

EUROOPPA BOOSTER II

OSAKE- JA INDEKSISIDONNAINEN JOUKKOVELKAKIRJALAINA



Vähimmäissijoitus	20 000 euroa
Merkintähinta	100 %
Alustava tuottokerroin	210 %
Kohde-etuudet	10 eurooppalaisen yhtiön osakkeen muodostama osakekori ja EURO STOXX 50® -indeksi
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa
Sijoitusaika	Noin 5 vuotta

MERKINTÄAIKA: 21.1. – 13.2.2013



Liikkeeseenlaskija: Danske Bank A/S. Tarjouksen tekijä ja joukkovelkakirjalainan ("lainan") jälleenmyyjä: FIM Pankki Oy ("FIM"). FIM on laatinut tämän myyntiesitteen. Tätä myyntiesitettä ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman FIM Pankki Oy:n etukäteen antamaa lupaa. Lainan täydelliset ja sitovat lainakohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 28.6.2012 päivätty ohjelmaesite (Joukkovelkakirjaohjelma) täydennyksineen ovat saatavissa FIMistä ja osoitteesta www.fim.com



EUROPPA BOOSTER II

Sijoitus Euroopan osakemarkkinoille

TUOTE LYHYESTI

Noin 5-vuotinen pääomaturvaamaton laina, jonka tuotto on siddottu kymmenen eurooppalaisen yhtiön osakkeen muodostaman osakekorin kehitykseen.

Osakekorin yhtiöt ovat Astra-Zeneca, Deutsche Telekom, Fortum, Hennes & Mauritz, Munich Re, Siemens, StatOil, Svenska Handelsbanken, TeliaSonera ja Unilever.

Sijoitus tarjoaa korkean, alustavasti 210 %¹ tuottokertoimen osakekorin positiiviseen kehitykseen.

Ei pääomaturvaa: eräpäivänä takaisinmaksettavan nimellispääoman² suuruus on ehdollinen EURO STOXX 50® ("EURO STOXX 50") -hintaindeksin kehitykselle.

MIKSI SIOITTA?

Mahdollisuus hyötyä eri toimialoilta toimivien eurooppalaisten yhtiöiden osakkeiden arvonnoususta.

Eurooppalaisten osakkeiden arvotukset ovat historiallisesti alhaisella tasolla, minkä vuoksi ajankohta sijoittamiselle voi olla otollinen.

Erinomainen tuottopotentiali: alustava tuottokerroin 210 %¹ osakekorin positiiviseen kehitykseen.

Nimellispääoma maksetaan kokonaisuudessaan takaisin eräpäivänä, mikäli EURO STOXX 50 -indeksi ei ole laskenut yli 40 % alkuarvostaan².

RISKITEKIJÖITÄ

Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoittaja voi EURO STOXX 50 -indeksin epäedullisen arvonehityksen johdosta menettää sijoitetun pääoman osittain tai jopa kokonaan. Sijoitettuun nimellispääomaan kohdistuu tappiota, mikäli loppuarvon määrittäpäivänä EURO STOXX 50 -indeksi on laskenut yli 40 % alkuarvostaan.

Jälkimarkkinahinta voi sijoitusajana vaihdella voimakkaastikin, riippuen mm. kohde-etuuksien kehityksestä ja korkotasosta.

Lainan nimellispääoman takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyvystä. Jos liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Lisäksi lainan takaisinmaksuun liittyy riskejä, jotka on kuvattu tarkemmin kohdassa Keskeiset riskitekijät sivulla 10.

¹ Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään 15.2.2013 vähintään tasolle 190 %.

² Nimellispääoman ehdollinen takaisinmaksu on voimassa vain eräpäivänä ja siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyvystä.

LYHYT MARKKINAKATSAUS

Vuoden 2012 lopulla Euroopan talousluvut ja erityisesti ennakoivat suhdanneindikaattorit alkoivat näyttää vahvistumisen merkkejä. Samalla kriisimaiden rahoituskustannukset laskivat markkinoiden luottamuksen palautuessa. Tämä onkin näkynyt yleisenä riskihalukkuuden lisääntymisenä ja sitä kautta osakekurssien nousuna.

Taloudellinen epävarmuus on edelleen poikkeuksellisen suuri ja talouskriisin alas painamat osakearvostukset ovat orastavasta noususta huolimatta historiallisesti tarkasteluna alhaalla. Eurooppalaiset osakkeet ovat myös suhteellisesti katsottuna alhaisella tasolla verrattuna esimerkiksi USA:n markkinoihin. Tämä luo toisaalta mahdollisuuksia Euroopan osakemarkkinoiden nousulle. Osakkeiden houkuttelevuutta lisää myös se, että korot ovat edelleen erittäin alhaalla ja korkosijoituksista onkin hankalaa saada positiivista reaaliutuottoa edes nykyisessä matalan inflaation ympäristössä.

Euroopan valtiontalouksien kriisi ei ole missään nimessä ohi, mutta alueen suuryritysten liikevaihdosta merkittävä osa tulee euroalueen ulkopuolelta, alueilta, joiden ennustettu talouskasvu on

paljon parempi kuin Euroopassa. Lisäksi saneerausohjelmien ja sopeuttamistoimenpiteiden myötä näiden yhtiöiden taseet ovat keskimäärin hyvässä kunnossa, tulosmarginaalit korkealla ja kannattavuus hyvä. Jos Euroopan hallitusten toimenpiteet valtioiden talouden parantamiseksi saavat jatkossakin markkinoiden luottamuksen, edellytykset osakekurssien nousulle ovat hyvät.

Eurooppa Booster II

Eurooppa Booster II on noin 5-vuotinen pääomaturvaamaton sijoitus, jonka tuotto on riippuvainen kymmenen eurooppalaisen yhtiön osakkeen tasapainoin muodostaman osakekorin kehityksestä. Eurooppa Booster II tarjoaa sijoittajalle mahdollisuuden hyötyä osakekorin positiivisesta tuotosta, mutta voimakkaasti laskevassa markkinassa sijoittajan nimellispääoman palautus on sidottu EURO STOXX 50 -indeksin kehitykseen. Sijoittajalle maksetaan eräpäivänä vähintään nimellispääoma takaisin, mikäli EURO STOXX 50 -indeksi ei ole loppuarvon määrittäpäivänä laskenut yli 40 % alkuarvostaan. Mikäli EURO STOXX 50 -indeksi loppuarvon määrittäpäivänä on laskenut yli 40 % lähtötasostaan, vastaa nimellispääoman palautus eräpäivänä suoraa sijoitusta tähän indeksiin.

Eurooppa Booster II -osakekorin ja EURO STOXX 50 -indeksin historiallinen kehitys 8.1.2003 - 8.1.2013



Lähteet: FIM, kohde-etuksien tiedot Bloomberg, 8.1.2013. Lähtötaso indeksoitu sataan prosenttiin. Osakekorin kehitystä laskettaessa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota. Lainaehtoisten mukaiset tuotot voivat poiketa merkittävästi osakekorin kehityksestä.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIAALLINEN TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.

KOHDE-ETUUEDET

Eurooppa Booster II -lainan kohde-etuutena on kymmenen osakkeen tasapainoin (1/10) muodostama osakekori sekä EURO STOXX 50 -indeksi.

Osakekori

YRITYS	TOIMIALA	BLOOMBERG-ANALYYTIKKOSUOSITUSTEN JAKAUMA		
AstraZeneca PLC	Lääketeollisuus	13 %	45 %	42 %
Deutsche Telekom AG	Telekommunikaatio	35 %	35 %	30 %
Fortum Oyj	Energiantuotanto	55 %	21 %	24 %
Hennes & Mauritz AB	Vähittäiskauppa	12 %	48 %	39 %
Munich Re AG	Vakuutuspalvelut	39 %	45 %	16 %
Siemens AG	Teknologiapalvelut	35 %	57 %	8 %
StatOil ASA	Energiantuotanto	51 %	26 %	23 %
Svenska Handelsbanken AB	Finanssipalvelut	7 %	61 %	32 %
TeliaSonera AB	Telekommunikaatio	25 %	61 %	14 %
Unilever NV	Elintarviketeollisuus	48 %	40 %	12 %

■ Osta ■ Pidä ■ Myy

AstraZeneca PLC

AstraZeneca on maailman johtavia lääketutkimukseen ja innovatiivisten reseptilääkkeiden kehitykseen panostavia yrityksiä. Yhtiöllä on toimintaa yli 100 maassa. Yhtiön liikevaihto vuonna 2011 oli n. 33 miljardia dollaria ja henkilöstön määrä n. 61 000. Uusien lääkkeiden tutkimus- ja tuotekehitykseen yhtiö käyttää vuosittain noin neljä miljardia dollaria. Lisätietoa: www.astrazeneca.com

Deutsche Telekom AG

Deutsche Telekom on yksi maailman johtavia tietoliikennepalveluita tarjoavia palveluja. Yhtiö tarjoaa tietoliikenne- ja IT-palveluja yli 50 eri maassa. Yhtiön liikevaihto vuonna 2011 oli n. 58,7 miljardia euroa ja yhtiön palveluksessa työskentelee noin 236 000 henkilöä maailmanlaajuisesti. Lisätietoa: www.telekom.com

Fortum Oyj

Fortum Oyj on suomalainen energiayhtiö, jonka toiminta on keskittynyt Pohjoismaihin, Venäjälle, Puolaan ja Itämeren alueelle. Yhtiön toimintaan kuuluvat sähkön ja lämmön tuotanto, myynti ja jakelu, voimalaitosten käyttö- ja kunnossapitopalvelut, sekä energiaan liittyvät muut palvelut. Yhtiön päätuotteita ovat sähkö, lämpö ja höyry. Fortumin liikevaihto vuonna 2011 oli 6,2 miljardia euroa ja henkilöstön määrä 11 000. Lisätietoa: www.fortum.com

Hennes & Mauritz AB

Hennes & Mauritz on yksi tunnetuimmista kansainvälisistä muodin vähittäiskaupan konserneista. H&M myymäläverkosto kattaa 46 markkinaa ja myynnillisenä tavoitteena on kasvattaa myymälöiden lukumäärä nykyisestä 2 700 myymälästä noin 10-15 % vuosittain. Yhtiön liikevaihto vuonna 2011 oli n. 128 miljardia kruunua (SEK) ja yhtiön palveluksissa työskentelee yli 94 000 henkilöä. Lisätietoa: www.hm.com

Munich Re (Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft AG)

Munich Re on yksi maailman suurimmista vakuutus- ja jälleenvakuutusyhtiöistä. Yhtiö tarjoaa ensisijaisia vakuutuspalveluita yli 30 valtiossa ja jälleenvakuutuspalveluita yli 160 valtiossa. Yhtiön liikevaihto vuonna 2011 oli noin 49,6 miljardia euroa vakuutusmaksutuottoina mitattuna ja yhtiön palveluksissa työskentelee noin 47 000 henkilöä maailmanlaajuisesti. Lisätietoa: www.munichre.com

Siemens AG

Siemens on maailmanlaajuisesti toimiva yksi Euroopan suurimmista teknologiayhtiöistä, jonka toimialaan kuuluvat tietoliikenne- ja sähkötekniikka sekä elektroniikkateollisuus. Yhtiön päätoimintasektorit ovat energia, terveydenhuolto, teollisuus sekä kaupunkien infrastruktuurit. Yhtiön liikevaihto 30.9.2012 päättyneellä tilikaudella oli n. 78 miljardia euroa ja yhtiön palveluksissa työskentelee maailmanlaajuisesti yli 370 000 henkilöä. Lisätietoa: www.siemens.com

StatOil ASA

StatOil on kansainvälinen energiayhtiö ja kuuluu maailman suurimpiin raakaöljyn tuottajiin. Öljy- ja maakaasutuotannon ja myynnin lisäksi yhtiö on viimevuosina panostanut vaihtoehtoisten energiamuotojen, kuten tuuli-, meri- ja aurinkoenergian, kehittämiseen ja tuotantoon. Yhtiöllä on toimintaa yli 40 maassa ja yhtiön tunnettujen öljyvarojen arvioidaan olevan noin 5,4 miljardia barrelia. Yhtiön liikevaihto vuonna 2011 oli n. 222 miljardia kruunua (NOK) ja yhtiön palveluksissa työskentelee yli 32 000 henkilöä. Lisätietoa: www.statoil.com

Svenska Handelsbanken AB

Handelsbanken on yksi johtavista pohjoismaisista pankkikonserneista. Konsernin toimintaan kuuluu vähittäis- ja yritys-/tukkupankki-toiminnan lisäksi muun muassa sijoitus- ja kaupankäyntipalveluja sekä henkivakuutustoimintaa. Pohjoismaiden lisäksi pankilla on yli 760 sivuliikettä 24 eri maassa. Liikevaihto vuonna 2011 oli n. 33 miljardia kruunua (SEK) ja yhtiön palveluksissa työskentelee yli 11 000 henkilöä. Lisätietoa: www.handelsbanken.com

TeliaSonera AB

TeliaSonera AB on Euroopan viidenneksi suurin televiestintäoperaattori. TeliaSonera tarjoaa sekä kiinteän että mobiilin verkon tietoliikennepalveluja yritys- ja kuluttaja-asiakkaille. Vuoden 2011 liikevaihto oli 104,3 miljardia kruunua (SEK) ja henkilöstön määrä noin 28 000. Lisätietoa: www.teliasonera.com

Unilever NV

Unilever on yksi maailman johtavia päivittäistavaroiden tuottaja. Elintarvikkeiden ohella yhtiön kodinhoitoon ja hygieniaan liittyviä tuotteita myydään yli 190 maassa ja jopa 2 miljardia kuluttajaa käyttää yhtiön tuotteita maailmanlaajuisesti. Yhtiön yli 400 tuotemerkistä kaksitoista suurinta luo vuosittain yli miljardin euron liikevaihdon. Yhtiön liikevaihto vuonna 2011 oli n. 46,5 miljardia euroa ja yhtiön palveluksissa työskentelee yli 171 000 henkilöä. Lisätietoa: www.unilever.com

EURO STOXX 50 -indeksi

EURO STOXX 50 -indeksi koostuu 50 suurimman euroalueelle rekisteröidyn pörssiyhtiön osakkeesta. Kyseessä on tunnetuin ja likvidein eurooppalaisia yhtiöitä seuraava osakeindeksi. Indeksillä on tyypiltään hintaindeksi eli se kuvaa ainoastaan osakkeiden kurssi-kehitystä eikä siis ota huomioon mahdollisia maksettavia osinkoja. Indeksien koostumus tarkistetaan vuosittain syyskuussa ja kunkin osakkeen markkina-arvon mukaan laskettu painotus on rajoitettu 10 % indeksissä. Tätä euroissa laskettavaa indeksiä on noteerattu vuodesta 1986 lähtien. Lisätietoa: www.stoxx.com

TUOTON MÄÄRÄYTYMINEN

Lainan mahdollinen tuotto eräpäivänä määräytyy osakekorin tuoton perusteella. Eräpäivänä takaisinmaksettavan nimellispääoman¹ suuruus riippuu EURO STOXX 50 -indeksin kehityksestä.

Osakekorin tuotto

Osakekori muodostuu kymmenestä pörssiosakkeesta tasapainoin. Osakekorin tuotto lasketaan osakekorin osakkeiden alkuarvon ja loppuarvon välisenä prosentuaalisena muutoksena. Jokaisen osakkeen paino on 1/10 laskettaessa osakekorin tuottoa ja osakkeiden tuotto voi vaikuttaa joko positiivisesti tai negatiivisesti osakekorin tuottoon. Kunkin osakkeen alkuarvo ja loppuarvo määritetään kumpikin yhtenä havaintona, alkuarvon määrittäminen on 15.2.2013 ja loppuarvon määrittäminen 19.2.2018. Mahdollisia osinkoja ei huomioida osakekorin tuottoa laskettaessa. Eräpäivänä sijoittajalle maksetaan mahdollinen positiivinen osakekorin tuotto kerrottuna tuottokerroimella, joka on alustavasti 210 % (tuottokerroin vahvistetaan viimeistään 15.2.2013 vähintään tasolle 190 %). Jos osakekorin tuotto on nolla tai negatiivinen, sijoitukselle ei makseta tuottoa.

Eräpäivänä takaisinmaksettava nimellispääoma

Eräpäivänä takaisinmaksettavan nimellispääoman suuruus on ehdollinen EURO STOXX 50 -indeksin kehitykselle. Jos loppuarvon määrittäpäivänä EURO STOXX 50 -indeksi on vähintään 60 % alkuarvostaan (eli ei ole laskenut yli 40 %), maksetaan sijoittajalle eräpäivänä sijoitettu nimellispääoma¹ kokonaisuudessaan.

Jos loppuarvon määrittäpäivänä EURO STOXX 50 -indeksi on laskenut yli 40 % alkuarvostaan, menettää sijoittaja sijoittamansa nimellispääoman osittain tai jopa kokonaan. Eräpäivänä sijoittajalle maksetaan sijoitettu nimellispääoma¹ vähennettynä EURO STOXX 50 -indeksin prosentuaalisella arvonnaskulla.

Indeksin alkuarvo ja loppuarvo määritetään kumpikin yhtenä havaintona, alkuarvon määrittäminen on 15.2.2013 ja loppuarvon määrittäminen on 19.2.2018.

TUOTONLASKENTAESIMERKKEJÄ

Alla olevassa taulukossa ja seuraavan sivun esimerkeissä on kuvattu takaisinmaksua eräpäivänä nimellismäärältään 20 000 euron sijoitukselle. Laskentaesimerkit perustuvat kuvitteellisiin lukuihin ja alustavaan tuottokertoimeen² eikä niiden perusteella laskettu tuotto ole tae tulevasta tuotosta tai kehityksestä. Sijoittajan maksettavaksi tulevat verot eivät ole mukana tässä myyntiesitteessä esitetyissä laskelmissa.

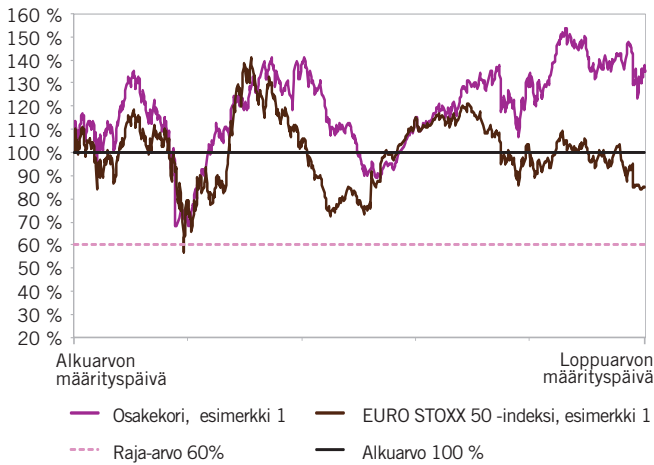
Osakekorin tuotto (%)	EURO STOXX 50 -indeksin kehitys (%)	Alustava Tuottokerroin (%)	Maksettava tuotto (%)	Maksettava tuotto (EUR)	Sijoitettu kokonais summa (EUR) ³	Takaisinmaksu eräpäivänä (EUR)	Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle ³ (%)
60 %	30 %	210 %	126 %	25 200 €	20 200 €	45 200 €	17,41 %
40 %	20 %	210 %	84 %	16 800 €	20 200 €	36 800 €	12,69 %
20 %	10 %	210 %	42 %	8 400 €	20 200 €	28 400 €	7,02 %
5 %	-45 %	210 %	10,5 %	2 100 €	20 200 €	13 100 €	-8,27 %
0 %	5 %	210 %	0 %	0 €	20 200 €	20 000 €	-0,20 %
-20 %	-10 %	210 %	0 %	0 €	20 200 €	20 000 €	-0,20 %
-30 %	-40 %	210 %	0 %	0 €	20 200 €	20 000 €	-0,20 %
-30 %	-45 %	210 %	0 %	0 €	20 200 €	11 000 €	-11,40 %
-40 %	-60 %	210 %	0 %	0 €	20 200 €	8 000 €	-16,85 %

¹ Nimellispääoman ehdollinen takaisinmaksu on voimassa vain eräpäivänä ja siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä.

² Tuottokerroin on alustavasti 210 %. Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään 15.2.2013 vähintään tasolle 190 %.

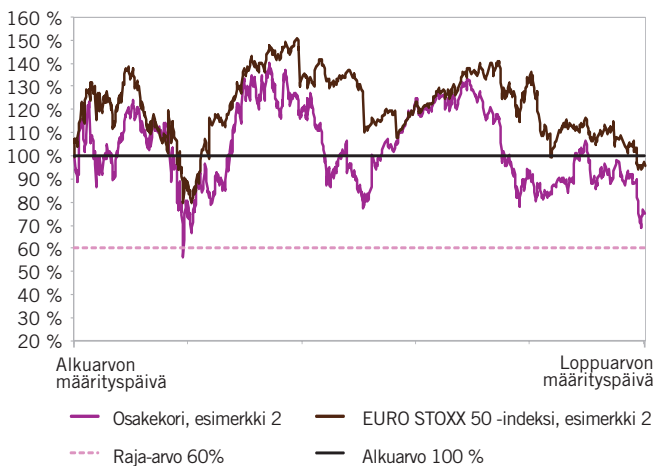
³ Huomioiden merkintäpalkkio 1 %.

Esimerkki 1: Osakekorin tuotto on loppuarvon määrittäpäivänä positiivinen ja EURO STOXX 50 -indeksi on loppuarvon määrittäpäivänä vähintään raja-arvossaan (60 %). Sijoittajalle palautetaan eräpäivänä 100 % sijoitetusta nimellispääomasta¹ ja maksetaan osakekorin tuotto 35 % kerrottuna 210 %² tuottokerroimella = 73,5 %.



	NIMELLIS-ARVO	TUOTTO	YHTEENSÄ
Takaisinmaksu eräpäivänä (%)	100,00 %	35 % x 210 % = 73,5 %	173,5 %
Takaisinmaksu eräpäivänä (EUR)	20 000 €	14 700 €	34 700 €
Vuotuinen tuotto ³			11,38 %

Esimerkki 2: Osakekorin tuotto on loppuarvon määrittäpäivänä negatiivinen. EURO STOXX 50 -indeksi on loppuarvon määrittäpäivänä vähintään raja-arvossaan (60 %). Sijoittajalle palautetaan eräpäivänä 100 % sijoitetusta nimellispääomasta¹.



	NIMELLIS-ARVO	TUOTTO	YHTEENSÄ
Takaisinmaksu eräpäivänä (%)	100,00 %	0,00 %	100,00 %
Takaisinmaksu eräpäivänä (EUR)	20 000 €	0 €	20 000 €
Vuotuinen tuotto ³			-0,20 %

Esimerkki 3: Osakekorin tuotto on loppuarvon määrittäpäivänä negatiivinen ja EURO STOXX 50 -indeksi on loppuarvon määrittäpäivänä ainoastaan 45 % alkuarvostaan (indeksin kehitys on -55 %) eli alle raja-arvon (60 %). Sijoittajalle palautetaan eräpäivänä 45 % sijoitetusta nimellispääomasta¹.



	NIMELLIS-ARVO	TUOTTO	YHTEENSÄ
Takaisinmaksu eräpäivänä (%)	100 % - 55 % = 45 %	0,00 %	45%
Takaisinmaksu eräpäivänä (EUR)	9 000 €	0 €	9 000 €
Vuotuinen tuotto ³			-14,88 %

¹ Nimellispääoman ehdollinen takaisinmaksu on voimassa vain eräpäivänä ja siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvvystä.

² Tuottokerroin on alustavasti 210 %. Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään 15.2.2013 vähintään tasolle 190 %.

³ Huomioiden merkintäpalkkio 1 %.

TARJOUKSEN PÄÄPIIRTEET

AIKATAULU

Merkintäaika	21.1. – 13.2.2013
Maksupäivä	26.2.2013
Liikkeeseenlasku-/selvityspäivä	4.3.2013
Sijoitus aika	Noin 5 vuotta, 4.3.2013 – 5.3.2018
Eräpäivä	5.3.2018 (Tietyissä erityistilanteissa eräpäivä voi siirtyä)

OSAKE- JA INDEKSISIDONNAINEN JOUKKOVELKAKIRJALAINA

Liikkeeseenlaskija	Danske Bank A/S [Moody's Baa1, S&P A-, Fitch A]
Tarjouksen tekijä	FIM Pankki Oy
Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite	28.6.2012 päivätty ohjelmaesite (Joukkovelkakirjaohjelma) liitteineen
Tuotetyyppi	Yleisölle merkittäväksi tarkoitettu joukkovelkakirjalaina
Vakuus	Joukkovelkakirjalainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta, lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.
Valuutta	Euro
Vähimmäissijoitus	20 000 euroa, joka vastaa kahtakymmentä nimellisarvoltaan 1 000 euron joukkovelkakirjalainaa
Nimellisarvo (NA)	1 000 euroa yhtä joukkovelkakirjalainaa kohden
Merkintähinta	100 % nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	1 % nimellisarvosta
Säilytyspalkkio	Maksuton säilytys FIMissä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää strukturointikustannuksen, joka on arviolta noin 1 % p.a. nimellisarvosta (kokonaiskustannus noin 5 %). Arvio perustuu korko- ja johdannaismarkkinatilanteeseen 15.1.2013. Strukturointikustannus sisältää materiaali-, markkinointi- ja selvityskustannukset.
Arvo-osuusjärjestelmä	Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmä
Kirjaus arvo-osuustilille	Joukkovelkakirjalaina kirjataan sijoittajan arvo-osuustilille arviolta 4.3.2013, jonka jälkeen FIM lähettää asiakkaalle vahvistuksen. Arvo-osuustilin avaaminen ja joukkovelkakirjalainan säilyttäminen FIMissä on maksutonta.
ISIN-koodi	FI4000059084
Pörssilistaus	Joukkovelkakirjalaina haetaan listattavaksi arviolta maaliskuussa 2013 NASDAQ OMX Helsinki Oy:ön tai Nordic Derivatives Exchange (NDX) -pörssiin, mikäli liikkeeseenlasku toteutuu.
Sovellettava laki	Ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat merkitsevät tuotetta FIM Pankki Oy:ltä, sekä joukkovelkakirjalainan sovelletaan Suomen lakia.
Jälkimarkkinat	FIM pyrkii asettamaan normaalissa markkinatilanteessa joukkovelkakirjalainalle ostohinnan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa. Päivittäinen indikatiivinen arvostus ja lisätietoa jälkimarkkinoiden toimintamallista on saatavilla FIMin verkkosivuilla osoitteessa www.fim.com .

KOHDE-ETUUDET

	Osake	Bloomberg-koodi	Paino osakekorissa
Osakekori	AstraZeneca PLC	AZN SS	1/10
	Deutsche Telekom AG	DTE GY	1/10
	Fortum Oyj	FUM1V FH	1/10
	Hennes & Mauritz AB	HMB SS	1/10
	Munich Re AG	MUV2 GR	1/10
	Siemens AG	SIE GY	1/10
	StatOil ASA	STL NO	1/10
	Svenska Handelsbanken AB	SHBA SS	1/10
	TeliaSonera AB	TLSN SS	1/10
	Unilever NV	UNA NA	1/10
Indeksi	Nimi	Bloomberg-koodi	
	EURO STOXX 50® Index	SX5E	

TUOTONLASKENTA

Takaisinmaksu eräpäivänä (per NA)	Jos Indeksien Loppuarvo on suurempi tai yhtä suuri kuin Indeksien raja-arvo (eli ei ole laskenut yli 40 % Alkuarvosta)	Nimellisarvo + Nimellisarvo x Tuottokerroin x MAX [0; Osakekorin tuotto]
	Jos Indeksien Loppuarvo on pienempi kuin Indeksien raja-arvo (eli on laskenut yli 40 % Alkuarvosta)	Nimellisarvo x (Indeksien Loppuarvo/ Indeksien Alkuarvo) + Nimellisarvo x Tuottokerroin x MAX [0; Osakekorin tuotto]
Osakekorin tuotto	Osakekoriin sisältyy 10 pörssiosaketta tasapainoin (1/10). Eräpäivänä lasketaan yhteen kunkin Osakkeen Alkuarvojen ja Loppuarvojen välinen arvonmuutos kerrottuna Osakkeen painolla osakekorissa. Osakkeet huomioidaan todellisen arvonkehityksen mukaisesti ja niiden tuotto voi vaikuttaa joko positiivisesti tai negatiivisesti Osakekorin tuottoon. Mahdollisia osinkoja ei huomioida Osakekorin tuottoa laskettaessa.	
Tuottokerroin	Alustavasti 210 % (vahvistetaan viimeistään 15.2.2013 vähintään tasolle 190 %)	
Indeksien raja-arvo	60 % Alkuarvosta (tarkastellaan ainoastaan Loppuarvon määrittämispäivänä)	
Alkuarvo	Kohde-etuuden päivän virallinen päätösarvo Alkuarvon määrittämispäivänä	
Loppuarvo	Kohde-etuuden päivän virallinen päätösarvo Loppuarvon määrittämispäivänä	
Alkuarvon määrittämispäivä	15.2.2013	
Loppuarvon määrittämispäivä	19.2.2018	
Pääomaturva	Ei ole, katso kohta Tappio- ja tuottoriski sivulla 10.	

Kaikki tästä myyntiesitteestä ilmenevät joukkovelkakirjalainaan liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä joukkovelkakirjalainan täydellistä kuvausta. Sijoittajien tulisi lukea kaikki lainakohtaisista ehdoista ja liikkeeseenlaskijan 28.6.2012 päivätystä ohjelmaesitteestä (Joukkovelkakirjaohjelma) täydennyksineen ilmenevät joukkovelkakirjalainaan liittyvät tiedot. Tämä myyntiesite ei ole EU:n esite-direktiivin (2003/71/EC) ja Suomen arvopaperimarkkinalain tarkoittama esite. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla pyydettyessä FIMistä ja ne on julkaistu Eurooppa Booster II -joukkovelkakirjalainan kampanjasivuilla osoitteessa www.fim.com

Danske Bank A/S tai mikään sen lähipiiritaho, mukaan lukien sisar- tai tytäryhtiöt, ei ole laatinut eikä hyväksynyt tätä myyntiesitettä. Danske Bank A/S tai mitkään sen lähipiiritahot, johtajat, toimihenkilöt tai asiamiehet eivät anna minkäänlaisia takuita tai lupauksia tai kannan mitään vastuuta muihin osapuoliin nähden annetuista tiedoista kokonaisuudessaan tai niiden osista. Danske Bank A/S tai mikään sen lähipiiritaho, johtaja, toimihenkilö tai asiamies ei ole missään vastuussa tämän myyntiesitteen sisällöstä.

KESKEISET RISKITEKIJÄT

Strukturoidut joukkovelkakirjalainat sopivat sellaisille sijoittajille, joilla on riittävä kokemus ja tieto arvioida itse kyseisen sijoituksen riskit ja joiden sijoituspäämäärä on yhteensopiva tuotteen riskin, sijoitusajan ja muiden ominaisuuksien kanssa. Sijoittajalla on oltava riittävät resurssit kantaa sijoituksen mahdollisesti aiheuttamat tappiot. Arvopaperimarkkinoilla sijoittamiseen liittyy aina riskejä ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulisi tästä syystä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua huolellisesti tämän myyntiesitteen lisäksi muun muassa täydellisiin ja sitoviin lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan 28.6.2012 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Joukkovelkakirjaohjelma) täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla osoitteessa www.fim.com. Tässä myyntiesitteessä kuvataan yleisellä tasolla tähän lainaan liittyviä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu lisäksi liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä. Lisätietoa strukturoidun joukkovelkakirjalainan yleisistä ominaisuuksista sijoituskohteena ja strukturoituuun joukkovelkakirjalainaan liittyvistä yleisistä riskeistä on saatavilla myös muun muassa Sijoitusobligaatiot-osioista osoitteessa www.fim.com.

Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä siten pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Standard & Poor's, Fitch ja Moody's.

Tappio- ja tuottoriski

Sijoituksen nimellispääoma ei ole turvattu. Lainan tuotto ja eräpäivänä palautettavan nimellispääoman määrä on sidottu kohde-etuuksien kehitykseen sijoitusaikana. EURO STOXX 50 -indeksin laskiessa yli 40 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman osittain tai jopa

kokonaan. Kohde-etuuksien taso voi vaihdella lainan laina-aikana. Lisäksi kohde-etuuksien tasot tiettyinä päivinä eivät välttämättä kuvasta lainan tuoton toteutunutta tai tulevaa kehitystä. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus joihinkin tai kaikkiin kohde-etuuksiin. Sijoittajan tulee myös ottaa huomioon, että sijoittaja ei hyödy kohde-etuuksiin sisältyvien osakkeiden mahdollisista osingonmaksuista, eikä välttämättä täysimääräisesti näihin liittyvistä yhtiötapahtumista.

Jälkimarkkinariski

Sijoitusta lainaan suositellaan vain, jos sijoittaja ei tarvitse sijoitettua pääomaa ennen lainan eräpäivää. Mikäli sijoittaja kuitenkin haluaa myydä lainan ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen markkinahintaan, joka voi olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoitettu nimellispääoma. Markkinahintaan vaikuttavat mm. kohde-etuuksien sekä näihin liittyvien johdannaismarkkinoiden kehitys ja yleisen korkotason muutokset.

On mahdollista, ettei lainalle muodostu laina-aikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa. Sijoittajan on syytä tiedostaa myös, ettei jälkimarkkinahintaa tyypillisesti ole saatavilla kuin yhdestä paikasta, tarjouksen tekijältä FIMiltä. FIM pyrkii tarjoamaan ostohintaa lainalle normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitusajan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa, muttei takaa jälkimarkkinoita.

Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Liikkeeseenlaskija voi lunastaa lainan takaisin ennen sen erääntymistä lainaehdoissa mainituissa erityistapauksissa, esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta. Tällainen ennenaikainen takaisinmaksu voi johtaa siihen, että lainan lopullinen tuotto jää ennakoitua pienemmäksi, sijoittaja saa sijoittamansa pääoman takaisin vain osittain tai sijoitettu pääoma menetetään kokonaan.

Verotusriski

Sijoitustuotteen tai sen tuoton verotuskohtelussa tapahtuvat muutokset voivat vaikuttaa sijoittajan saamaan nettotuottoon. Lainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan sijoitusaikana.



RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkinaarvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.

VEROTUS

Tässä myyntiesitteessä kuvataan ainoastaan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön kohdalla. Lainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan laina-ajan aikana ja niillä voi olla haitallisia vaikutuksia sijoittajalle. Lainan liikkeeseenlaskija tai FIM ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana, vaan kunkin sijoittajan tulisi erikseen selvittää veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.

Lainalle eräpäivänä maksettavaa mahdollista tuottoa käsitellään pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta pääomatuloveroprosentin mukaisen ennakonpidätyksen (tällä hetkellä 30 %).

Lainan luovutuksesta ennen eräpäivää syntyvää voittoa käsitellään luovutusvoittona, joka lasketaan vähentämällä luovutushinnasta hankintahinta sekä hankinta- ja myyntikulut (tai vaihtoehtoisesti hankintameno-olettamana 20 % luovutushinnasta).

Lainan luovutuksesta ja todennäköisesti myös takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää tappiota käsitellään luovutustappiona, joka voidaan vähentää luovutusvoitosta (mutta ei muista pääomatuloista) sinä verovuonna, jona luovutus tai takaisinmaksu on tapahtunut, sekä sitä seuraavana viitenä vuotena.

TÄRKEÄÄ TIETOA

FIM Pankki Oy (Y-tunnus 1771007-6) on laatinut tämän myyntiesitteen FIM Pankki Oy:n tekemän tarjouksen johdosta, jossa FIM ("FIM" tarkoittaa FIM Pankki Oy:tä tai asiayhteydestä riippuen muita FIM-konserniin kuuluvia yhtiöitä) tarjoaa lainaa sijoittajien ostettavaksi. FIM Pankki Oy tekee tarjouksen omista nimissään ja omaan lukuunsa. FIM on sijoittajien korvausrahaston jäsen. FIM Pankki Oy:tä valvoo Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 159, 00101 Helsinki, puhelin (09) 010 831 51, sähköposti: finanssivalvonta@finanssivalvonta.fi)

Myyntirajoitukset

Tätä tarjousta ei kohdisteta luonnollisille henkilöille tai oikeushenkilöille, joiden osallistuminen edellyttää muita kuin Suomen lain edellyttämiä toimenpiteitä. Eräiden valtioiden lainsäädäntö saattaa asettaa rajoituksia tämän materiaalin levittämiseksi tai tarjoamiselle. Tätä myyntimateriaalia tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille vastoin Yhdysvaltain laissa asetettuja rajoituksia. Tässä julkaisussa annettavia tietoja ei ole tarkoitettu minkäänlaiseen jakeluun Kanadassa ja siten niitä ei voida pitää minkäänlaisena taloudellisena suosituksena Kanadan lainsäädännön tarkoittamassa merkityksessä. Myös muiden maiden lait ja säännökset voivat rajoittaa tämän julkaisun levittämistä.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

FIMillä on oikeus tarjouksen peruuttamiseen, mikäli sijoitusten kokonaismäärä jää alle 2 000 000 euron nimellisarvon tai mikäli tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 190 %. Jos lainsäädäntö, tuomioistuinten tai viranomaisten päätökset tai vastaavat Suomessa tai ulkomailla tekevät tarjouksen toteutuksen täysin tai osittain mahdottomaksi tai vaikeuttavat sitä olennaisesti, tai markkinaolosuhteissa tapahtuu olennainen negatiivinen muutos, tarjous voidaan peruuttaa. Jos tarjous perutaan ja FIM on tällöin vastaanottanut sijoittajalta sijoitettavan määrän ja merkintäpalkkion, FIM palauttaa varat sijoittajan pankkitilille korotta. FIM tiedottaa kaikkia merkintäsitoumuksen jättäneitä sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta. Liikkeeseenlasku peruutetaan, jos tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 190 %. Ylikysyntätilanteessa FIM allokoii lainan sijoittajille merkintäsitoumuslomakkeiden saapumis- ja rekisteröimisjärjestyksessä.

INDEKSIIN VASTUUVAPAAUSLAUSEKE

EURO STOXX 50® on lisensoitu tuote, jonka immateriaalioikeudet (rekisteröityine tavaramerkkeineen) omistavat STOXX Limited, Zürich, Sveitsi ja/tai heidän lisenssiantajalla ("Lisenssiantajat"). Lisenssiantajat eivät millään tavoin tue, mainosta, myy tai edistä Indeksiin perustuvia arvopapereita, eikä Lisenssiantajilla ole niihin nähden minkäänlaista vastuuta.

Ohjelmaesitteen täydennykset

Mikäli liikkeeseenlaskija julkistaa EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) 16 artiklan tarkoittaman ohjelmaesitteen tai lainakohtaisten ehtojen täydennyksen tarjousaikana, merkintäsitoumuksen antaneella sijoittajalla on arvopaperimarkkinalain mukainen oikeus perua päätöksensä ilmoittamalla tästä kirjallisesti FIM Pankki Oy:lle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta (tai FIMin ilmoittamana myöhäisempänä ajankohtana).

Etämyynti ja tiedot palveluntarjoajasta

Palveluntarjoajaa koskevat tiedot ja lainan etämyyntiä koskevat ennakkotiedot, sopimusehdot ja asiakaspalvelu annetaan suomeksi (pois lukien rahoitusvälineen ulkomaisen liikkeeseenlaskijan laatima esite ja muu materiaali, joka on asiakkaan saatavilla englannin kielellä). Palveluntarjoajaa ja etämyyntiä koskevat tiedot ovat saatavilla osoitteessa www.fim.com.

FIMin maksamat palkkiot

FIM Pankki Oy:n kolmannelle osapuolelle mahdollisesti maksamat palkkiot maksetaan asiakkaan FIM Pankki Oy:lle maksamasta merkintäpalkkiosta sekä strukturointikustannuksesta, eikä palkkio lisää asiakkaan maksaman palkkion määrää. Asiakkaan maksama palkkio on siten samsuuruinen riippumatta siitä, mistä FIM-konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai kolmannelta sopimusosapuolelta asiakas ostaa lainan.

Merkinnän peruminen

Merkintäsitoumusilmoituksen jättäminen on sitova, eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä (peruutus oikeudesta ohjelmaesitteen täydennyksen yhteydessä katso kohta Ohjelmaesitteen täydennykset). Mikäli FIM joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on tällaisen hylätyn merkintäsitoumuksen jättänyt velvollinen korvaamaan FIMille aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli koko maksua ei suoriteta asetetun ajan kuluessa, on FIMillä oikeus hylätä merkintäsitoumus tai jo varattu laina voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle.

MITEN TEEN SIOITUKSEN?

1

PEREHDY ESITEMATERIAALIIN

Ennen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee perehtyä tämän myyntiesitteen lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin ja liikkeeseenlaskijan 28.6.2012 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Joukkovelkakirjaohjelma) täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesitte ovat saatavilla FIMistä ja Eurooppa Booster II -joukkovelkakirjalainan kampanjasivuilta osoitteessa www.fim.com.

2

TOIMITA MERKINTÄSITOUMUS FIMIIN

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se FIMIin 13.2.2013 mennessä. Merkintäsitoumuslomake on saatavilla FIMin konttoreista tai FIM Asiakaspalvelusta.

3

MAKSA SIOITUS

Maksu suoritetaan ostolaskelmassa annettujen ohjeiden mukaan, viimeistään 26.2.2013. Sijoittajalle lähetetään ostolaskelma arviolta 18.2.2013.

FIM

Pohjoisesplanadi 33 A, 4. krs
00100 Helsinki
Vaihde (09) 613 4600
Faksi (09) 6134 6360
etunimi.sukunimi@fim.com
www.fim.com

Asiakaspalvelu

puh. (09) 6134 6250

JYVÄSKYLÄ

Kauppakatu 18 B
40100 Jyväskylä
Puh. 010 230 3810
Faksi 010 230 3811
Sähköposti: jyvaskyla@fim.com

KUOPIO

Puijonkatu 29 A
70100 Kuopio
Puh. 010 230 3820
Faksi 010 230 3821
Sähköposti: kuopio@fim.com

LAHTI

Aleksanterinkatu 17 A
15110 Lahti
Puh. 010 230 3830
Faksi 010 230 3831
Sähköposti: lahti@fim.com

OULU

Isokatu 16 B 13
90100 Oulu
Puh. 010 230 3840
Faksi 010 230 3841
Sähköposti: oulu@fim.com

TAMPERE

Hämeenkatu 13 B
33100 Tampere
Puh. 010 230 3860
Faksi 010 230 3861
Sähköposti: tampere@fim.com

TURKU

Linnankatu 20 A 2
20100 Turku
Puh. 010 230 3870
Faksi 010 230 3871
Sähköposti: turku@fim.com