

# FIM KEHITTYVÄT TÄHDET SIJOITUSOBLIGAATIO

Perus ja Plus



Merkintäaika: 15.11. – 8.12.2010

# FIM KEHITTYVÄT TÄHDET SIJOITUSOBLIGAATIO

- Kohde-etuukseksi on valittu FIMin aktiivisesti hoidettuja sijoitusrahastoja, jotka sijoittavat voimakkaasti kasvaville kehittyville markkinoille
- FIM Rahastokori koostuu tasapainoin kehittyville osakemarkkinoille sijoittavista FIM Brazilista, FIM Chinasta, FIM Indiasta ja FIM Russiasta sekä kehittyville korkomarkkinoille sijoittavasta FIM Kehittyvästä Korosta
- Aktiivisen rahastoallokation ansiosta FIM Rahastoindeksiä sopeutetaan päivittäin toteutuneen markkinariskin mukaan. Alhaisen markkinariskin ympäristössä jopa 150 % rahastoallokatio nostaa sijoitusobligaatoin tuottopotentiaalia
- Pääomaturva 100 % eräpäivänä<sup>1</sup> rajaa sijoitukseen liittyvää riskiä
- Valittavaksi tarjotaan vaihtoehdot Perus ja Plus

1

## Perus

<b>Merkintähinta</b>	100 %
<b>Tuottokerroin<sup>2</sup></b>	Alustavasti 55 %
<b>Pääomaturva<sup>1</sup></b>	100 %
<b>Merkintäpalkkio</b>	2 %, jos merkintä on alle 50 000 euroa 1 %, jos merkintä on 50 000 euroa tai suurempi

2

## Plus

<b>Merkintähinta</b>	110 %
<b>Tuottokerroin<sup>2</sup></b>	Alustavasti 120 %
<b>Pääomaturva<sup>1</sup></b>	100 %
<b>Merkintäpalkkio</b>	2 %, jos merkintä on alle 50 000 euroa 1 %, jos merkintä on 50 000 euroa tai suurempi

<sup>1</sup> Liikkeeseenlaskijan tarjoama nimellispääoman takaisinmaksuehto eli pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä eikä se kata mahdollista ylikurssia eikä merkintäpalkkiota. Ennen eräpäivää obligaatoin arvo voi olla sijoitettua nimellispääomaa matalampi tai korkeampi. Obligaatoin nimellispääoman takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvystä. Lisäksi obligaatoin takaisinmaksuun liittyy riskejä, jotka on kuvattu tarkemmin kohdassa Keskeiset riskitekijät.

<sup>2</sup> Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään 15.12.2010, vähintään tasolle 45 % vaihtoehdossa Perus ja vähintään tasolle 110 % vaihtoehdossa Plus.

# KEHITTYVIEN MAIDEN VOITTOKULUN ODOTETAAN JATKUVAN

Kehittyvien maiden osuus maailmantaloudesta on lähes kaksinkertaistunut viimeisten 15 vuoden aikana ja uskomme samansuuntaisen kehityksen jatkuvan vielä ainakin seuraavat 20 vuotta. Kun Yhdysvalloissa ja Euroopassa kamppailaan 2000-luvun kulutusjuhlien synnyttämän velkaongelman kanssa, kehittyvät maat ovat yleisesti säästyneet velkaantumiselta. Finanssikriisin jälkeen näyttää entistä selvemmin siltä, että talouden voimasuhteet kääntyvät nopeasti päälaelleen – näkemyksemme mukaan jopa aiempia ennusteita paljon nopeammin.

Pörssikurssien kehityksessä tai bruttokansantuotteen kasvunopeudessa kehittyvät taloudet ovat olleet länsimaita selvästi edellä jo jonkin aikaa. Etenkin suurimmat kehittyvät taloudet, eli BRIC-maat (Brasilia, Venäjä, Intia, Kiina) ovat kulkeneet tämän kehityksen kärjessä. Investointipankki Goldman Sachsin ennusteen mukaan näiden maiden osuus maailman kokonaistuotannon arvosta ohittaa koko muun maailman jo 2020-luvun alkupuolella ja muutamaa vuotta myöhemmin Kiina nousee Yhdysvaltojen ohi maailman suurimmaksi taloudeksi. Talouksien kova kasvuvauhti on heijastunut myös maiden osakemarkkinoihin, sillä kehittyvät markkinat ovat viimeisten seitsemän vuoden aikana tuottaneet maailman sekä Euroopan osakeindekseihin verrattuna noin 1 % enemmän joka kuukausi.

## Voimistuva kotimarkkinakysyntä ja raaka-ainereservit BRIC-maiden kasvun vetureina

BRIC maiden voimakkaan talouskasvun seurauksena kyseisten maiden ”keskiluokka” on kasvanut hyvin voimakkaasti 2000-luvulla ja odotamme tämän kasvun jatkuvan tulevaisuudessa. Keskiluokan kasvu vauhdittaa niin Brasilian, Venäjän, Intian kuin myös Kiinan kulutuskysyntää. Tästä kehityksestä suoria hyötyjiä ovat erityisesti kotimarkkinakysyntävetoiset yritykset, kuten rakennuttajat, vähittäiskaupat, pankit ja kuljetusyhtiöt.

Lähteet: FIM, Bloomberg, Goldman Sachs, Standard Chartered Bank.

<sup>1</sup> Katso edellisen sivun alaviite 1

<sup>2</sup> Indeksi koostuu tasapainoin JP Morgan GBI-EM Global Traded Index Total Return ja JP Morgan EMBI Global Diversified Total Return Euro -indekseistä, jotka kuvaavat kehittyvien maiden valtioiden joukkovelkakirjojen tuottoa paikallisvaluutoissa ja valuuttasuojattuna

Raaka-aineiden merkittäviä nettoviejiä maailmalla ovat erityisesti Venäjä ja Brasilia. Finanssikriisin jälkeen raaka-aineiden kysyntä ja sitä kautta myös hinnat ovat alkaneet elpyä. Kriisissäikäyttämänä kansainväliset sijoittajat kuitenkin siirsivät tai peruuttivat uusia kaivoshankkeita ympäri maailmaa Standard Chartered Bankin mukaan lähes 200 miljardin dollarin arvosta ja pidämme mahdollisena, että vuonna 2011 kysyntä ylittää tarjonnan esimerkiksi rautamalmin, kuparin ja kivihiilen osalta.

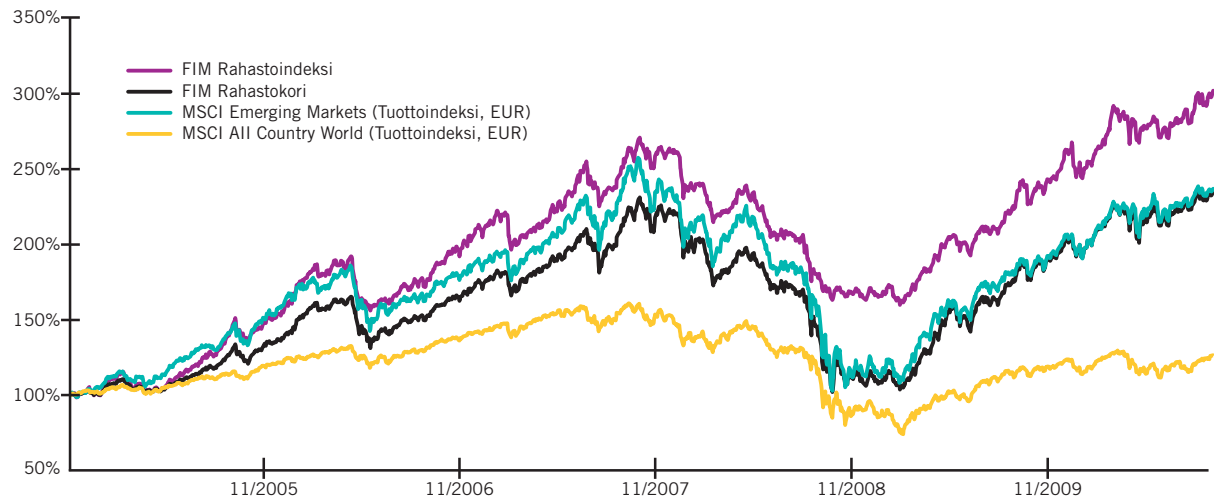
## FIM KEHITTYVÄT TÄHDET SIIJOITUSOBLEGAATIO

FIM Kehittyvät Tähdet Sijoitusobligaatio tarjoaa hajautetun sijoitusvaihtoehdon kehittyville osake- ja korkomarkkinoille. Siinä yhdistyvät FIMin rahastojen aktiivinen salkunhoito, kehittyvien markkinoiden tuottopotentiaali, laaja hajautus sekä markkinoiden laskulta suojaava pääomaturva eräpäivänä<sup>1</sup>. Tuotto määräytyy FIM Rahastoindeksin ja Korkoindeksin tuottoeron perusteella. FIM Rahastoindeksi lasketaan FIM Brazil, FIM China,

FIM India, FIM Kehittyvä Korko ja FIM Russia Sijoitusrahastojen muodostaman FIM Rahastokorin perusteella. Rahastoindeksiä laskettaessa rahastokorin sijoitusastetta FIM Rahastokoriin sopeutetaan markkinariskin mukaan päivittäin siten kuin ”Aktiivinen rahastoalokaatio” kohdassa havainnollistetaan. Korkoindeksi lasketaan 3 kuukauden euriborkoron perusteella.

Oheisessa kuvaajassa on havainnollistettu FIM Brazil -rahaston perustamisesta lähtien, kuinka FIM Rahastoindeksin arvo on kehittynyt suhteessa FIM Rahastokoriin, MSCI Emerging Markets -tuottoindeksiin sekä MSCI All Country World -tuottoindeksiin. Huomaa, että FIM Kehittyvä Korko -rahasto on perustettu 31.3.2008 ja tätä ajankohtaa edeltävältä osalta on käytetty Kehittyvä Korko -rahastoa mahdollisimman hyvin kuvaavaa indeksiä.<sup>2</sup> Kyseinen indeksi on Kehittyvä Korko -rahaston perustamisesta lähtien seurannut varsin hyvin rahastoa: viikoittainen korrelaatio on 85 % ja tuottoero vuosittain 1,7 % indeksiin hyväksi.

**FIM Rahastoindeksin, FIM Rahastokorin, MSCI Emerging Markets -indeksin ja MSCI All Country World -indeksin historiallinen kehitys 29.11.2004 – 12.10.2010**



Lähteet: Laskelmat FIM, kohde-etuksien tiedot Bloomberg, FIM Rahastoindeksin osalta simuloitu kehitys.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIAALLINEN TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.

# SILMÄYS RAHASTOIHIN<sup>1</sup>

FIM Rahastokoriin valitut rahastot sopivat erityisesti kehittyvien markkinoiden tuottopotentialista kiinnostuneiden sijoittajien arvopaperisalkkuun. Yhteenlaskettuna FIM Rahastokorissa on yli 200 yksittäistä arvopaperia mikä takaa tehokkaan hajautuksen. Seuraavassa tiivistelmät rahastoista, lisätietoa on saatavilla esimerkiksi [www.fim.com](http://www.fim.com) -sivustolta.

**FIM Brazil** Sijoitusrahaston varat sijoitetaan pääasiassa Brasilian pörssissä noteerattuihin osakkeisiin ja osakesidonnaisiin arvopapereihin. Vahva paikallistuntemus ja yritysten henkilökohtainen tunteminen toimivat perustana osakevalinnoille. Tällä hetkellä Brasilian markkinan keskeiset sijoitusteemat ovat raaka-aineet sekä vaurastuvan keskiluokan merkityksen kasvu. Keskiluokka kasvoi 30 miljoonalla brasilialaisella vuosien 2003 ja 2009 välillä ja nykyään jo puolet noin 200 miljoonasta brasilialaisesta kuuluu tähän kategoriaan. Keskiluokan kasvun odotetaan jatkuvan myös tulevaisuudessa ja tästä hyötyvät entistä enemmän mm. rakennusyhtiöt, pankit sekä vähittäiskauppiat. Uskommekin, että lähiaikoina mielenkiintoisimmat sijoituskohteet Brasiliassa löytyvät näiltä sektoreilta.

**FIM China** Sijoitusrahaston varat sijoitetaan Kiinassa toimiviin yhtiöihin sekä osakesidonnaisiin arvopapereihin. Pääosa salkun osakkeista on listattu Hongkongin pörssissä ja osa osakkeista niin Yhdysvaltojen kuin Singaporenkin markkinoilla. Kiinan osakemarkkinoilla on runsaasti pieniä ja keskisuuria yrityksiä, joita juuri mikään pankkiiriliike ei seuraa aktiivisesti. Uskomme, että tapaamalla aktiivisesti yritysjohtoa on mahdollista löytää erinomaisia yrityksiä, joiden arvostusarvot ovat alhaiset niiden kasvunäkymiin verrattuna. Tapaamme keskimäärin noin 80 kiinalaisen yrityksen johtoa vuosittain, jotta löytäisimme mahdollisimman monta laadukasta, nopeasti kasvavaa, mutta vähän seurattua yritystä. Tämän hetken sijoitusteemana on Kiinan kotimainen kulutus. Keskiluokan vaurastuessa uskomme kulutusryhmittä jopa moninkertaistuvan tulevan vuosikymmenen aikana.

<sup>1</sup> Lähde: FIM

## Tietoja rahastoista 30.9.2010

	FIM Brazil	FIM China	FIM India	FIM Kehittyvä Korko	FIM Russia
Rahaston koko mEUR	151	36	119	119	214
Osuudenomistajien lukumäärä	2729	2366	4011	1478	4744
Perustamispäivä	28.10.2004	8.5.2002	24.3.2003	31.3.2008	16.3.1998
Rahastonhoitajat	Mikko Ripatti ja Hertta Alava	Janne Rantanen ja Taina Eräjuuri	Taina Eräjuuri	Mikko Kuisma	Anna Väänänen
Tuotto p.a. perustamisesta	20,6 %	2,8 %	23,3 %	10,8 %	14,3 %
Rahaston nykyinen vertailuindeksi	MSCI Brazil 10/40	MSCI China 10/40	MSCI India 10/40	-	MSCI Russia 10/40

Lähde: FIM

**FIM India** Sijoitusrahaston varat sijoitetaan pääasiassa Intian pörssissä noteerattuihin osakkeisiin ja osakesidonnaisiin arvopapereihin. Vahva paikallistuntemus ja yritysten henkilökohtainen tunteminen toimivat perustana osakevalinnoille. Tällä hetkellä Intian keskeisimmät teemat ovat valtavat valtion ja yksityisten yritysten investoinnit infrastruktuuriin sekä vaurastuvan keskiluokan kasvu. Tilikaudelle 2013–2017 valtion odotetaan investoivan yli 1 biljoonaa dollaria infrastruktuuriin. Keskiluokan koon arvioidaan olevan tällä hetkellä noin 250–300 miljoonaa. Keskiluokan kasvun odotetaan jatkuvan tulevaisuudessa ja tästä hyötyvät entistä enemmän rakennus-, metalli-, vähittäistavara-, päivittäistavaryhtiöt ja pankit. Uskommekin, että näiltä sektoreilta löytyvät mielenkiintoisimmat sijoituskohteet Intiassa.

**FIM Russia** Sijoitusrahaston varat sijoitetaan pääasiassa venäläisiin ja muihin entisen Neuvostoliiton maissa toimiviin yhtiöihin sekä osakesidonnaisiin arvopapereihin. Venäjän talous on palaamassa hyvää vauhtia kasvu-uralle kriisin jälkeen. Osakemarkkinoiden arvostus on kuitenkin vielä noin 40 % alhaisempi muiden kehittyvien maiden keskiarvoon verrattuna. Tällä hetkellä Venäjän markkinan keskeinen teema on talouden elpymisen eteneminen raaka-aineista kotimarkkinalle. Raaka-aineiden hinnat ovat nousseet jo selvästi vuoden 2009 pohjista, ja esimerkiksi öljyn hinta on asettunut tänä vuonna noin 70–80 dollarin tasolle barreilta, mikä tukee ruplan kurssia sekä vauhdittaa kotimarkkinakysyntää. Poimimmekin salkkuun tällä hetkellä yrityksiä, jotka hyötyvät eniten kotimarkkinakysynnän elpymisestä ja sisältävät siten suurimman kurssinousupotentiaalin.

## AKTIIVINEN RAHASTOALLOKAATIO

**FIM Kehittyvä Korko** sijoittaa varansa laajasti kehittyville koromarkkinoille, pääasiassa paikallis- ja päävaluuttojen määriin valtioiden korkoinstrumentteihin, mutta myös yritysten liikkeeselaskemiin joukkolainoihin. Hyvää tuottoa tavoitellaan kohtuullisella riskitasolla hajauttaen sijoituksia eri maanosiin ja erityyppisiin lainoihin. Muiden FIMin rahastojen tapaan Kehittyvä Korko ottaa tarvittaessa voimakastakin markkinanäkemyttä. Käsityksemme mukaan maailmantalouden kasvun painopisteen siirtyminen kehittyviin talouksiin vahvistanee kyseisten maiden valuuttoja. Kehittyvien maiden valtioiden velkatasot ja budjettialijäämät ovat selvästi kehittyneitä maita pienemmät, joten korkosijoittajalle maiden valtionlainat ovat kiinnostava sijoituskohte velkatakaan kasvaessa kehittyneissä maissa. Lisäksi Euroopan ja Yhdysvaltojen matala korkotaso ohjaa sijoituksia kehittyvien maiden joukkolainoihin. Kun sijoittajilla globaalisti on eri arvioiden mukaan vielä melko vähän kehittyvien maiden joukkolainoja salkuissaan, joukkolainojen kysyntä pysynee vahvana.

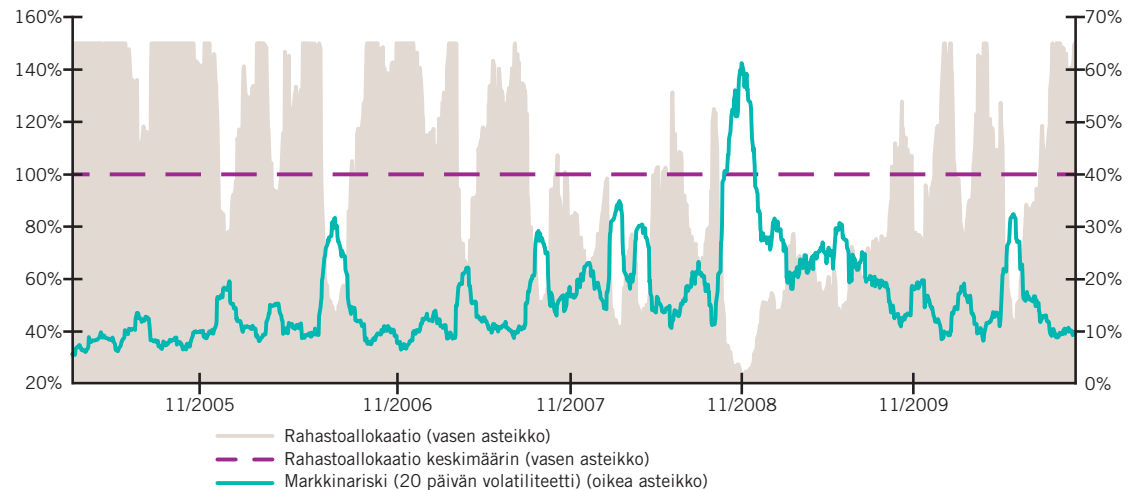
FIM Rahastoindeksiä laskettaessa FIM Rahastokorin painoa sopeutetaan havaitun markkinariskin (volatiliteetin) mukaan päivittäin. Kunakin päivänä Rahastoindeksille määritetään havaitun markkinariskin perusteella rahastoallokatio, eli se kuinka paljon Rahastokorin arvonmuutos vaikuttaa Rahastoindexin arvonmuutokseen. Rahastoindexin tuottoa ei siis lasketa suoraan Rahastokorin kehityksen perusteella. Markkinariskin mittarina käytetään Rahastokorin viimeisen 20 kaupankäyntipäivän toteutunutta volatiliteettiä. Volatiliteetti kuvaa sijoituksen arvonvaihtelun suuruutta, eli riskiä. Volatiliteetti ilmoitetaan yleensä prosentteina vuodessa.

Markkinariskitavoite FIM Kehittyvät Tähdet Sijoitusobligaatiossa on asetettu 14 %:iin. Havaitun markkinariskin ollessa 14 % Rahastoindexin rahastoallokatio on 100 %. Mikäli toteu-

tunut markkinariski on pienempi kuin 14 %, rahastoallokatio nousee yli 100 %:n ja vastaavasti rahastoallokatio laskee alle 100 %:n, jos markkinariski on yli 14 %. Enimmillään rahastoallokatio voi nousta 150 %:iin ja se saavutetaan, mikäli toteutunut markkinariski on 9,33 % tai alle. Rahastoallokatio lasketaan kaavalla [Rahastoallokatio = Markkinariskitavoite / Toteutunut volatiliteetti]. Rahastoallokation ollessa yli 100 %, 100 %:in ylimenevä allokatio rahoitetaan hintaan 3 kuukauden euribor + 1 %. Vastaavasti kun rahastoallokatio on alle 100 %, ei-alkokoidulle pääomalle maksetaan 3 kuukauden euriboria vastaavaa korkoa.

Keskimääräinen simuloitu rahastoallokatio vuosina 2004–2010 olisi historiallisesti ollut 100 % ja keskimääräinen markkinariski 14 %.

**FIM Kehittyvät Tähdet Sijoitusobligaation simuloitu historiallinen rahastoallokatio ja markkinariski 29.11.2004 – 12.10.2010**



LaskeIma: FIM  
 HUOMAA, ETTÄ HISTORIAALLINEN KEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

## MITEN TUOTTO LASKETAAN?

Eräpäivänä sijoittaja saa nimellisarvon lisäksi sijoitusobligation mahdollisen lopullisen tuoton. Tämä lasketaan kertomalla Rahastoindexin ja Korkoindexin välinen Tuottoero tuottokertoimella. Tuottokerroin on alustavasti 55 %<sup>1</sup> vaihtoehdossa Perus ja 120 %<sup>1</sup> vaihtoehdossa Plus.

Rahastoindexin tuotto lasketaan Loppuarvon ja Alkuarvon välisenä prosentuaalisena muutoksena. Rahastoindexin Alkuarvo määritellään kolmen kuukauden keskiarvona alkaen 20.12.2010 (neljä kuukausihavaintoa) ja Loppuarvo kuuden kuukauden keskiarvona alkaen 22.6.2015 (seitsemän kuukausihavaintoa).

Korkoindexin tuotto lasketaan Korkoindexin Loppuarvon ja Alkuarvon välisenä prosentuaalisena muutoksena. Sekä Alkuarvo että Loppuarvo määritellään yhtenä havaintona, Alkuarvo 20.12.2010 ja Loppuarvo 21.12.2015. Korkoindexin tuotto vastaa sijoitusta, joka tehdään neljännesvuosittain 3 kuukauden euriborkorolla.

Jos lopullinen tuotto on nolla tai negatiivinen, sijoittajalle maksetaan eräpäivänä sijoitettu nimellispääoma. Tämä nimellispääoman takaisinmaksuehto on voimassa vain eräpäivänä, eikä se kata mahdollista ylikurssia eikä merkintäpalkkiota ja siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvystä. Ennen eräpäivää obligation jälkimarkkina-arvo saattaa olla nimellisarvoa matalampi tai korkeampi.

<sup>1</sup> Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään 15.12.2010, vähintään tasolle 45 % vaihtoehdossa Perus ja tasolle 110 % vaihtoehdossa Plus.

## TUOTONLASKENTAESIMERKKI

**Alla oleva taulukko ja kuvaaja havainnollistavat FIM Kehittyvät Tähdet Sijoitusobligation tuotonlaskentamenetelmää eräpäivänä perustuen kuvitteellisiin lukuihin**

<b>Rahastoindexi</b>		
Alkuarvo		104,8 %
Loppuarvo		215,8 %
<b>Rahastoindexin tuotto</b>		105,9 %
<b>Korkoindexi</b>		
Alkuarvo		100,0 %
Loppuarvo		117,8 %
<b>Korkoindexin tuotto</b>		17,8 %
<b>Tuottoero (= Rahastoindexin tuotto - Korkoindexin tuotto)</b>		88,1 %
	<b>Perus</b>	<b>Plus</b>
<b>Tuottokerroin<sup>1</sup></b>	x 55 %	x 120 %
<b>Lopullinen tuotto (Tuottoero x Tuottokerroin)<sup>1,2</sup></b>	48,5 %	105,7 %
<b>Merkintähinta</b>	100,00 %	110,00 %
<b>Lopullinen tuotto suhteessa merkintähintaan<sup>2</sup></b>	48,5 %	96,1 %
<b>Vuotuinen tuotto<sup>3</sup></b>	7,7 %	12,8 %

<sup>1</sup> Tuottokerroin alustava ja se vahvistetaan viimeistään 15.12.2010, vähintään tasolle 45 % vaihtoehdossa Perus ja vähintään tasolle 110 % vaihtoehdossa Plus.

Mikäli tuottokerroin on alle alustavasti ilmoitetun, lopullinen tuotto on pienempi kuin oheisessa laskentaesimerkissä.

<sup>2</sup> Tuottoluvussa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota

<sup>3</sup> Huomioiden 2 %:n merkintäpalkkio ja 110 %:n merkintähinta vaihtoehdossa Plus



Lähteet: Laskelma FIM

HUOMAA, ETTÄ KUVITTEELLISIIN LUKUIHIN PERUSTUVA TUOTTO EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA.

# LASKENTAESIMERKIT ERI TUOTTOMAHDOLLISUUKSILLA

## Vaihtoehto Perus, merkintähinta 100 %

### Laskentaesimerkki 3 000 euron sijoitukselle eri tuottomahdollisuuksilla eräpäivänä

Tuottoero (Rahastoindeksi – Korkoindeksi)	Tuotto- kerroin <sup>1</sup>	Lopullinen tuotto <sup>2</sup>	Lopullinen tuotto suhteessa merkintähintaan <sup>2</sup>	Sijoitettu pääoma (Nimellisarvo × 100 %)	Kokonaissuoritus sijoittajalle eräpäivänä <sup>3</sup>	Vuotuinen tuotto (2 %:n merkintäpalkkio huomioitu)
125%	55%	69%	69%	3 000 €	5 063 €	10,45%
100%	55%	55%	55%	3 000 €	4 650 €	8,61%
75%	55%	41%	41%	3 000 €	4 238 €	6,64%
50%	55%	28%	28%	3 000 €	3 825 €	4,50%
25%	55%	14%	14%	3 000 €	3 413 €	2,18%
0%	55%	0%	0%	3 000 €	3 000 €	-0,39%
-25%	55%	0%	0%	3 000 €	3 000 €	-0,39%
-50%	55%	0%	0%	3 000 €	3 000 €	-0,39%

## Vaihtoehto Plus, merkintähinta 110 %

### Laskentaesimerkki 3 300 euron sijoitukselle eri tuottomahdollisuuksilla eräpäivänä

Tuottoero (Rahastoindeksi – Korkoindeksi)	Tuotto- kerroin <sup>1</sup>	Lopullinen tuotto <sup>2</sup>	Lopullinen tuotto suhteessa merkintähintaan <sup>2</sup>	Sijoitettu pääoma (Nimellisarvo × 110 %)	Kokonaissuoritus sijoittajalle eräpäivänä <sup>3</sup>	Vuotuinen tuotto (2 %:n merkintäpalk- kio ja 10 %:n ylikurssi huomioitu)
125%	120%	150%	136%	3 300 €	7 500 €	17,18%
100%	120%	120%	109%	3 300 €	6 600 €	14,26%
75%	120%	90%	82%	3 300 €	5 700 €	11,00%
50%	120%	60%	55%	3 300 €	4 800 €	7,29%
25%	120%	30%	27%	3 300 €	3 900 €	2,99%
0%	120%	0%	-9%	3 300 €	3 000 €	-2,21%
-25%	120%	0%	-9%	3 300 €	3 000 €	-2,21%
-50%	120%	0%	-9%	3 300 €	3 000 €	-2,21%

<sup>1</sup> Tuottokerroin on alustava ja se vahvistetaan viimeistään 15.12.2010, vähintään tasolle 45 % vaihtoehdossa Perus ja vähintään tasolle 110 % vaihtoehdossa Plus.

Mikäli tuottokerroin on alle alustavasti ilmoitetun, lopullinen tuotto on pienempi kuin oheisissa laskentaesimerkeissä.

<sup>2</sup> Tuottoluvussa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota.

<sup>3</sup> Kokonaissuoritus sisältää sekä nimellispääoman palautuksen että mahdollisen tuoton. Sijoittajalle palautetaan vähintään nimellispääoma eräpäivänä.

Ks. Kohta Keskeiset riskitekijät ja erityisesti liikkeeseenlaskijariski.

Laskelma: FIM.

HUOMAA, ETTÄ TÄSSÄ MYYNTIESITTEESSÄ ESITETYISSÄ LASKELMISSA  
EI OLE HUOMIOITU SIOITTAJILLE MAKSETTAVIKSI TULEVIA VEROJA.

# KESKEISET RISKITEKIJÄT

Sijoitusobligaatit sopivat sellaisille sijoittajille, joilla on riittävä kokemus ja tieto arvioida itse kyseisen sijoituksen riskit ja joiden sijoituspäämäärä on yhteensopiva tuotteen riskin, sijoitusajan ja muiden ominaisuuksien kanssa. Sijoittajalla on oltava riittävät resurssit kantaa sijoituksen mahdollisesti aiheuttamat tappiot. Arvopaperimarkkinoilla sijoittamiseen liittyy aina riskejä ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulisi tästä syystä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua huolellisesti tämän myyntiesitteen lisäksi muun muassa täydellisiin ja sitoviin lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan 27.4.2010 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (The Debt Issuance Programme Prospectus) mahdollisine täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla FIM Kehittyvät Tähdet Sijoitusobligaatien kampanjasivuilla osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com). Tässä myyntiesitteessä kuvataan yleisellä tasolla tähän obligaatioon liittyviä riskejä. Obligaatioon, sen liikkeeseenlaskijaan ja takaajaan liittyviä riskejä on kuvattu lisäksi liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä. Lisätietoa obligaation yleisistä ominaisuuksista sijoituskohteena ja obligatioihin liittyvistä yleisistä riskeistä on saatavilla myös muun muassa Sijoitusobligaatit-osiosta osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com).

## Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä siten pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Obligaatioiden nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta täten menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään.

## Takaajariski

Takaaja on antanut liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä tarkemmin kuvatuun ehdottoman ja peruuttamattoman takauksen obligatioihin liittyvien liikkeeseenlaskijan maksuvelvollisuuksien osalta. Obligaatioiden nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta. Jos takaaja ei liikkeeseenlaskijan mahdollisessa maksukyvyttömyystilanteessa oman maksukyvyttömyytensä tai muun syyn johdosta kykene täyttämään takauksen mukaisia velvoitteitaan, sijoittaja saattaa menettää sijoittamansa nimellispääoman joko kokonaan tai osittain.

## Tuottoriski

Sijoitusobligaatien tuotto riippuu valittujen kohde-etuuksien kehityksestä. Kohde-etuuksien taso voi vaihdella obligaation sijoitusaikana. Jos kohde-etuus ei kehity toivotusti, sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa tai tuotto voi jäädä odotettua pienemmäksi. Lisäksi kohde-etuuksien tasot tietynä päivänä eivät välttämättä kuvasta obligaation tuoton toteutunutta tai tulevaa kehitystä. Sijoitus obligaatioon ei ole sama asia kuin sijoitus joihinkin tai kaikkiin kohde-etuuksiin.

## Jälkimarkkinariski

Sijoitusta obligaatioon suositellaan vain, jos sijoittaja ei tarvitse sijoitettua pääomaa ennen obligaation eräpäivää. Pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä eikä se ei kata mahdollista ylikurssia eikä merkintäpalkkiota. Mikäli sijoittaja kuitenkin haluaa myydä obligaation ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen markkinahintaan, joka voi olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoitettu nimellispääoma. Riski menettää osa sijoitussummasta on sitä korkeampi, mitä lähempänä liikkeeseenlaskupäivää myynti jälkimarkkinoilla tapahtuu. Markkinahintaan vaikuttavat mm. markkinakorkojen muutokset. Markkinakorkojen nousu laskee yleensä obligaation jälkimarkkina-arvoa ja markkinakorkojen lasku vastaavasti yleensä nostaa obligaation jälkimarkkina-arvoa. On mahdollista, ettei obligaatiolle muodostu laina-aikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa. FIM pyrkii tarjoamaan ostohintaa obligaatiolle normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitusajan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa, muttei takaa jälkimarkkinoita.

## Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Liikkeeseenlaskija voi lunastaa obligaation takaisin ennen sen erääntymistä lainaehtoissa mainituissa erityistapauksissa, esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta. Tällainen ennenaikainen takaisinmaksu voi johtaa siihen, että obligaation lopullinen tuotto jää ennakoitua pienemmäksi, sijoittaja saa sijoittamansa pääoman takaisin vain osittain tai sijoitettu pääoma menetetään kokonaan.

## Verotusriski

Sijoitustuotteen tai sen tuoton verotuskohtelussa tapahtuvat muutokset voivat vaikuttaa sijoittajan saamaan nettotuottoon. Obligaation verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua obligaation laina-aikana.

# VEROTUS

Tässä myyntiesitteessä kuvataan ainoastaan lyhyesti obligaation tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön kohdalla. Obligaation verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua obligaation laina-ajan aikana. Obligaation liikkeeseenlaskija tai FIM ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana, vaan kunkin sijoittajan tulisi erikseen selvittää veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.

Obligaation takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää voittoa ei käsitellä verotuksessa luovutusvoittona tai korkotulon lähdeverolain mukaisena tulona, vaan muuna pääomatulona. Obligaation omistajan mahdollisia luovutustappioita ei siis voida vähentää hänen eräpäivänä tapahtuvasta takaisinmaksusta saamastaan voitosta. Eräpäivänä tapahtuvasta takaisinmaksusta syntyvästä voitosta liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa pääomatulovero- ja ennakonpidätyksen mukaisen ennakonpidätyksen (tällä hetkellä 28 %). Ennakonpidätys käytetään obligaation omistajan lopullisten verojen suoritukseksi. Verokanta ja verotukseen liittyvät lait ja määräykset saattavat muuttua sijoituksen aikana, ja niillä voi olla haitallisia vaikutuksia sijoittajalle.

Obligaation luovutuksesta ennen eräpäivää syntyvää voittoa käsitellään luovutusvoittona, joka lasketaan vähentämällä luovutushinnasta hankintahinta sekä hankinta- ja myyntikulut (tai vaihtoehtoisesti hankintameno-olettamana 20 % luovutushinnasta).

Obligaation luovutuksesta ja todennäköisesti myös takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää tappiota käsitellään luovutustappiona, joka voidaan vähentää luovutusvoitoista (mutta ei muista pääomatuloista) sinä verovuonna, jona luovutus tai takaisinmaksu on tapahtunut, sekä sitä seuraavana kolmena vuotena.



## MITEN TEEN SIJOITUKSEN?

- 1** Perehdy esitemateriaaliin  
Ennen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee perehtyä tämän myyntiesitteen lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin ja liikkeeseenlaskijan 27.4.2010 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (The Debt Issuance Programme Prospectus) täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla FIMistä ja FIM Kehittyvät Tähdet Sijoitusobligaation kampanjasivuilta [www.fim.com](http://www.fim.com).
- 2** Toimita merkintäsitoumus FIMiin  
Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se FIMiin 8.12.2010 mennessä. Merkintäsitoumusilmoituksen voi tehdä myös FIMin Internet-palvelussa. Merkintäsitoumuslomake on saatavilla osoitteesta [www.fim.com](http://www.fim.com), FIMin konttoreista tai FIM Asiakaspalvelusta.
- 3** Maksa sijoitus  
Maksu suoritetaan ostolaskelmassa annettujen ohjeiden mukaan viimeistään 20.12.2010. Maksun voi suorittaa myös FIMin Internet-palvelussa merkintäsitoumuksen jättämisen yhteydessä tai FIMin Internet-palvelusta tulostettavalla tilisiirtolomakkeella.  
  
Jos sijoittaja ei ole maksanut merkintäsitoumustaan välittömästi merkintäsitoumuksen jättämisen yhteydessä, sijoittajalle lähetetään ostolaskelma arviolta 13.12.2010.

## AIKATAULU

Sijoitusaika	29.12.2010 – 13.1.2016
Liikkeeseenlaskupäivä	29.12.2010
Merkintäaika	15.11.2010 – 8.12.2010
Maksupäivä	20.12.2010
Tarkastelupäivät	Alkuarvon tarkastelupäivät: kuukausittain alkaen 20.12.2010 ja päättyen 21.3.2011 (yhteensä 4 tarkastelupäivää) Loppuarvon tarkastelupäivät: kuukausittain alkaen 22.6.2015 ja päättyen 21.12.2015 (yhteensä 7 tarkastelupäivää)
Eräpäivä	13.1.2016 Tietyissä erityistilanteissa eräpäivä voi siirtyä, katso tarkemmin lainakohtaisista ehdoista.

## HUOMIOITAVAA

Merkintäsitoumusilmoituksen jättäminen on sitova eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä (peruutusoikeudesta ohjelmaesitteen täydennyksen yhteydessä katso s. 11). Mikäli FIM joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on tällaisen hylätyn merkintäsitoumuksen jättänyt velvollinen korvaamaan FIMille aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli koko maksua ei suoriteta asetetun ajan kuluessa, on FIMillä oikeus hylätä merkintäsitoumus tai jo varattu obligaatio voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle.

Obligaatio kirjataan sijoittajan arvo-osuustilille arviolta 30.12.2010, jonka jälkeen FIM lähettää asiakkaalle vahvistuksen. Arvo-osuustilin voi avata myös FIMissä. Tilin avaaminen ja obligaation säilyttäminen FIMissä on maksutonta. Sijoittaja voi pyytää tilin avaamista täyttämällä arvo-osuustiliä koskevan kohdan merkintäsitoumuksessa. Tällöin FIM lähettää tarvittavat sopimukset sijoittajan allekirjoitettavaksi postin välityksellä.

FIM Pankki Oy:n kolmannelle osapuolelle mahdollisesti maksamat palkkiot maksetaan asiakkaan FIM Pankki Oy:lle maksamasta merkintäpalkkiosta sekä strukturointikustannuksesta eikä palkkio lisää asiakkaan maksaman palkkion määrää. Asiakkaan maksama palkkio on siten samansuuruinen riippumatta siitä, mistä FIM-konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai kolmannelta sopimusosapuolelta asiakas ostaa obligaation.

# TARJOUKSEN PÄÄPIIRTEET

Liikkeeseenlaskija	SGA Société Générale Acceptance N.V.
Takaaja	Société Générale, jonka luottoluokitus oli 22.10.2010 Standard & Poor's Rating Servicesiltä (long term foreign issuer credit rating) A+, Moody's Investors Servicesiltä (senior unsecured debt rating) Aa2 ja Fitch Ratings Limitediltä (senior unsecured debt rating) A+.
Tarjouksen tekijä ja obligaation myyjä	FIM Pankki Oy
Vähimmäissijoitus	Vaihtoehto Perus: 3 000 euroa, joka vastaa kolmea nimellisarvoltaan 1 000 euron määräistä obligaatiota. Vaihtoehto Plus: 3 300 euroa (110 %:n merkintähinta huomioiden), joka vastaa kolmea nimellisarvoltaan 1 000 euron määräistä obligaatiota.
Nimellisarvo	1 000 euroa yhtä obligaatiota kohden.
Määrittämisvaluutta	Euro
Kohde-etuus	FIM Rahastoindeksi, joka lasketaan FIM Rahastokorin perusteella sekä Korkoindeksi, joka on lasketaan 3 kuukauden euriborkorosta. FIM Rahastokorin muodostavat tasapainoin (1/5) FIM Brazil, FIM China, FIM India, FIM Kehittyvä Korko ja FIM Russia Sijoitusrahastot. Ks. tarkemmin sivut 5 ja 6.
Tuottokerroin	Vaihtoehto Perus: Alustavasti 55 %, vahvistetaan vähintään tasolle 45 %. Vaihtoehto Plus: Alustavasti 120 %, vahvistetaan vähintään tasolle 110 %. Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään 15.12.2010.
Merkintähinta	Vaihtoehto Perus: 100 % nimellisarvosta Vaihtoehto Plus: 110 % nimellisarvosta, mikä tarkoittaa, että obligaatio myydään 10 %:n ylikurssiin. Nimellisarvo on 100 %.
Merkintäpalkkio	2 % nimellisarvosta, jos merkintä on nimellisarvoltaan pienempi kuin 50 000 euroa 1 % nimellisarvosta, jos merkintä on nimellisarvoltaan 50 000 euroa tai suurempi

Ylikysyntätilanteet	Ylikysyntätilanteessa FIM allokoii obligaation sijoittajille merkintäsitoumuslomakkeiden saapumis- ja rekisteröimisjärjestyksessä.
Jälkikimarkkinat	FIM pyrkii asettamaan normaalissa markkinatilanteessa obligaatiolle ostohinnan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa. Lisätietoa on saatavilla osoitteessa www.fim.com.
Vakuus	Obligaation nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta.
Arvo-osuusjärjestelmä	Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmä.
ISIN-koodi	Vaihtoehto Perus: FI4000019161 Vaihtoehto Plus: FI4000019153
Pörssilistaus	Obligaatiot haetaan listattavaksi arviolta 29.12.2010 alkaen NASDAQ OMX Helsinki Oy:hyn, mikäli liikkeeseenlasku toteutuu.
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen, joka on noin 0,9 % nimellisarvosta (kokonaiskustannus noin 4,5 %). Arvio perustuu korko- ja johdannaismarkkinatilanteeseen 22.10.2010. Strukturointikustannus sisältää materiaali-, markkinointi- ja selvityskustannukset. Sijoitusobligaation tuottoon vaikuttavat kohde-etuusrahastojen hallinnointi- ja säilytyspalkkiot.
Tarjouksen toteutus ja rajoitukset	FIMillä on oikeus tarjouksen peruuttamiseen, mikäli sijoitusten kokonaismäärä jää alle 3 000 000 euron nimellisarvon. Jos lainsäädäntö, tuomioistuinten tai viranomaisten päätökset tai vastaavat Suomessa tai ulkomailla tekevät tarjouksen toteutuksen täysin tai osittain mahdottomaksi tai vaikeuttavat sitä olennaisesti, tai markkinaolosuhteissa tapahtuu olennainen negatiivinen muutos, tarjous voidaan peruuttaa. Jos tarjous perutaan ja FIM on tällöin vastaanottanut sijoittajalta sijoitettavan määrän ja merkintäpalkkion, FIM palauttaa varat sijoittajan pankkitilille korotta. FIM tiedottaa kaikkia merkintäsitoumuksen jättäneitä sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta. Liikkeeseenlasku peruutetaan, jos tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 45 % vaihtoehdossa Perus ja vähintään tasolle 110 % vaihtoehdossa Plus. Tarjouksen enimmäismäärä on nimellisarvoltaan 20 000 000 euroa.

Kaikki tästä myyntiesitteestä ilmenevät obligaatioon liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä obligaation täydellistä kuvausta. Sijoittajien tulisi lukea kaikki lainakohtaisista ehdoista ja liikkeeseenlaskijan 27.4.2010 päivätystä ohjelmaesitteestä (The Debt Issuance Programme Prospectus) mahdollisine täydennyksineen ilmenevät obligaatioon liittyvät tiedot. Tämä myyntiesite ei ole EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) ja Suomen arvopaperimarkkinalain tarkoittama esite. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla pyydettäessä FIMistä ja ne on julkaistu FIM Kehittyvät Tähdet Sijoitusobligaation kampanjasivuilla osoitteessa www.fim.com

Société Générale, SGA Société Générale Acceptance N.V. tai mikään niiden lähipiiritaho, mukaan lukien niiden sisar- tai tytäryhtiöt, ei ole laatinut eikä hyväksynyt tätä myyntiesitettä. Société Générale, SGA Société Générale Acceptance N.V., mitkään niiden lähipiiritahot, johtajat, toimihenkilöt tai asiamiehet eivät anna minkäänlaisia takuita tai lupauksia tai kannu mitään vastuuta muihin osapuoliin nähden annetuista tiedoista kokonaisuudessaan tai niiden osista. Société Générale, SGA Société Générale Acceptance N.V. tai mikään niiden lähipiiritahot, johtaja, toimihenkilö tai asiamies ei ole missään vastuussa tämän myyntiesitteen sisällöstä.

# TÄRKEÄÄ TIETOA

FIM Pankki Oy (Y-tunnus 1771007-6) on laatinut tämän myyntiesitteen FIM Pankki Oy:n tekemän tarjouksen johdosta, jossa FIM ("FIM" tarkoittaa FIM Pankki Oy:tä tai asiayhteydestä riippuen muita FIM-konserniin kuuluvia yhtiöitä) tarjoaa obligaatia sijoittajien ostettavaksi. FIM Pankki Oy tekee tarjouksen omista nimissään ja omaan lukuunsa. FIM on sijoittajien korvausrahasen jäsen. FIM Pankki Oy:tä valvoo Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 159, 00101 Helsinki, puhelin (09) 010 831 51, sähköposti: finanssivalvonta@finanssivalvonta.fi)

## Myyntirajoitukset

Tätä tarjousta ei kohdisteta henkilöille, joiden osallistuminen edellyttää lisäselostuksia, rekisteröinti- tai muita kuin Suomen lain edellyttämiä toimenpiteitä. Myyntiesitettä ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen edellyttää edellä mainittuja toimenpiteitä tai on ristiriidassa kyseisen maan soveltuvan lainsäädännön kanssa. Tarjousta ei siten kohdisteta luonnollisille tai oikeushenkilöille, joiden kotipaikka on maassa, jossa aineiston julkaiseminen tai saatavilla pitäminen on kielletty tai sallittavuutta on jollain tavoin rajoitettu. Mikäli tällainen luonnollinen tai oikeushenkilö kuitenkin hyväksyy tarjouksen, hänen ilmoitustaan ei tarvitse käsitellä.

The Notes described herein may not be legally or beneficially owned at any time by any U.S. Person (as defined in Regulation S under the U.S. Securities Act of 1933, as amended) and accordingly are being offered and sold outside the United States to persons that are not U.S. Persons in reliance on Regulation S.

By its purchase of a Note, each purchaser will be deemed or required, as the case may be, to have agreed that it may not resell or otherwise transfer any Note held by it except outside the United States in an offshore transaction to a person that is not a U.S. Person.

THIS DOCUMENT MAY NOT BE DISTRIBUTED DIRECTLY OR INDIRECTLY TO ANY CITIZEN OR RESIDENT OF THE UNI-

TED STATES OR TO ANY U.S. PERSON. NEITHER THIS DOCUMENT NOR ANY COPY HEREOF MAY BE DISTRIBUTED IN ANY JURISDICTION WHERE ITS DISTRIBUTION MAY BE RESTRICTED BY LAW OR REGULATION.

## Ohjelmaesitteen täydennykset

Mikäli liikkeeseenlaskija julkistaa EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) 16 artiklan tarkoittaman ohjelmaesitteen tai lainakohtaisten ehtojen täydennyksen tarjousaikana, merkintäsitoumuksen antaneella sijoittajalla on arvopaperimarkkinalain mukainen oikeus perua päätöksensä ilmoittamalla tästä kirjallisesti FIM Pankki Oy:lle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta (tai FIMin ilmoittamana myöhäisempänä ajankohtana).

## Etämyynti ja tiedot palveluntarjoajasta

Palveluntarjoajaa koskevat tiedot ja obligaation etämyyntiä koskevat ennakkotiedot, sopimusehdot ja asiakaspalvelu annetaan suomeksi (pois lukien rahoitusvälineen ulkomaisen liikkeeseenlaskijan laatima esite ja muu materiaali, joka on asiakkaan saatavilla englannin kielellä). Palveluntarjoajaa ja etämyyntiä koskevat tiedot ovat saatavilla osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com).

## Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaisu

Näihin ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat ostavat obligaation FIMiltä, sekä tämän myyntiesitteen tarkoittamaan tarjoukseen, sovelletaan Suomen lakia. Tarjoukseen liittyvissä kysymyksissä asiakkaan tulee aina ottaa yhteyttä ensisijaisesti FIM Asiakaspalveluun, puh. (09) 6134 6250. Jos FIMin ja asiakkaan välillä syntyy tarjoukseen liittyvää erimielisyyttä, josta ei päästä keskenään neuvotellen ratkaisuun, ratkaistaan erimielisyydet Suomen lain mukaisesti suomalaisessa tuomioistuimessa. Ennakkotiedot on annettu Suomen lainsäädännön mukaisina. Obligaatioon sovelletaan Suomen lakia.

### Mikä on FIM Kehittyvät Tähdet Sijoitusobligaatio?

Tämä Sijoitusobligaatio on pääomasuojattu sijoitus, jossa liikkeeseenlaskija maksaa eräpäivänä takaisin nimellisarvon sekä mahdollisen tuoton. Sijoitusobligaatio koostuu optio-osasta, joka antaa oikeuden osallistua kohde-etuuden nousuun tuotonlaskentaehtojen mukaisesti, sekä korko-osasta. Mikäli optio erään-tyy eräpäivänä arvottomana (kohde-etuus ei nouse juoksuaikana), sijoittaja saa silti takaisin obligaation nimellisarvon. Sijoitusobligaatioon kohdistuu muun muassa riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä sekä riski mahdollisen ylikurssin menettämisestä (vaihtoehto Plus) sekä muita riskejä, jotka ovat kuvattu tarkemmin tämän myyntiesitteen kohdassa ”Keskeiset Riskitekijät” ja liikkeeseenlaskijan 27.4.2010 päivytyssä ohjelmaesitteessä (The Debt Issuance Programme Prospectus).

#### FIM

Pohjoisesplanadi 33 A, 4. krs  
00100 Helsinki  
Vaihde (09) 613 4600  
Faksi (09) 6134 6360  
etunimi.sukunimi@fim.com  
www.fim.com

Asiakaspalvelu puh. (09) 6134 6250

#### TAMPERE

Hämeenkatu 13 B  
33100 Tampere  
Puh. 010 230 3860  
Faksi 010 230 3861  
Sähköposti: tampere@fim.com

#### TURKU

Aurakatu 10B / Thalia  
20100 Turku  
Puh. 010 230 3870  
Faksi 010 230 3871  
Sähköposti: turku@fim.com

#### OULU

Isokatu 16 B 13  
90100 Oulu  
Puh. 010 230 3840  
Faksi 010 230 3841  
Sähköposti: oulu@fim.com

#### JYVÄSKYLÄ

Kauppakatu 18 B  
40100 Jyväskylä  
Puh. 010 230 3810  
Faksi 010 230 3811  
Sähköposti: jyvaskyla@fim.com

#### LAHTI

Aleksanterinkatu 17 A  
15110 Lahti  
Puh. 010 230 3830  
Faksi 010 230 3831  
Sähköposti: lahti@fim.com

#### KUOPIO

Puijonkatu 29 A  
70100 Kuopio  
Puh. 010 230 3820  
Faksi 010 230 3821  
Sähköposti: kuopio@fim.com