3861
Sähköposti: tampere@fim.com

TURKU

Aurakatu 10B / Thalia
20100 Turku
Puh. 010 230 3870
Faksi 010 230 3871
Sähköposti: turku@fim.com

OULU

Isokatu 16 B 13
90100 Oulu
Puh. 010 230 3840
Faksi 010 230 3841
Sähköposti: oulu@fim.com

JYVÄSKYLÄ

Kauppakatu 18 B
40100 Jyväskylä
Puh. 010 230 3810
Faksi 010 230 3811
Sähköposti: jyvaskyla@fim.com

LAHTI

Aleksanterinkatu 17 A
15110 Lahti
Puh. 010 230 3830
Faksi 010 230 3831
Sähköposti: lahti@fim.com

KUOPIO

Puijonkatu 29 A
70100 Kuopio
Puh. 010 230 3820
Faksi 010 230 3821
Sähköposti: kuopio@fim.com