

Eurooppalaiset Pankit Autocall II

Indeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

Vähimmäissijoitus	20 000 euroa
Merkintähinta	100 %
Kohde-etuus	EURO STOXX® Banks EUR (Price) -indeksi
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa
Alustava kiinteä kuponki (ehdollinen)	6,25 % x tarkastelujakso
Sijoitusaika	6 kuukautta - 5 vuotta

Merkintäaika: 7.3.–23.3.2016

Liikkeeseenlaskija: UBS AG, London Branch. Tarjouksen tekijä: S-Pankki Oy ("S-Pankki").

Joukkovelkakirjalainan ("lainan") jälleenmyyjä: FIM Sijoituspalvelut Oy ("FIM"). S-Pankki on laatinut tämän markkinointimateriaalin. Tätä markkinointimateriaalia ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman S-Pankin etukäteen antamaa lupaa.

Lainakohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 8.1.2016 päivätty ohjelmaesite (Base Prospectus dated 8 January 2016 for the Issue of Securities of UBS AG) ovat saatavissa FIMistä ja osoitteesta www.fim.com.

FIM

Eurooppalaiset Pankit Autocall II

Eurooppalaisten pankkien osakkeiden arvonkehitykseen sidottu sijoitus

Tuote lyhyesti

Pääomaturvaamaton laina, jonka tuotto on sidottu euroalueella toimivien pankkialan yhtiöiden osakkeiden kehitykseen. Sijoitusaika on enintään 5 vuotta.

Lainan kohde-etuutena on EURO STOXX® Banks EUR (Price) -indeksi ("indeksi").

Mikäli indeksin arvo on puolivuositaisena tarkastelupäivänä vähintään lähtötasolla (100 % alkuarvosta), lunastetaan laina takaisin ja sijoittajalle maksetaan sijoitetun nimellispääoman lisäksi kuponki kuluneilta puolivuotiskauskoilta. Kuponki on alustavasti 6,25 %¹ kerrottuna kuluneiden puolivuositaisien tarkastelujaksojen määrällä. Enimmäistuotto on näin ollen lunastusajan kohdasta riippuen alustavasti 6,25 %, 12,5 %, 18,75 %, 25 %, 31,25 %, 37,5 %, 43,75 %, 50 %, 56,25 % tai 62,5 %.

Jos ennenaikaista lunastusta ei ole tapahtunut ja viimeisenä tarkastelupäivänä vuonna 5 indeksin arvo on alle 70 % alkuarvostaan, sijoitettuun pääomaan kohdistuu tappiota ja eräpäivänä takaisinmaksettava summa määräytyy indeksin kehityksen perusteella².

Miksi sijoittaa?

Luottokriisin seurauksena eurooppalaisten pankkien taseita on vakautettu kestävämmän mahdollisia tulevia kriisejä ja keskimääräinen vakavaraisuus on historiallisesti korkealla tasolla.

Eurooppalaisten pankkisektorin osakkeiden arvostukset ovat tällä hetkellä alhaisella tasolla. Yleisen talouskuvan kääntyessä ja riskinottohalukkuuden lisääntyessä, voi pankkiosakkeiden kurssinousu olla voimakasta.

Mahdollisuus korkeaan kertyvään kuponkiin ja lainan ennenaikaiseen takaisinlunastukseen, mikäli indeksin arvo on puolivuositaisena tarkastelupäivänä vähintään lähtötasolla.

Riskitekijöitä

Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai jopa kokonaan. Sijoitettuun pääomaan kohdistuu tappiota, mikäli ennenaikaista lunastusta ei ole tapahtunut ja viimeisenä tarkastelupäivänä vuonna 5 indeksin arvo on alle 70 % alkuarvostaan (eli on laskenut yli 30 % alkuarvostaan).

Sijoitukselle ei makseta ollenkaan tuottoa, mikäli indeksin arvo on kaikkina puolivuositaisina tarkastelupäivinä alle lähtötasonsa.

Jälkimarkkinahinta voi sijoitusaikana vaihdella voimakkaastikin, riippuen mm. kohde-etuuden kehityksestä ja korkotasosta.

Lainan nimellispääoman takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Jos liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Lisäksi lainan takaisinmaksuun liittyy riskejä, joita on kuvattu tarkemmin kohdassa Keskeiset riskitekijät sivulla 10.

¹ Lopullinen kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 5,25 %.

² Nimellispääoman ehdolliseen takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

Lyhyt markkinakatsaus

Euroopassa talouden elpymisen merkit ovat edelleen ilmassa, vaikkakin talouskasvu on jatkunut hitaana. Bruttokansantuotteen kasvu ja euroalueen tuotanto ostopäälikkijöiden PMI-indeksillä mitattuna ovat ottaneet hieman takapakkia sitten viime vuoden syksyn. Toisaalta euroalueen työttömyys on vähentynyt voimakkaasti ja on nyt alimmillaan sitten vuoden 2011 puolivälin. Lisäksi euroalueen vähittäiskauppa kasvoi tammikuussa markkinoiden odotusta enemmän. Euromaiden kilpailukyky ja vienti ovat vaikuttaneet hyötyvän Euroopan keskuspankin (EKP) taloutta piristävästä toimenpiteistä ja heikentyneestä eurosta. Myös kriisimaina pidettyjen maiden, kuten Espanjan, taloudet ovat lähteneet hiljalleen elpymään. EKP:n toimenpiteiden myötä euroalueen pankkien vakavaraisuus on parantunut, ja elvyttävän rahapolitiikan tukemana pankit ovat halukkaita lisäämään luotonannon määrää.

Negatiiviset ohjaukset, joihin myös EKP on turvautunut, heikentävät pankkien tuloksentekeykyä, koska pankit joutuvat

maksamaan keskuspankille korkoa talletuksista. Tuloksentekeyky heikkenee myös, mikäli asiakkaiden antolainauskorot laskevat suhteessa enemmän kuin asiakkaiden toistaiseksi positiivisina pysyneet talletuskorot. Muun muassa uhka heikkenevästä tuloksentekeyvystä on näkynyt pankkiosakkeiden viimeaikaisena epäedullisena kehityksenä. Toisaalta EKP:n tilastojen mukaan asiakkaiden talletuskorot ovat kokonaisuudessaan laskeneet negatiivisessa korkoympäristössä enemmän kuin antolainauskorot ja yksityinen kulutus sekä yritysten investoinnit ovat lisänneet pankkien luotonuksen ja oheispalvelujen kysyntää. Yleisen talouskuvan kääntyessä, riskinottohalukkuuden lisääntyessä ja luottamuksen palautuessa myönteiset vaikutukset pankkisektorille voivat hyvinkin luoda pankkisektorille paremmat näkymät niin kasvun kuin tuloksentekeyvyn suhteen. Eurooppalaisen pankkisektorin osakkeiden arvostukset ovat tällä hetkellä alhaiset ja tilanteen kääntyessä parempaan voi osakekurssien nousu olla hyvinkin voimakas.

Lähteet: Bloomberg, Eurostat, Euroopan Keskuspankki (ECB), 3.3.2016

EURO STOXX Banks EUR (Price) -indeksin sekä vertailuna Euroopan osakemarkkinoita kuvaavan EURO STOXX 50 -indeksin ja maailman osakemarkkinoita kuvaavan MSCI World -indeksin historiallinen kehitys 1.3.2006–1.3.2016



Lähteet: FIM, kohde-etuuden tiedot Bloomberg, 2.3.2016. Lähtötaso indeksoitu sataan prosenttiin. Kohde-etuuden kehitystä laskettaessa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIALLINEN TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.

Kohde-etuus

EURO STOXX® Banks EUR (Price) Index -indeksi

EURO STOXX Banks EUR (Price) -indeksi kuvastaa euroalueella toimivien pankkialan pörssiyhtiöiden osakkeiden hintakehitystä. Indeksiin kuuluu 30 yhtiötä ja indeksin koostumus tarkastetaan neljännesvuosittain maaliskuu-, kesä-, syys- ja joulukuussa. Kunkin yhtiön osakkeen paino indeksissä määräy-

tyy markkina-arvon mukaan. Indeksi on tyypiltään hintaindeksi eli se kuvaa ainoastaan osakkeiden kurssikehitystä eikä siis ota huomioon mahdollisia osinkoja. Tätä euroissa laskettavaa indeksiä on noteerattu vuodesta 1998 lähtien. Lisätietoja: www.stoxx.com

EURO STOXX Banks EUR (Price) -indeksin yhtiöt, 1.3.2016

Yhtiö	Paino (%)	Maa
1 Banco Santander S.A.	14,12	Espanja
2 BNP Paribas S.A.	12,53	Ranska
3 ING Groep N.V.	10,98	Alankomaat
4 Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.	9,71	Espanja
5 Intesa Sanpaolo S.p.A.	8,77	Italia
6 Societe Generale S.A.	6,81	Ranska
7 Deutsche Bank AG	5,74	Saksa
8 UniCredit S.p.A.	5,34	Italia
9 KBC Groep N.V.	3,32	Belgia
10 Credit Agricole S.A.	2,87	Ranska
11 Commerzbank AG	2,07	Saksa
12 Banco de Sabadell S.A.	1,93	Espanja
13 Bank of Ireland	1,90	Irlanti
14 Erste Group Bank AG	1,88	Itävalta
15 CaixaBank S.A.	1,65	Espanja
16 Natixis S.A.	1,16	Ranska
17 Banco Popular Espanol S.A.	1,11	Espanja
18 Bankinter S.A.	1,01	Espanja
19 Mediobanca S.p.A.	0,97	Italia
20 Bankia S.A.	0,85	Espanja
21 Unione di Banche Italiane S.C.p.A.	0,84	Italia
22 Banca Popolare di Milano S.c.r.l.	0,73	Italia
23 Banco Popolare S.C.	0,71	Italia
24 Banca Popolare dell'Emilia Romagna Soc.Coop.	0,59	Italia
25 Alpha Bank A.E.	0,56	Kreikka
26 Banco Comercial Portugues S.A.	0,40	Portugali
27 Banca Popolare di Sondrio S.c.r.l.	0,38	Italia
28 Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.	0,38	Italia
29 Raiffeisen Bank International AG	0,37	Itävalta
30 Eurobank Ergasias S.A.	0,32	Kreikka

Lähteet: www.stoxx.com ja Bloomberg, 1.3.2016

Tuoton määräytyminen

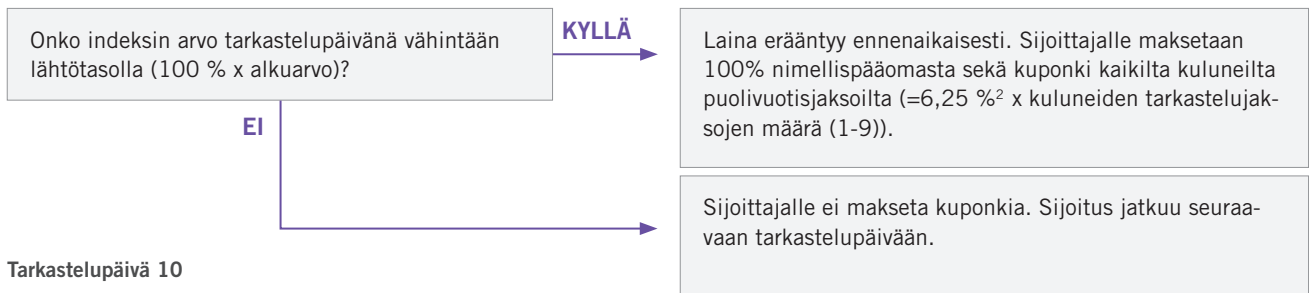
Lainan mahdollinen tuotto ja eräpäivänä takaisin maksettavan nimellispääoman suuruus määräytyvät EURO STOXX Banks EUR (Price) -indeksin kehityksen perusteella. Indeksien kehitystä tarkastellaan kymmenenä puolivuositaisena tarkastelupäivänä, ensimmäisen kerran puolen vuoden kuluttua lähtöarvon määräytymisestä.

Tarkastelupäivät ennen eräpäivää

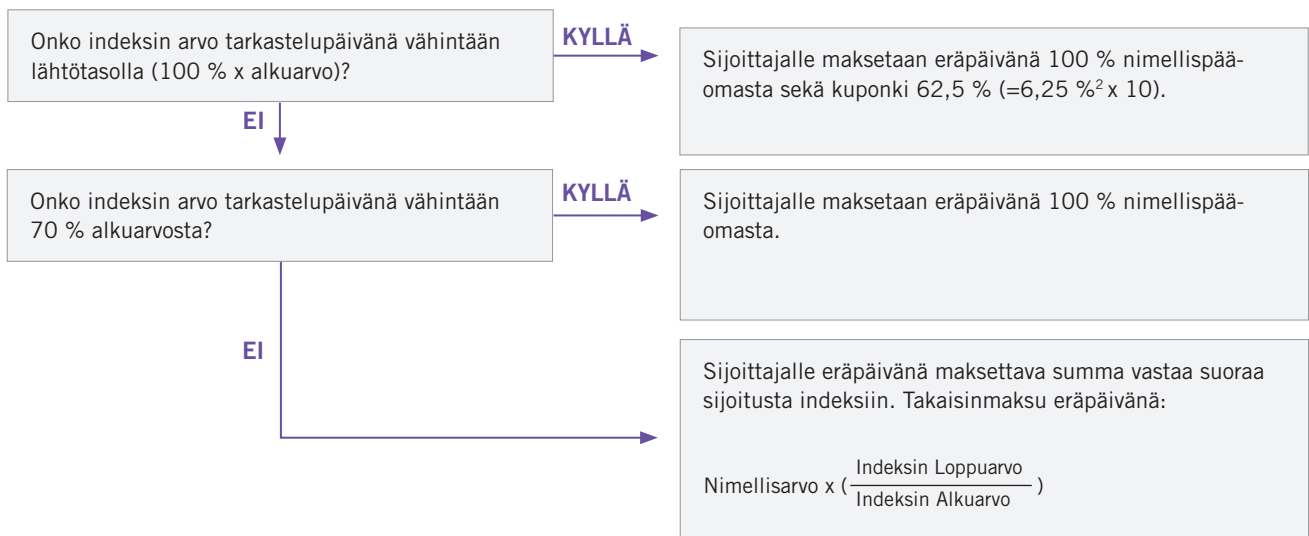
Tarkastelupäivät 1-9, puolivuositain, alkaen 30.9.2016

Jos indeksin arvo on puolivuositaisena tarkastelupäivänä vähintään lähtötasolla, eräännyttävä laina ennalikaisesti, ja sijoittajalle maksetaan 100 % sijoitetusta nimellispääomasta¹ sekä kuponki, jonka suuruus on 6,25 %² kaikilta kuluneilta puolivuotisjaksoilta. Mikäli indeksin arvo ei ole tarkastelupäivänä vähintään lähtötasolla, sijoitus jatkuu ja indeksin kehitystä tarkastellaan uudestaan seuraavana tarkastelupäivänä.

Tarkastelupäivät 1-9



Tarkastelupäivä 10



Tämän sivun esimerkeissä ei ole huomioitu 1 % merkintäpalkkiota eikä sijoittajan maksettavaksi tulevia veroja.

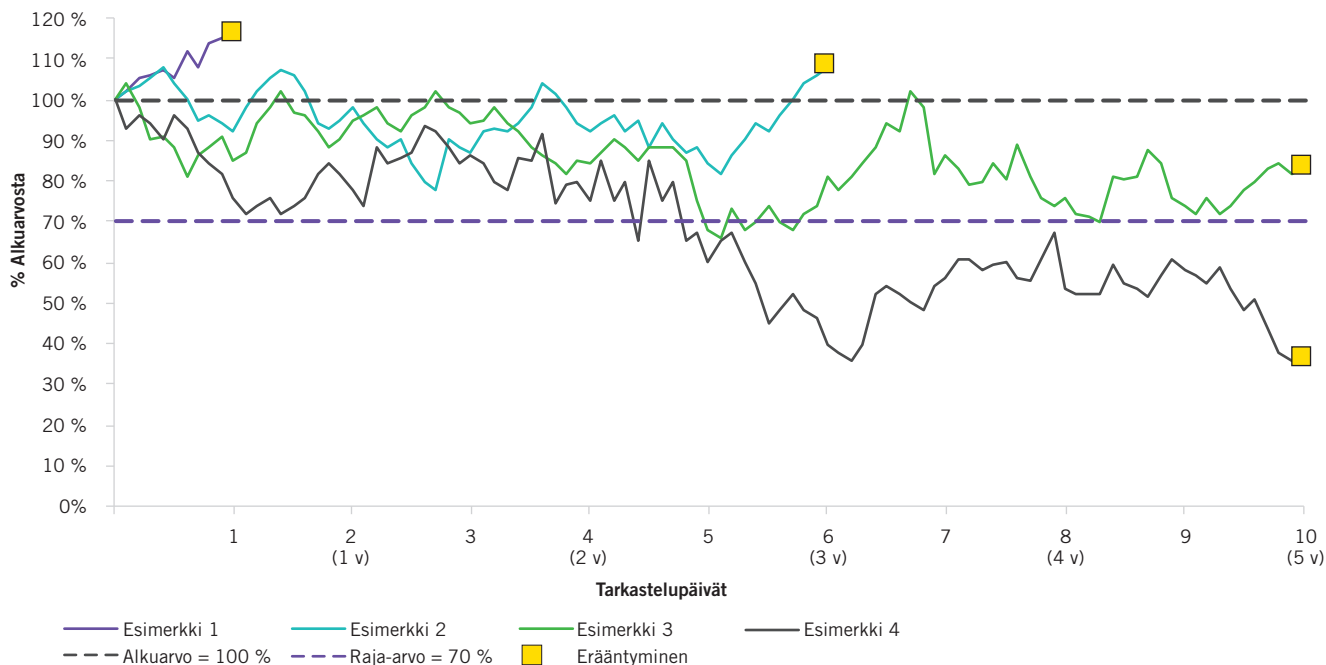
¹ Nimellispääoman ehdolliseen takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyystä

² Lopullinen kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 5,25 %.

Tuotonlaskentaesimerkkejä

Seuraavissa esimerkeissä on kuvattu tuotonlaskentaa nimellis-
määrältään 20 000 euron sijoitukselle. Laskentaesimerkit pe-
rustuvat kuvitteellisiin lukuihin ja alustavaan kuponkitasoon

eikä niiden perusteella laskettu tuotto ole tae tulevasta tuotos-
ta tai kehityksestä. Sijoittajan maksettavaksi tulevat verot eivät
ole mukana esitetyissä laskelmissa.



Esimerkki 1

Indeksin arvo on vähintään lähtötasollaan ensimmäisenä tarkastelupäivänä puolen vuoden kuluttua. Laina lunastetaan ennaikaisesti takaisin ja sijoittajalle maksetaan 100 % sijoitetusta nimellispääomasta¹ sekä kuponki kuluneelta puolivuotisjaksolta.

		Yhteensä
Kuponki (%)	1 x 6,25 %	6,25 %
Kuponki (€)	1 x 1 250 €	1 250 €
Nimellispääoman takaisinmaksu (% , €)	100 %	20 000 €
Yhteensä (€)		21 250 €
Vuotuinen tuotto ² (%)		10,17 %

Esimerkki 2

Indeksin arvo on alle lähtötasonsa tarkastelupäivinä 1-5, joten lainaa ei lunasteta ennaikaisesti takaisin. Kuudentena tarkastelupäivänä, vuonna 3, indeksin arvo on vähintään lähtötasollaan. Laina lunastetaan ennaikaisesti takaisin ja sijoittajalle maksetaan 100 % sijoitetusta nimellispääomasta¹ sekä kupongit kuluneilta puolivuotisjaksoilta.

		Yhteensä
Kuponki (%)	6 x 6,25 %	37,50 %
Kuponki (€)	6 x 1 250 €	7 500 €
Nimellispääoman takaisinmaksu (% , €)	100 %	20 000 €
Yhteensä (€)		27 500 €
Vuotuinen tuotto ² (%)		10,74 %

Esimerkki 3

Indeksin arvo on kaikkina tarkastelupäivinä alle lähtötasonsa. Ennenaikaista lunastusta ei tapahdu eikä kuponkia makseta. Viimeisenä tarkastelupäivänä vuonna 5 indeksin arvo on kuitenkin vähintään 70 % alkuarvostaan, joten eräpäivänä sijoittajalle maksetaan takaisin 100 % sijoitetusta nimellispääomasta¹.

		Yhteensä
Kuponki (%)	0 x 6,25 %	0 %
Kuponki (€)	0 x 0 €	0 €
Nimellispääoman takaisinmaksu (% , €)	100 %	20 000 €
Yhteensä (€)		20 000 €
Vuotuinen tuotto ² (%)		-0,2 %

¹ Nimellispääoman ehdolliseen takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyystä

² Huomioiden merkintäpalkkio 1 %.

Esimerkki 4

Indeksin arvo on kaikkina tarkastelupäivinä alle lähtötasonsa. Ennenaikaista lunastusta ei tapahdu eikä kuponkia makseta. Viimeisenä tarkastelupäivänä vuonna 5 indeksin arvo on alle 70 % alkuarvostaan, joten eräpäivänä palautettava summa vastaa suoraa sijoitusta indeksiin. Sijoittajalle maksetaan eräpäivänä sijoitettu nimellispääoma¹ kerrottuna indeksin loppuarvon ja alkuarvon välisellä suhteella. Esimerkissä 4 indeksin arvo on viimeisenä tarkastelupäivänä 32 % alkuarvosta (indeksin kehitys on -68 %), ja sijoittajalle maksetaan eräpäivänä 32 % sijoitetusta nimellispääomasta (= 100 % x (32 % /100 %)).

		Yhteensä
Kuponki (%)	0 x 6,25 %	0 %
Kuponki (€)	0 x 0 €	0 €
Nimellispääoman takaisinmaksu (% , €)	32 %	6 400 €
Yhteensä (€)		6 400 €
Vuotuinen tuotto ² (%)		-20,46 %

¹ Nimellispääoman ehdolliseen takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä

² Huomioiden merkintäpalkkio 1 %.

Miten teen sijoituksen?

1) Perehdy esitemateriaaliin

Ennen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee perehtyä tämän markkinointimateriaalin lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin ja liikkeeseenlaskijan 8.1.2016 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Base Prospectus dated 8 January 2016 for the Issue of Securities of UBS AG) täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla FIMistä ja Eurooppalaiset Pankit Autocall II -lainan kampanjasivuilta osoitteessa www.fim.com.

2) Toimita merkintäsitoumus FIMIin

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se FIMIin 23.3.2016 mennessä. Merkintäsitoumuslomake on saatavilla FIMin konttoreista tai FIM Asiakaspalvelusta.

3) Maksa sijoitus

Maksu suoritetaan ostolaskelmassa annettujen ohjeiden mukaan, viimeistään 6.4.2016. Sijoittajalle lähetetään ostolaskelma arviolta 30.3.2016.

Tarjouksen pääpiirteet

Aikataulu

Merkintäaika	7.3.–23.3.2016
Maksupäivä	6.4.2016
Liikkeeseenlasku-/selvityspäivä	13.4.2016
Sijoitusaika	6 kuukautta - 5 vuotta
Eräpäivä, ellei ennen aikaista lunastusta	13.4.2021

Indeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

Liikkeeseenlaskija	UBS AG, London Branch [Moody's Aa3, S&P A, Fitch A]
Tarjouksen tekijä	S-Pankki Oy
Markkinoija	FIM Sijoituspalvelut Oy
Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot	8.1.2016 päivätty ohjelmaesite (Base Prospectus dated 8 January 2016 for the Issue of Securities of UBS AG) täydennyksineen sekä lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla osoitteesta www.fim.com
Tuotetyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu joukkovelkakirjalaina ("laina")
Vakuus	Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta, lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.
Valuutta	Euro
Vähimmäissijoitus	20 000 euroa, joka vastaa kahtakymmentä nimellisarvoltaan 1 000 euron lainaa
Nimellisarvo	1 000 euroa yhtä lainaa kohden
Merkintähinta	100 % nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	1 % nimellisarvosta
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää merkinnän yhteydessä veloitettavan S-Pankin strukturointikustannuksen, joka on arviolta noin 1,0 % p.a. nimellisarvosta (kokonaiskustannus noin 5 %).
Arvo-osuusjärjestelmä	Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmä
Kirjaus arvo-osuustilille	Laina kirjataan sijoittajan arvo-osuustilille arviolta 13.4.2016. Arvo-osuustilin avaaminen ja lainan säilyttäminen S-Pankissa on maksutonta.
ISIN-koodi	FI4000198064
Pörssilistaus	Laina haetaan listattavaksi NASDAQ OMX Helsinki Oy:hyn, mikäli liikkeeseenlasku toteutuu.
Sovellettava laki	Ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat merkitsevät tuotetta S-Pankilta, sovelletaan Suomen lakia. Lainaan sovelletaan Saksan lakia.
Jälkimarkkinat	S-Pankki pyrkii asettamaan normaalissa markkinatilanteessa lainalle ostohinnan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa. Päivittäinen indikaatiivinen arvostus on saatavilla FIMin verkkosivuilla osoitteessa www.fim.com .

Kohde-etuus

Indeksi	Bloomberg-koodi
EURO STOXX® Banks EUR (Price) Index	SX7E <Index>

Tarkastelupäivät

Tarkastelupäivä (j)	Takaisinlunastuspäivä (k)
30.9.2016 (1)	14.10.2016 (1)
30.3.2017 (2)	13.4.2017 (2)
2.10.2017 (3)	16.10.2017 (3)
30.3.2018 (4)	13.4.2018 (4)
1.10.2018 (5)	15.10.2018 (5)
1.4.2019 (6)	15.4.2019 (6)
30.9.2019 (7)	14.10.2019 (7)
30.3.2020 (8)	13.4.2020 (8)
30.9.2020 (9)	14.10.2020 (9)
30.3.2021 (10)	13.4.2021 (10, = Eräpäivä)

Tuotonlaskenta

Takaisinmaksu Ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä hetkellä k = 1-9	Jos Tarkastelupäivänä j Indeksien Päivän arvo on suurempi tai yhtä suuri kuin Alkuarvo, tapahtuu Ennenaikainen lunastus	Nimellisarvo x [100 % + (Kuponki x j)].
	Jos Indeksien Loppuarvo on suurempi tai yhtä suuri kuin Alkuarvo	Nimellisarvo x [100 % + (Kuponki x 10)]
Takaisinmaksu eräpäivänä k = 10	Jos Indeksien Loppuarvo on pienempi kuin Alkuarvo mutta suurempi tai yhtä suuri kuin Raja-arvo (eli ei ole laskenut yli 30 % Alkuarvosta)	Nimellisarvo x 100 %
	Jos Indeksien Loppuarvo on pienempi kuin Raja-arvo (eli on laskenut yli 30 % Alkuarvosta)	Nimellisarvo x $\left(\frac{\text{Indeksien Loppuarvo}}{\text{Indeksien Alkuarvo}}\right)$
Kuponki	Alustavasti 6,25 % (vastaa noin 12,5 % vuotuista tuottoa), vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 5,25 % (vastaa noin 10,5 % vuotuista tuottoa).	
Alkuarvo	Indeksien päivän päätösarvo Alkuarvon määrittämispäivänä	
Loppuarvo	Indeksien päivän päätösarvo Loppuarvon määrittämispäivänä	
Alkuarvon määrittämispäivä	30.3.2016	
Loppuarvon määrittämispäivä	30.3.2021	
Päivän arvo	Indeksien päivän päätösarvo	
Raja-arvo	70 % x Alkuarvo	
Pääomaturva	Ei ole, katso kohta Tappio- ja tuottoriski sivulla 10.	

Kaikki tästä markkinointimateriaalista ilmenevät lainaan liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä lainan täydellistä kuvausta. Sijoittajien tulisi lukea kaikki lainakohtaisista ehdoista ja liikkeeseenlaskijan 8.1.2016 päivätyistä ohjelmaesitteistä (Base Prospectus) täydennyksineen ilmenevät lainaan liittyvät tiedot. Tämä markkinointimateriaali ei ole EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) ja Suomen arvopaperimarkkinalain tarkoittama esite. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla pyydettyäessä FIMistä ja ne on julkaistu Eurooppalaiset Pankit Autocall II -lainan kampanjasivuilla osoitteessa www.fim.com

UBS AG, London Branch tai mikään sen lähipiiritaho, mukaan lukien sisar- tai tytäryhtiöt, ei ole laatinut eikä hyväksynyt tätä markkinointimateriaalia. UBS AG, London Branch tai mitkään sen lähipiiritahot, johtajat, toimihenkilöt tai asiamiehet eivät anna minkäänlaisia takuita tai lupauksia tai kannu mitään vastuuta muihin osapuoliin nähden annetuista tiedoista kokonaisuudessaan tai niiden osista. UBS AG, London Branch tai mikään sen lähipiiritaho, johtaja, toimihenkilö tai asiamies ei ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä. S-Pankki tai S-Pankki-konserniin kuuluvat yhtiöt eivät toimi UBS AG:n asiamiehenä.

Keskeiset riskitekijät

Strukturoidut joukkovelkakirjalainat sopivat sellaisille sijoittajille, joilla on riittävä kokemus ja tieto arvioida itse kyseisen sijoituksen riskit ja joiden sijoituspäämäärä on yhteensopiva tuotteen riskin, sijoitusajan ja muiden ominaisuuksien kanssa. Sijoittajalla on oltava riittävät resurssit kantaa sijoituksen mahdollisesti aiheuttamat tappiot. Arvopaperimarkkinoilla sijoittamiseen liittyy aina riskejä ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstenä taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulisi tästä syystä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua huolellisesti tämän markkinointimateriaalin lisäksi muun muassa lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan 8.1.2016 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Base Prospectus dated 8 January 2016 for the Issue of Securities of UBS AG) täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla osoitteessa www.fim.com. Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan yleisellä tasolla tähän lainaan liittyviä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu lisäksi liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä.

Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä siten pysty vastaamaan sitoumuksistaan ja maksamaan lainaa takaisin. Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Standard & Poor's, Moody's ja Fitch.

Tappio- ja tuottoriski

Sijoituksen nimellispääoma ei ole turvattu, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai jopa kokonaan. Lainan tuotto ja eräpäivänä takaisinmaksettavan nimellispääoman määrä ovat sidottuja EURO STOXX Banks EUR (Price) -indeksin kehitykseen sijoitusajankana. Lainalle ei makseta tuottoa, mikäli indeksin arvo on kaikkina puolivuositarkastelupäivinä alle 100 % alkuarvostaan. Mikäli lainaa ei ole lunastettu ennakkoisesti takaisin ja indeksin arvo on viimeisenä tarkastelupäivänä vuonna 5 alle 70 % alkuar-

vostaan, sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman osittain tai jopa kokonaan. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus kohde-etuuteen. Sijoittaja ei hyödy indeksiin kuuluvien yhtiöiden mahdollisesta osingonmaksusta.

Jälkimarkkinariski

Sijoitusta lainaan suositellaan vain, jos sijoittaja ei tarvitse sijoitettua pääomaa ennen lainan eräpäivää. Mikäli sijoittaja kuitenkin haluaa myydä lainan ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen markkinahintaan, joka voi olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoitettu nimellispääoma. Markkinahintaan vaikuttavat mm. kohde-etuuden kehitys, yleisen korkotason muutokset ja strukturointikustannus. Korkotason nousu laskee yleensä lainan jälkimarkkina-arvoa ja markkinakorkojen lasku vastaavasti yleensä nostaa lainan jälkimarkkina-arvoa.

On mahdollista, ettei lainalle muodostu sijoitusaikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa. Sijoittajan on syytä tiedostaa myös, ettei jälkimarkkinahintaa tyypillisesti ole saatavilla kuin yhdestä paikasta, tarjouksen tekijältä S-Pankilta. S-Pankki pyrkii tarjoamaan ostohintaa lainalle normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitusajan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa, muttei takaa jälkimarkkinoita.

Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Liikkeeseenlaskija voi lunastaa lainan takaisin ennen sen eräänymistä lainaehdoissa ja/tai ohjelmaesitteessä mainituissa erityistapauksissa, esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta. Tällainen ennenaikainen takaisinmaksu voi johtaa siihen, että lainan lopullinen tuotto jää ennakoitua pienemmäksi, sijoittaja saa sijoittamansa pääoman takaisin vain osittain tai sijoitettu pääoma menetetään kokonaan.

Verotusriski

Sijoitustuotteen tai sen tuoton verotuskohtelussa tapahtuvat muutokset voivat vaikuttaa sijoittajan saamaan nettotuottoon. Lainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan sijoitusaikana.



RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.

Verotus

Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan ainoastaan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön kohdalla. Lainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan laina-ajan aikana ja niillä voi olla haitallisia vaikutuksia sijoittajalle. Lainan liikkeeseenlaskija tai S-Pankki ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana, vaan kunkin sijoittajan tulee erikseen selvittää veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.

Lainalle maksettavaa tuottoa käsitellään pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta pääomatuloveroprosentin mukaisen ennakonpidätyksen (tällä hetkellä 30 %).

Lainan luovutuksesta ennen eräpäivää syntyvää voittoa käsitellään luovutusvoiton, joka lasketaan vähentämällä luovutushinnasta hankintahinta sekä hankinta- ja myyntikulut (tai vaihtoehtoisesti hankintameno-olettamana 20 % luovutushinnasta).

Lainan luovutuksesta aiheutuvaa tappiota käsitellään luovutustappiona. Lisäksi myös takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää tappiota käsitellään todennäköisesti luovutustappiona. Nämä tappiot voidaan vähentää ensisijaisesti luovutusvoitoista sinä verovuonna, jona luovutus tai takaisinmaksu on tapahtunut, sekä sitä seuraavana viitenä vuotena.

Tärkeää tietoa

S-Pankki Oy (Y-tunnus 2557308-3) on laatinut tämän markkinointimateriaalin S-Pankin tekemän tarjouksen johdosta, jossa S-Pankki tarjoaa lainaa sijoittajien ostettavaksi. S-Pankki tekee tarjouksen omista nimissään ja omaan lukuunsa. S-Pankki tai S-Pankki-konserniin kuuluvat yhtiöt eivät toimi UBS AG:n asiamiehenä. S-Pankki on sijoittajien korvausrahaston jäsen. S-Pankkia valvoo Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 159, 00101 Helsinki, puhelin (09) 010 831 51, sähköposti: finanssivalvonta@finanssivalvonta.fi).

Myyntirajoitukset

Tätä tarjousta ei kohdisteta luonnollisille henkilöille tai oikeushenkilöille, joiden osallistuminen edellyttää muita kuin Suomen lain edellyttämiä toimenpiteitä. Eräiden valtioiden lainsäädäntö saattaa asettaa rajoituksia tämän materiaalin levittämiseksi tai tarjoamiselle. Tätä myyntimateriaalia tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille vastoin Yhdysvaltain laissa asetettuja rajoituksia. Tässä julkaisussa annettavia tietoja ei ole tarkoitettu minkäänlaiseen jakeluun Kanadassa ja siten niitä ei voida pitää minkäänlaisena taloudellisena suosituksena Kanadan lainsäädännön tarkoittamassa merkityksessä. Myös muiden maiden lait ja säännökset voivat rajoittaa tämän julkaisun levittämistä.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

S-Pankilla ja liikkeeseenlaskijalla on oikeus tarjouksen peruuttamiseen, mikäli sijoitusten kokonaismäärä jää alle 1 000 000 euron nimellisarvon tai mikäli puolivuositteista kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 5,25 %. Jos lainsäädäntö, tuomioistuinten tai viranomaisten päätökset tai vastaavat Suomessa tai ulkomailla tekevät tarjouksen toteutuksen täysin tai osittain mahdottomaksi tai vaikeuttavat sitä olennaisesti, tai markkinaolosuhteissa tapahtuu olennainen negatiivinen muutos, tarjous voidaan päättää ennenaikaisesti tai peruuttaa. Jos tarjous perutaan ja S-Pankki on tällöin vastaanottanut sijoittajalta sijoitettavan määrän ja merkintäpalkkion, S-Pankki palauttaa varat sijoittajan pankkitilille korotta. S-Pankki tiedottaa kaikkia merkintäsitoumuksen jättäneitä sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta. Liikkeeseenlasku peruutetaan, jos puolivuositteista kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 5,25 %. Ylikysyntätilanteessa S-Pankki allokoi lainan sijoittajille merkintäsitoumuslomakkeiden saapumis- ja rekisteröimisjärjestyksessä.

Indeksin vastuuvapauslauseke

EURO STOXX® Banks EUR (Price) Index

STOXX and its licensors have no relationship to the Issuer, other than the licensing of the EURO STOXX® Banks Index EUR (Price) and the related trademarks for use in connection with the products.

STOXX and its Licensors do not:

- Sponsor, endorse, sell or promote the products.
- Recommend that any person invest in the products or any other securities.
- Have any responsibility or liability for or make any decisions about the timing, amount or pricing of products.
- Have any responsibility or liability for the administration, management or marketing of the products.
- Consider the needs of the products or the owners of the products in determining, composing or calculating the relevant index or have any obligation to do so.

STOXX and its Licensors will not have any liability in connection with the products. Specifically,

Ohjelmaesitteen täydennykset

Mikäli liikkeeseenlaskija julkistaa EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) 16 artiklan tarkoittaman ohjelmaesitteen tai lainakohtaisten ehtojen täydennyksen tarjousaikana, merkintäsitoumuksen antaneella sijoittajalla on arvopaperimarkkinalain mukainen oikeus perua päätöksensä ilmoittamalla tästä kirjallisesti FIMille kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta (tai S-Pankin ilmoittamana myöhäisempänä ajankohtana).

Etämyynti ja tiedot palveluntarjoajasta

Palveluntarjoajaa koskevat tiedot ja lainan etämyyntiä koskevat ennakkotiedot, sopimusehdot ja asiakaspalvelu annetaan suomeksi (pois lukien rahoitusvälineen ulkomaisen liikkeeseenlaskijan laatima esite ja muu materiaali, joka on asiakkaan saatavilla englannin kielellä). Palveluntarjoajaa ja etämyyntiä koskevat tiedot ovat saatavilla osoitteessa www.fim.com.

S-Pankin maksamat palkkiot

S-Pankin kolmannelle osapuolelle mahdollisesti maksamat palkkiot maksetaan asiakkaan S-Pankille maksamasta merkintäpalkkios- ta sekä strukturointikustannuksesta, eikä palkkio lisää asiakkaan maksaman palkkion määrää. Asiakkaan maksama palkkio on siten samansuuruinen riippumatta siitä, mistä S-Pankki-konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai kolmannelta sopimusosapuolelta asiakas ostaa lainan.

Merkinnän peruminen

Merkintäsitoumusilmoituksen jättäminen on sitova, eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä (peruutusosoikeudesta ohjelmaesitteen täydennyksen yhteydessä katso kohta Ohjelmaesitteen täydennykset). Mikäli S-Pankki joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on tällaisen hylätyn merkintäsitoumuksen jättänyt velvollinen korvaamaan S-Pankille aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli koko maksua ei suoriteta asetetun ajan kuluessa, on S-Pankilla oikeus hylätä merkintäsitoumus tai jo varattu laina voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle.

- STOXX and its Licensors do not make any warranty, express or implied and disclaim any and all warranty about:
 - The results to be obtained by the products, the owner of the products or any other person in connection with the use of the relevant index and the data included in the relevant index;
 - The accuracy or completeness of the relevant index and its data;
 - The merchantability and the fitness for a particular purpose or use of the relevant index and its data;
- STOXX and its Licensors will have no liability for any errors, omissions or interruptions in the relevant index or its data;
- Under no circumstances will STOXX or its Licensors be liable for any lost profits or indirect, punitive, special or consequential damages or losses, even if STOXX or its Licensors knows that they might occur.

The licensing agreement between UBS AG and STOXX is solely for their benefit and not for the benefit of the owners of the products or any other third parties.

FIM

Pohjoisesplanadi 33 A, 4. krs
00100 Helsinki
Vaihde (09) 613 4600
Faksi (09) 6134 6360
etunimi.sukunimi@fim.com
www.fim.com

Asiakaspalvelu

puh. (09) 6134 6250

JYVÄSKYLÄ

Kauppakatu 18 B
40100 Jyväskylä
Puh. 010 230 3810
Faksi 010 230 3811
Sähköposti: jyvaskyla@fim.com

KUOPIO

Puijonkatu 29 A
70100 Kuopio
Puh. 010 230 3820
Faksi 010 230 3821
Sähköposti: kuopio@fim.com

OULU

Isokatu 16 B 13
90100 Oulu
Puh. 010 230 3840
Faksi 010 230 3841
Sähköposti: oulu@fim.com

TAMPERE

Hämeenkatu 13 B
33100 Tampere
Puh. 010 230 3860
Faksi 010 230 3861
Sähköposti: tampere@fim.com

TURKU

Linnankatu 20 A 2
20100 Turku
Puh. 010 230 3870
Faksi 010 230 3871
Sähköposti: turku@fim.com