

FIM LÄNSIMARKKINAT

RAHASTO- JA LUOTTORISKISIDONNAINEN JOUKKOVELKAKIRJALAINA

Vähimmäissijoitus	10 000 euroa
Merkintähinta	100 %
Kohde-etuudet	FIM Länsimarkkinat -indeksi ja iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 20 yhtiötä (50 eurooppalaista High Yield -yhtiötä)
Alustava tuottokerroin	140 %
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa

MERKINTÄAIKA: 20.1.–18.2.2014



Liikkeeseenlaskija: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ). Tarjouksen tekijä ja joukkovelkakirjalainan ("lainan") jälleenmyyjä: FIM Pankki Oy. FIM on laatinut tämän markkinointimateriaalin. Tätä markkinointi materiaalia ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman FIMin etukäteen antamaa lupaa. Lainakohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 28.6.2013 päivätty ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen ovat saatavissa FIMistä ja osoitteesta www.fim.com

FIM

FIM LÄNSIMARKKINAT

TUOTE LYHYESTI

Noin 5-vuotinen pääomaturvaamaton joukkovelkakirjalaina.

Sijoituksen tuotto perustuu rahastokorista sekä 3 kuukauden Euribor markkinakorosta koostuvan FIM Länsimarkkinat -indeksin kehitykseen.

Rahastokori muodostuu kolmesta FIMin osakerahastosta:

- FIM Brands, joka sijoittaa globaalisti yhtiöihin, jotka hyötyvät kulutuskysynnän kasvusta ja joilla on vahva tuotemerkki ja markkina-asema
- FIM Unioni, joka sijoittaa euroalueella noteerattuihin pääpaimoltaan suuriin ja keskisuuriin yrityksiin
- FIM Visio, joka sijoittaa eurooppalaisiin pieniin ja keskisuuriin yrityksiin, joilla on hyvät kasvuedellytykset ja joiden arvostus on maltillinen.

FIM Länsimarkkinat -indeksiä laskettaessa sijoitusastetta rahastokoriin sopeutetaan päivittäin havaitun markkinariskin mukaisesti (Aktiivinen rahastokoriallokaatio).

Pääoman takaisinmaksu on sidottu 50 eurooppalaisen High Yield -yhtiön luottoriskiin. Kukin luottovastuutapahtuman¹ kohdannut, iTraxx Europe Crossover S20 -indeksiin kuuluva viiteyhtiö pienentää eräpäivänä takaisin maksettavaa nimellispääomaa 2 % -yksiköllä (1/50).

MIKSI SIOITTAAN?

Mielenkiintoinen mahdollisuus sijoittaa pitkällä aikavälillä hyvin menestyneihin FIMin osakerahastoihin ja eurooppalaiseen High Yield -markkinaan.

Rahastokorissa yhdistyvät aktiivinen salkunhoito, länsimarkkinoiden tuottopotentiali sekä laaja hajautus eurooppalaisten ja globaalisti toimivien yritysten osakkeisiin.

Hyödyntämällä eurooppalaisista High Yield -yrityslainoista saatavaa tuottoa mahdollistetaan korkea tuottokerroin FIM Länsimarkkinat -indeksin positiiviseen kehitykseen. Alustava tuottokerroin² on 140 %.

RISKITEKIJÖITÄ

Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai jopa kokonaan. Kukin luottovastuutapahtuman kohdannut viiteyhtiö pienentää eräpäivänä takaisin maksettavaa nimellispääomaa 2 % -yksiköllä (1/50) alkuperäisestä nimellispääomasta laskettuna.

Viiteyhtiöt ovat korkeariskisiä High Yield -yhtiöitä.

Jälkimarkkinahinta voi sijoitusajankana vaihdella voimakkaastikin, riippuen mm. kohde-etuuskien kehityksestä ja viiteyhtiöiden luottoriskitasojen kehityksestä sekä yleisen korkotason muutoksista.

Lainan takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Jos liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoittamansa nimellispääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Lisäksi lainan takaisinmaksuun liittyy riskejä, joita on kuvattu tarkemmin kohdassa Keskeiset riskitekijät sivulla 12.

¹ Luottovastuutapahtumia ovat konkurssi, vakava maksuhäiriö ja velkojen uudelleenjärjestely. Katso luottovastuutapahtumien kuvaukset sivulta 5 sekä tarkemmat luottovastuutapahtumien määritelmät liikkeeseenlaskijan lainakohtaisissa ehdoissa ja ohjelmaesitteessä.

² Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä, vähintään tasolle 120 %.

VAHVISTUNEET LÄNSIMARKKINAT

Viime vuoden puolella alkanut globaalin talouden vahventuminen, edelleen jatkunut rahan tarjonnan lisääminen sekä valoisimmat talousnäkymät antavat hyvän lähtökohdan talouskasvun myönteiselle kehitykselle tulevina vuosina. Viimeisimmät talousluvut ja nousu-uralla jatkavat ennakoivat talouden indikaattorit voimistavat talouden käännettä parempaan. Talouskasvun suunta on oikea, vaikka kasvuluvut ovatkin vielä totuttua alhaisemmat.

Euroalueen ja länsimarkkinoiden osakemarkkinat vahvistuivat viime vuonna voimakkaasti, mutta arvostustasot ovat historiallisesti katsottuna vielä maltillisella tasolla. Eurooppalaisten yritysten taseet ovat edelleen hyvässä kunnossa, joten yrityksillä on hyvin varaa parantaa tulos- ja kasvutavoitteitaan niin investointien kuin yritysostojen avulla. Piristyvän globaalin talouskasvun ympäristössä yrityksillä on edellytykset paremmalle tuloksentekokyvyille sekä kannattavuudelle, mikä alhaisen korkoympäristön vallitessa lisää osakemarkkinoiden houkuttelevuutta entisestään.

FIM Länsimarkkinat -joukkovelkakirjalainassa yhdistyvät aktiivinen salkunhoito sekä laaja hajautus eurooppalaisiin ja globaalisti toimivien yritysten osakkeisiin. Rahastokorin rahastojen valinnassa on otettu huomioon niiden tuottohistoria, tulevai-

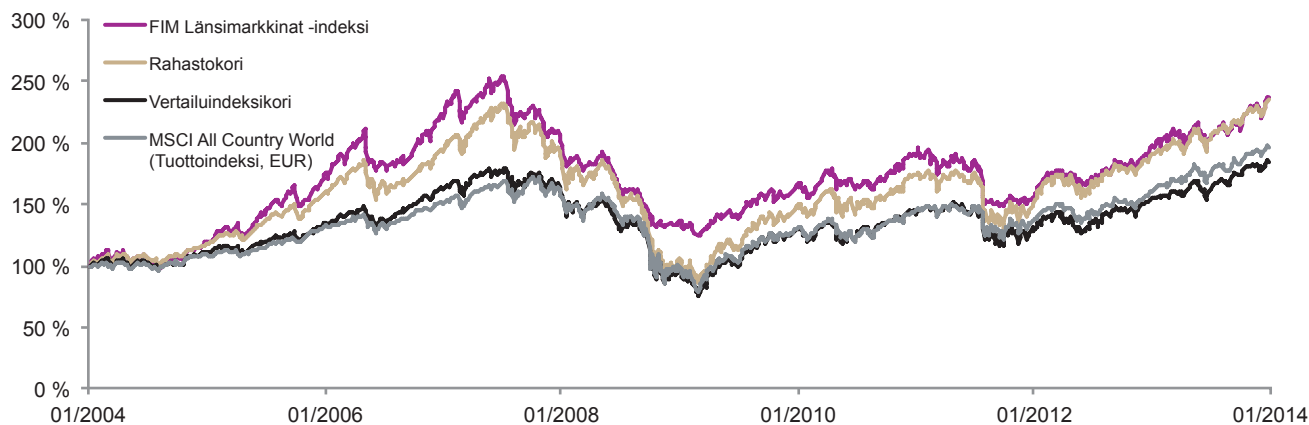
suudennäkymät sekä laaja hajautus. Rahastot hyötyvät muun muassa talouskasvusta ja sen tuomasta yritysten tuloskasvun paranemisesta sekä maltillisen inflaation ja vaurastumisen myötä lisääntyvästä kulutuskysynnän kasvusta.

FIM Länsimarkkinat -indeksi

FIM Länsimarkkinat -joukkovelkakirjalainan tuotto perustuu FIM Länsimarkkinat -indeksin kehitykseen. Tämä indeksi lasketaan kolmesta FIMin osakerahastosta (FIM Brands, FIM Unioni ja FIM Visio) muodostetun rahastokorin sekä 3 kuukauden Euribor rahamarkkinakoron perusteella. FIM Länsimarkkinat -indeksiä laskettaessa sijoitusastetta rahastokoriin sopeutetaan havaitun markkinariskin mukaan päivittäin (Katso tarkemmin Aktiivisesta rahastokorilokaatiosta ja FIM Länsimarkkinat -indeksin laskennasta sivulta 7).

Kunkin rahaston paino rahastokorissa on 1/3 (n. 33,3 %) sijoituksen alussa. Oheisessa kuvaajassa on havainnollistettu, kuinka FIM Länsimarkkinat -indeksin arvo on kymmenen viimeisen vuoden aikana kehittynyt suhteessa rahastokoriin, vertailuindeksikoriin sekä MSCI All Country World -tuottoindeksiin (maailman osakemarkkinat).

FIM Länsimarkkinat -indeksin, rahastokorin, vertailuindeksikorin ja MSCI All Country World -indeksin historiallinen kymmenen vuoden kehitys 1/2004 – 1/2014



Lähteet: FIM, kohde-etuksien tiedot Bloomberg, FIM Länsimarkkinat -indeksin osalta simuloitu kehitys. Aikasarja 8.1.2004 – 8.1.2014, lähtötaso indeksoitu sataan prosenttiin. FIM Länsimarkkinat -indeksi on FIM Länsimarkkinat -lainaa varten laskettava indeksi "FIM Western Market Fund Basket Risk Control 13 Index". Indeksien laskentakaava on saatavissa FIMistä. Indeksitoteutetaan Bloombergin sivulla CBKIWMRC Index ja yksinkertaistettu kuvaus löytyy tämän myyntiesitteen kohdassa Indeksien laskenta ja aktiivinen rahastokorilokaatio. Indeksien kehitystä laskettaessa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota, lainaehtojen mukaista keskiarvostusta eikä tuottokerronta. Lainaehtojen mukaiset tuotot voivat poiketa merkittävästi indeksin kehityksestä. Vertailuindeksikori koostuu FIM Brands, FIM Unioni ja FIM Visio -rahastojen vertailuindekseistä. Lisätietoja FIMistä. HUOMAA, ETTÄ HISTORIALLINEN TAI SIMULOITU TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.

RAHASTOKORI

FIM Brands

FIM Brands -rahasto sijoittaa maailmalla tunnettuihin yhtiöihin, joiden tuotemerkeillä on vahva side kuluttajaan. Nämä yhtiöt hyötyvät kulutuskysynnän kasvusta, jota tukevat monet pitkäaikaiset trendit, kuten kehittyvien markkinoiden keskiluokan voimakas kasvu ja kulutustottumusten kehittyminen sekä länsimaiden väestön ikääntyminen ja vaurastuminen.

Brändiyhtiöihin on helppo samaistua. Niiden tuotteet ovat tuttuja jokapäiväisestä elämästämme. Brändiyhtiöillä on usein pitkä ja menestyksellinen historia takanaan ja ne ovat omien kategorioidensa markkinajohtajia. Näiden pääosin kansainvälisten suuryritysten tuloskehitys on useimmiten erinomaista ja vakaa. Yhtiöillä on hinnoitteluvoimaa ja erinomainen kannattavuus. Menestyvien brändiyhtiöiden asema on vahva, ja ne tarjoavat hyviä tuotteita tasaisesti pitkällä aikavälillä.

FIM Unioni

FIM Unioni -rahasto sijoittaa euroalueella noteerattuihin yrityksiin pääpainon ollessa suurissa ja keskisuurissa yrityksissä. Sijoituspäätöksissään rahasto painottaa yrityskohtaisia tekijöitä ottaen huomioon myös maantieteelliset ja toimialakohtaiset tekijät. Euroalueen suuryritykset toimivat globaaleilla markki-

noilla ja pyrkivät hyötymään maailmanlaajuisesta talouskasvusta. Nykyään yhä suurempi osa yhtiöiden tuloksista tulee kehittyviltä markkinoilta. Euroalueen suuryritykset ovat tehokkaita ja hyvin hoidettuja, minkä vuoksi ne ovat kyenneet luomaan omistajilleen arvoa vuosikymmenien ajan. Ne ovat myös erinomaisia osingonmaksajia.

FIM Visio

FIM Visio -rahasto sijoittaa markkina-arvoltaan pieniin ja keski-suuriin eurooppalaisiin yrityksiin, joilla on hyvät kasvuedellytykset ja joiden arvostus on maltillinen. Pääpaino osakevalinnoissa on yrityskohtaisissa tekijöissä, mutta valinnoissa painotetaan myös maantieteellisiä alueita ja sektoreita. Pienyhtiöt ovat tuottaneet pitkällä aikavälillä suuryrityksiä paremmin. Kilpailu pakottaa pienyhtiöt toimimaan tehokkaasti ja kasvuhakuisesti. Kun ne saavuttavat hyvän markkina-aseman ja kannattavuuden, ne alkavat kiinnostaa suuryrityksiä ostokohteina. Pienten yhtiöiden on jo kokonsa puolesta helpompi kasvaa, mutta useasti ne myös hakevat kilpailuetua ja kasvua erikoistumalla. Erityisosaamisensa ansiosta näillä yrityksillä on kasvumahdollisuuksia myös kehittyvillä markkinoilla.

Rahastojen perustietoja 31.12.2013

	FIM BRANDS	FIM UNIONI	FIM VISIO
Rahaston koko mEUR	60,3	66,0	88,3
Osuudenomistajien lukumäärä	2127	1629	2636
Perustamispäivä	8.5.2000	8.5.2000	30.9.2002
Rahastonhoitajat	Janne Holtari, Samuli Outinen	Janne Holtari, Samuli Outinen	Janne Holtari, Samuli Outinen
Tuotto p.a. perustamisesta	5,47 %	1,10 %	14,99 %
Hallinnointipalkkio p.a.	1,7 %	1,7 %	1,7 %
Rahaston nykyinen vertailuindeksi	MSCI ACWI Cons Discr TR (50 %), MSCI ACWI Cons Stpl TR (50 %)	DJ Euro Stoxx € TR	Dow Jones Stoxx Small 200 index
Bloomberg -koodi	FIMRENA FH Equity	FIMUNIA FH Equity	FIMVISO FH Equity

Lähde: FIM, lisätietoa rahastoista on saatavilla osoitteesta www.fim.com

ITRAXX EUROPE CROSSOVER -INDEKSI

iTraxx Crossover -indeksi kuvastaa kustannusta, jolla sijoittaja voisi suojautua viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumia¹ vastaan. Mitä suurempi on yhtiön luottoriski sitä suurempi suojauksen

kustannus ja tuottovaatimus riskiä vastaan. Indeksistä julkaistaan puolen vuoden välein uusi sarja, viimeisin niistä on sarja 20, jonka laskenta alkoi 20.9.2013.

Indeksin yhtiöiden valintakriteerit lyhyesti²:

- Yhtiön oltava eurooppalainen (kotipaikka EU tai EFTA -alueella)
- Luottoluokituksen kuuluttava korkeariskiseen High Yield -kategoriaan (enintään S&P BB+ / Moody's Ba1).
- Yhtiöllä vähintään 100 m € julkisesti kaupankäynnissä olevia velkasitoumuksia, joita vastaan on mahdollisuus suojautua CDS-sopimuksella.
- Yhtiö ei voi olla rahoitusalan yhtiö.
- Listalle valitaan maksimissaan 50 yhtiötä, joiden velkasitoumukset ovat kategorian vaihdetuimpia

	LUOTTO- KELPOISUUSTASO	S&P / MOODY'S LUOKITUSTASO
Investment Grade eli investointitaso	Erinomainen	AAA/Aaa
	Erittäin hyvä	AA/Aa
	Vahva	A/A
	Välttävä	BBB/Baa
High Yield eli spekulatiivinen taso	Spekulatiivinen	BB/Ba
	Erittäin spekulatiivinen	B/B
	Suuri maksuhäiriöriski	CCC/Caa/CC/Ca
	Maksuhäiriö	D

¹ Konkurssi, vakava maksuhäiriö, velkojen uudelleenjärjestely. Katso tarkemmin kohta Luottovastuutapahtuman määrittely.

² Mikäli kriteerin täyttäviä yhtiöitä on vähemmän, voidaan hyväksyä myös yli 500 m € velkasitoumuksen laskenut yhtiö, jonka jokin velkakirja kuuluu Markit iBoxx High Yield Liquid -indeksiin, vaikka yhtiön CDS-sopimuksilla ei käytäisi aktiivisesti kauppaa.

Lähteet: FIM, Markit. Lisätietoa indeksistä osoitteessa www.markit.com.

LUOTTOVASTUUTAPAHTUMAN MÄÄRITTELY

Alla olevat kuvaukset ovat tiivistelmiä luottovastuutapahtumista. Tarkemmat määritelmät on esitetty liikkeeseenlaskijan lainakohdaisissa ehdoissa ja ohjelmaesitteessä, joihin sijoittajan tulee tutustua ennen sijoituspäätöksen tekemistä.

Luottovastuutapahtumien kuvaukset lyhyesti:

- **Vakava maksuhäiriö ("Failure to Pay")**
Yhtiö laiminlyö yhden tai useamman, kokonaismäärältään vähintään USD 1 000 000 maksuvelvollisuuden, huomioiden ns. Grace Period -ajanjakson
- **Velkojen uudelleenjärjestely ("Restructuring")**
Yhtiön yhden tai useamman, kokonaismäärältään vähintään USD 10 000 000 velkasitoumuksen uudelleenjärjestely, joka vaikuttaa kaikkien kyseisten sitoumusten velkojen asemaan kielteisesti; esimerkiksi velan kupongin tai pääoman laskeminen sovitusta tai kupongin tai pääoman maksupäivän lykkääminen
- **Konkurssi ("Bankruptcy")**
Yhtiö puretaan, se tulee maksukyvyttömäksi tai hakeutuu selvitystilaan

Luottovastuu aika:

Luottovastuu aika on 7.3.2014 ja 20.12.2018 välinen ajanjakso, nämä päivämäärät mukaan lukien.

Luottovastuutapahtuman toteamiseksi Viiteyhtiön tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen varsinaisen Luottovastuuajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti.

Liikkeeseenlaskijalla on lisäksi oikeus ilmoittaa sellaisesta Luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut Luottovastuuajan aikana, mutta joka on tullut Liikkeeseenlaskijan tietoon vasta Luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua Luottovastuuajan päättymisestä.

VIITEYHTIÖT

iTraxx Europe Crossover -indeksin Sarjan 20 viiteyhtiöt

	YHTIÖ	S&P	MOODY'S	MAA	SEKTORI
1	Alcatel-Lucent/France	B-	B3	Ranska	Telekommunikaatio
2	ArcelorMittal	BB+	Ba1	Luxemburg	Rauta- ja terästeollisuus
3	Ardagh Packaging Finance Plc	--	Caa1	Irlanti	Pakkausteollisuus
4	Brisa Concessao Rodoviaria SA	--	Ba2	Portugali	Kuljetus
5	British Airways PLC	BB	B1	Iso-Britannia	Lentoyhtiöt
6	Cable & Wireless Ltd	BB	--	Iso-Britannia	Telekommunikaatio
7	Cerved Technologies SpA	B	B2	Italia	Internet
8	CIR-Compagnie Industriali Riunite SpA	BB	--	Italia	Monialayhtiöt
9	ConvaTec Healthcare E SA	--	B3	Luxemburg	Terveystuotteet
10	Dixons Retail PLC	--	B1	Iso-Britannia	Vähittäismyynti
11	EDP - Energias de Portugal SA	BB+ *-	Ba1	Portugali	Sähkö
12	Eileme 2 AB	BB- *+	B3 *+	Ruotsi	Telekommunikaatio
13	Fiat Industrial SpA	--	--	Italia	Autoteollisuus
14	Fiat SpA	BB-	Ba3 *-	Italia	Autoteollisuus
15	Finmeccanica SpA	BB+	Ba1	Italia	Ilmailuteknologia
16	HeidelbergCement AG	--	Ba1	Saksa	Rakennusmateriaalit
17	Hellenic Telecommunications Organization SA	BB-	B2	Kreikka	Telekommunikaatio
18	ISS Global A/S	BB	Ba3	Tanska	Kaupalliset palvelut
19	Jaguar Land Rover PLC	BB	Ba2	Iso-Britannia	Autoteollisuus
20	Ladbrokes PLC	BB	Ba2	Iso-Britannia	Viihde
21	Lafarge SA	BB+	Ba1	Ranska	Rakennusmateriaalit
22	Melia Hotels International SA	--	--	Espanja	Matkailupalvelut
23	New Look Bondco I PLC	--	B1	Iso-Britannia	Vähittäismyynti
24	Nokia OYJ	B+ *+	B1	Suomi	Telekommunikaatio
25	Norske Skogindustrier ASA	CCC	Caa2	Norja	Metsäteollisuus
26	NXP BV / NXP Funding LLC	BB-	B1	Alankomaat	Elektronikka
27	Ono Finance II PLC	--	Caa1	Irlanti	Media
28	Peugeot SA	BB-	B1	Ranska	Autoteollisuus
29	Portugal Telecom International Finance BV	BB *	Ba2 *+	Alankomaat	Telekommunikaatio
30	PostNL NV	BBB-	Baa3	Alankomaat	Kuljetus
31	Rallye SA	--	--	Ranska	Vähittäismyynti
32	Renault SA	BB+	Ba1	Ranska	Autoteollisuus
33	Schaeffler Finance BV	--	Ba2	Alankomaat	Autoteollisuus
34	Smurfit Kappa	BB	Ba2	Irlanti	Metsäteollisuus
35	Societe Air France	--	--	Ranska	Lentoyhtiöt
36	Stena AB	BB	Ba3	Ruotsi	Monialayhtiöt
37	Stora Enso OYJ	BB	Ba2	Suomi	Metsäteollisuus
38	Sunrise Communications Holdings SA	B+	B1	Luxemburg	Telekommunikaatio
39	Techem GmbH	B+	Ba3	Saksa	Elektronikka
40	Telecom Italia S.p.A.	BB+	Ba1	Italia	Telekommunikaatio
41	ThyssenKrupp AG	BB	Ba1	Saksa	Terästeollisuus
42	Trionista Italia SpA	--	B1	Saksa	Elektronikka
43	TUI AG	B	B3	Saksa	Matkailupalvelut
44	Unilabs Subholding AB	--	B3	Ruotsi	Terveystuotteet
45	Unitymedia GmbH	BB-	--	Saksa	Media
46	UPC Holding BV	BB-	Ba3	Alankomaat	Telekommunikaatio
47	UPM-Kymmene OYJ	BB	Ba1	Suomi	Metsäteollisuus
48	Virgin Media Finance PLC	BB-	B2	Iso-Britannia	Telekommunikaatio
49	Wendel SA	BB+	--	Ranska	Monialayhtiöt
50	Wind Acquisition Finance SA	--	B3	Luxemburg	Telekommunikaatio

Lähde: FIM, Bloomberg. Luottoluokitukset S&P ja Moody's, 10.1.2014.

* Luottoluokitus tarkkailun alla

INDEKSIIN LASKENTA JA AKTIIVINEN RAHASTOKORIALLOKAATIO

FIM Länsimarkkinat -indeksi lasketaan rahastokorin ja 3 kuukauden Euribor rahamarkkinakoron perusteella. Rahastokorin muodostavat FIM Brands, FIM Unioni ja FIM Visio osakerahastot, joilla kaikilla on 1/3 painoarvo alkuarvon tarkastelupäivänä. FIM Länsimarkkinat -indeksiä laskettaessa sijoitusta rahastokoriin sopeutetaan havaitun markkinariskin mukaan päivittäin. Tätä kutsutaan aktiiviseksi rahastokoriallokaatioksi. Indeksä on niin kutsuttu ylituottoindeksi eli rahastokorin tuotosta vähennetään päivittäin kulloisenkin allokation mukaisella painolla kolmen kuukauden Euribor rahamarkkinakorko. Tällä hetkellä 3 kuukauden Euribor rahamarkkinakoro on 0,28 % ja viimeisen 10 vuoden aikana se on ollut keskimäärin 2,06 % vuotuista korkoa.

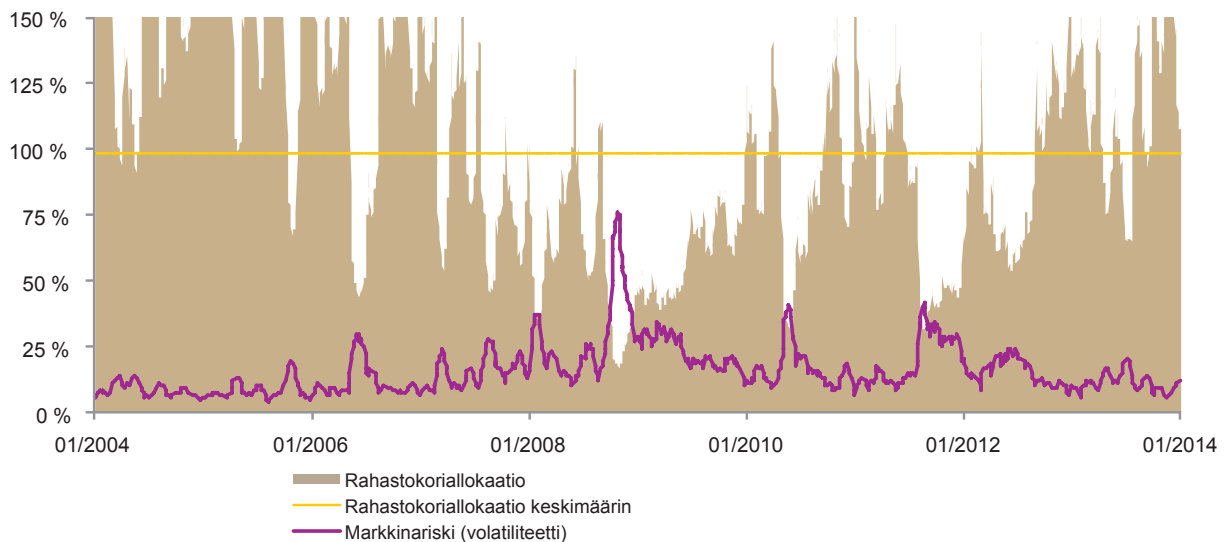
FIM Länsimarkkinat -indeksiä laskettaessa rahastokorin painoa sopeutetaan havaitun markkinariskin (volatiliteetin) mukaan päivittäin. Kunakin päivänä FIM Länsimarkkinat -indeksille määritetään havaitun markkinariskin perusteella rahastokoriallokaatio, eli se kuinka paljon rahastokorin arvonmuutos vaikuttaa FIM Länsimarkkinat -indeksin arvonmuutokseen. FIM Länsimarkkinat -indeksin tuottoa ei siis lasketa suoraan rahastokorin

kehityksen perusteella. Markkinariskin mittarina käytetään rahastokorin viimeisen 20 kaupankäyntipäivän toteutunutta volatiliteettiä. Volatiliteetti kuvaa sijoituksen arvonvaihtelun suuruutta, eli riskiä. Volatiliteetti ilmoitetaan yleensä prosentteina vuodessa.

Markkinariskitavoite FIM Länsimarkkinat -lainassa on asetettu 13 %:iin. Havaitun markkinariskin ollessa 13 % rahastokoriallokaatio on 100 %. Mikäli toteutunut markkinariski on pienempi kuin 13 %, rahastokoriallokaatio nousee yli 100 %:n ja vastaavasti rahastokoriallokaatio laskee alle 100 %:n, jos markkinariski on yli 13 %. Enimmillään rahastokoriallokaatio voi nousta 150 %:iin ja se saavutetaan, mikäli toteutunut markkinariski on 8,67 % tai alle. Rahastokoriallokaatio lasketaan kaavalla (Rahastokoriallokaatio = Markkinariskitavoite / Toteutunut volatiliteetti).

Keskimääräinen simuloitu rahastokoriallokaatio vuosina 2004–2014 olisi historiallisesti ollut 98,5 % ja keskimääräinen markkinariski (mediaani) 13,2 %.

FIM Länsimarkkinat -lainan simuloitu historiallinen rahastokoriallokaatio ja markkinariski 1/2004 – 1/2014



Lähde: Bloomberg, aikasarja 8.1.2004 – 8.1.2014. Lisätietoa laskennasta FIMistä. Esitetyt tiedot koskevat aiempaa arvonkehitystä, jonka perusteella ei voi muodostaa luotettavia oletuksia tulevasta tuoton- tai arvonkehityksestä. HUOMAA, ETTÄ HISTORIAALLINEN TAI SIMULOITU KEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA KEHITYKSESTÄ.

TUOTONLASKENTA JA NIMELLISPÄÄOMAN TAKAISINMAKSU

Sijoitus FIM Länsimarkkinat -joukkovelkakirjalainaan ei ole pääomaturvattu. Eräpäivänä sijoittajalle maksettava määrä muodostuu lainan tuotosta ja takaisin maksettavasta nimellispääomasta:

$$\text{Lainan takaisinmaksu eräpäivänä} = \text{Lainan tuotto} + \text{Nimellispääoman takaisinmaksu}$$

Lainan tuotto

Lainan lopullinen tuotto lasketaan kertomalla Indeksituotto Tuottokertoimella. Tuottokerroin on alustavasti 140 %¹. Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä.

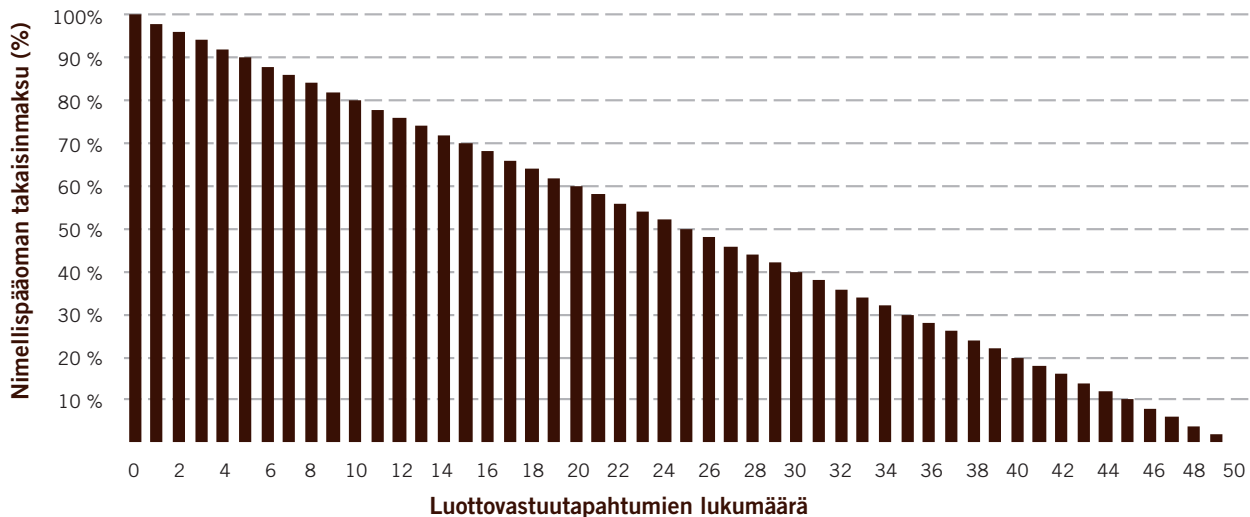
Indeksituotto lasketaan FIM Länsimarkkinat -indeksin Loppuarvon ja Alkuarvon välisenä prosentuaalisena muutoksena. Indeksien Alkuarvo määritellään yhtenä indeksin havaintoarvona 21.2.2014 ja Loppuarvo määritellään keskiarvona indeksin havaintoarvoista sijoitusajan viimeisen puolentoista vuoden ajalta, alkaen 20.6.2017 (yhdeksäntoista kuukausihavaintoa).

Lainan mahdollinen tuotto lasketaan alkuperäiselle nimellispääomalle riippumatta siitä, aleneeko nimellispääoman suuruus viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien seurauksena. Jos lopullinen tuotto on nolla tai negatiivinen, lainalle ei makseta tuottoa.

Nimellispääoman takaisinmaksu

Eräpäivänä takaisin maksettavan nimellispääoman määrä riippuu iTraxx Europe Crossover S20 -indeksiin kuluviin viiteyhtiöiden luottovastuuaikana kohtaamien luottovastuutapahtumien lukumäärästä. Jokainen luottovastuutapahtuman luottovastuuaikana kohdannut viiteyhtiö pienentää takaisin maksettavaa nimellispääomaa 2 % -yksiköllä (1/50) alkuperäisestä nimellispääomasta laskettuna. Sijoitetun nimellispääoman voi menettää osittain tai jopa kokonaan.

Alla olevassa kuvaajassa on esitetty luottovastuutapahtumien vaikutus eräpäivänä takaisin maksettavan nimellispääoman suuruuteen.



¹ Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä, vähintään tasolle 120 %.

LASKENTAESIMERKKEJÄ

Seuraavissa esimerkeissä ja taulukossa on kuvattu takaisinmaksua eräpäivänä nimellismäärältään 10 000 euron sijoitukselle olettaen, että sijoitus pidetään eräpäivään saakka. Laskentaesimerkit perustuvat kuvitteellisiin lukuihin ja alustavaan tuottokertoimeen¹. Sijoittajan maksettavaksi tulevat verot eivät ole mukana tässä markkinointimateriaalissa esitetyissä laskelmissa.

Esimerkki 1 Indeksituotto on positiivinen + 50 % eikä yksikään viiteyhtiö kohtaa luottovastuutapahtumaa luottovastuuajana. Sijoittajan saama tuotto on $50 \% \times 140 \% \times 10\,000$ euroa = 7 000 euroa ja sijoittajalle palautetaan eräpäivänä 100 % sijoitetusta nimellispääomasta² eli 10 000 euroa. Takaisinmaksu eräpäivänä yhteensä 17 000 euroa. Vuotuinen tuotto³ sijoitetulle pääomalle 11,0 %.

Esimerkki 2 Indeksituotto on positiivinen + 20 % ja kymmenen viiteyhtiötä kohtaa luottovastuutapahtuman luottovastuuajana. Sijoittajan saama tuotto on $20 \% \times 140 \% \times 10\,000$ euroa = 2 800 euroa. Luottovastuutapahtumat viiteyhtiöissä pienentävät nimellispääomaa $10 \times 2 \% \times 10\,000$ euroa = 2 000 euroa. Eräpäivänä sijoittajalle palautetaan 8 000 euron nimellispääoma². Takaisinmaksu eräpäivänä yhteensä 10 800 euroa. Vuotuinen tuotto³ sijoitetulle pääomalle 1,4 %.

Esimerkki 3 Indeksituotto on negatiivinen -5 % ja kolmekymmentä viiteyhtiötä kohtaa luottovastuutapahtuman luottovastuuajana. Sijoittajalle ei makseta tuottoa. Luottovastuutapahtumat viiteyhtiöissä pienentävät nimellispääomaa $30 \times 2 \% \times 10\,000$ euroa = 6 000 euroa. Eräpäivänä sijoittajalle palautetaan ainoastaan 4 000 euron nimellispääoma². Vuotuinen tappio³ sijoitetulle pääomalle -17,3 %.

Laskentaesimerkkejä 10 000 euron sijoitukselle

Luottovastuu tapahtumien lukumäärä	Indeksituotto (%)	Tuottokerroin ¹	Tuotto (EUR)	Nimellis-pääoman takaisinmaksu ²	Takaisinmaksu eräpäivänä yhteensä	Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle ³
0	75 %	140 %	10 500 €	10 000 €	20 500 €	15,7 %
1	50 %	140 %	7 000 €	9 800 €	16 800 €	11,0 %
2	25 %	140 %	3 500 €	9 600 €	13 100 €	5,5 %
5	10 %	140 %	1 400 €	9 000 €	10 400 €	0,6 %
10	-5 %	140 %	0 €	8 000 €	8 000 €	-4,7 %
25	23 %	140 %	3 220 €	5 000 €	8 220 €	-4,1 %
50	-10 %	140 %	0 €	0 €	0 €	-100,0 %

¹ Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä, vähintään tasolle 120 %.

² Nimellispääoman ehdollinen takaisinmaksu on voimassa vain eräpäivänä ja siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä.

³ Huomioiden 1 %:n merkintäpalkkio.

TARJOUKSEN PÄÄPIIRTEET

AIKATAULU

Merkintäaika	20.1.–18.2.2014
Maksupäivä	28.2.2014
Liikkeeseenlasku-/selvityspäivä	7.3.2014
Sijoitusaika	Noin 5 vuotta, 7.3.2014–9.1.2019
Eräpäivä	9.1.2019 (Tiettyissä erityistilanteissa eräpäivä voi siirtyä)

RAHASTO- JA LUOTTORISKISIDONNAINEN JOUKKOVELKAKIRJALAINA

Liikkeeseenlaskija	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) [Moody's A1, S&P A+, Fitch A+]
Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot	Ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme, päivätty 28.6.2013) sekä lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla osoitteesta www.fim.com
Tarjouksen tekijä	FIM Pankki Oy
Tuotetyyppi	Yleisölle merkittäväksi tarkoitettu joukkovelkakirjalaina ("laina")
Vakuus	Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta, lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.
Valutta	Euro
Vähimmäissijoitus	10 000 euroa, joka vastaa kymmentä nimellisarvoltaan 1 000 euron lainaa
Nimellisarvo (NA)	1 000 euroa yhtä lainaa kohden
Merkintähinta	100 % nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	1 % nimellisarvosta
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen, joka on arviolta noin 1,2 % nimellisarvosta (kokonaiskustannus noin 6,0 %). Arvio perustuu korko- ja johdannaismarkkinatilanteeseen 10.1.2014.
Arvo-osuusjärjestelmä	Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmä
Kirjaus arvo-osuustilille	Joukkovelkakirjalaina kirjataan sijoittajan arvo-osuustilille arviolta 7.3.2014, jonka jälkeen FIM lähettää asiakkaalle vahvistuksen. Arvo-osuustilin avaaminen ja joukkovelkakirjalainan säilyttäminen FIMissä on maksutonta.
ISIN-koodi	FI4000077904
Pörssilistaus	Laina haetaan listattavaksi NASDAQ OMX Helsinki Oy:hyn, mikäli liikkeeseenlasku toteutuu.
Sovellettava laki	Ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat merkitsevät tuotetta FIM Pankki Oy:ltä, sovelletaan Suomen lakia. Joukkovelkakirjalainaan (lainakohtaisiin ehtoihin ja ohjelmaesitteeseen) sovelletaan Englannin lakia.
Jälkimarkkinat	FIM pyrkii asettamaan normaalissa markkinatilanteessa lainalle ostohinnan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Tukholmassa. Päivittäinen indikaatiivinen arvostus ja lisätietoa jälkimarkkinoiden toimintamallista on saatavilla FIMin verkkosivuilla osoitteessa www.fim.com

KOHDE-ETUUKSET

Rahastokori	Rahaston nimi	Paino rahastokorissa	Bloomberg-koodi
	FIM Brands	1/3	FIMRENA FH Equity
	FIM Unioni	1/3	FIMUNIA FH Equity
	FIM Visio	1/3	FIMVISIO FH Equity
Korko	Korko	Bloomberg-koodi	
	3kk Euribor	EURO03M Index	
Viiteyhtiöt	Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin Sarjan 20 yhtiöt (50 yhtiötä, ks. sivu 6). Indeksin Bloomberg-koodi ITRX XOVER CDSI S20 5Y <Corp>.		

TUOTONLASKENTA	
Takaisinmaksu eräpäivänä	Nimellispääoman takaisinmaksu + Nimellisarvo (NA) x Tuottokerroin x Max (0; Indeksituotto)
Nimellispääoman takaisinmaksu	Jos yksikään Viiteyhtiö ei kohtaa Luottovastuutapahtumaa Luottovastuuajana: 100 % Jos yksi tai useampi Viiteyhtiö kohtaa Luottovastuutapahtuman Luottovastuuajana: 100 % – (2 % x Luottovastuutapahtuman kohdanneiden Viiteyhtiöiden lukumäärä)
Luottovastuutapahtuma	Vakava maksuhäiriö, velkojen uudelleenjärjestely tai konkurssi (ks. tarkemmat määritelmät liikkeeseenlaskijan lainakohtaisissa ehtoissa sekä ohjelmaesitteessä)
Indeksituotto	Loppuarvo/Alkuarvo – 1
FIM Länsimarkkinat -indeksin laskenta yksinkertaistetusti	FIM Länsimarkkinat -indeksi lasketaan rahastokorin ja kolmen kuukauden Euribor markkinakoron perusteella. Rahastokoriin kuuluvat kolme rahastoa (FIM Brands, FIM Unioni ja FIM Visio). FIM Länsimarkkinat -indeksiä laskettaessa allokaatiota rahastokoriin sopeutetaan rahastokorin havaitun markkinariskin mukaan päivittäin. Markkinariskitavoite on kiinteästi 13 % ja havaittu markkinariski lasketaan päivittäin korin edellisten 20 kauppapäivän toteutuneena markkinariskinä (Toteutunut volatili-teetti). Kunakin päivänä FIM Länsimarkkinat -indeksille määritetään havaitun markkinariskin perusteella rahastokoriallokaatio, eli se millä osuudella FIM Länsimarkkinat -indeksi osallistuu rahastokorin arvonmuutokseen. Indeksien laskennassa käytetään aina kaksi kauppapäivää aiemmin määrättyä rahastokoriallokaatiota. Rahastokoriallokaatio voi vaihdella välillä 0–150 % ja se lasketaan kaavalla [Rahastokoriallokaatio = Markkinariskitavoite / Toteutunut volatili-teetti]. Indeksini on niin kutsuttu ylituottoindeksi eli rahastokorin tuotosta vähennetään päivittäin 3 kuukauden Euribor rahamarkkinakorkoa vastaava määrä korin edellisen päivän noteerauksen mukaisesti ja kulloisenkin allokaation mukaisella painolla. FIM Länsimarkkinat -indeksin (FIM Western Market Fund Basket Risk Control 13 Index) laskentakaava on saatavissa FIM Pankki Oy:stä. Indeksien laskenta-asiamies on Commerzbank AG ja se noteerataan Bloombergin sivulla CBKIWMRC Index.
Tuottokerroin	Alustavasti 140 %, vahvistetaan vähintään tasolle 120 %. Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä.
Rahastokori	Kohdassa Kohde-etuudet määritelty rahastokori, jossa kullakin kohde-etuudella on 1/3 paino alkuarvon määrittämisäpäivänä
Alkuarvo	FIM Länsimarkkinat -indeksin päätösarvo Alkuarvon tarkastelupäivänä
Loppuarvo	Keskiarvo FIM Länsimarkkinat -indeksin päätösarvoista Loppuarvon tarkastelupäivinä
Alkuarvon tarkastelupäivä	21.2.2014
Loppuarvon tarkastelupäivät	Kuukausittain alkaen 20.6.2017 ja päättyen 20.12.2018 (yhteensä 19 kpl)
Luottovastuuajika	7.3.2014–20.12.2018 Luottovastuutapahtuman toteamiseksi viiteyhtiöiden tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 pankkipäivän ajalta ennen varsinaisen luottovastuuajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä.
Pääomaturva	Ei ole, katso kohta Tuotto- ja tappioriski sivulla 12.

Kaikki tästä markkinointimateriaalista ilmenevät lainaan liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä lainan täydellistä kuvausta. Sijoittajien tulisi lukea kaikki lainakohtaisista ehtoista ja liikkeeseenlaskijan 28.6.2013 päivätystä ohjelmaesitteestä (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen ilmenevät lainaan liittyvät tiedot. Tämä markkinointimateriaali ei ole EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) ja Suomen arvopaperimarkkinalain tarkoittama esite. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla pyydettyäessä FIMistä ja ne on julkaistu FIM Länsimarkkinat -lainan kampanjasivuilla osoitteessa www.fim.com

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mikään sen lähipiiritaho, mukaan lukien sisar- tai tytäryhtiöt, ei ole laatinut eikä hyväksynyt tätä markkinointimateriaalia. Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mitkään sen lähipiiritahot, johtajat, toimihenkilöt tai asiamiehet eivät anna minkäänlaisia takuita tai lupauksia tai kannu mitään vastuuta muihin osapuoliin nähden annetuista tiedoista kokonaisuudessaan tai niiden osista. Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mikään sen lähipiiritaho, johtaja, toimihenkilö tai asiamies ei ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä.

KESKEISET RISKITEKIJÄT

Joukkovelkakirjalainat sopivat sellaisille sijoittajille, joilla on riittävä kokemus ja tieto arvioida itse kyseisen sijoituksen riskit ja joiden sijoituspäämäärä on yhteensopiva tuotteen riskin, sijoitusajan ja muiden ominaisuuksien kanssa. Sijoittajalla on oltava riittävät resurssit kantaa sijoituksen mahdollisesti aiheuttamat tappiot. Arvopaperimarkkinoilla sijoittamiseen liittyy aina riskejä ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulisi tästä syystä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua huolellisesti tämän markkinointimateriaalin lisäksi muun muassa lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan 28.6.2013 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla osoitteessa www.fim.com. Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan yleisellä tasolla tähän lainaan liittyviä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu lisäksi liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä. Lisätietoa strukturoidun joukkovelkakirjalainan yleisistä ominaisuuksista sijoituskohteena ja strukturoitun joukkovelkakirjalainaan liittyvistä yleisistä riskeistä on saatavilla myös muun muassa Sijoitusobligaatiot-osiosta osoitteessa www.fim.com.

Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä siten pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa nimellispääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Standard & Poor's, Moody's ja Fitch.

Tuotto- ja tappioriski

Lainan tuotto riippuu valittujen kohde-etuuksien kehityksestä. Kohde-etuuksien taso voi vaihdella lainan sijoitusajana. Jos kohde-etuudet eivät kehity toivotusti, sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa tai tuotto voi jäädä odotettua pienemmäksi. Lisäksi kohde-etuuksien tasot tietynä päivänä eivät välttämättä kuvasta lainan tuoton toteutunutta tai tulevaa kehitystä. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin sijoitus joihinkin tai kaikkiin kohde-etuuksiin. Lainan tuottoon vaikuttavat kohde-etuuksiin kuuluvien rahastojen palkkiot.

Laina ei ole pääomaturvattu, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai jopa kokonaan. Eräpäivänä takaisin maksettavan nimellispääoman määrä on sidottu viiteyhtiöiden luottoriskin kehitykseen. Kukin luottovastuutapahtuman kohdannut viiteyhtiö pienentää eräpäivä-

nä takaisin maksettavaa nimellispääomaa 2 %-yksiköllä (1/50) alkupe- räisestä nimellispääomasta laskettuna. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota viiteyhtiöiden taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Standard & Poor's, Moody's ja Fitch. Yritysluottoriskien taso voi vaihdella huomattavasti lainan sijoitusajana. Yleisesti ottaen viiteyhtiöiden luottokelpoisuuden heikentyminen laskee ja koheneminen nostaa lainan arvoa. Viiteyhtiöiden luottokelpoisuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus joihinkin tai kaikkiin viiteyhtiöiden luottoriskijohdannaisiin tai viiteyhtiöiden joukkovelkakirjalainoihin.

Jälkimarkkinariski

Sijoitusta tähän lainaan suositellaan vain, jos sijoittaja ei tarvitse sijoitettua pääomaa ennen lainan eräpäivää. Mikäli sijoittaja kuitenkin haluaa myydä lainan ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen markkinahintaan, joka voi olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoitettu nimellispääoma. Jälkimarkkinahinta voi sijoitusajana vaihdella voimakkaastikin, riippuen muun muassa kohde-etuuksien kehityksestä ja viiteyhtiöiden luottoriskitasojen kehityksestä sekä yleisen korkotason muutoksista. Korkotason nousu laskee yleensä lainan jälkimarkkina-arvoa ja markkinakorkojen lasku vastaavasti yleensä nostaa lainan jälkimarkkina-arvoa.

On mahdollista, ettei lainalle muodostu laina-aikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa. Sijoittajan on syytä tiedostaa myös, ettei jälkimarkkinahintaa tyypillisesti ole saatavilla kuin yhdestä paikasta, tarjouksen tekijältä FIMiltä. FIM pyrkii tarjoamaan ostohintaa joukkovelkakirjalainalle normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitusajan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Tukholmassa, muttei takaa jälkimarkkinoita.

Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Liikkeeseenlaskija voi lunastaa lainan takaisin ennen sen erääntymistä lainaehdoissa mainituissa erityistapauksissa, esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta. Tällainen ennenaikainen takaisinmaksu voi johtaa siihen, että lainan lopullinen tuotto jää ennakoitua pienemmäksi, sijoittaja saa sijoittamansa pääoman takaisin vain osittain tai sijoitettu pääoma menetetään kokonaan.

Verotusriski

Sijoitustuotteen tai sen tuoton verotuskohtelussa tapahtuvat muutokset voivat vaikuttaa sijoittajan saamaan nettotuottoon. Lainan verotuksellisen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan sijoitusajana.

RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikursseja eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.



VEROTUS

Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan ainoastaan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön kohdalla. Lainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan laina-ajan aikana ja niillä voi olla haitallisia vaikutuksia sijoittajalle. Lainan liikkeeseenlaskija tai FIM ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana, vaan kunkin sijoittajan tulisi erikseen selvittää veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.

Lainalle eräpäivänä maksettavaa mahdollista tuottoa käsitellään pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta pääomatulovero-
prosentin mukaisen ennakonpidätyksen (tällä hetkellä 30 %).

TÄRKEÄÄ TIETOA

FIM Pankki Oy (Y-tunnus 1771007-6) on laatinut tämän markkinointimateriaalin FIM Pankki Oy:n tekemän tarjouksen johdosta, jossa FIM ("FIM" tarkoittaa FIM Pankki Oy:tä tai asiayhteydestä riippuen muita FIM-konserniin kuuluvia yhtiöitä) tarjoaa lainaa sijoittajien ostettavaksi. FIM Pankki Oy tekee tarjouksen omista nimissään ja omaan lukuunsa. FIM on sijoittajien korvausrahaston jäsen. FIM Pankki Oy:tä valvoo Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 159, 00101 Helsinki, puhelin (09) 010 831 51, sähköposti: finanssivalvonta@finanssivalvonta.fi)

Myyntirajoitukset

Tätä tarjoutta ei kohdisteta luonnollisille henkilöille tai oikeushenkilöille, joiden osallistuminen edellyttää muita kuin Suomen lain edellyttämiä toimenpiteitä. Eräiden valtioiden lainsäädäntö saattaa asettaa rajoituksia tämän materiaalin levittämiseksi tai tarjoamiselle. Tätä myyntimateriaalia tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille vastoin Yhdysvaltain laissa asetettuja rajoituksia. Tässä julkaisussa annettavia tietoja ei ole tarkoitettu minkäänlaiseen jakeluun Kanadassa ja siten niitä ei voida pitää minkäänlaisena taloudellisena suosituksena Kanadan lainsäädännön tarkoittamassa merkityksessä. Myös muiden maiden lait ja säännökset voivat rajoittaa tämän julkaisun levittämistä.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

FIMillä on oikeus tarjouksen peruuttamiseen, mikäli sijoitusten kokonaismäärä jää alle 1 000 000 euron nimellisarvon tai mikäli tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 120 %. Jos lainsäädäntö, tuomioistuinten tai viranomaisten päätökset tai vastaavat Suomessa tai ulkomailla tekevät tarjouksen toteutuksen täysin tai osittain mahdottomaksi tai vaikeuttavat sitä olennaisesti, tai markkinaolosuhteissa tapahtuu olennainen negatiivinen muutos, tarjous voidaan peruuttaa. Jos tarjous perutaan ja FIM on tällöin vastaanottanut sijoittajalta sijoitettavan määrän ja merkintäpalkkion, FIM palauttaa varat sijoittajan pankkitilille korotta. FIM tiedottaa kaikkia merkintäsitoumuksen jättäneitä sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta. Liikkeeseenlasku peruutetaan, jos tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 120 %. Ylikysyntätilanteessa FIM allokoii lainan sijoittajille merkintäsitoumuslomakkeiden saapumis- ja rekisteröimisjärjestyksessä.

Lainan luovutuksesta ennen eräpäivää syntyvää voittoa käsitellään luovutusvoittona, joka lasketaan vähentämällä luovutushinnasta hankintahinta sekä hankinta- ja myyntikulut (tai vaihtoehtoisesti hankintameno-olettamana 20 % luovutushinnasta).

Lainan luovutuksesta ja todennäköisesti myös takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää tappiota käsitellään luovutustappiona, joka voidaan vähentää luovutusvoitoista (mutta ei muista pääomatuloista) sinä vuorvuonna, jona luovutus tai takaisinmaksu on tapahtunut, sekä sitä seuraavana viitenä vuotena.

Ohjelmaesitteen täydennykset

Mikäli liikkeeseenlaskija julkistaa EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) 16 artiklan tarkoittaman ohjelmaesitteen tai lainakohtaisten ehtojen täydennyksen tarjousaikana, merkintäsitoumuksen antaneella sijoittajalla on arvopaperimarkkinalain mukainen oikeus perua päätöksensä ilmoittamalla tästä kirjallisesti FIM Pankki Oy:lle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta (tai FIMin ilmoittamana myöhäisempänä ajankohtana).

Etämyynti ja tiedot palveluntarjoajasta

Palveluntarjoajaa koskevat tiedot ja lainan etämyyntiä koskevat ennakotiedot, sopimusehdot ja asiakaspalvelu annetaan suomeksi (pois lukien rahoitusvälineen ulkomaisen liikkeeseenlaskijan laatima esite ja muu materiaali, joka on asiakkaan saatavilla englannin kielellä). Palveluntarjoajaa ja etämyyntiä koskevat tiedot ovat saatavilla osoitteessa www.fim.com.

FIMin maksamat palkkiot

FIM Pankki Oy:n kolmannelle osapuolelle mahdollisesti maksamat palkkiot maksetaan asiakkaan FIM Pankki Oy:lle maksamasta merkintäpalkkiosta sekä strukturointikustannuksesta, eikä palkkio lisää asiakkaan maksaman palkkion määrää. Asiakkaan maksama palkkio on siten samansuuruinen riippumatta siitä, mistä FIM-konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai kolmannelta sopimusosapuolelta asiakas ostaa lainan.

Merkinnän peruminen

Merkintäsitoumusilmoituksen jättäminen on sitova, eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä (peruutusosoikeudesta ohjelmaesitteen täydennyksen yhteydessä katso kohta Ohjelmaesitteen täydennykset). Mikäli FIM joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajalta johtuvasta syystä, on tällaisen hylätyn merkintäsitoumuksen jättänyt velvollinen korvaamaan FIMille aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli koko maksua ei suoriteta asetetun ajan kuluessa, on FIMillä oikeus hylätä merkintäsitoumus tai jo varattu laina voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle.

MITEN TEEN SIIJOITUKSEN?

1

PEREHDY ESITEMATERIAALIIN

Ennen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee perehtyä tämän markkinointimateriaalin lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin ja liikkeeseenlaskijan 28.6.2013 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite täydennyksineen ovat saatavilla FIMistä ja FIM Länsimarkkinat -lainan kampanjasivuilta osoitteessa www.fim.com

2

TOIMITA MERKINTÄSITOUMUS FIMIIN

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se FIMIin 18.2.2014 klo 16.00 mennessä. Merkintäsitoumuslomake on saatavilla FIMin konttoreista tai FIM Asiakaspalvelusta.

3

MAKSA SIIJOITUS

Maksu suoritetaan ostolaskelmassa annettujen ohjeiden mukaan viimeistään 28.2.2014. Sijoittajalle lähetetään ostolaskelma arviolta 20.2.2014.

FIM

Pohjoisesplanadi 33 A, 4. krs
00100 Helsinki
Vaihde (09) 613 4600
Faksi (09) 6134 6360
etunimi.sukunimi@fim.com
www.fim.com

Asiakaspalvelu

puh. (09) 6134 6250

JYVÄSKYLÄ

Kauppakatu 18 B
40100 Jyväskylä
Puh. 010 230 3810
Faksi 010 230 3811
Sähköposti: jyvaskyla@fim.com

KUOPIO

Puijonkatu 29 A
70100 Kuopio
Puh. 010 230 3820
Faksi 010 230 3821
Sähköposti: kuopio@fim.com

LAHTI

Aleksanterinkatu 17 A
15110 Lahti
Puh. 010 230 3830
Faksi 010 230 3831
Sähköposti: lahti@fim.com

OULU

Isokatu 16 B 13
90100 Oulu
Puh. 010 230 3840
Faksi 010 230 3841
Sähköposti: oulu@fim.com

TAMPERE

Hämeenkatu 13 B
33100 Tampere
Puh. 010 230 3860
Faksi 010 230 3861
Sähköposti: tampere@fim.com

TURKU

Linnankatu 20 A 2
20100 Turku
Puh. 010 230 3870
Faksi 010 230 3871
Sähköposti: turku@fim.com