

# EUROOPPA BOOSTER IV

## OSAKE- JA INDEKSISIDONNAINEN JOUKKOVELKAKIRJALAINA



Vähimmäissijoitus	20 000 euroa
Merkintähinta	100 %
Alustava tuottokerroin	200 %
Kohde-etuus	10 eurooppalaisen yhtiön osakkeen muodostama osakekori ja EURO STOXX 50® -indeksi
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa
Sijoitusaika	5 vuotta

**MERKINTÄAIKA: 9.–29.9.2014**



Liikkeeseenlaskija: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ). Tarjouksen tekijä ja joukkovelkakirjalainan ("lainan") jälleenmyyjä: FIM Pankki Oy ("FIM"). FIM on laatinut tämän markkinointimateriaalin. Tätä markkinointimateriaalia ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman FIM Pankki Oy:n etukäteen antamaa lupaa. Lainakohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 30.6.2014 päivätty ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen ovat saatavissa FIMistä ja osoitteesta [www.fim.com](http://www.fim.com)

**FIM**

# EUROOPPA BOOSTER IV

## Sijoitus Euroopan osakemarkkinoille

### TUOTE LYHYESTI

Noin 5-vuotinen pääomaturvaamaton laina, jonka tuotto on sidottu kymmenen eurooppalaisen yhtiön osakkeen muodostaman osakekorin kehitykseen.

Osakekorin yhtiöt ovat Eni SpA, Fortum Oyj, GlaxoSmithKline plc, Munich Re AG, Nestlé S.A., Novartis AG, TeliaSonera AB, Total S.A., Unilever NV ja Zurich Insurance Group.

Sijoitus tarjoaa korkean, alustavasti 200 %<sup>1</sup> tuottokertoimen osakekorin positiiviseen kehitykseen.

Ei pääomaturvaa: eräpäivänä takaisinmaksettavan nimellispääoman<sup>2</sup> suuruus on ehdollinen EURO STOXX 50® ("EURO STOXX 50") -hintaindeksin kehitykselle.

### MIKSI SIOJTAA?

Eri toimialoilla toimivien yhtiöiden osakkeisiin sijoittamalla voi hyötyä toimialajahautuksen tuomista hyödyistä.

Kansainvälisesti toimivilla toimialansa johtavilla yhtiöillä on hyvä globaali tunnettavuus ja asema, mikä luo hyvät edellytykset näiden yhtiöiden osakkeiden arvonnousulle maailmantalouden piristytessä.

Erinomainen tuottopotentiali: alustava tuottokerroin 200 %<sup>1</sup> osakekorin positiiviseen kehitykseen.

Nimellispääoma maksetaan kokonaisuudessaan takaisin eräpäivänä, mikäli EURO STOXX 50 -indeksi ei ole laskenut yli 35 % alkuarvostaan<sup>2</sup>.

### RISKITEKIJOITÄ

Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoittaja voi EURO STOXX 50 -indeksin epäedullisen arvonekehityksen johdosta menettää sijoitetun pääoman osittain tai jopa kokonaan. Sijoitettuun nimellispääomaan kohdistuu tappiota, mikäli loppuarvon määrittäytspäivänä EURO STOXX 50 -indeksi on laskenut yli 35 % alkuarvostaan.

Jälkmarkkinahinta voi sijoitusai- kana vaihdella voimakkaastikin, riippuen mm. kohde-etuuskien kehityksestä ja korkotasosta.

Lainan nimellispääoman takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyvystä. Jos liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Lisäksi lainan takaisinmaksuun liittyy riskejä, joita on kuvattu tarkemmin kohdassa Keskeiset riskitekijät sivulla 10.

<sup>1</sup> Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 180 %.

<sup>2</sup> Nimellispääoman ehdollinen takaisinmaksu on voimassa vain eräpäivänä ja siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyvystä.

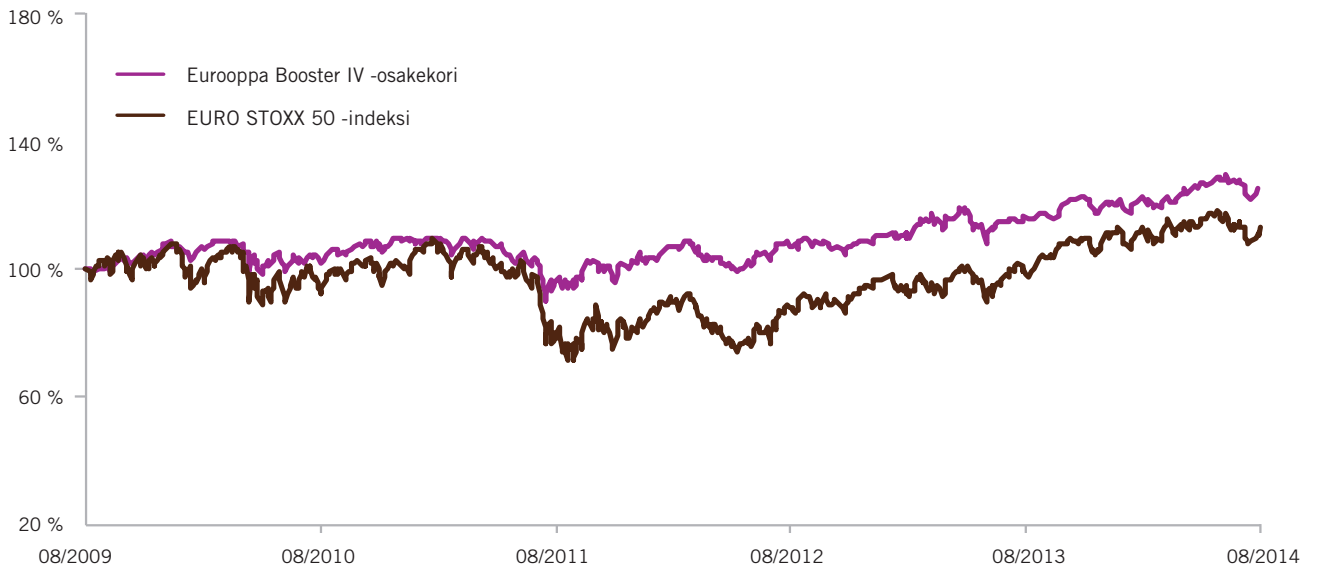
# LYHYT MARKKINAKATSAUS

Euroalueen talouden viimeisen vuoden aikana lupaavasti alkanut elpyminen on viime aikoina kangerrellut ja viimeisten kuukausien talouskasvu on suurten euromaiden vetämänä hieman hidastunut. Myös yritysten tunnelmaa kuvaavat ostopääällikköjen indeksit ja kuluttajien luottamusta kuvaavat indeksit laskivat hiukan kesän aikana. Heikompien talouslukujen ja poliittisen epävarmuuden lisääntyessä sijoittajat ovatkin siirtäneet varoja pois riskisimmistä omaisuusluokista, mikä on näkynyt viimeaikaisina osakekurssien laskuheilahteluina.

Talousnäkyymiin liittyvien riskien realisoitumisen vaikutuksia niin Euroopan kuin maailmantalouden kehitykseen ei ole syytä aliarvioida, mutta toisaalta poliittisen tilanteen kohentuessa voi tapahtua hyvinkin nopea käänne toiseen suuntaan. Euroopan keskuspankki on oletetusti jatkanut talouden elvyttämistä korokopäätöksillä ja talouskasvun hiipuessä keskuspankilla on entisestään suurempi paine lisätä rahapolitiikan keventämistä. Euroopan taloudellisen ja poliittisen tilanteen vakautuessa sekä maailmantalouden piristyessä edellytykset osakekurssien positiiviselle arvonkehitykselle ovat hyvät.

Lähteet: Eurostat, Bloomberg, 27.8.2014

## Eurooppa Booster IV -osakekorin ja EURO STOXX 50 -indeksin historiallinen kehitys 25.8.2004–25.8.2014



Lähteet: FIM, kohde-etuksien tiedot Bloomberg, 26.8.2014. Lähtötaso indeksoitu sataan prosenttiin. Osakekorin kehitystä laskettaessa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota, lainaehtojen mukaista keskiarvotusta eikä tuottokerrointa. Lainaehtojen mukaiset tuotot voivat poiketa merkittävästi osakekorin kehityksestä. HUOMAA, ETTÄ HISTORIALLINEN TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.

# KOHDE-ETUUEDET

Eurooppa Booster IV -lainan kohde-etuutena ovat kymmenen osakkeen tasapainoin muodostama osakekori sekä EURO STOXX 50 -indeksi.

## Osakekori

YRITYS	TOIMIALA	BLOOMBERG-ANALYYTIKKOSUOSITUSTEN JAKAUMA		
Eni SpA	Energiantuotanto	28,6 %	42,9 %	28,6 %
Fortum Oyj	Yhdyskuntapalvelut	14,3 %	28,6 %	57,1 %
GlaxoSmithKline plc	Lääketeollisuus	20,6 %	61,8 %	17,7 %
Munich Re AG	Vakuutuspalvelut	26,3 %	60,5 %	13,2 %
Nestlé S.A.	Elintarviketeollisuus	38,2 %	50,0 %	11,8 %
Novartis AG	Lääketeollisuus	48,5 %	39,4 %	12,1 %
TeliaSonera AB	Telekommunikaatio	27,8 %	52,8 %	19,4 %
Total S.A.	Energiantuotanto	55,6 %	41,7 %	2,8 %
Unilever NV	Elintarviketeollisuus	22,2 %	61,1 %	16,7 %
Zurich Insurance Group	Vakuutuspalvelut	37,1 %	54,3 %	8,6 %

■ Osta ■ Pidä ■ Myy

### ENI SpA

ENI kuuluu maailman suurimpiin energiayhtiöihin. Yhtiön toiminta ulottuu öljyn ja maakaasun etsinnästä ja jalostuksesta aina kuljetuspalveluihin sekä myyntiin ja markkinointiin. Yhtiöllä on toimintaa 90 maassa ja vuonna 2013 yhtiö tuotti keskimäärin 1,6 miljoonaa öljybarrelia vastaavan määrän öljyä ja kaasua päivässä (Mboe/d). Yhtiön liikevaihto vuonna 2013 oli n. 115 miljardia euroa ja henkilöstön määrä noin 78 000. Lisätietoa: [www.eni.com](http://www.eni.com)

### Fortum Oyj

Fortum Oyj on suomalainen energiayhtiö, jonka toiminta on keskittynyt Pohjoismaihin, Venäjälle, Puolaan ja Itämeren alueelle. Yhtiön toimintaan kuuluvat sähkön ja lämmön tuotanto, myynti ja jakelu, voimalaitosten käyttö- ja kunnossapitopalvelut, sekä energiaan liittyvät muut palvelut. Yhtiön päätuotteita ovat sähkö, lämpö ja höyry. Fortumin liikevaihto vuonna 2013 oli 6,1 miljardia euroa ja henkilöstön määrä noin 10 000. Lisätietoa: [www.fortum.com](http://www.fortum.com)

### GlaxoSmithKline plc

GlaxoSmithKline on yksi maailman johtavista lääkkeiden, rokotteiden ja itsehoitolääkkeiden valmistajista. Yhtiön liikevaihto vuonna 2013 oli n. 26,5 miljardia puntaa ja yhtiön palveluksessa työskentelee yli 99 000 henkilöä yli sadassa maassa. Lisätietoa: [www.gsk.com](http://www.gsk.com)

### Munich Re (Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft AG)

Munich Re on yksi maailman suurimmista vakuutus- ja jälleenvakuutusyhtiöistä. Yhtiö tarjoaa ensisijaisia vakuutuspalveluita yli 30 valtiossa ja jälleenvakuutuspalveluita yli 160 valtiossa. Yhtiön liikevaihto vuonna 2013 oli noin 51,1 miljardia euroa vakuutusmaksutuottoina mitattuna ja yhtiön palveluksissa työskentelee noin 46 000 henkilöä maailmanlaajuisesti. Lisätietoa: [www.munichre.com](http://www.munichre.com)

### Nestlé S.A.

Nestlé on maailman johtava elintarvikeyhtiö, jonka tuotemerkit kattavat lähes kaikki ruoka- ja juomakategoriat. Yhtiön pääkonttori sijaitsee Veveyssä, Sveitsissä, mutta yhtiöllä on toimintaa maailmanlaajuisesti yli 194 eri maassa. Yhtiön liikevaihto vuonna 2013 oli 92,2 miljardia Sveitsin frangia ja henkilöstön määrä yli 330 000. Lisätietoa: [www.nestle.com](http://www.nestle.com)

### Novartis AG

Novartis on kansainvälinen lääkealan yhtiö, jonka toimialaan kuuluu uusien lääkeaineiden tutkimus- ja kehitystyön lisäksi geneeristen lääkkeiden valmistus sekä diagnostiikkaan liittyvien laitteiden ja palvelujen kehitys ja valmistus. Yhtiöllä on toimintaa yli 140 eri maassa. Yhtiön liikevaihto vuonna 2013 oli noin 57,9 miljardia Yhdysvaltain dollaria ja henkilöstön määrä yli 135 000 henkilöä. Lisätietoa: [www.novartis.com](http://www.novartis.com)

### **TeliaSonera AB**

TeliaSonera AB on Euroopan viidenneksi suurin televiestintäoperaattori. TeliaSonera tarjoaa sekä kiinteän että mobiilin verkon tietoliikennepalveluja yritys- ja kuluttaja-asiakkaille. Vuoden 2013 liikevaihto oli 101,7 miljardia kruunua (SEK) ja henkilöstön määrä yli 25 000. Lisätietoa: [www.teliasonera.com](http://www.teliasonera.com)

### **Total S.A.**

Total kuuluu maailman suurimpien öljy-yhtiöiden joukkoon. Yhtiön toimialaan kuuluu öljyn ja maakaasun etsintä ja jalostus sekä öljytuotteiden myynti ja markkinointi. Lisäksi yhtiö valmistaa erikoiskemikaaleja kemianteollisuuden tarpeisiin. Yhtiöllä on toimintaa yli 130 maassa ja öljytuotteiden etsintää ja jalostusta yli 50 eri maassa. Vuonna 2013 yhtiö tuotti keskimäärin yli 2,3 miljoonaa öljybarrelia vastaavan määrän öljyä päivässä (Mboe/d). Yhtiön liikevaihto vuonna 2013 oli n. 189,54 miljardia euroa ja henkilöstön määrä yli 99 000. Lisätietoa: [www.total.com](http://www.total.com)

### **Unilever NV**

Unilever on yksi maailman johtavia päivittäistavaroiden tuottajia. Elintarvikkeiden ohella yhtiön kodinhoitoon ja hygieniaan liittyviä tuotteita myydään yli 190 maassa ja jopa 2 miljardia kuluttajaa käyttää yhtiön tuotteita maailmanlaajuisesti. Yhtiön yli 400 tuotemerkistä kaksitoista suurinta luo vuosittain yli miljardin euron liikevaihdon. Yhtiön liikevaihto vuonna 2013 oli n. 49,8 miljardia euroa ja yhtiön palveluksissa työskentelee yli 174 000 henkilöä. Lisätietoa: [www.unilever.com](http://www.unilever.com)

### **Zurich Insurance Group**

Zurich Insurance Group kuuluu maailman johtaviin kansainvälisesti toimiviin vakuutusyhtiöihin. Yhtiön pääasiallinen toimiala on tarjota yleis- ja henkivakuutuksia niin yksityishenkilöille kuin yrityksille maailmanlaajuisesti. Yhtiöllä on asiakkaita yli 170 eri maassa. Yhtiön liikevaihto vuonna 2013 oli noin 66,3 miljardia Yhdysvaltain dollaria vakuutusmaksutuottoina mitattuna ja yhtiön palveluksissa työskentelee yli 55 000 henkilöä. Lisätietoa: [www.zurich.com](http://www.zurich.com)

### **EURO STOXX 50 -indeksi**

EURO STOXX 50 -indeksi koostuu 50 suurimman euroalueelle rekisteröidyn pörssiyhtiön osakkeesta. Kyseessä on tunnetuin ja likvidien eurooppalaisia yhtiöitä seuraava osakeindeksi. Indeksillä on tyypiltään hintaindeksi eli se kuvaa ainoastaan osakkeiden kurssikehitystä eikä siis ota huomioon mahdollisia maksettuja osinkoja. Indeksien koostumus tarkistetaan vuosittain syyskuussa ja kunkin osakkeen markkina-arvon mukaan laskettu painotus indeksissä on rajoitettu 10 %:iin. Tätä euroissa laskettavaa indeksiä on noteerattu vuodesta 1986 lähtien. Lisätietoa: [www.stoxx.com](http://www.stoxx.com)

# TUOTON MÄÄRÄYTYMINEN

Lainan mahdollinen tuotto eräpäivänä määräytyy osakekorin tuoton perusteella. Eräpäivänä takaisinmaksettavan nimellispääoman<sup>1</sup> suuruus riippuu EURO STOXX 50 -indeksin kehityksestä.

## Lainan tuotto

Lainan tuotto perustuu kymmenen osakkeen tasapainoin (1/10) muodostaman osakekorin kehitykseen sekä tuottokertoimeen. Osakekorin tuotto lasketaan keskiarvona osakkeiden tuotoista kertomalla kunkin osakkeen tuotto sen painoarvolla osakekorissa ja laskemalla näin saadut luvut yhteen. Osakkeiden tuotto voi vaikuttaa joko positiivisesti tai negatiivisesti osakekorin tuottoon. Kunkin osakkeen alkuarvo määritetään yhtenä havaintona 3.10.2014 ja loppuarvo määritetään keskiarvona kunkin osakkeen kuukausittaisista havaintoarvoista sijoitusajan viimeisen vuoden ajalta, alkaen 25.9.2018 ja päättyen 25.9.2019 (yhteensä kolmetoista kuukausihavaintoa). Mahdollisia osinkoja ei huomioida osakekorin tuottoa laskettaessa.

Eräpäivänä sijoittajalle maksetaan mahdollinen positiivinen osakekorin tuotto kerrottuna tuottokertoimella, joka on alustavasti

200 %. Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 180 %. Jos osakekorin tuotto on nolla tai negatiivinen, sijoitukselle ei makseta tuottoa.

## Nimellispääoman takaisinmaksu

Eräpäivänä takaisinmaksettavan nimellispääoman suuruus on ehdollinen EURO STOXX 50 -indeksin kehitykselle. Jos loppuarvon määrittämisajankohtana EURO STOXX 50 -indeksi on vähintään 65 % alkuarvostaan (eli ei ole laskenut yli 35 %), maksetaan sijoittajalle eräpäivänä sijoitettu nimellispääoma<sup>1</sup> kokonaisuudessaan takaisin.

Jos loppuarvon määrittämisajankohtana EURO STOXX 50 -indeksi on laskenut yli 35 % alkuarvostaan, menettää sijoittaja sijoittamansa nimellispääoman osittain tai jopa kokonaan. Eräpäivänä sijoittajalle maksetaan sijoitettu nimellispääoma<sup>1</sup> vähennettynä EURO STOXX 50 -indeksin prosentuaalisella arvonlaskulla.

Indeksin alkuarvo ja loppuarvo määritetään kumpikin yhtenä havaintona, alkuarvon määrittämisajankohtana on 3.10.2014 ja loppuarvon määrittämisajankohtana on 25.9.2019.

# TUOTONLASKENTAESIMERKKEJÄ

Alla olevassa taulukossa ja seuraavan sivun esimerkeissä on kuvattu takaisinmaksua eräpäivänä nimellismäärältään 20 000 euron sijoitukselle. Laskentaesimerkit perustuvat kuvitteellisiin lukuihin ja alustavaan tuottokertoimeen<sup>2</sup> eikä niiden perusteella laskettu tuotto ole tae tulevasta tuotosta tai kehityksestä. Sijoittajan maksettavaksi tulevat verot eivät ole mukana tässä markkinointimateriaalissa esitetyissä laskelmissa.

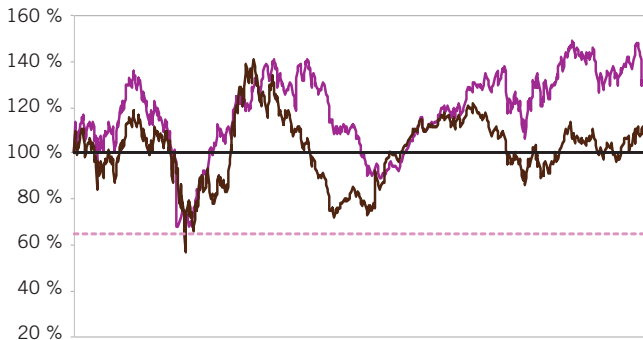
OSAKEKORIN TUOTTO (%)	TUOTTO-KERROIN <sup>2</sup> (%)	LAINAN TUOTTO (%)	LAINAN TUOTTO (€)	EURO STOXX 50 -INDEKSI KEHITYS (%)	NIMELLISPÄÄOMAN TAKAISINMAKSU <sup>1</sup> (€)	TAKAISINMAKSU ERÄPÄIVÄNÄ YHTEENSÄ (€)	VUOTUINEN TUOTTO SIOJITETULLE PÄÄOMALLE <sup>3</sup> (%)
60 %	200 %	120 %	24 000 €	30 %	20 000 €	44 000 €	16,79 %
40 %	200 %	80 %	16 000 €	20 %	20 000 €	36 000 €	12,21 %
20 %	200 %	40 %	8 000 €	10 %	20 000 €	28 000 €	6,73 %
5 %	200 %	11 %	2 100 €	-40 %	12 000 €	14 100 €	-6,92 %
0 %	200 %	0 %	0 €	5 %	20 000 €	20 000 €	-0,20 %
-20 %	200 %	0 %	0 €	-10 %	20 000 €	20 000 €	-0,20 %
-30 %	200 %	0 %	0 €	-35 %	20 000 €	20 000 €	-0,20 %
-30 %	200 %	0 %	0 €	-45 %	11 000 €	11 000 €	-11,41 %
-40 %	200 %	0 %	0 €	-60 %	8 000 €	8 000 €	-16,86 %

<sup>1</sup> Nimellispääoman ehdollinen takaisinmaksu on voimassa vain eräpäivänä ja siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvästä

<sup>2</sup> Tuottokerroin on alustavasti 200 % ja vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 180 %.

<sup>3</sup> Huomioiden merkintäpalkkio 1 %.

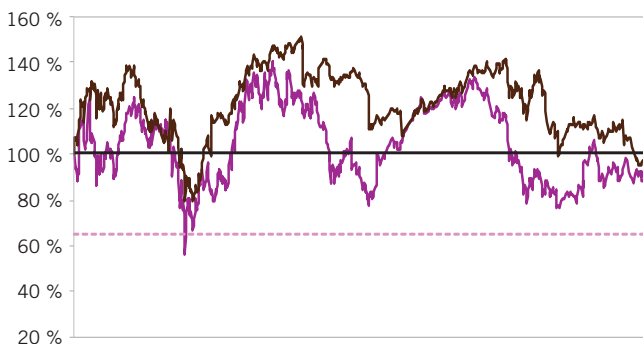
**Esimerkki 1:** Osakekorin tuotto on positiivinen +35 % ja EURO STOXX 50 -indeksi on indeksin loppuarvon määrittäpäivänä vähintään raja-arvossaan (65 %). Sijoittajalle palautetaan eräpäivänä 100 % sijoitetusta nimellispääomasta<sup>1</sup> ja maksetaan osakekorin tuotto 35 % kerrottuna 200 %<sup>2</sup> tuottokerroimella = 70,0 %.



— Osakekori, esimerkki 1 — EURO STOXX 50 -indeksi, esimerkki 1  
 - - - Indeksni raja-arvo 65 % — Alkuarvo 100 %

	NIMELLIS-ARVO	LAINAN TUOTTO	YHTEENSÄ
Takaisinmaksu eräpäivänä (%)	100,00 %	35 % x 200 % = 70,0 %	170,0 %
Takaisinmaksu eräpäivänä (€)	20 000 €	14 000 €	34 000 €
Vuotuinen tuotto <sup>3</sup>			10,94 %

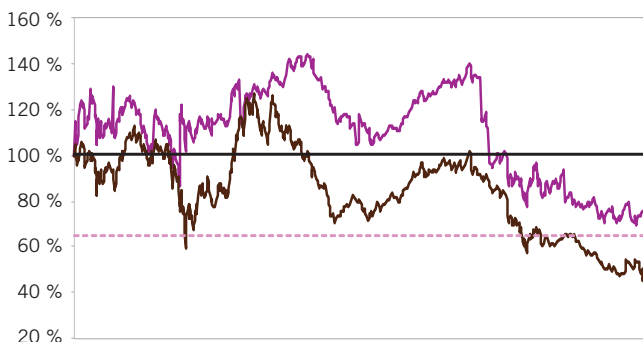
**Esimerkki 2:** Osakekorin tuotto on negatiivinen -10 %. EURO STOXX 50 -indeksi on indeksin loppuarvon määrittäpäivänä vähintään raja-arvossaan (65 %). Sijoittajalle palautetaan eräpäivänä 100 % sijoitetusta nimellispääomasta<sup>1</sup>. Sijoitukselle ei makseta tuottoa.



— Osakekori, esimerkki 2 — EURO STOXX 50 -indeksi, esimerkki 2  
 - - - Indeksni raja-arvo 65 % — Alkuarvo 100 %

	NIMELLIS-ARVO	LAINAN TUOTTO	YHTEENSÄ
Takaisinmaksu eräpäivänä (%)	100,00 %	0,00 %	100,00 %
Takaisinmaksu eräpäivänä (€)	20 000 €	0 €	20 000 €
Vuotuinen tuotto <sup>3</sup>			-0,20 %

**Esimerkki 3:** Osakekorin tuotto on negatiivinen -25 %. EURO STOXX 50 -indeksi on indeksin loppuarvon määrittäpäivänä ainoastaan 45 % alkuarvostaan (indeksin kehitys on -55 %) eli alle raja-arvon (65 %). Sijoittajalle palautetaan eräpäivänä 45 % sijoitetusta nimellispääomasta<sup>1</sup>. Sijoitukselle ei makseta tuottoa.



— Osakekori, esimerkki 3 — EURO STOXX 50 -indeksi, esimerkki 3  
 - - - Indeksni raja-arvo 65 % — Alkuarvo 100 %

	NIMELLIS-ARVO	LAINAN TUOTTO	YHTEENSÄ
Takaisinmaksu eräpäivänä (%)	100 % - 55 % = 45 %	0,00 %	45%
Takaisinmaksu eräpäivänä (€)	9 000 €	0 €	9 000 €
Vuotuinen tuotto <sup>3</sup>			-14,88 %

<sup>1</sup> Nimellispääoman ehdollinen takaisinmaksu on voimassa vain eräpäivänä ja siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvvystä

<sup>2</sup> Tuottokerroin on alustavasti 200 %. Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 180 %.

<sup>3</sup> Huomioiden merkintäpalkkio 1 %.

# TARJOUKSEN PÄÄPIIRTEET

## AIKATAULU

<b>Merkintäaika</b>	9.–29.9.2014
<b>Maksupäivä</b>	10.10.2014
<b>Liikkeeseenlasku-/selvityspäivä</b>	16.10.2014
<b>Sijoitusaika</b>	5 vuotta, 16.10.2014–16.10.2019
<b>Eräpäivä</b>	16.10.2019 (Tietyissä erityistilanteissa eräpäivä voi siirtyä)

## OSAKE- JA INDEKSISIDONNAINEN JOUKKOVELKAKIRJALAINA

<b>Liikkeeseenlaskija</b>	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) [Moody's A1, S&P A+, Fitch A+]
<b>Tarjouksen tekijä</b>	FIM
<b>Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot</b>	30.6.2014 päivätty ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen sekä lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla osoitteesta <a href="http://www.fim.com">www.fim.com</a> .
<b>Tuotetyyppi</b>	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu joukkovelkakirjalaina ("laina").
<b>Vakuus</b>	Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta, lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.
<b>Valuutta</b>	Euro
<b>Vähimmäissijoitus</b>	20 000 euroa, joka vastaa kahtakymmentä nimellisarvoltaan 1 000 euron lainaa.
<b>Nimellisarvo (NA)</b>	1 000 euroa yhtä lainaa kohden.
<b>Merkintähinta</b>	100 % nimellisarvosta.
<b>Merkintäpalkkio</b>	1 % nimellisarvosta.
<b>Strukturointikustannus</b>	Merkintähinta sisältää FIMin strukturointikustannuksen, joka on arviolta noin 1,0 % p.a. nimellisarvosta (kokonaiskustannus noin 5,0 %).
<b>Selvitysjärjestelmä</b>	Euroclear Bank S.A./N.V. ja Clearstream Banking, S.A.
<b>Säilytys</b>	Säilytyksen avaaminen ja lainan säilyttäminen FIMissä on maksutonta.
<b>ISIN-koodi</b>	XS1105782533
<b>Pörssilistaus</b>	Laina haetaan listattavaksi Irlannin pörssiin, mikäli liikkeeseenlasku toteutuu.
<b>Sovellettava laki</b>	Ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat merkitsevät FIMin tarjoamaa tuotetta sovelletaan Suomen lakia. Lainaan sovelletaan Englannin lakia.
<b>Jälkimarkkinat</b>	FIM pyrkii asettamaan normaalissa markkinatilanteessa lainalle ostohinnan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa. Päivittäinen indikaatiivinen arvostus ja lisätietoa jälkimarkkinoiden toimintamallista on saatavilla FIMin verkkosivuilla osoitteessa <a href="http://www.fim.com">www.fim.com</a> .



## KOHDE-ETUUDET

	Osake i	Bloomberg-koodi	Paino osakekorissa
<b>Osakekori</b>	Eni SpA	ENI IM	1/10
	Fortum Oyj	FUM1V FH	1/10
	GlaxoSmithKline plc	GSK LN	1/10
	Munich Re AG	MUV2 GY	1/10
	Nestlé S.A.	NESN VX	1/10
	Novartis AG	NOVN VX	1/10
	TeliaSonera AB	TLSN SS	1/10
	Total S.A.	FP FP	1/10
	Unilever NV	UNA NA	1/10
	Zurich Insurance Group	ZURN VX	1/10
	<b>Indeksi</b>	Nimi	Bloomberg-koodi
EURO STOXX 50® Index		SX5E	

## TUOTONLASKENTA

<b>Takaisinmaksu eräpäivänä</b>	Jos Indeksien Loppuarvo on suurempi tai yhtä suuri kuin Indeksien raja-arvo (eli ei ole laskenut yli 35 % Alkuarvosta)	Nimellisarvo (NA) + Nimellisarvo (NA) x Tuottokerroin x Max(0; Osakekorin tuotto)
	Jos Indeksien Loppuarvo on pienempi kuin Indeksien raja-arvo (eli on laskenut yli 35 % Alkuarvosta)	Nimellisarvo (NA) x (Indeksien Loppuarvo/ Indeksien Alkuarvo) + Nimellisarvo (NA) x Tuottokerroin x Max(0; Osakekorin tuotto)
<b>Osakekorin tuotto</b>	Osakekoriin sisältyy 10 pörssiosaketta tasapainoin (1/10). Eräpäivänä lasketaan yhteen kunkin Osakkeen i Alkuarvon ja Loppuarvon välinen arvonmuutos kerrottuna Osakkeen i painolla osakekorissa. Osakkeet huomioidaan niiden todellisen arvonkehityksen mukaisesti ja osakkeiden tuotto voi vaikuttaa joko positiivisesti tai negatiivisesti Osakekorin tuottoon. Mahdollisia osinkoja ei huomioida Osakekorin tuottoa laskettaessa.	
<b>Tuottokerroin</b>	Alustavasti 200 %, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 180 %.	
<b>Indeksien raja-arvo</b>	65 % Indeksien alkuarvosta (tarkastellaan ainoastaan Indeksien loppuarvon määrittämispäivänä).	
<b>Osakkeen i alkuarvo</b>	Osakkeen i päivän päätösarvo 3.10.2014.	
<b>Osakkeen i loppuarvo</b>	Keskiarvo Osakkeen i päivän päätösarvoista kuukausittain, alkaen 25.9.2018 ja päättyen 25.9.2019 (yhteensä 13 kpl).	
<b>Indeksien alkuarvo</b>	Indeksien päivän päätösarvo Indeksien alkuarvon määrittämispäivänä.	
<b>Indeksien loppuarvo</b>	Indeksien päivän päätösarvo Indeksien loppuarvon määrittämispäivänä.	
<b>Indeksien alkuarvon määrittämispäivä</b>	3.10.2014	
<b>Indeksien loppuarvon määrittämispäivä</b>	25.9.2014	
<b>Pääomaturva</b>	<b>Ei ole, katso kohta Tappio- ja tuottoriski sivulla 10.</b>	

Kaikki tästä markkinointimateriaalista ilmenevät lainaan liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä lainan täydellistä kuvausta. Sijoittajien tulisi lukea kaikki lainakohtaisista ehtoista ja liikkeeseenlaskijan 30.6.2014 päivätystä ohjelmaesitteestä (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen ilmenevät lainaan liittyvät tiedot. Tämä markkinointimateriaali ei ole EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) ja Suomen arvopaperimarkkinalain tarkoittama esite. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla pyydettyä FIMistä ja ne on julkaistu Eurooppa Booster IV -lainan kampanjasivuilla osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com)

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mikään sen lähipiiritaho, mukaan lukien sisar- tai tytäryhtiöt, ei ole laatinut eikä hyväksynyt tätä markkinointimateriaalia. Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mitkään sen lähipiiritahot, johtajat, toimihenkilöt tai asiamiehet eivät anna minkäänlaisia takuita tai lupauksia tai kannaltaan vastuuta muihin osapuoliin nähden annetuista tiedoista kokonaisuudessaan tai niiden osista. Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mikään sen lähipiiritaho, johtaja, toimihenkilö tai asiamies ei ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä.

# KESKEISET RISKITEKIJÄT

Joukkovelkakirjalainat sopivat sellaisille sijoittajille, joilla on riittävä kokemus ja tieto arvioida itse kyseisen sijoituksen riskit ja joiden sijoituspäämäärä on yhteensopiva tuotteen riskin, sijoitusajan ja muiden ominaisuuksien kanssa. Sijoittajalla on oltava riittävät resurssit kantaa sijoituksen mahdollisesti aiheuttamat tappiot. Arvopaperimarkkinoilla sijoittamiseen liittyy aina riskejä ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulisi tästä syystä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua huolellisesti tämän markkinointimateriaalin lisäksi muun muassa lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com). Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan yleisellä tasolla tähän lainaan liittyviä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu lisäksi liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä.

## Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä siten pysty vastaamaan sitoumuksistaan ja maksamaan lainaa takaisin. Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Fitch, Standard & Poor's ja Moody's.

## Tappio- ja tuottoriski

Sijoituksen nimellispääoma ei ole turvattu. Lainan tuotto ja eräpäivänä palautettavan nimellispääoman määrä ovat sidottuja kohde-etuuksien kehitykseen sijoitusaikana. Jos kohde-etuudet eivät kehity toivotusti, sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa tai tuotto voi jäädä odotettua pienemmäksi. Mikäli EURO STOXX 50 -indeksi on loppuarvon määrittäjäpäivänä tarkasteltuna laskenut yli 35 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman

osittain tai jopa kokonaan. Kohde-etuuksien taso voi vaihdella lainan laina-aikana. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus joihinkin tai kaikkiin kohde-etuuksiin. Sijoittajan tulee myös ottaa huomioon, että sijoittaja ei hyödy kohde-etuuksiin sisältyvien osakkeiden mahdollisista osingonmaksuista, eikä välttämättä täysimääräisesti näihin liittyvistä yhtiötapahtumista.

## Jälkimarkkinariski

Sijoitusta lainaan suositellaan vain, jos sijoittaja ei tarvitse sijoitettua pääomaa ennen lainan eräpäivää. Mikäli sijoittaja kuitenkin haluaa myydä lainan ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen markkinahintaan, joka voi olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoitettu nimellispääoma. Markkinahintaan vaikuttavat mm. kohde-etuuksien sekä näihin liittyvien johdannaismarkkinoiden kehitys ja yleisen korkotason muutokset.

On mahdollista, ettei lainalle muodostu laina-aikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa. Sijoittajan on syytä tiedostaa myös, ettei jälkimarkkinahintaa tyypillisesti ole saatavilla kuin yhdestä paikasta, tarjouksen tekijältä FIMiltä. FIM pyrkii tarjoamaan ostohintaa lainalle normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitusajan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa, muttei takaa jälkimarkkinoita.

## Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Liikkeeseenlaskija voi lunastaa lainan takaisin ennen sen erääntymistä lainaehdoissa mainituissa erityistapauksissa, esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta. Tällainen ennenaikainen takaisinmaksu voi johtaa siihen, että lainan lopullinen tuotto jää ennakoitua pienemmäksi, sijoittaja saa sijoittamansa pääoman takaisin vain osittain tai sijoitettu pääoma menetetään kokonaan.

## Verotusriski

Sijoitustuotteen tai sen tuoton verotuskohtelussa tapahtuvat muutokset voivat vaikuttaa sijoittajan saamaan nettotuottoon. Lainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan sijoitusaikana.



RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi).

# VEROTUS

Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan ainoastaan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön kohdalla. Lainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan laina-ajan aikana ja niillä voi olla haitallisia vaikutuksia sijoittajalle. Lainan liikkeeseenlaskija tai FIM ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana, vaan kunkin sijoittajan tulee erikseen selvittää veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.

Lainalle eräpäivänä maksettavaa mahdollista tuottoa käsitellään pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta pääomatuloveroprosentin mukaisen ennakonpidätyksen (tällä hetkellä 30 %).

Lainan luovutuksesta ennen eräpäivää syntyyä voittoa käsitellään luovutusvoittona, joka lasketaan vähentämällä luovutushinnasta hankintahinta sekä hankinta- ja myyntikulut (tai vaihtoehtoisesti hankintameno-olettamana 20 % luovutushinnasta).

Lainan luovutuksesta ja todennäköisesti myös takaisinmaksusta eräpäivänä syntyyä tappiota käsitellään luovutustappiona, joka voidaan vähentää luovutusvoitoista (mutta ei muista pääomatuloista) sinä verovuonna, jona luovutus tai takaisinmaksu on tapahtunut, sekä sitä seuraavana viitenä vuotena.

# TÄRKEÄÄ TIETOA

FIM (Y-tunnus 1771007-6) on laatinut tämän markkinointimateriaalin FIMin tekemän tarjouksen johdosta, jossa FIM ("FIM" tarkoittaa FIM Pankki Oy:tä tai asiayhteydestä riippuen FIMin kanssa samaan konserniin kuuluvia yhtiöitä) tarjoaa lainaa sijoittajien ostettavaksi. FIM tekee tarjouksen omilla nimissään ja omaan lukuunsa. FIM on sijoittajien korvausrahaston jäsen. FIMiä valvoo Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 159, 00101 Helsinki, puhelin (09) 010 831 51, sähköposti: finanssivalvonta@finanssivalvonta.fi)

## Myyntirajoitukset

Tätä tarjousta ei kohdisteta luonnollisille henkilöille tai oikeushenkilöille, joiden osallistuminen edellyttää muita kuin Suomen lain edellyttämiä toimenpiteitä. Eräiden valtioiden lainsäädäntö saattaa asettaa rajoituksia tämän materiaalin levittämiseksi tai tarjoamiselle. Tätä myyntimateriaalia tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille vastoin Yhdysvaltain laissa asetettuja rajoituksia. Tässä julkaisussa annettavia tietoja ei ole tarkoitettu minkäänlaiseen jakeluun Kanadasa ja siten niitä ei voida pitää minkäänlaisena taloudellisena suosituksena Kanadan lainsäädännön tarkoittamassa merkityksessä. Myös muiden maiden lait ja säännökset voivat rajoittaa tämän julkaisun levittämistä.

## Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

FIMillä on oikeus tarjouksen peruuttamiseen, mikäli sijoitusten kokonaismäärä jää alle 1 000 000 euron nimellisarvon tai mikäli tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 180 %. Jos lainsäädäntö, tuomioistuimien tai viranomaisten päätökset tai vastaavat Suomessa tai ulkomailla tekevät tarjouksen toteutuksen täysin tai osittain mahdottomaksi tai vaikeuttavat sitä olennaisesti, tai markkinaolosuhteissa tapahtuu olennainen negatiivinen muutos, tarjous voidaan peruuttaa. Jos tarjous perutaan ja FIM on tällöin vastaanottanut sijoittajalta sijoitettavan määrän ja merkintäpalkkion, FIM palauttaa varat sijoittajan pankkitilille korotta. FIM tiedottaa kaikkia merkintäsitoumuksen jättäneitä sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta. Liikkeeseenlasku peruutetaan, jos tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 180 %. Ylikysyntätilanteessa FIM allokoii lainan sijoittajille merkintäsitoumuslomakkeiden saapumis- ja rekisteröimisjärjestyksessä.

# INDEKSIIN VASTUUVAPAUCLAUSEKE

The EURO STOXX 50® on lisensoitu tuote, jonka immateriaalioikeudet (rekisteröityine tavaramerkeineen) omistavat STOXX Limited, Zürich, Sveitsi ja/tai heidän lisenssinantajalla ("Lisenssinantajat"). Lisenssinantajat eivät millään tavoin tue, mainosta, myy tai edistä Indeksiiin perustuvia arvopapereita, eikä Lisenssinantajilla ole niihin nähden minkäänlaista vastuuta.

## Ohjelmaesitteen täydennykset

Mikäli liikkeeseenlaskija julkistaa EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) 16 artiklan tarkoittaman ohjelmaesitteen tai lainakohtaisten ehtojen täydennyksen tarjousaikana, merkintäsitoumuksen antaneella sijoittajalla on arvopaperimarkkinain mukainen oikeus perua päätöksensä ilmoittamalla tästä kirjallisesti FIMille kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta (tai FIMin ilmoittamana myöhäisempänä ajankohtana).

## Etämyynti ja tiedot palveluntarjoajasta

Palveluntarjoajaa koskevat tiedot ja lainan etämyyntiä koskevat ennakkotiedot, sopimusehdot ja asiakaspalvelu annetaan suomeksi (pois lukien rahoitusvälineen ulkomaisen liikkeeseenlaskijan laatima esite ja muu materiaali, joka on asiakkaan saatavilla englannin kielellä). Palveluntarjoajaa ja etämyyntiä koskevat tiedot ovat saatavilla osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com).

## FIMin maksamat palkkiot

FIMin kolmannelle osapuolelle mahdollisesti maksamat palkkiot maksetaan asiakkaan FIMille maksamasta merkintäpalkkiosta sekä strukturointikustannuksesta, eikä palkkio lisää asiakkaan maksaman palkkion määrää. Asiakkaan maksama palkkio on siten samansuuruinen riippumatta siitä, mistä FIMin kanssa samaan konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai kolmannelta sopimusosapuolelta asiakas ostaa lainan.

## Merkinnän peruminen

Merkintäsitoumusilmoituksen jättäminen on sitova, eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä (peruutus oikeudesta ohjelmaesitteen täydennyksen yhteydessä katso kohta Ohjelmaesitteen täydennykset). Mikäli FIM joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on tällaisen hylätyn merkintäsitoumuksen jättänyt velvollinen korvaamaan FIMille aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli koko maksua ei suoriteta asetetun ajan kuluessa, on FIMillä oikeus hylätä merkintäsitoumus tai jo varattu laina voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle.

# MITEN TEEN SIOITUKSEN?

1

## PEREHDY ESITEMATERIAALIIN

Ennen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee perehtyä tämän markkinoitumateriaalin lisäksi lainakoh-taisiin ehtoihin ja liikkeeseenlaskijan 30.6.2014 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Structured Note and Certificate Programme) täydennyksineen. Laina-kohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla FIMistä ja Eurooppa Booster IV -joukkovelkakirjalainan kampanjasi-vuilta osoitteessa [www.fim.com](http://www.fim.com).

2

## TOIMITA MERKINTÄSITOUMUS FIMIIN

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toi-mita se FIMIin 29.9.2014 mennessä. Merkintäsitoumuslomake on saatavil-la FIMin konttoreista tai FIM Asiakas-palvelusta.

3

## MAKSA SIOITUS

Maksu suoritetaan ostolaskelmassa annettujen ohjeiden mukaan, viimeis-tään 10.10.2014. Sijoittajalle lähete-tään ostolaskelma arviolta 2.10.2014.

### FIM

Pohjoisesplanadi 33 A, 4. krs  
00100 Helsinki  
Vaihde (09) 613 4600  
Faksi (09) 6134 6360  
[etunimi.sukunimi@fim.com](mailto:etunimi.sukunimi@fim.com)  
[www.fim.com](http://www.fim.com)

### Asiakaspalvelu

puh. (09) 6134 6250

### JYVÄSKYLÄ

Kauppakatu 18 B  
40100 Jyväskylä  
Puh. 010 230 3810  
Faksi 010 230 3811  
Sähköposti: [jyvaskyla@fim.com](mailto:jyvaskyla@fim.com)

### KUOPIO

Puijonkatu 29 A  
70100 Kuopio  
Puh. 010 230 3820  
Faksi 010 230 3821  
Sähköposti: [kuopio@fim.com](mailto:kuopio@fim.com)

### LAHTI

Aleksanterinkatu 17 A  
15110 Lahti  
Puh. 010 230 3830  
Faksi 010 230 3831  
Sähköposti: [lahti@fim.com](mailto:lahti@fim.com)

### OULU

Isokatu 16 B 13  
90100 Oulu  
Puh. 010 230 3840  
Faksi 010 230 3841  
Sähköposti: [oulu@fim.com](mailto:oulu@fim.com)

### TAMPERE

Hämeenkatu 13 B  
33100 Tampere  
Puh. 010 230 3860  
Faksi 010 230 3861  
Sähköposti: [tampere@fim.com](mailto:tampere@fim.com)

### TURKU

Linnankatu 20 A 2  
20100 Turku  
Puh. 010 230 3870  
Faksi 010 230 3871  
Sähköposti: [turku@fim.com](mailto:turku@fim.com)